

**Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

## **СБОРНИК**

**базовых цен на выполнение  
научно-исследовательских работ  
по реставрации и реконструкции  
зданий и сооружений,  
осуществляемых с привлечением средств  
бюджета города Москвы**

**МРР - 3.2.13.1.04 -10**

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

**2010**

**Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

## **СБОРНИК**

**базовых цен на выполнение  
научно-исследовательских работ  
по реставрации и реконструкции  
зданий и сооружений,  
осуществляемых с привлечением средств  
бюджета города Москвы**

**МРР - 3.2.13.1.04 -10**

**2010**

«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.13.1.04-10» разработан специалистами ГУП «НИАЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Вайнерман А.М.) при участии ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские».

«Сборник» предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов с привлечением средств бюджета города Москвы.

«Сборник... МРР-3.2 13.1.04-10» утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 августа 2010 года № 46-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 19.08.10 г. № МВС-8-10, п.6.

«Сборник» введен в действие взамен МРР-3.2.13.1.03-05

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

© Государственное унитарное предприятие города Москвы «Управление экономических исследований, информатизации и координации проектных работ (ГУП «НИАЦ») Москомархитектуры, 2010 год

## СОДЕРЖАНИЕ

|   | <u>Стр.</u> |
|---|-------------|
| Введение.....   | 5           |
| 1. Общие положения.....   | 8           |
| -   |             |
| 2. Классификация и номенклатура работ.....  | 13          |
| 3. Базовые цены и корректирующие коэффициенты на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы..... | 15          |
| 4. Приложения.....  | 27          |



## ВВЕДЕНИЕ

«Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.13.1.04-10» (в дальнейшем «Сборник») предназначен для расчета стоимости научно-исследовательских и изыскательских работ по подготовке рекомендаций по реставрации и реконструкции существующих объектов с привлечением средств бюджета города Москвы.

Основанием для разработки является Постановление Правительства Москвы от 14.11.06 г. № 900-ПП п.2 «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года» и протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 24.07.2008 г., № МВС-7-08

Отличительной особенностью работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений является непредсказуемость их трудоемкости, отсутствие корреляционной зависимости от физических параметров объекта ( $m^2$ ,  $m^3$ , стоимость и пр.), необходимость уточнения объема работ в процессе выполнения и др.

При разработке «Сборника» использован достигнутый опыт в практике ценообразования на научно-проектные работы по реставрации памятников истории и архитектуры и реконструкции зданий, в частности:

- «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06, (Введен в действие с 01.12.2006 постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП);

- Изменение №1 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (Утверждено и введено

в действие распоряжением Комитета города Москвы по государственной экспертизе проектов и ценообразования в строительстве от 21.12.2007 №21);

- Изменение №2 к «Сборнику базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06» (Утверждено и введено в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 18.05.2009 №11-Р);

- «Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов и документов для формирования Акта разрешённого использования участка территории градостроительного объекта (земельного участка) для осуществления строительства, реконструкции. МРР-3.2.16.03-04» (введены в действие решением МВС по ценовой политике при Правительстве Москвы от 12.10.2005, протокол №1/МС-32-05, пп.2.1 в редакции протокола №1/МС-35-05, пп. 9.1);

- «Регламент рассмотрения заявлений на выдачу, получение согласований, регистрации и утверждения градостроительных планов земельных участков (ГПЗУ) в режиме «одного окна» (приложение к приказу Москомархитектуры от 15.05.2009 № 108 «О мерах по обеспечению перехода Москомархитектуры на подготовку градостроительных планов земельных участков»);

- «Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05-09»; (утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 ноября 2009 года № 30-Р);

- «Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры», РНИП 4.05.01-93 (утверждены приказом Министерства культуры РФ от 29 декабря 1993 г. № 810);

- «Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры» СЦНПР-91 (утверждён приказом Министерства культуры СССР от 5 ноября 1990 г. № 321 и введён с 01.01. 1991 г.);

- «Справочник по ценообразованию под редакцией Н.Т Глушкова, Москва, изд-во «Экономика», 1995г.;

- Л. Канторович и др., Экономика и организация, Москва, изд-во «Наука», 1990г.;

- «Методика определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09». (Утверждена и введена в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 28.07.2009№ 16-Р).



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В «Сборнике» представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение научно-исследовательских и изыскательских работ, необходимых для определения программы и объема проектирования по реставрации и реконструкции существующих объектов в городе Москве.

1.2. Настоящий «Сборник» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки научно-исследовательских и изыскательских работ по реставрации памятников истории и культуры, а также реконструкции существующих объектов, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен на 01.01.2000 года.

1.5. Базовые цены ( $C_{б(2000)}$ ) рассчитаны на основе нормируемых трудозатрат в соответствии с «Методикой определения стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). МРР-3.2.67-09».

1.6. В базовых ценах, представленных в «Сборнике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

Базовые цены ( $\Pi_{б2000}$ ) приведены без учета налога на добавленную стоимость.

1.7. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по объектам реставрации и реконструкции.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчёта базовой стоимости проектных работ, утверждаемого в установленном порядке.

1.8. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;
- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;
- оплата счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителем без взимания платы в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.04.2009 № 289-ПП «Об упорядочении выдачи документов органами исполнительной власти города Москвы и подведомственными им организациями»;
- оплата счетов за работу в архивах, музеях, БТИ и др.
- начисления, установленные Правительством Москвы.

Стоимость сопутствующих расходов определяется по трудозатратам, нормативам или по согласованию сторон и оплачивается заказчиком по предъявлению счетов.

1.9. Базовой ценой не предусмотрены затраты на:

- оказание технической помощи заказчику в подготовке и сборе

материалов и документов для осуществления реставрации и реконструкции памятников истории и культуры;

- выполнение инженерных (гидрогеологических, топографических и т.п.) изысканий территорий;

- натурные исследования памятника, находящегося в труднодоступных местах (под водой, в зонах повышенной радиационной активности и т.д.);

- выполнение стереофотограмметрических работ;

- применение при исследовании новых оригинальных методик, экспериментальных образцов приборов и компьютерного оборудования;

- подготовительные работы для исследования памятника: установка и разборка лесов, подмостей, стремянок; копка и засыпка шурфов, производство зондажей; вскрытие конструкций и их заделка;

- выполнение исследования декоративной живописи и мозаики;

- внутренний и внешний транспорт;

- проведение специальных мероприятий при обследовании сложных конструкций или сооружений;

- восстановление вскрытий, шурфов, нарушенных газонов и зеленых насаждений;

- выполнение демонстрационных материалов;

- дополнительные работы, выявляемые в процессе выполнения исследования памятника истории и культуры.

1.10. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен, по формуле:

$$C_{(т.ц)} = Ц_{б(2000)} \cdot K_{ср} \cdot \prod_{i=1}^n K_{ki} \cdot K_{пер} \quad (1.1)$$

где:

$C_{(т.ц)}$  - стоимость работ в текущих ценах;

$C_{б(2000)}$  – базовая цена работ в уровне цен на 01.01.2000 г. (определяется по таблицам раздела 3);

$K_{ср}$  – коэффициент, учитывающий полноту выполнения работы ( $K_{ср}$  определяется расчетом по данным долевого значения отдельных операций в общем объеме работ в соответствии с алгоритмом, представленным в приложении 2);

$\prod_{i=1}^n K_{кi}$  – произведение корректирующих коэффициентов (не более 2,0) учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, влияющие на трудоемкость выполнения работ (значения  $K_{кi}$  представлены в разделе 4);

$K_{пер}$  – коэффициент пересчета величины базовой цены проектных работ в текущий уровень, разрабатываемый Департаментом экономической политики и развития города Москвы и утверждаемый в установленном порядке.

1.11. Стоимость проектных работ, связанных с реконструкцией зданий и сооружений, определяется в соответствии с положениями, изложенными в «Сборнике базовых цен на проектные работы для строительства в городе Москве. МРР-3.2.06.06-06»;

1.12. Базовая цена, уточненная с помощью корректирующих коэффициентов, является основой для формирования договорной цены.

1.13. Значения базовых цен представлены в табличной форме в соответствии с видом научно-исследовательских и изыскательских работ, связанных с реставрацией памятников истории и культуры, с учетом категории сложности рассматриваемого объекта.

Описание категорий сложности памятников истории и культуры представлены в приложении 1.

1.14. Значения базовых цен по техническому обследованию для реконструкции и реставрации зданий и сооружений определяются в соответствии с указаниями, изложенными в «Сборнике базовых цен на

работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05-09».

## **2. КЛАССИФИКАЦИЯ И НОМЕНКЛАТУРА РАБОТ**

2.1. Научно-исследовательские работы для выполнения проектных работ по реставрации памятников истории и культуры подразделяются на следующие виды:

- предварительные работы;
- историко-архивные и библиографические изыскания;
- натурные исследования.

2.2. К предварительным работам относятся:

- ознакомление с документацией и объектом в натуре;
- определение физического объема памятника;
- составление акта технического состояния памятника;
- предварительные инженерные обследования;
- рекомендации по научно-проектным работам и производству реставрации и пр.

2.3. Историко-архивные и библиографические изыскания включают в себя:

- составление библиографического списка и описи архивных дел;
- выписки из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и пр.;
- составление исторической справки на основе вновь выявленного материала.

2.4. Натурные исследования предусматривают:

- архитектурно-археологические обмеры;
- исследование памятника по зондажам и шурфам;
- технологические исследования по строительным и отделочным материалам;
- обмеры и обследования конструкций памятника.

2.5. Дополнительные работы для выполнения научно-исследовательских работ по реконструкции зданий и сооружений подразделяются на следующие виды:

- обмерно-обследовательские работы;
- инженерно-конструкторские работы;
- работы по обследованию строительных конструкций неразрушающими методами;
- лабораторные испытания строительных материалов, отобранных из конструкций и пр.

### 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ И КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ РАБОТ ПО РЕСТАВРАЦИИ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

#### 3.1. Предварительные работы.

Измеритель - Памятник

Таблица 3-1

| Объем памятника в тыс. куб. м. до: |      |      |       |       |       |       |       |                                    |
|------------------------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------|
| 0,5                                | 1,0  | 3,0  | 5,0   | 7,0   | 10,0  | 15,0  | 20,0  | На каждые 10 тыс. куб.м. добавлять |
| Базовая цена (руб)                 |      |      |       |       |       |       |       |                                    |
| 1                                  | 2    | 3    | 4     | 5     | 6     | 7     | 8     | 9                                  |
| 5191                               | 7424 | 9510 | 11242 | 12963 | 15201 | 16549 | 17891 | 4490                               |

Примечание: Цены составления реставрационного задания на научно-исследовательские и проектные работы определять по таблице 3-1 с коэффициентом 0,3.

Таблица 3-2

#### Состав предварительных работ с разбивкой по составляющим ее видам в процентном отношении

| №№<br>пп | Наименование работы   | %%         |
|----------|---|------------|
| 1        | 2   | 3          |
| 1.       | Ознакомление с предъявленной документацией и объектом в натуре                            | 6          |
| 2.       | Определение физического объема памятника  | 15         |
| 3.       | Составление акта технического состояния памятника и процента утрат первоначального облика | 19         |
| 4.       | Предварительное инженерное обследование с выдачей заключения                              | 13         |
| 5.       | Выдача заданий смежникам  | 5          |
| 6.       | Соображения по научно-проектным работам и производству реставрации                        | 17         |
| 7.       | Предварительное ознакомление с историко-архивными и литературными материалами             | 12         |
| 8.       | Определение стоимости исследовательских и научно-проектных работ                          | 10         |
| 9.       | Ситуационный план   | 3          |
|          | <b>ИТОГО:</b>   | <b>100</b> |



Таблица 3-3

**Коэффициенты, корректирующие выполнение предварительных работ**

| №№<br>п.п | Виды работ  | Размер<br>коэффициента | К пунктам<br>таблицы 4-2 |
|-----------|---|------------------------|--------------------------|
| 1         | 2   | 3                      | 4                        |
| 1.        | Аварийное состояние памятника   | 1,5                    | 1; 2; 3; 4               |
| 2.        | Трудные подходы к памятнику, а также памятники, заселенные жильцами, занятые учреждениями и др. | 1,2                    | 1; 2; 3; 4               |

**3.2. Научно-исследовательские и исследовательские работы.**

**3.2.1. Историко-архивные и библиографические изыскания.**

Таблица 3-4

| №№<br>п.п | Виды работ   | Единица<br>измерен. | Время постройки памятника |         |               |
|-----------|--|---------------------|---------------------------|---------|---------------|
|           |  |                     | до XVIII в.               | XVIII в | после XVIII в |
|           |  |                     | Базовая цена (руб.)       |         |               |
|           |  |                     | а                         | б       | в             |
| 1         |  | 2                   | 3                         | 4       | 5             |
| 1.        | Составление библиографического списка и описи архивных дел   | памятник            | 4362                      | 3800    | 3264          |
| 2.        | Выписка из архивных и библиографических источников, просмотр музейных и архивных фондов, гравюр, акварелей и др. | - « -               | 16017                     | 15232   | 13036         |
| 3.        | Составление исторической записки и справки   | н/д                 | 6042                      | 5078    | 3640          |

**Коэффициенты, корректирующие выполнение работ**  
(к таблице 3-4)

| №№<br>пп | Виды работ  | Размер<br>коэффициент. | Пункты<br>таблицы 4-4 |
|----------|---|------------------------|-----------------------|
| 1        | 2   | 3                      | 4                     |
| 1.       | Необходимость отыскания большого количества аналогов в целях реставрации  | 1,2                    | 1,2 (а, б, в)         |
| 2.       | Работы в различных архивах и хранилищах   | 1,1                    | - " -                 |
| 3.       | Одновременное проведение изысканий по ансамблю или комплексу памятников одного исторического периода, включающих в себя от 2-5 зданий | 0,8                    | - " -                 |
| 4.       | Тоже от 6 - 10 зданий   | 0,6                    | - " -                 |
| 5.       | Тоже более 10 зданий  | 0,4                    | - " -                 |
| 6.       | При работе с документами на иностранных языках  | 2,0                    | - " -                 |
| 7.       | Исторические записки на основе опубликованных материалов  | 0,8                    | 3 (а, б, в)           |

3.2.2. *Натурные исследования*

**Комплексные архитектурно-археологические обмеры**

Измеритель - Памятник

| №№<br>пп | Объем памятника<br>в тыс.куб.м. | Категория сложности: |       |       |       |
|----------|---------------------------------|----------------------|-------|-------|-------|
|          |                                 | I                    | II    | III   | IV    |
|          |                                 | Базовая цена (руб.)  |       |       |       |
|          |                                 | а                    | б     | в     | г     |
| 1        | 2                               | 3                    | 4     | 5     | 6     |
| 1.       | до 0,25                         | 7442                 | 8717  | 10419 | 12755 |
| 2.       | 0,5                             | 10474                | 12170 | 14835 | 18257 |
| 3.       | 1,0                             | 13786                | 16446 | 20045 | 25010 |

Продолжение таблицы 3-6

| 1   | 2                                  | 3      | 4      | 5      | 6      |
|-----|------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| 4.  | 3,0                                | 24260  | 28292  | 34075  | 42273  |
| 5.  | 5,0                                | 33501  | 39144  | 47312  | 58279  |
| 6.  | 10,0                               | 54034  | 63159  | 76177  | 94050  |
| 7.  | 15,0                               | 71260  | 83387  | 100430 | 124062 |
| 8.  | 20,0                               | 87669  | 102468 | 123684 | 152573 |
| 9.  | 30,0                               | 120750 | 141117 | 170373 | 210352 |
| 10. | 50,0                               | 177809 | 207894 | 250777 | 309660 |
| 11. | 70,0                               | 235430 | 275330 | 332163 | 410207 |
| 12. | 100,0                              | 313583 | 366610 | 442421 | 546279 |
| 13. | 200,0                              | 460800 | 538813 | 650095 | 627672 |
| 14. | Более 200 на каждые 50,0 добавлять | 62562  | 73194  | 8839   | 119597 |

**Примечания.** 1. Ценами таблицы не учтена и оплачивается дополнительно стоимость обмера уникальных отделок памятника (мозаика, живопись, майолика, особо сложный лепной декор, а также обмеры развертки стен).

2. Научно-методическое руководство обмерными работами определяется дополнительно по ценам таблицы в размере 20%.

Таблица 3-7

**Состав работ с разбивкой по составляющим в % (к таблице 3-6).**

| №№<br>п/п | Виды работы  | Виды обмеров |        |         |                    | Полный<br>объем |
|-----------|--|--------------|--------|---------|--------------------|-----------------|
|           |  | Планы        | Фасады | Разрезы | Детали,<br>шаблоны |                 |
|           |  | а            | б      | в       | г                  |                 |
| 1         | 2  | 3            | 4      | 5       | 6                  | 7               |
| 1.        | Зарисовка, кроки, обмер в натуре (архитек.-археолог) | 15           | 19     | 11      | 8                  | 53              |
| 2.        | Вычерчивание обмера на ватмане(архитектор-археолог.) | 13           | 17     | 10      | 7                  | 47              |
|           | <b>Итого</b>   | 28           | 36     | 21      | 15                 | 100             |

Таблица 3-8

**Архитектурно-археологические обмеры отдельных частей памятника  
и конструктивных элементов, а также другие виды работ.**

Измеритель - для пп. 1-8 - лист А-1;  
для пп. 9,10 - лист А-4

| №№  | Наименование работы                                       | Масштаб<br>чертежа | Категория сложности |      |      |      |
|-----|---|--------------------|---------------------|------|------|------|
|     |   |                    | I                   | II   | III  | IV   |
|     |   |                    | Базовая цена (руб.) |      |      |      |
|     |   |                    | а                   | б    | в    | г    |
| 1   | 2   | 3                  | 4                   | 5    | 6    | 7    |
| 1.  | Фасады, интерьеры и развертки стен                        | 1:50               | 5832                | 6332 | 7491 | 9211 |
| 2.  | Планы   | 1:50               | 4179                | 4606 | 5350 | 6619 |
| 3.  | Фрагменты   | 1:25; 1:20         | 3745                | 4026 | 4642 | 5710 |
| 4.  | Отдельные архитектурные детали                            | 1:10               | 2281                | 2550 | 2891 | 3227 |
| 5.  | Шаблоны   | 1:1                | 1183                | 1354 | 1702 | 2080 |
| 6.  | Выполнение обмерного чертежа в акварели                   | 1:10               | -                   | 4057 | 5277 | 6484 |
| 7.  | Снятие копий в цвете в натуральную величину               | 1:1                | -                   | 1854 | 2324 | 3251 |
| 8.  | Построение чертежа по фотографиям                         | 1:10; 1:25         | -                   | -    | 5325 | 7412 |
| 9.  | Фиксации шурфов и зондажей с привязкой к нулевке          | 1:5; 1:10          | 256                 |      |      |      |
| 10. | Разработка схем с показом шурфов, зондажей и фотофиксаций | 1:10               | 153                 |      |      |      |

Измеритель - зондаж, шурф

Таблица 3-9

| Зондаж до 1 кв.м.<br>глубина в м. |        |           | Шурф до 4 кв.м.<br>глубина в м. |        |           |
|-----------------------------------|--------|-----------|---------------------------------|--------|-----------|
| Снятие штукатур. слоя             | до 0,3 | более 0,3 | до 1,5                          | до 3,0 | более 3,0 |
| Базовая цена в (руб.)             |        |           |                                 |        |           |
| а                                 | б      | в         | г                               | д      | е         |
| 171                               | 238    | 342       | 665                             | 854    | 1098      |

Примечания: 1. Цены на фиксацию зондажей и шурфов указаны в таблице 3-8 п.9.

2. В цену шурфа и зондажа входит: выбор места, организация производства, описание места раскрытия с выводами по результатам исследования.

Таблица 3-10

*Обмеры конструкций памятника.*

Измеритель - Лист (А-1)

| №№<br>пп | Наименование работы   | Масштаб<br>чертежа | Категория сложности |      |      |
|----------|-----------------------|--------------------|---------------------|------|------|
|          |                       |                    | I                   | II   | III  |
|          |                       |                    | Базовая цена (руб.) |      |      |
|          |                       |                    | а                   | б    | в    |
| 1        | 2                     | 3                  | 4                   | 5    | 6    |
| 1.       | Общий вид конструкций | 1:50               | 1531                | 1903 | 2251 |
| 2.       | Фрагменты             | 1:25; 1:20         | 1232                | 1580 | 1928 |
| 3.       | Детали                | 1:10               | 1031                | 1293 | 1629 |
| 3.       | Шаблоны               | 1:1                | 519                 | 616  | 756  |

Таблица 3-11

*Инженерно-конструкторские исследования памятника*

Измеритель-памятник.

| №№<br>пп | Объем памятника<br>в тыс. куб.м.      | Категория сложности: |       |       |
|----------|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|
|          |                                       | I                    | II    | III   |
|          |                                       | Базовая цена (руб.)  |       |       |
|          |                                       | а                    | б     | в     |
| 1        | 2                                     | 3                    | 4     | 5     |
| 1.       | до 0,25                               | 2684                 | 3282  | 4093  |
| 2.       | 0,5                                   | 4697                 | 5880  | 7412  |
| 3.       | 1,0                                   | 6710                 | 8644  | 11065 |
| 4.       | 3,0                                   | 8119                 | 10108 | 12725 |
| 5.       | 5,0                                   | 10071                | 12621 | 15817 |
| 6.       | 10,0                                  | 12755                | 15903 | 20026 |
| 7.       | 15,0                                  | 14762                | 18599 | 22283 |
| 8.       | 20,0                                  | 16775                | 19361 | 24339 |
| 9.       | 30,0                                  | 20130                | 25150 | 31531 |
| 10.      | 50,0                                  | 25565                | 31976 | 40156 |
| 11.      | 70,0                                  | 31873                | 39845 | 50008 |
| 12.      | 100,0                                 | 37576                | 46933 | 58969 |
| 13.      | 200,0                                 | 42944                | 53674 | 67478 |
| 14.      | Более 200 на каждые<br>50,0 добавлять | 2281                 | 2867  | 3623  |

Таблица 3-12

## Состав работ с разбивкой по составляющим ее видам в %. (к таблице 3-11)

| №№<br>пп | Наименование работ  | %%         |
|----------|---|------------|
| 1        | 2   | 3          |
| 1.       | Обследование и замеры конструкций и их деформаций (без выпуска обмерных чертежей)         | 32         |
| 2.       | Определение статической схемы памятника и производство статических расчетов               | 13         |
| 3.       | Изучение и привязка геологических и топографических условий района памятника              | 10         |
| 4.       | Обработка результатов обследования с выдачей заключения о техническом состоянии памятника | 45         |
|          | <b>ИТОГО:</b>   | <b>100</b> |

Таблица 3-13

## Комплексные технологические исследования по строительным материалам памятника (камень, дерево, металл и др.).

Измеритель - Памятник

| №№<br>пп | Объем памятника<br>в тыс. куб.м.      | Категория сложности: |        |        |
|----------|---------------------------------------|----------------------|--------|--------|
|          |                                       | I                    | II     | III    |
|          |                                       | Базовая цена (руб.)  |        |        |
|          |                                       | а                    | б      | в      |
| 1        | 2                                     | 3                    | 4      | 5      |
| 1.       | до 0,25                               | 4520                 | 5643   | 7613   |
| 2.       | 0,5                                   | 7381                 | 9229   | 12462  |
| 3.       | 1,0                                   | 11023                | 13774  | 18562  |
| 4.       | 3,0                                   | 12157                | 14872  | 19666  |
| 5.       | 5,0                                   | 12963                | 15982  | 22436  |
| 6.       | 10,0                                  | 16989                | 20941  | 29500  |
| 7.       | 15,0                                  | 21405                | 26456  | 37375  |
| 8.       | 20,0                                  | 37609                | 34160  | 48397  |
| 9.       | 30,0                                  | 34245                | 42578  | 60390  |
| 10.      | 50,0                                  | 43151                | 50837  | 72200  |
| 11.      | 70,0                                  | 54363                | 67649  | 96496  |
| 12.      | 100,0                                 | 69589                | 86663  | 123360 |
| 13.      | 200,0                                 | 96722                | 120548 | 171758 |
| 14.      | Более 200 на каждые<br>50,0 добавлять | 11535                | 14408  | 20563  |

Примечание: Выдача рекомендаций нормами таб. 3-13 учтена.

Таблица 3-14

Состав работ с разбивкой по составляющим ее видам в % (к таблице 3-13)

| №№<br>п.п | Наименование работы  | %%  |
|-----------|--|-----|
| 1         | 2  | 3   |
| 1.        | Предварительное обследование состояния материалов памятника с составлением программы работ и сметы калькуляции                                       | 10  |
| 2.        | Натурное исследование состояния материалов архитектурно-конструктивных и декоративных элементов памятника с составлением заключения                  | 30  |
| 3.        | Лабораторные анализы и исследования технических параметров образцов строительных материалов, оформление и выдача результатов анализов и исследований | 35  |
| 4.        | Разработка технологий реставрации памятника с выдачей рекомендаций   | 25  |
|           | Итого:   | 100 |

**Коэффициенты, корректирующие цены на натурные исследования.**

| №№ пп | Условия и виды работ, при которых применяются коэффициенты             | Размер коэффициента | Номера таблиц и пунктов                     |
|-------|--|---------------------|---|
| 1.    | Архитектурный обмер  | 0,7                 | Таб.3-6; Таб.3-8, п.п. 1-5                  |
| 2.    | Схематический обмер  | 0,3                 | - " -                                       |
| 3.    | Работа в холодный период времени (с 20.10 по 30.04)                    | 1,2                 | Таб.3-6; Таб. 3-7, п. 1<br>Таб. 3-10.       |
| 4.    | - " -  | 1,1                 | Таб.3-8,пп 1-5; Таб.3-11,<br>Таб. 3-13.     |
| 5.    | Обмеры с труднодоступными подходами, а также в подвалах и чердаках     | 1,2                 | Таб. 3-6; Таб.3-7, п.1<br>Таб. 3-10.        |
| 6.    | - " -  | 1,1                 | Таб. 3-8 п.п. 1-5;<br>Таб. 3-11; Таб. 3-13. |
| 7.    | Обмеры с подмостей, стремянок, лестниц или на высоте более 12м.        | 1,3                 | Таб. 3-6; Таб. 3-7 п.1;<br>Таб. 3-10;       |
| 8.    | - " -  | 1,15                | Таб. 3-8 п.п. 1-5;<br>Таб. 3-11; Таб. 3-13. |
| 9.    | Обмеры на высоте более 20 м.   | 1,5                 | Таб. 3-6; Таб.3-7, п. 1<br>Таб. 3-10        |
| 10.   | - " -  | 1,25                | Таб. 3-8 п.п. 1-5;<br>Таб. 3-11; Таб. 3-13. |
| 11.   | Увеличение площади зондажа более 1 кв.м., но не более 2 м <sup>2</sup> | 1,2                 | Таб.3-9 п.п. 1-3                            |
| 12.   | Увеличение площади зондажа более 2 м <sup>2</sup>                      | 1,3                 | - " -                                       |
| 13.   | Увеличение площади шурфа до 6 м <sup>2</sup>                           | 1,3                 | Таб. 3-9 п.п. 4-6                           |



### 3.3. Фотофиксация

#### *Репродукционная фотофиксация.*

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-16

| №№<br>пп | Размер негатива,<br>или отпечатка в см. | Негатив | Отпечаток            |                        |
|----------|---|---------|----------------------|------------------------|
|          |   |         | Контактная<br>печать | Проекционная<br>печать |
|          |   |         | Базовая цена (руб.)  |                        |
|          | а                                       | б       | в                    | г                      |
| 1        | 9 x 12                                  | 7,3     | 4,3                  | 4,9                    |
| 2        | 13 x 18                                 | 8,5     | 6,7                  | 7,3                    |
| 3        | 18 x 24                                 | -       | -                    | 9,8                    |
| 4        | 24 x 30                                 | -       | -                    | 12,8                   |
| 5        | 30 x 40                                 | -       | -                    | 17,1                   |

#### *Документально-протокольная фотофиксация*

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-17

| №№<br>пп | Размер негатива,<br>или отпечатка в см. | Негатив | Отпечаток            |                        |
|----------|---|---------|----------------------|------------------------|
|          |   |         | Контактная<br>печать | Проекционная<br>печать |
|          |   |         | Базовая цена (руб.)  |                        |
|          | а                                       | б       | в                    | г                      |
| 1        | 2,4 x 3,6                               | 34,2    | -                    | -                      |
| 2        | 6 x 9                                   | 39,7    | 6,1                  | -                      |
| 3        | 9 x 12                                  | 64,1    | 7,3                  | 8,5                    |
| 4        | 13 x 18                                 | -       | -                    | 12,8                   |
| 5        | 18 x 24                                 | -       | -                    | 18,9                   |
| 6        | 24 x 30                                 | -       | -                    | 25,0                   |
| 7        | 30 x 40                                 | -       | -                    | 32,9                   |

### Художественная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-18

| №№<br>пп | Размер негатива, или<br>отпечатка в см. | Негатив             |   | Отпечаток<br>(проекционная печать) |
|----------|---|---------------------|---|------------------------------------|
|          |   | Базовая цена (руб.) |   |                                    |
|          |   | а                   | б | в                                  |
| 1        | 9 x 12                                  | 127,5               | - | -                                  |
| 2        | 13 x 18                                 | 183,0               | - | 32,9                               |
| 3        | 18 x 24                                 | 294,6               | - | 40,3                               |
| 4        | 24 x 30                                 | -                   | - | 69,5                               |
| 5        | 30 x 40                                 | -                   | - | 88,5                               |
| 6        | 40 x 60                                 | -                   | - | 139,7                              |
| 7        | 60 x 80                                 | -                   | - | 233,6                              |

### Цветная фотофиксация

Измеритель – негатив; отпечаток

Таблица 3-19

| №№<br>пш | Размер негатива, или<br>отпечатка в см. | Негатив             |   | Отпечаток |
|----------|---|---------------------|---|-----------|
|          |   | Базовая цена (руб.) |   |           |
|          |   | а                   | б | в         |
| 1        | 2,4 x 3,6                               | 5,5                 | - | -         |
| 2        | 6 x 6; 6 x 7,2                          | 20,7                | - | -         |
| 3        | 6 x 9                                   | 31,1                | - | -         |
| 4        | 9 x 12                                  | 60,4                | - | 27,5      |
| 5        | 13 x 18                                 | -                   | - | 65,9      |
| 6        | 18 x 24                                 | -                   | - | 70,2      |
| 7        | 24 x 30                                 | -                   | - | 78,1      |
| 8        | 30 x 40                                 | -                   | - | 95,2      |
| 9        | 40 x 60                                 | -                   | - | 111,6     |

**Поправочные коэффициенты на факторы влияющие  
на выполнение работ по фотофиксации**

Таблица 3-20

| №№<br>пп | Факторы, влияющие на выполнение работ  | Коэффициенты |
|----------|--|--------------|
| 1        | Съемка в сложных условиях (с крыш, подмостей, лестниц, на чердаках и в затемненных местах, требующих специальных приспособлений для съемки, в случаях трудного подхода к объекту съемки) | 1,15         |
| 2.       | Печать со старых архивных негативов  | 1,25         |
| 3.       | Выравнивание плоскостей в позитивном изображении   | 1,5          |
| 4.       | Выкадрирование фрагмента (за первый отпечаток)   | 1,3          |

## **4. ПРИЛОЖЕНИЯ**

**Описание категорий сложности на проектные работы  
по реставрации**

| №№<br>пп   | Категория<br>сложности  | Характеристика сложности  |   |
|--|---|---|---|
| 1  | 2   | 3   |   |
| 1.<br><br>2.<br><br>3.<br><br>4.<br><br>5.<br><br>6. | I   | <b>Архитектурно-археологические обмеры</b>  |   |
|  |   | Малозатяжные памятники прямоугольной формы в плане, с небольшим количеством отдельных помещений, с небольшим количеством повторяющихся архитектурных деталей. |   |
|  |   | II  | Памятники прямоугольной или ломаной конфигурации в плане с небольшим количеством декоративных элементов на фасадах и интерьере, с балконами, галереями и портиками.   |
|  |   | III   | Памятники ломаной, частично криволинейной или косоугольной конфигурации в плане, с архитектурным декором на фасадах и в интерьере, с рустованными стенами, лоджиями, разновеликими проемами, с колоннами и пилястрами простого ордера. Памятники деревянного зодчества. |
|  |   | IV  | Памятники особо сложной, криволинейной конфигурации в плане, с насыщенным сложным декором фасадов и интерьеров, со сложным профилем карнизов, наличников, с криволинейными оконными и дверными проемами, со сложным ордерами колонн и пилястр.                          |
|  |   | <b>Инженерные исследования</b>  |   |
| I  | Памятники с простыми расчетами конструктивных элементов, не требующих специальных исследований. Ассортимент строительных материалов ограничен. Все конструкции доступны для наблюдения. |   |   |
| II   | Конструкции памятника, требующие специальных исследований для определения характера работы  |   |   |

| 1   | 2   | 3   |
|-----|-----|---|
| 7.  | III | отдельных элементов и состояния строительных материалов весьма разнообразный<br>Памятники, имеющие пространственные конструкции со сложной передачей нагрузки и усилий, требующие сложные расчеты и схемы, с широким ассортиментом строительных материалов.                       |
| 8.  | I   | <b>Технологические исследования</b><br>Технологические исследования одного-двух видов материалов, с небольшим количеством проб на памятниках с элементами и конструкциями доступными для обследования, с отсутствием либо незначительным количеством наслоений отделки и покраски |
| 9.  | II  | Технологические исследования более трех видов материала, со значительным количеством проб на памятниках, с наличием узлов и конструкций труднодоступных для наблюдения, с наслоениями строительных периодов, а также загрязнений, затрудняющих исследования.                      |
| 10. | III | Технологические исследования более трех видов материала, с большим количеством проб, с труднодоступными для отбора проб и наблюдениями первоначального стилового решения, с наличием высолов, плесени, большого количества загрязнений.   |

## РАСЧЕТ

значений коэффициента сложности содержания раздела  $K_{срi}$ 

Коэффициент сложности содержания раздела  $K_{срi}$  учитывает возможные отклонения от нормативных объемов работ по тому или иному разделу, связанные с уникальностью, особой градостроительной значимостью застройки, сложными конструкциями, инженерными решениями, природно-геологическими, экологическими и прочими условиями.

Увеличение объема работ по разделу влечет изменение удельного веса по смежным разделам. Доля увеличения объема работ по разделу и влияние на смежные разделы определяется экспертным путем по согласованию заказчиком.

Алгоритм расчета  $K_{ср}$  может быть представлен следующим образом:

$$\begin{aligned}\Delta V_{1.1} \times K_1 &= \Delta V_{1.1} + \delta_1 \\ \Delta V_{1.2} \times K_2 &= \Delta V_{1.2} + \delta_2 \\ \Delta V_{1.3} \times K_3 &= \Delta V_{1.3} + \delta_3\end{aligned}$$

---


$$V_1(100\%) \times K_{ср} = V_1 + \sum_{n=1}^n \delta_i = V_2$$

где:  $\Delta V_{1.1}$ ;  $\Delta V_{1.2}$ ;  $\Delta V_{1.3}$ ; ..... - объем работ по разделам;

$K_1$ ;  $K_2$ ;  $K_3$ ; ..... - коэффициенты, учитывающие изменения объема работ раздела;

$\delta_1$ ;  $\delta_2$ ;  $\delta_3$  - средневзвешенный коэффициент;

$$K_{ср} = 1 + \frac{\sum_{n=1}^n \delta_i}{V_i}$$

Пример 1**Определение стоимости выполнения научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы**

Наименование объекта: Колокольня Ново-Спасского монастыря в городе Москве. Объем памятника 10000 куб. м, сложность - IV категория.

| №№<br>пп      | Характеристика<br>объекта, здания,<br>сооружения или<br>вида работ.<br>Расчет стоимости | Един.<br>изм. | Обоснование (№№<br>частей, глав таблиц, и<br>пунктов Сборников цен<br>на проектные и<br>изыскательские работы)  | Цена  | Количес<br>тво | Стоимость в<br>руб. |
|---------------|---|---------------|---|-------|----------------|---------------------|
| 1.            | Предварительные<br>работы   | пам.          | «Сборник базовых цен на<br>выполнение научно-<br>исследовательских работ<br>по реставрации и<br>реконструкции зданий и<br>сооружений, осуществляе-<br>мых с привлечением<br>средств бюджета города<br>Москвы.<br>МРР-3.2.13.1.04-10»<br>т. 3-1 п. 6 | 15201 | 1              | 15201               |
| 2.            | Историческая<br>справка   | ш/л           | т. 3-4 п. 3-в   | 3640  | 1              | 3640                |
| 3.            | Архитектурно-<br>археологические<br>обмеры  | лист<br>А-1   | т. 3-8, п. 1- г   | 9211  | 2              | 18422               |
| а.            | фасады  | - « -         | т. 3-8, п. 4 г  | 3227  | 6              | 19362               |
| б.            | Отдельные<br>архитек. детали  | - « -         | т. 3-8, п. 5- г   | 2080  | 8              | 16640               |
| в.            | шаблоны   |               |   |       |                |                     |
| 4.            | Комплексное<br>технологическое<br>исследование<br>29500 x 0,35<br>=10325                | пам.          | т. 3-13, п. 6-в<br>т. 3-14, п. 3<br>К - 0,35  | 10325 | 1              | 10325               |
| <b>Итого:</b> |   |               |   |       |                | <b>83590</b>        |

$C_{б(2000)} = 83590$  руб.

Стоимость работ в текущих ценах (на II квартал 2010 г.) составит:

$C_{(т.п)} = C_{б(2000)} \times K_{пер} = 83590 \cdot 2,685 = 224439$  руб.



**Пример 2**

**Определение стоимости выполнения научно-исследовательских работ по реставрации зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы**

Наименование объекта: Главный дом усадьбы Перхушково  
 Объем памятника 4500 куб. м, сложность - III категория.

| №№<br>пп      | Характеристика объекта, здания, сооружения или вида работ.<br>Расчет стоимости                               | Един.<br>изм. | Обоснование (№№ частей, глав таблиц и пунктов Сборников цен на проектные и изыскательские работы)  | Цена  | Количество | Стоимость в руб. |
|---------------|--|---------------|--|-------|------------|------------------|
| 1.            | Предварительные работы<br>$18430 \times 0,75 = 13822,5$  | пам.          | «Сборник базовых цен на выполнение научно-исследовательских работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.<br>МРР-3.2.13.1.04-10»<br>т. 3.1 п. 4. т. 3.2 п.1; 2; 3;4; 7;8 К-0,75 | 8432  | 1          | 8432             |
| 2.            | Составление библиографического списка и описи архивных дел<br>$3264 \times 1,1 = 3590$                       | пам.          | т. 3-4. п.1-в<br>т. 3-5 п. 2<br>К-1,1  | 3590  | 1          | 3590             |
| 3.            | Выписка из архивных и библиографических источников<br>$13036 \times 1,1 = 14340$                             | пам.          | т. 3-4. п. 2-в<br>т. 3-5 п. 2<br>К - 1,1   | 14340 | 1          | 14340            |
| 4.            | Архитектурно-археологический обмер<br><u>47312-34075</u><br>4<br>= 3309;<br>$(4731-3309) \times 1,2 = 52804$ | пам.          | т. 3-6. п. 4,5-в<br>К-1,2, прим. 2   | 52804 | 1          | 52804            |
| 5.            | Зондажи  | зондажи       | т. 3-9. п. а   | 171   | 14         | 2394             |
| 6.            | Фиксация зондажей  | лист<br>А-4   | т. 3-8. п. 9   | 256   | 14         | 3584             |
| 7.            | Обмеры конструкций   | лист<br>А-1   | т. 3-10. п. 1-в  | 2251  | 1          | 2251             |
| а.            | Общий вид  | -«-           | т. 3-10. п. 3-в  | 1629  | 3          | 4887             |
| б.            | Детали   | -«-           | т. 3-10. п. 4-в  | 756   | 3          | 2268             |
| в.            | Шаблоны  | -«-           |  |       |            |                  |
| <b>Итого:</b> |  |               |  |       |            | <b>94550</b>     |

$$Ц_{6(2000)} = 94550 \text{ руб.}$$

Стоимость работ в текущих ценах (на II квартал 2010 г.) составит:

$$C_{(т.п)} = Ц_{6(2000)} \times K_{пер} = 94550 \cdot 2,685 = 253867 \text{ руб.}$$

## **СБОРНИК**

**базовых цен на выполнение  
научно-исследовательских работ  
по реставрации и реконструкции  
зданий и сооружений,  
осуществляемых с привлечением средств  
бюджета города Москвы**

**МРР - 3.2.13.1.04 -10**

Ответственная за выпуск **Бычкова Л. А.**

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,  
информатизации и координации проектных работ»  
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 30. 08. 2010 г. Бумага офсетная. Формат 60х90/16.

Право распространения указанного документа принадлежит  
ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ  
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.  
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме  
(электронной или механической, включая фотоконию, репринтное воспроизведение,  
запись или использование в любой информационной системе) без получения  
разрешения от издателя.

За информацией о приобретении нормативно-методической литературы  
обращаться в ГУП «НИАЦ»

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры, Бетех, пом.5175)

Тел.:(495) 251-99-58. Факс:(495) 250-99-28

e-mail: [salamova@mka.mos.ru](mailto:salamova@mka.mos.ru)

[www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку  
методических рекомендаций по повышению квалификации.

Тел.:(495) 250-99-28

ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению  
нормативно-методической литературы  
только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28