



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЕ ПРОЕКТОВ
И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.12.2006?

№ 18

Об утверждении протокола заседания
Межведомственного совета по ценовой политике
при Правительстве Москвы

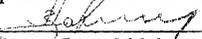
В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 года № 769-ПП «О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы» утвердить и ввести в действие протокол заседания Межведомственного совета по ценовой политике при Правительстве Москвы от 20 декабря 2006 г. № МС-13-06.

Председатель

А.Л. Воронин

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы


_____ А.Л.Воронин
29 декабря 2006 года

ПРОТОКОЛ № МС-13-06
заседания Межведомственного совета по
ценовой политике в строительстве при
Правительстве Москвы

от 20 декабря 2006 года

Присутствовали:

Члены Межведомственного совета и приглашенные, согласно прилагаемому списку.

Повестка дня:

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года в связи с инфляционными процессами.
2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 68).
3. О применении Сборника показателей сметной стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 67).
4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 58).
5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).
6. О введении в действие Сборника Дополнений N 29 к МТСН 81-98.



7. О введении в действие Сборника Дополнений N 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.
8. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.
9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).
10. О введении в действие Сборника Дополнений № 1,2 к ТСН-2001.
11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.
12. О согласовании комплексных расценок на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС.
13. О согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.
14. О согласовании Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

РЕШЕНИЕ

Межведомственного совета по ценовой политике
в строительстве при Правительстве Москвы

1. Рассмотрение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года в связи с инфляционными процессами.
 - 1.1. Согласовать для аналитического сопровождения в процессе реализации городской инвестиционной программы 2006 года обобщенные индексы изменения стоимости строительно-монтажных работ в декабре 2006 года.



Обобщенные индексы
изменения стоимости строительно-монтажных
работ за 2006 год

Месяц	Дата и номер протокола	Индексы изменения
январь	27.01.2006 № МС-1-06	0,983
февраль	26.02.2006 № МС-2-06	1,0033
март	27.03.2006 № МС-3-06	1,0188
апрель	26.04.2006 № МС-4-06	1,0066
май	25.05.2006 № МС-5-06	1,0094
июнь	27.06.2006 № МС-6-06	1,0171
июль	26.07.2006 № МС-7-06	1,0109
август	21.08.2006 № МС-8-06	1,0117
сентябрь	25.09.2006 № МС-9-06	1,0208
октябрь	19.10.2006 № МС-10-06	1,0093
ноябрь	17.11.2006 № МС-11-06	1,014
декабрь	20.12.2006 № МС-13-06	1,0203

Применение обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ для расчетов за выполненные работы не допускается.

2. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 68).

2.1. Согласовать применение для определения сметной стоимости строительства объектов городского заказа города Москвы в текущих ценах декабря 2006 года и расчета обобщенных индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ за 2006 год "Сборник коэффициентов пересчета сметной стоимости строительства, определенной в нормах и ценах МТСН 81-98, в текущий уровень цен (выпуск 68)".

3. О применении Сборника показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 67).

3.1. Согласовать для определения стоимости ремонтно-строительных работ по объектам городского заказа в текущих ценах декабря 2006 года Сборник показателей стоимости ремонтно-строительных работ в текущем уровне цен (выпуск 67) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

4. О применении Сборника показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 58).

4.1. Согласовать для определения в текущем уровне цен декабря 2006 года стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых при обустройстве квартир в домах-новостройках, Сборник показателей стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен (выпуск 58) (в качестве справочного материала).

Взаиморасчеты за выполненные работы следует осуществлять по расценкам МТСН 81-98 с применением коэффициентов пересчета в текущий уровень цен в установленном порядке.

5. О рассмотрении Сборника показателей стоимости эксплуатации строительных машин в текущем уровне цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).

5.1. Согласовать для определения стоимости строительно-монтажных работ в текущем уровне цен декабря 2006 года - Сборник показателей стоимости эксплуатации строительных машин (выпуск 12/2006).

6. О введении в действие Сборника Дополнений N 29 к МТСН 81-98.

6.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 29 к Сборникам Московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 1998 года.

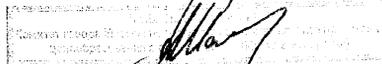
7. О введении в действие Сборника Дополнений N 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

7.1. Ввести в действие Сборник Дополнений N 24 к элементным сметным нормам в составе МТСН 81-98.

8. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 1998 года.

8.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 1998 года. (Приложение 1).

9. О согласовании Сборника коэффициентов пересчета стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).



9.1. Согласовать Сборник коэффициентов пересчёта стоимости строительства, определенной в нормах и ценах ТСН-2001, в текущий уровень цен декабря 2006 года (выпуск 12/2006).

10. О введении в действие Сборника Дополнений № 1,2 к ТСН-2001.

10.1. Ввести в действие Сборник Дополнений № 1,2 к сборникам московских территориальных сметных нормативов в базисном уровне цен 2000 года.

11. О согласовании индексов изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2007 года к базисному уровню цен 2000 года.

11.1. Согласовать индексы изменения стоимости оборудования в текущем уровне цен I квартала 2006 года к базисному уровню цен 2000 года (приложение 2).

12. О согласовании комплексных расценок на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС.

12.1. Согласовать комплексные расценки на блочные комплектные трансформаторные подстанции в железобетонной оболочке 2 БКТП-630, 2 БКТП-1000, 2 БКТП-1250, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ производства завода ЭЗОИС (приложение 3).

13. О согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.

13.1. Отметить, что представленные ОАО «Мосстройцены» таблицы нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 01.01.2007 год требуют дополнительной проверки.

13.3. Просить ОАО «Мосстройцены» подготовить материалы по расчету нормативов накладных расходов и сметной прибыли на 2007 год.

13.2. Просить Москомэкспертизу рассмотреть расчетные материалы и вынести вопрос на заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы о согласовании нормативов накладных расходов и сметной прибыли.

14. О согласовании Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

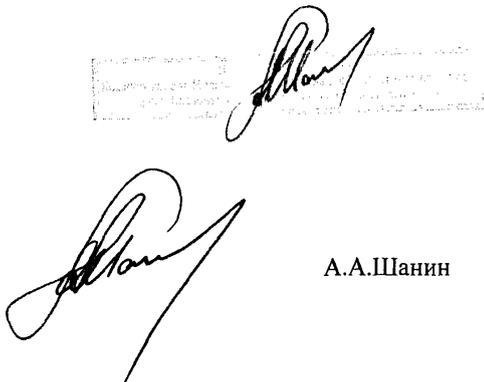
14.1. Признать Методические указания по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001 разработанными.

14.2. Москомэкспертизе направить на рассмотрение городским инвесторам, заказчикам, Москомархитектуре, Мосгосэкспертизе «пилотный» экземпляр

Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

14.3. Просить Москомэкспертизу обобщить полученные отзывы и вынести вопрос на заседание Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы о согласовании и введении в действие Методических указаний по составлению сметной документации в двух уровнях цен на основе ТСН-2001.

Заместитель председателя
Межведомственного совета
по ценовой политике в строительстве
при Правительстве Москвы

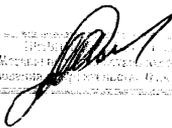


А.А.Шанин

Приложение 1
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 20 декабря 2006 года N MC-13-06

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем
уровне цен I квартала 2007 года к базисному
уровню цен 1998 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	3,52
2.	Электроэнергетика	3,95
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	5,82
4.	Промышленность строительных материалов	3,74
5.	Легкая промышленность	3,39
6.	Пищевая промышленность	3,67
7.	Сельское хозяйство	3,24
8.	Транспорт	3,74
9.	Связь	3,22
10.	Строительство	3,73
11.	Торговля и общественное питание	3,69
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	3,53
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	3,36
14.	Бытовое обслуживание населения	4,02


Новгородское областное государственное учреждение
Центральный архив

Приложение 2
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 20 декабря 2006 года N MC-13-06

ИНДЕКСЫ
изменения стоимости оборудования в текущем
уровне цен I квартала 2007 года к базисному
уровню цен 2000 года

п/п	Отрасль	Индекс
1	2	3
1.	Экономика в целом (прочие отрасли хозяйства: административные здания, военкоматы, КПП и т.д.)	1,85
2.	Электроэнергетика	2,15
3.	Нефтеперерабатывающая промышленность	1,94
4.	Промышленность строительных материалов	2,00
5.	Легкая промышленность	1,86
6.	Пищевая промышленность	1,99
7.	Сельское хозяйство	2,04
8.	Транспорт	1,97
9.	Связь	1,74
10.	Строительство	1,96
11.	Торговля и общественное питание	1,83
12.	Жилищное строительство (включая внутриквартальные трансформаторные подстанции, тепловые пункты и т.д.)	1,95
13.	Непроизводственная сфера (культура, образование, здравоохранение, физкультура), объекты коммунального хозяйства (в том числе мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы)	1,83
14.	Бытовое обслуживание населения	2,10


[Official stamp and signature area]

Приложение 3
к протоколу заседания
Межведомственного совета
от 20 декабря 2006 года N MC-13-06

**Комплексные расценки блочной комплектной трансформаторной подстанции
в железобетонной оболочке с двумя трансформаторами 2 БКТП - 630; 1000; 1250
кВА, блочного комплектного распределительного пункта 2 БКРП 10 кВ
и блочных распределительных пунктов БРП до 0,4 кВ**

Наименование затрат	Единица измерения	Цена в рублях без НДС на		Коэф-т
		1.01.1998 г	1.12.2006 г	
Комплексная расценка (включая затраты по изготовлению, транспортировке, установке на готовое основание, монтажным и пусконаладочным работам)				
2 БКТП - 630 с TUR (типовой проект альбом 1А)				
ВСЕГО	комплект	831892	2786505	3,35
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	685714	1707000	2,49
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	9415	59952	6,37
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	66597	526308	7,90
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	69193	486428	7,03
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	973	6817	7,01
2 БКТП - 1000				
ВСЕГО	комплект	1097810	3714627	3,38
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	897959	2383550	2,65
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	12039	68071	5,65
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	718928	6,09
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	10267	6,19
2 БКТП - 1000 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				



ВСЕГО	комплект	1277491	3948955	3,09
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	1075510	2615100	2,43
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14169	70849	5,00
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	118128	718928	6,09
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	1658	10267	6,19
2 БКТП - 1250 с АВР по высокой стороне (типовой проект альбом 1В)				
ВСЕГО	комплект	1349889	4359372	3,23
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	1099428	2701150	2,46
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	14456	71882	4,97
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	68026	533811	7,85
Трансформаторы ТМГ	2 шт.	165750	1038428	6,27
Транспортные и заготовительно-складские расходы	"	2229	14101	6,32
Блочный комплектный распределительный пункт на напряжение 10 кВ 2 БКРП на 12 ячеек КСО				
ВСЕГО	комплект	2862124	7247392	2,53
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	2662468	6199174	2,33
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	33388	113858	3,41
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	166268	934360	5,62
Блочный распределительный пункт БРП-1-0,4-200-У1-99 (с модернизированным ВРШ-НО)				



ВСЕГО	комплект	72993	268505	3,68
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	65051	211870	3,26
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	972	15698	16,15
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	40937	5,87
Блочный распределительный пункт				
БРП-2-0,4-1200-У1-99 (TUR) модернизированный				
ВСЕГО	комплект	131080	433441	3,31
в том числе :				
Блок заводского изготовления	"	122449	374850	3,06
Транспортировка объемных блоков от завода до места установки и заготовительно-складские расходы	"	1661	17654	10,63
Строительные, монтажные и пусконаладочные работы на стройке	"	6970	40937	5,87

В комплексных расценках и коэффициентах пересчета учтены затраты по устройству глубинного контура заземления усредненной длиной электродов. Расценки в зависимости от фактической глубины заземлителя корректировке не подлежат.

