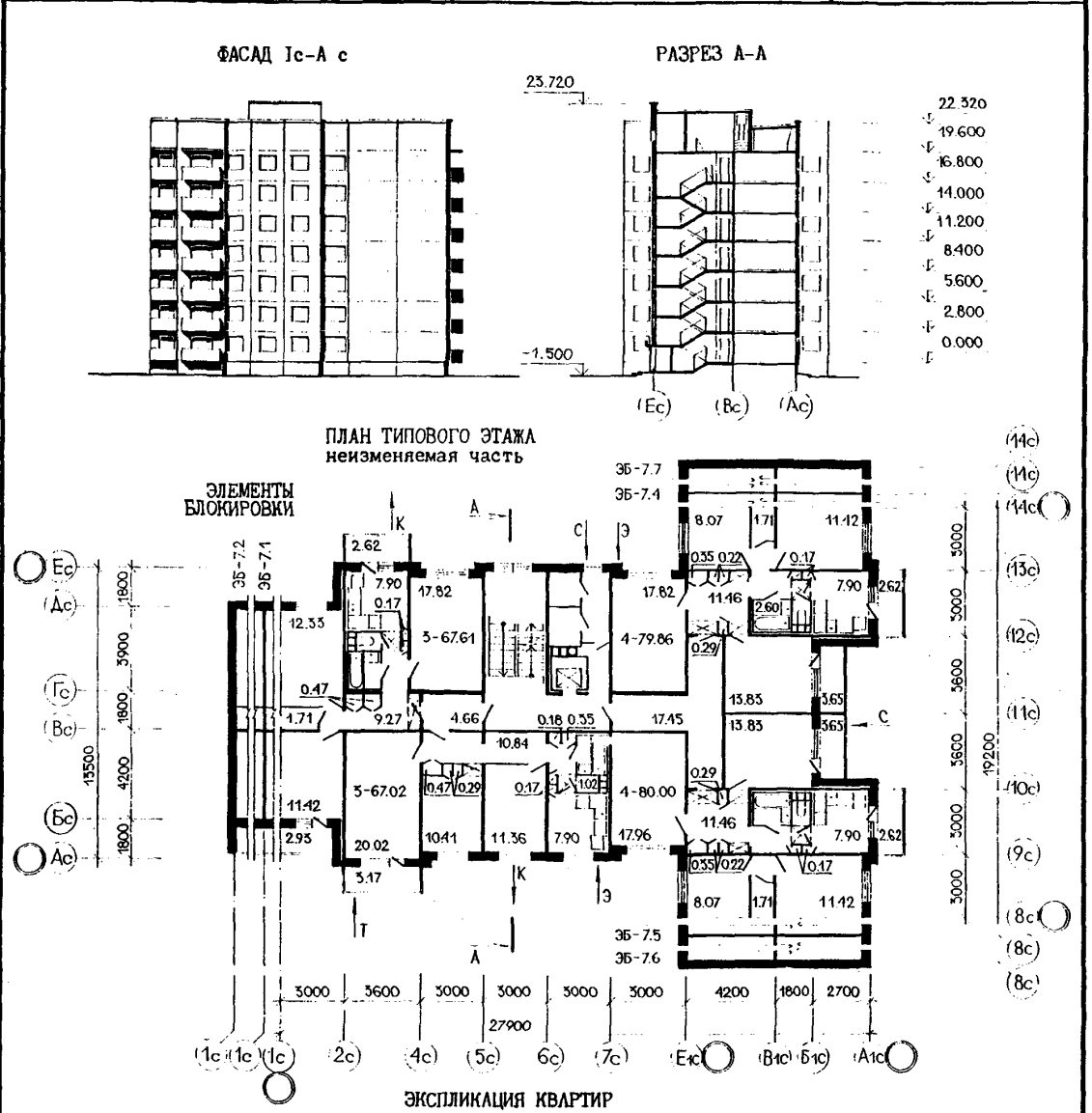


К-2	СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ Часть 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЯ, ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЙ	90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90
СССР	БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 (ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ) КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	
ЦИТП		
АПРЕЛЬ 1991	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ	На 6 страницах Страница 1



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Кол	Площадь, м2		Квартиры	Кол	Площадь, м2	
		общая	общая без учета летних помещений			общая	общая без учета летних помещений
Трехкомнатные	7	67,02	66,07	Четырехкомнатные	7	80,00	77,39
Трехкомнатные	7	67,61	65,35	Средняя площадь квартир	73,62	71,52	
Четырехкомнатные	7	79,86	77,25				

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН	ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90	Страница 2
D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ	H50A ОТДЕЛКА	
Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами и опиранием панелей перекрытий по контуру	НАРУЖНАЯ	
Фундаменты - ленточные: плиты по ГОСТ 13580-85, блоки по ГОСТ 13579-78. Типоразмеров - 15	Облицовка панелей наружных стен ковровой стеклянной или керамической плиткой (варианты - фактурный слой из декоративного бетона, покраска кремнийорганическими эмалями)	
Варианты фундаментов - свайные безростверковые с расчетной нагрузкой, передаваемой на сваю 300кН и 350кН. Типоразмеров - 5	ВНУТРЕННЯЯ	
Стены наружные цоколя - однослойные керамзитобетонные панели толщ.350мм. Типоразмеров - 8	В жилых комнатах и передних - оклейка стен обоями и улучшенная клеевая покраска потолков В кухнях и санузлах - масляная покраска стен на высоту 1,8м. Выше - улучшенная клеевая покраска	
Стены наружные - трехслойные керамзитобетонные панели с жесткими связями и эффективным утеплителем толщ. 400мм. Типоразмеров - 25	С3GA ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ	
Стены внутренние - сборные железобетонные панели кассетного изготовления толщ. 160мм. Типоразмеров - 18	Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания столбов 26,5м	
Перекрытия - сборные железобетонные плоские плиты горизонтального формирования толщ. 160мм. Типоразмеров - 15	Канализация - хозяйственно-бытовая в городскую сеть; водосток - внутренних с открытым выпуском	
Перегородки - сборные гипсобетонные толщ. 80мм. Типоразмеров - 6	Отопление - водяное центральное, система однотрубная с конвекторами типа "Комфорт". Температура теплоносителя 105-70°С	
В лестничном узле - сборные железобетонные толщ.100мм. Типоразмеров - 1	Вентиляция - естественная	
Санузлы - объемные железобетонные санитарно-технические кабины. Типоразмеров - 1	Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояков 28,9м	
Лестницы - сборные железобетонные марши по серии 1.151.1-6 вып.1, площадки с лицевыми поверхностями из шлифованного мозаичного слоя. Типоразмеров - 6	Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам	
Балконы и лоджии - железобетонные плиты толщ.120мм. Типоразмеров - 6	Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В	
Ограждения - сборные железобетонные экраны толщ.60мм. Типоразмеров - 5	Освещение - лампами накаливания и люминесцентными светильниками	
Шахта лифтовая - объемные железобетонные блоки. Типоразмеров - 3	Устройства связи - радиотрансляционная сеть, телефонные вводы, коллективные телеантенны	
Вентблоки - объемные железобетонные, совмещенные с мусоропроводом. Типоразмеров - 4	Мусоропровод - с камерой на 1этаже с несменяемым контейнером по ГОСТ 26257-84	
Покрyтие - плоские керамзитобетонные плиты. Типоразмеров - 10	Лифт - пассажирский грузоподъемностью 400 кг	
Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком. Кровля - рулонная 4-х слойная	С2ED ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ	
Двери наружные - остекленные и глухие по серии 1.136.5-19. Типоразмеров - 4	Оборудование кухонь и санузлов - газовые плиты, мойки, унитазы, ванны, умывальники	
Двери внутренние - остекленные и глухие по ГОСТ 6629-88. Типоразмеров - 3		
Окна и балконные двери - с тройным остеклением по серии 1.136.5-23 вып.3. Типоразмеров - 6		
Встроенное оборудование - шкафы, антресоли по серии 1.172.5-6. Типоразмеров - 8		
Полы - дощатые, паркетные, линолеум, керамическая плитка, плитка ПВХ		
Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель входа) - 8,5т		
J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ $\frac{0,30 \text{ кПа}}{30 \text{ кгс/м}^2}$ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ	J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ $\frac{0,70 \text{ кПа}}{70 \text{ кгс/м}^2}$ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА	
R2CO СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая	G1BF ОРИЕНТАЦИЯ - широтная	
N1BD РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА - минус 37°С	G2EF ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные	
G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЙ ПОДРАЙОН СССР - 1В (г.Омск и Омская область)		

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N =350кН			ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90		Страница 3
---	--	--	---	--	------------

Наименование		Всего	На 1 м2 общей площади	Наименование	Всего	На 1 м2 общей площади
V1IA СТОИМОСТЬ			V4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1IB	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	359,80	0,175	Расход	
	в том числе:				V4KH воды	
V1IL	строительно-монтажных работ	"	350,17	0,170	холодной л/с	1,86 -
V1IO	оборудования	"	9,63	0,005	горячей "	1,21 -
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки	" 4,22 -
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел.-дн.	2509,9	1,22	V4KN Тепла	<u>кВт</u> 318,78
V1KA	РАСХОДЫ					274100
V1KB	Расход строительных материалов				в том числе: на отопление	" 146,42 -
	Цемент	т	553,5	0,268	на горячее водоснабжение	" 125900 -
	Цемент, приведенный к марке М 400	"	517,2(17,6)	0,254	Тепла на отопление 1 м2 общей площади без учета летних помещений	" 172,36 -
	в том числе:					148200
	на сборные изделия	"	499,6	0,242	V4KJ Газа	нм3/ч 3,27 -
	Сталь	"	54,30(2,41)	0,026	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт 41,3 -
	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст3	"	73,09	0,035	Эксплуатационные затраты	руб/год 25438 12,34
	в том числе:					
	на сборные изделия	"	69,38	-	ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	
	Бетон и железобетон	м3	1618,2	0,78	G3NB Объем строительный	м3 10085,20 4,89
	в том числе:					
	монолитный:					
	тяжелый	"	6,5	-	в том числе: подземной части	" 1048,66 -
	легкий	"	29,1	-	Площадь застройки	м2 414,92 -
	сборный:				G3OB общая	" 2061,43 -
	тяжелый	"	1051,8	-	G3OK общая без учета летних помещений	" 2002,42 -
	легкий	"	530,8	-	жилая	" 1300,46 0,63
	Лесоматериалы	"	113,0	0,055	летних помещений	" 148,82 -
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	237,8(136,8)	0,115	внеквартирных помещений	" 360,82 -
	Кирпич	тыс.шт.	2,0	-	жилого здания	" 2807,06 -
	Масса конструкций и материалов	т	4287,2	2,08		
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3874,9	1,88		

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

В проекте предусмотрены: 2 варианта планировочных решений I этажа, 3 варианта фундаментов, 2 варианта фасадов. Показатели приведены для рядовых окончаний блок-секций ЭБ-7.1 и ЭБ-7.4, основного планировочного решения I этажа, I варианта фасадов, ленточных фундаментов.

Расчетный показатель - 1 м2 общей площади.

Сметная документация составлена в ценах и нормах 1984 г. для г.Омска. Прочие затраты учтены в стоимости строительно-монтажных работ.

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90		Страница 4	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0301.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.3.13.90	
Общие архитектурно-строительные решения	АС.0-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	АС.0I-I	●			
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	АС.0I-2		●		
Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	АС.0I-3			●	
Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	АС.1-I	●	●	●	
Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными плитами	АС.2-I	●	●	●	
Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ОВ.1-I	●	●	●	
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с ленточными фундаментами	ВК.0I-I	●			
Водопровод и канализация ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами	ВК.0I-2		●	●	
Водопровод и канализация выше отметки 0.000	ВК.1-I	●	●	●	
Газоснабжение. Внутренние устройства	ГСВ.1-I				
Электрооборудование ниже и выше отметки 0.000	ЭО.1-I	●	●	●	
Связь и сигнализация ниже и выше отметки 0.000	СС.1-I	●	●	●	
Диспетчеризация инженерного оборудования	Д.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с техподпольем и ленточными фундаментами	ЭБ 7-АС.0I-I	●			
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=300кН	ЭБ 7-АС.0I-2		●		
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения ниже отметки 0.000. Вариант с безростверковыми свайными фундаментами с расчетной нагрузкой на сваю N=350кН	ЭБ 7-АС.0I-3			●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения выше отметки 0.000	ЭБ 7-АС.1-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Архитектурно-строительные решения крыши с теплым чердаком с однослойными кровельными панелями	ЭБ 7-АС.2-I	●	●	●	
Элементы блокировки. Отопление и вентиляция ниже и выше отметки 0.000 с нагревательными приборами-конвекторами типа "Комфорт"	ЭБ 7-ОВ.1-I	●	●	●	
Узлы монтажные ниже отметки 0.000	УАС 1-I	●	●	●	
Узлы монтажные выше отметки 0.000	УАС 1-2	●	●	●	

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90		Страница 5	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0301.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.3.13.90	
Узлы монтажные крыши с теплым чердаком	УАС 1-3	●	●	●	
Узлы и фрагменты архитектурно-строительных решений	УАС 2-1	●	●	●	
Узлы и детали. Водопровод и канализация. Вариант с пластмассовыми трубами	УВК 1-1	●	●	●	
Узлы и детали. Электрооборудование	УЭО 1-1	●	●	●	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.1-1	●	●	●	
Панели стеновые наружные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.1-2	●	●	●	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона	ИЖ 1.2-1	●	●	●	
Панели стеновые наружные цокольные однослойные из керамзитобетона. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.2-2	●	●	●	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями	ИЖ 1.3-1	●	●	●	
Панели стеновые наружные чердачные трехслойные из керамзитобетона с жесткими связями. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 1.3-2	●	●	●	
Панели стеновые внутренние железобетонные	ИЖ 2.1-1	●	●	●	
Панели стеновые внутренние железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 2.1-2	●	●	●	
Панели стеновые внутренние цокольные (для варианта с ленточными фундаментами)	ИЖ 2.2-1	●	●	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные	ИЖ 3.1-1	●	●	●	
Панели перекрытий сплошные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 3.1-2	●	●	●	
Плиты покрытий и лотки керамзитобетонные для зданий с теплым чердаком	ИЖ 4.1-1	●	●	●	
Изделия чердачные доборные	ИЖ 4.2-1	●	●	●	
Изделия балконов и лоджий	ИЖ 5.1-1	●	●	●	
Кабины санитарно-технические железобетонные	ИЖ 5.2-1	●	●	●	
Изделия разные железобетонные	ИЖ 5.3-1	●	●	●	
Изделия разные железобетонные. Арматурные и закладные изделия	ИЖ 5.3-2	●	●	●	
Изделия гипсобетонные	ИГ 1-1	●	●	●	
Изделия деревянные	ИД 1-1	●	●	●	
Изделия металлические	ИМ 1-1	●	●	●	
Техническая документация по эксплуатации	ТЭ 1	●	●	●	
Цены сметные на изделия заводского изготовления	ЦС 1	●	●	●	
Сметная документация для основного проектного решения	СМ 7-1	●			

БЛОК-СЕКЦИЯ 7-ЭТАЖНАЯ 28-КВАРТИРНАЯ Т-ОБРАЗНАЯ ПРАВАЯ 3-3-4-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В Г.ОМСКЕ И ОМСКОЙ ОБЛАСТИ КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=300кН КОНСТРУКТИВНЫЙ ВАРИАНТ СВАЙНЫХ ФУНДАМЕНТОВ N=350кН		ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 90-0301.1.13.90 90-0301.2.13.90 90-0301.3.13.90		Страница 6	
СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ					
Наименование	Обозначение	Основное решение 90-0301.1.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.2.13.90	Конструктивный вариант 90-0301.3.13.90	
Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	СМ 7-2	●	●	●	
Элементы блокировки. Сметная документация для основного проектного решения	ЭБ 7-СМ 7-1	●			
Элементы блокировки. Сметная документация для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-СМ 7-2	●	●	●	
Ведомость потребности в материалах для основного проектного решения	ВМ 7-1	●			
Ведомость потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ВМ 7-2	●	●	●	
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для основного проектного решения	ЭБ 7-ВМ 7-1	●			
Элементы блокировки. Ведомости потребности в материалах для дополнительных вариантов проектных решений	ЭБ 7-ВМ 7-2	●	●	●	
Материалы для проектирования. Архитектурно-строительные решения	МП АС 7-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Варианты архитектурных решений фасадов	МП АС 7-2	●	●	●	
Материалы для проектирования. Отопление и вентиляция	МП ОВ 7-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Водопровод и канализация	МП ВК 7-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Электрооборудование	МП ЭО 7-1	●	●	●	
Материалы для проектирования. Связь и сигнализация	МП СС 7-1	●	●	●	
Заготовки спецификаций оборудования для дома из 7-этажных блок-секций	МП СО 7-1	●	●	●	
Строительное задание на заказ лифтов	СЛ 7-1	●	●	●	
<p>Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 5110 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 3258 форматок</p> <p>В7ВА АВТОР ПРОЕКТА Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99, ул.П.Некрасова, 3</p> <p>В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ Утвержден Омским облисполкомом, распоряжение от 04.12.87 № 446р. Введен в действие институтом "Омскгражданпроект" приказ от 01.08.90 №173</p> <p>В7КА ПОСТАВЩИК Институт "Омскгражданпроект", 644099, Омск, 99 ул.П.Некрасова, 3</p>					