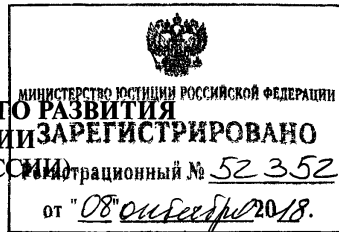




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)



## П Р И К А З

9 августа 2018 г.

Москва

№

419

### **О внесении изменений в методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226**

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766) п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в методические указания о государственной кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226 (зарегистрирован в Минюсте России 29 мая 2017 г., регистрационный № 46860).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2019 года.

Врио Министра

С.В. Шишов

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
**которые вносятся в методические указания о государственной**  
**кадастровой оценке, утвержденные приказом Минэкономразвития России**  
**от 12 мая 2017 г. № 226**

1. В абзаце пятом пункта 1.13 слова «садоводческого и огороднического использования» заменить словами «садовых и огородных земельных участков».

2. В абзаце девятнадцатом подпункта 4.1.3 пункта 4.1 слова «Садоводческое, огородническое и дачное использование» заменить словами «Садоводство и огородничество».

3. В абзаце втором пункта 9.1 слова «Группировка объектов» заменить словами «9.2. Группировка объектов».

4. В пункте 9.2:

1) в подпункте 13 подпункта 9.2.2 слова «Садоводческое, огородническое и дачное использование» заменить словами «Садоводство и огородничество»;

2) в подпункте 9.2.2.1.1 цифры «13:010; 13:020; 13:030» исключить;

3) в подпункте 9.2.2.2.1 цифры «13:022; 13:032» исключить;

4) в подпункте 9.2.2.4 слова «Садоводческое, огородническое и дачное использование» заменить словами «Садоводство и огородничество»;

5) абзац второй подпункта 9.2.2.4.1 изложить в следующей редакции:

«К земельным участкам, предназначенным для ведения садоводства или огородничества, малоэтажной жилой застройки для целей Указаний относятся земельные участки с кодами расчета видов использования: 02:010; 02:011; 02:013; 02:014; 02:020; 02:021; 02:030; 02:031; 13:011; 13:021.»;

6) в подпункте 9.2.2.4.2.1:

а) в абзаце первом слова «и садоводческого, огороднического и дачного объединений» заменить словами «, земельных участков, предназначенных для ведения садоводства и огородничества.»;

б) абзацы восьмой и девятый подпункта 1 изложить в следующей редакции:

- «- садовые земельные участки;
- огородные земельные участки.».

5. В таблице «Сегментация объектов недвижимости с указанием кодов расчета видов использования», приведенной в приложении № 1 к указанным методическим указаниям о государственной кадастровой оценке (далее – Указания):

1) в разделе 1 «СЕГМЕНТ «Сельскохозяйственное использование» строки тридцать восьмую – сороковую признать утратившими силу;

2) в разделе 9 «СЕГМЕНТ «Охраняемые природные территории и благоустройство» строки двенадцатую и тринадцатую признать утратившими силу;

3) в разделе 13 «СЕГМЕНТ «Садоводческое, огородническое и дачное использование, малоэтажная жилая застройка»:

а) в наименовании слова «Садоводческое, огородническое и дачное использование» заменить словами «Садоводство и огородничество»;

б) строки десятую и одиннадцатую изложить в следующей редакции:

« Ведение огородничества. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13:011	13.1
Ведение садоводства. Осуществление отдыха и (или) деятельности, связанной с выращиванием гражданами для собственных нужд	13:021	13.2

сельскохозяйственных культур; размещение садовых домов, жилых домов, размещение для собственных нужд гаражей и иных хозяйственных построек		
--	--	--

»;

в) строку двенадцатую признать утратившей силу;

г) в строке тринадцатой слова «Садоводческое, огородническое и дачное использование» заменить словами «Садоводство и огородничество».

6. В разделе «Группа 2. Дома малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки – индивидуальные, малоэтажные блокированные (таунхаусы), дачных объединений, садоводческих товариществ» таблицы «Рекомендуемые коды для ОКС, позволяющие разбить объекты на основные группы (подгруппы)», приведенной в приложении № 2 к Указаниям:

1) в наименовании слова «, дачных объединений, садоводческих товариществ» исключить;

2) строку шестую признать утратившей силу;

3) строку седьмую изложить в следующей редакции:

« Садовые дома	0206
----------------	------

»).

7. В пункте 34 таблицы «Примерный перечень ценообразующих факторов земельных участков и ОКС», приведенной в приложении № 3 к Указаниям, слова «дачные домики» заменить словами «садовые дома».

8. В таблице «Рекомендации по применимости подходов», приведенной в приложении № 6 к Указаниям:

1) в пункте 13 раздела «Земельные участки» слова «Садоводческое, огородническое и дачное пользование» заменить словами «Садоводство и огородничество»;

2) в пункте 2 раздела «Объекты капитального строительства» слова «дачных объединений, садоводческих товариществ» заменить словами «садовые дома»;

3) в пункте 2 раздела «Единые недвижимые комплексы» слова «дачных объединений, садоводческих товариществ» заменить словами «садовые дома».

9. В строке второй таблицы «Ориентировочные доли стоимости земельных участков, ОКС, движимого имущества и прочего», приведенной в приложении № 7 к Указаниям, слова «объекты дачной и садоводческой застройки» заменить словами «садовые дома».

10. В строке пятой таблицы «Минимальный срок экономической жизни иных объектов недвижимости», приведенной в приложении № 9 к Указаниям, слова «дачные домики» заменить словами «садовые дома».