



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных
нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

20 июля 2017 года

Одобен Советом Федерации

25 июля 2017 года

Статья 33. О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации

Внести в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации
(Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301;

2006, № 45, ст. 4627; 2011, № 50, ст. 7335; 2014, № 19, ст. 2304; 2015, № 21, ст. 2985; № 29, ст. 4394; 2016, № 27, ст. 4169; 2017, № 7, ст. 1031)

следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 50:

а) в подпункте 1 слова «садоводческие, огороднические и дачные потребительские кооперативы,» исключить;

б) подпункт 4 дополнить словами «, садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества»;

2) в пункте 1 статьи 123¹² слова «дачных домов, садоводческих, огороднических или дачных земельных участков» заменить словами «садовых домов, садовых или огородных земельных участков»;

3) в статье 123¹³:

а) в пункте 2 слова «, а также объекты общего пользования в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществах принадлежат членам соответствующего» заменить словами «принадлежит членам»;

б) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Имущество общего пользования в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения

гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, если иное не предусмотрено законом.»;

в) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме, доля в праве общей собственности на имущество общего пользования, расположенное в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, собственника садового или огородного земельного участка следуют судьбе права собственности на указанные помещение или земельный участок.».

**Статья 55. Порядок вступления в силу настоящего
Федерального закона**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2019 года, за исключением статьи 51 настоящего Федерального закона.

2. Статья 51 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Действие положений части 3 статьи 5 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 459-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О недрах» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
29 июля 2017 года
№ 217-ФЗ