



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации в части совершенствования порядка изъятия  
земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения  
при их неиспользовании по целевому назначению или использовании  
с нарушением законодательства  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

17 июня 2016 года

Одобен Советом Федерации

29 июня 2016 года

## **Статья 2**

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2003, № 27, ст. 2700; 2004, № 27, ст. 2711; 2005, № 10, ст. 763; № 30, ст. 3122; 2006, № 23, ст. 2380; № 50, ст. 5279; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 26, ст. 3075; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 30, ст. 3735; 2011, № 30,

ст. 4590; № 50, ст. 7366; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3440, 3477; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4235; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 52; № 10, ст. 1418; № 41, ст. 5631; № 48, ст. 6723; 2016, № 1, ст. 80; № 18, ст. 2495; № 22, ст. 3097) следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«7. Пункт 6 настоящей статьи не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные, дачные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе индивидуального гаражного строительства), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества.»;

2) в подпункте 13 пункта 2 статьи 39<sup>30</sup> слова «ненадлежащего использования земельного участка» заменить словами «неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации»;

3) в подпункте 1 пункта 2 статьи 45:

а) в абзаце первом слова «при ненадлежащем использовании земельного участка» заменить словами «при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения или причинению вреда окружающей среде;»;

в) абзац шестой после слов «освоения участка,» дополнить словами «за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,»;

4) в статье 54:

а) наименование изложить в следующей редакции:

**«Статья 54. Порядок изъятия земельного участка, предоставленного на праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования, ввиду неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования земельного участка с нарушением законодательства Российской Федерации»;**

б) в пункте 1 слова «ненадлежащего использования земельного участка» заменить словами «административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации,»;

в) в пункте 2 слова «ненадлежащего использования земельного участка» заменить словами «административного правонарушения,

связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации»;

г) в пункте 9 слова «ненадлежащего использования земельного участка» заменить словами «неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства Российской Федерации»;

5) в подпункте 2 пункта 9 статьи 71 слова «ненадлежащим использованием» заменить словами «неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации»;

б) в статье 71<sup>1</sup>:

а) пункт 6 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предусмотренных пунктом 16 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».»;

б) пункт 8 после слов «местного самоуправления» дополнить словами «, юридических лиц по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 6 настоящей статьи.»;

7) статью 78 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенные на расстоянии не более тридцати километров от границ

сельских населенных пунктов, не могут использоваться для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства.».

## Статья 8

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлен иной срок вступления их в силу.

2. Абзацы восьмой - десятый, двадцать второй – двадцать пятый пункта 2 статьи 5 и статья 7 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 января 2017 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
3 июля 2016 года  
№ 354-ФЗ