



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
МИНИСТРА**

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

03.07.2020 № 25508-ИФ/09

На № _____ от _____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 6 мая 2020 г. № 17207-ИФ/09, от 7 мая 2020 г. № 17329-ИФ/09 и № 17354-ИФ/09, от 21 мая 2020 г. № 19271-ИФ/09, от 28 мая 2020 г. № 20259-ИФ/09, от 29 июня 2020 г. № 24703-ИФ/09 сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства во II квартале 2020 года, том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за I квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Приложение: на 14 л. в 1 экз.



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП, хранится в системе электронного
документоборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: Файзуллин Ирек Энварович
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Индексы изменения сметной стоимости
строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства,
определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на II квартал 2020 года^{1,2,3}

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--------------------------------|--------------|---|
| | | Ленинградская область |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - / - |
| | Панельные | - / - |
| | Монолитные | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Административные здания | | - / - |
| Объекты образования | Детские сады | - / - |
| | Школы | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - / - |
| | Больницы | - / - |
| | Прочие | - / - |
| Объекты спортивного назначения | | - / - |
| Объекты культуры | | - / - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
| | Ленинградская область |
| Котельные | - |
| Очистные сооружения | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | - |
| Внешние инженерные сети водопровода | - |
| Внешние инженерные сети канализации | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | - |
| Сети наружного освещения | - |
| Прочие объекты | - |
| Пусконаладочные работы | - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | - |
| Железные дороги ⁴ | - |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | - |
| Автомобильные дороги ⁶ | <u>7,68</u> |
| Искусственные дорожные сооружения ⁶ | <u>8,42</u> |

Южный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--|--------------|---|
| | | г. Севастополь |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | $\frac{-}{8,46}$ |
| | Панельные | $\frac{-}{8,54}$ |
| | Монолитные | $\frac{-}{8,35}$ |
| | Прочие | $\frac{-}{8,42}$ |
| Административные здания | | $\frac{-}{7,95}$ |
| Объекты образования | Детские сады | $\frac{-}{8,29}$ |
| | Школы | $\frac{-}{7,56}$ |
| | Прочие | $\frac{-}{8,04}$ |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | $\frac{-}{8,41}$ |
| | Больницы | $\frac{-}{8,19}$ |
| | Прочие | $\frac{-}{8,25}$ |
| Объекты спортивного назначения | | $\frac{-}{7,74}$ |
| Объекты культуры | | $\frac{-}{8,57}$ |
| Котельные | | $\frac{-}{7,70}$ |
| Очистные сооружения | | $\frac{-}{8,46}$ |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | $\frac{-}{7,92}$ |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
| | г. Севастополь |
| Внешние инженерные сети водопровода | $\frac{-}{7,67}$ |
| Внешние инженерные сети канализации | $\frac{-}{9,35}$ |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | $\frac{-}{8,84}$ |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | $\frac{-}{6,67}$ |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | $\frac{-}{6,42}$ |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | $\frac{-}{5,30}$ |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | $\frac{-}{4,58}$ |
| Сети наружного освещения | $\frac{-}{10,04}$ |
| Прочие объекты | $\frac{-}{8,25}$ |
| Пусконаладочные работы | $\frac{-}{22,43}$ |
| Электрификация железных дорог ⁴ | - |
| Железные дороги ⁴ | - |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | $\frac{-}{8,92}$ |
| Автомобильные дороги ⁶ | $\frac{-}{-}$ |
| Искусственные дорожные сооружения ⁶ | $\frac{-}{-}$ |

Северо-Кавказский федеральный округ
(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|--|--------------|---|----------------------|
| | | Республика Дагестан (1 зона) | Чеченская Республика |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>7,80</u> - | <u>8,62</u> 9,03 |
| | Панельные | <u>7,05</u> - | <u>8,35</u> 8,27 |
| | Монолитные | <u>6,70</u> - | <u>7,65</u> 7,17 |
| | Прочие | <u>7,10</u> - | <u>8,11</u> 7,96 |
| Административные здания | | <u>7,59</u> - | <u>7,81</u> 7,12 |
| Объекты образования | Детские сады | <u>7,21</u> - | <u>7,82</u> 7,68 |
| | Школы | <u>7,05</u> - | <u>7,61</u> 7,37 |
| | Прочие | <u>7,15</u> - | <u>7,69</u> 7,51 |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>7,53</u> - | <u>7,47</u> 8,27 |
| | Больницы | <u>7,44</u> - | <u>7,10</u> 7,62 |
| | Прочие | <u>7,50</u> - | <u>7,23</u> 7,90 |
| Объекты спортивного назначения | | <u>6,68</u> - | <u>7,11</u> 7,95 |
| Объекты культуры | | <u>7,20</u> - | <u>7,56</u> 7,95 |
| Котельные | | <u>7,08</u> - | <u>7,16</u> 7,79 |
| Очистные сооружения | | <u>6,93</u> - | <u>7,15</u> 7,93 |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>6,06</u> - | <u>6,26</u> 5,92 |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | |
|---|---|-----------------------|
| | Республика Дагестан (1 зона) | Чеченская Республика |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>5,02</u> - | <u>6,43</u> 5,75 |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>7,69</u> - | <u>9,29</u> 8,97 |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>6,50</u> - | <u>7,59</u> 7,93 |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>4,40</u> - | <u>5,30</u> 6,36 |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>5,47</u> - | <u>5,36</u> 5,92 |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>3,94</u> - | <u>4,36</u> 5,10 |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>4,45</u> - | <u>4,58</u> 5,08 |
| Сети наружного освещения | <u>7,75</u> - | <u>8,41</u> 8,64 |
| Прочие объекты | <u>7,82</u> - | <u>8,14</u> 7,96 |
| Пусконаладочные работы | <u>13,25</u> - | <u>18,28</u> 13,24 |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 6,69 | 6,70 |
| Железные дороги ⁴ | 8,40 | 8,40 |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | <u>7,35</u> - | <u>7,98</u> 7,56 |
| Автомобильные дороги ⁶ | <u>-</u> - | <u>-</u> - |
| Искусственные дорожные сооружения ⁶ | <u>-</u> - | <u>-</u> - |

Приволжский федеральный округ
(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--|--------------|---|
| | | Республика Татарстан |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>6,41</u> - |
| | Панельные | <u>6,54</u> - |
| | Монолитные | <u>6,34</u> - |
| | Прочие | <u>6,38</u> - |
| Административные здания | | <u>6,19</u> - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>6,13</u> - |
| | Школы | <u>5,94</u> - |
| | Прочие | <u>6,06</u> - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>6,80</u> - |
| | Больницы | <u>6,81</u> - |
| | Прочие | <u>6,87</u> - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>6,14</u> - |
| Объекты культуры | | <u>6,71</u> - |
| Котельные | | <u>6,50</u> - |
| Очистные сооружения | | <u>6,72</u> - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>5,85</u> - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
| | Республика Татарстан |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>5,14</u> - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>7,91</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>6,86</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>5,13</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>5,10</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>4,44</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>4,30</u> - |
| Сети наружного освещения | <u>7,65</u> - |
| Прочие объекты | <u>6,71</u> - |
| Пусконаладочные работы | <u>12,61</u> - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | <u>5,55</u> |
| Железные дороги ⁴ | <u>7,88</u> |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | <u>8,22</u> - |
| Автомобильные дороги ⁶ | <u>7,41</u> - |
| Искусственные дорожные сооружения ⁶ | <u>8,09</u> - |

Уральский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | | |
|--|--------------|---|---|---|---|---|---|
| | | Курганская область | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (1 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона) |
| Многokвартирные жилые дома | Кирпичные | <u>7,58</u> - | - | - | - | - | - |
| | Панельные | <u>7,53</u> - | - | - | - | - | - |
| | Монолитные | <u>7,23</u> - | - | - | - | - | - |
| | Прочие | <u>7,44</u> - | - | - | - | - | - |
| Административные здания | | <u>7,01</u> - | - | - | - | - | - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>7,20</u> - | - | - | - | - | - |
| | Школы | <u>6,74</u> - | - | - | - | - | - |
| | Прочие | <u>7,03</u> - | - | - | - | - | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>7,65</u> - | - | - | - | - | - |
| | Больницы | <u>7,82</u> - | - | - | - | - | - |
| | Прочие | <u>7,72</u> - | - | - | - | - | - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>7,11</u> - | - | - | - | - | - |
| Объекты культуры | | <u>7,72</u> - | - | - | - | - | - |
| Котельные | | <u>7,25</u> - | - | - | - | - | - |
| Очистные сооружения | | <u>7,37</u> - | - | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>6,04</u> - | - | - | - | - | - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Курганская область | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (1 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (2 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (3 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (4 зона) | Ханты-Мансийский автономный округ (Югра) (5 зона) |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>5,41</u> - | - | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>8,77</u> - | - | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>7,01</u> - | - | - | - | - | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>7,14</u> - | - | - | - | - | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>6,02</u> - | - | - | - | - | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,82</u> - | - | - | - | - | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>4,46</u> - | - | - | - | - | - |
| Сети наружного освещения | <u>8,78</u> - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты | <u>7,52</u> - | - | - | - | - | - |
| Пусконаладочные работы | <u>14,23</u> - | - | - | - | - | - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | 6,04 | - | - | - | - | - |
| Железные дороги ⁴ | 8,41 | - | - | - | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | - | - | - | - | - | - |
| Автомобильные дороги ⁶ | - | <u>10,24</u> | <u>9,80</u> | <u>10,28</u> | <u>10,18</u> | <u>11,04</u> |
| Искусственные дорожные сооружения ⁶ | - | <u>11,02</u> | <u>10,93</u> | <u>11,09</u> | <u>11,13</u> | <u>11,88</u> |

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|--|--------------|---|
| | | Республика Тыва |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | <u>12,06</u> - |
| | Панельные | <u>11,41</u> - |
| | Монолитные | <u>10,87</u> - |
| | Прочие | <u>11,35</u> - |
| Административные здания | | <u>9,94</u> - |
| Объекты образования | Детские сады | <u>10,37</u> - |
| | Школы | <u>9,35</u> - |
| | Прочие | <u>10,01</u> - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | <u>10,84</u> - |
| | Больницы | <u>11,21</u> - |
| | Прочие | <u>11,05</u> - |
| Объекты спортивного назначения | | <u>9,91</u> - |
| Объекты культуры | | <u>10,70</u> - |
| Котельные | | <u>10,15</u> - |
| Очистные сооружения | | <u>11,19</u> - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | <u>8,39</u> - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства |
|---|---|
| | Республика Тыва |
| Внешние инженерные сети водопровода | <u>7,94</u> - |
| Внешние инженерные сети канализации | <u>11,67</u> - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | <u>10,59</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | <u>6,89</u> - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | <u>8,29</u> - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | <u>5,69</u> - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | <u>6,34</u> - |
| Сети наружного освещения | <u>13,64</u> - |
| Прочие объекты | <u>10,79</u> - |
| Пусконаладочные работы | <u>25,79</u> - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | - |
| Железные дороги ⁴ | - |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | - |
| Автомобильные дороги ⁶ | - |
| Искусственные дорожные сооружения ⁶ | - |

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

| Объект строительства | | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | | | |
|--|--------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | | Республика Саха (Якутия) (1 зона) | Республика Саха (Якутия) (2 зона) | Республика Саха (Якутия) (3 зона) | Республика Саха (Якутия) (4 зона) | Республика Саха (Якутия) (5 зона) | Республика Саха (Якутия) (6 зона) | Республика Саха (Якутия) (11 зона) |
| Многоквартирные жилые дома | Кирпичные | - | - | - | - | - | - | - |
| | Панельные | - | - | - | - | - | - | - |
| | Монолитные | - | - | - | - | - | - | - |
| | Прочие | - | - | - | - | - | - | - |
| Административные здания | | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты образования | Детские сады | - | - | - | - | - | - | - |
| | Школы | - | - | - | - | - | - | - |
| | Прочие | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты здравоохранения | Поликлиники | - | - | - | - | - | - | - |
| | Больницы | - | - | - | - | - | - | - |
| | Прочие | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты спортивного назначения | | - | - | - | - | - | - | - |
| Объекты культуры | | - | - | - | - | - | - | - |
| Котельные | | - | - | - | - | - | - | - |
| Очистные сооружения | | - | - | - | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети теплоснабжения | | - | - | - | - | - | - | - |

| Объект строительства | Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства | | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| | Республика Саха (Якутия) (1 зона) | Республика Саха (Якутия) (2 зона) | Республика Саха (Якутия) (3 зона) | Республика Саха (Якутия) (4 зона) | Республика Саха (Якутия) (5 зона) | Республика Саха (Якутия) (6 зона) | Республика Саха (Якутия) (11 зона) |
| Внешние инженерные сети водопровода | - | - | - | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети канализации | - | - | - | - | - | - | - |
| Внешние инженерные сети газоснабжения | - | - | - | - | - | - | - |
| Подземная прокладка кабеля с медными жилами | - | - | - | - | - | - | - |
| Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами | - | - | - | - | - | - | - |
| Воздушная прокладка провода с медными жилами | - | - | - | - | - | - | - |
| Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами | - | - | - | - | - | - | - |
| Сети наружного освещения | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты | - | - | - | - | - | - | - |
| Пусконаладочные работы | - | - | - | - | - | - | - |
| Электрификация железных дорог ⁴ | - | - | - | - | - | - | - |
| Железные дороги ⁴ | - | - | - | - | - | - | - |
| Аэродромы гражданского назначения ⁵ | - | - | - | - | - | - | - |
| Автомобильные дороги ⁶ | <u>13,44</u> | <u>13,18</u> | <u>15,53</u> | <u>14,53</u> | <u>14,75</u> | <u>15,64</u> | <u>15,66</u> |
| Искусственные дорожные сооружения ⁶ | <u>14,83</u> | <u>14,54</u> | <u>15,81</u> | <u>15,20</u> | <u>15,57</u> | <u>17,20</u> | <u>17,22</u> |

Примечания:

1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:

- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).

2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.

3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.

4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.

5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.

6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.