

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ТЕРр 81-04-2001**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр-2001**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ**

**Москва 2015**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ТЕРр 81-04-2001**

**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Издание официальное**

Москва 2015

**Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы. Московская область**  
**ТЕРр 81-04-2001**  
Москва, 2015 – 202 стр.

Территориальные сметные нормативы. Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (далее – ТЕРр) предназначены для определения затрат при выполнении ремонтно-строительных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет) на производство указанных работ.

**РАЗРАБОТАНЫ** Управлением ценообразования в строительстве Государственного автономного учреждения Московской области «Мособлгосэкспертиза» на основе Государственных сметных нормативов, утвержденных приказом Минстроя России №31/пр от 30.01.2014г., согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №3086-ЕС/08 от 28.02.2014г.

**УТВЕРЖДЕНЫ** Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, приказ № 675/пр от 21.09.2015г.

**РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР** № 255 от 22.09.2015г.

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			расход неучтенных материалов
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8

## Раздел 57. ПОЛЫ

### Таблица 57-1. Разборка оснований покрытия полов

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> основания

#### Разборка оснований покрытия полов:

57-1-1 (509-9900)	кирпичных столбиков под лаги <i>Строительный мусор, (т)</i>	67,94 -	67,94 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (3,62)	8,71 -
57-1-2 (509-9900)	лаг из досок и брусков <i>Строительный мусор, (т)</i>	59,83 -	59,83 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (0,7)	7,67 -
57-1-3 (509-9900)	простильных полов <i>Строительный мусор, (т)</i>	136,03 -	136,03 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (4,67)	17,44 -
57-1-4 (509-9900)	дощатых оснований щитового паркета <i>Строительный мусор, (т)</i>	116,22 -	116,22 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (1,92)	14,9 -

### Таблица 57-2. Разборка покрытий полов

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> покрытия

#### Разборка покрытий полов:

57-2-1 (509-9900)	из линолеума и релина <i>Строительный мусор, (т)</i>	92,90 -	88,84 -	4,06 -	1,76 -	0,00 (0,47)	11,39 -
57-2-2 (509-9900)	из плиток поливинилхлоридных <i>Строительный мусор, (т)</i>	280,88 -	276,82 -	4,06 -	1,76 -	0,00 (1,4)	35,49 -
57-2-3 (509-9900)	из керамических плиток <i>Строительный мусор, (т)</i>	641,00 -	595,99 -	45,01 -	19,44 -	0,00 (5,2)	69,87 -
57-2-4 (509-9900)	цементных <i>Строительный мусор, (т)</i>	1957,51 -	948,54 -	1008,97 -	217,35 -	0,00 (6,6)	111,2 -
57-2-5 (509-9900)	из древесностружечных плит в один слой <i>Строительный мусор, (т)</i>	130,82 -	126,13 -	4,69 -	2,03 -	0,00 (1,25)	16,17 -
57-2-6 (509-9900)	из древесностружечных плит в два слоя <i>Строительный мусор, (т)</i>	196,42 -	186,73 -	9,69 -	4,19 -	0,00 (2,5)	23,94 -
57-2-7 (509-9900)	из древесноволокнистых плит <i>Строительный мусор, (т)</i>	90,25 -	86,50 -	3,75 -	1,62 -	0,00 (0,55)	11,09 -

### Таблица 57-3. Разборка плинтусов

Измеритель: 100 м плинтуса

#### Разборка плинтусов:

57-3-1 (509-9900)	деревянных и из пластмассовых материалов <i>Строительный мусор, (т)</i>	29,41 -	29,41 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (0,11)	3,77 -
57-3-2 (509-9900)	цементных и из керамической плитки <i>Строительный мусор, (т)</i>	111,38 -	111,38 -	0,00 -	0,00 -	0,00 (0,62)	14,28 -

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица 57-4. Смена и перестилка дощатых покрытий полов</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
57-4-1	Перестилка дощатых полов не крашенных	1759,23	1032,13	29,99	4,05	697,11	121
57-4-2	Добавлять к расценке 57-4-1 при крашенных полах	100,65	100,65	0,00	0,00	0,00	11,8
57-4-3	Добавлять к расценке 57-4-1 при площади пола до 5 м <sup>2</sup>	505,83	505,83	0,00	0,00	0,00	59,3
<b>Смена дощатых полов с добавлением новых досок:</b>							
57-4-4	до 25%	2691,95	1066,25	66,18	12,15	1559,52	125
57-4-5	до 50%	5045,97	1245,38	149,74	25,65	3650,85	146
57-4-6	Добавлять к расценке 57-4-4 при крашенных полах	103,21	103,21	0,00	0,00	0,00	12,1
57-4-7	Добавлять к расценке 57-4-4 при площади пола до 5 м <sup>2</sup>	520,33	520,33	0,00	0,00	0,00	61
57-4-8	Добавлять к расценке 57-4-5 при крашенных полах	117,71	117,71	0,00	0,00	0,00	13,8
57-4-9	Добавлять к расценке 57-4-5 при площади пола до 5 м <sup>2</sup>	588,57	588,57	0,00	0,00	0,00	69
57-4-10	Выравнивание лаг с изготовлением прокладок	135,11	71,65	0,00	0,00	63,46	8,4
<b>Таблица 57-5. Ремонт дощатых покрытий</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup>							
57-5-1	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	623,78	383,85	12,35	2,70	227,58	45
Измеритель: 100 м досок							
57-5-2	Смена досок в полах до 3 шт. в одном месте	1570,36	499,86	42,80	9,45	1027,70	58,6
<b>Таблица 57-6. Острожка и циклевка полов, бывших в эксплуатации</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> пола							
<b>Острожка провесов дощатых покрытий площадью:</b>							
57-6-1	до 5 м <sup>2</sup>	175,71	124,54	51,17	0,00	0,00	14,6
57-6-2	свыше 5 м <sup>2</sup>	116,74	82,74	34,00	0,00	0,00	9,7
<b>Острожка дощатых покрытий площадью:</b>							
57-6-3	до 5 м <sup>2</sup>	577,37	514,36	63,01	0,00	0,00	60,3
57-6-4	свыше 5 м <sup>2</sup>	383,25	342,91	40,34	0,00	0,00	40,2
57-6-5	Острожка и циклевка паркетных полов	1596,07	406,88	53,92	0,00	1135,27	47,7
57-6-6	Циклевка паркетных полов	1899,10	310,49	48,41	0,00	1540,20	36,4
<b>Таблица 57-7. Ремонт покрытий из штучного паркета</b>							
Измеритель: 100 мест							
<b>Ремонт покрытий из штучного паркета:</b>							
57-7-1	на гвоздях площадью в одном месте до 5 планок	1556,51	302,31	4,98	0,27	1249,22	34,99
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,14)	-
57-7-2	на гвоздях площадью в одном месте до 0,5 м <sup>2</sup>	9402,38	988,93	21,50	1,76	8391,95	114,46
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,94)	-
57-7-3	на гвоздях площадью в одном месте до 1 м <sup>2</sup>	18439,94	1522,28	43,93	3,92	16873,73	176,19
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(1,89)	-
57-7-4	на мастике площадью в одном месте до 5 планок	1691,64	303,78	9,34	0,27	1378,52	35,16
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,072)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
57-7-5 (509-9900)	на мастике площадью в одном месте до 0,5 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	10539,51	946,86	41,43	2,84	9551,22	109,59
		-	-	-	-	(0,66)	-
57-7-6 (509-9900)	на мастике площадью в одном месте до 1 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	20797,59	1530,92	82,87	5,67	19183,80	177,19
		-	-	-	-	(1,32)	-

**Таблица 57-8. Смена простильных дощатых полов**Измеритель: 100 м<sup>2</sup> пола**Смена простильных дощатых полов:**

57-8-1 (509-9900)	с добавлением новых досок до 25% <i>Строительный мусор, (т)</i>	1239,07	344,80	10,91	0,95	883,36	42,62
		-	-	-	-	(0,39)	-
57-8-2 (509-9900)	с добавлением новых досок до 50% <i>Строительный мусор, (т)</i>	2489,50	361,30	32,09	2,57	2096,11	44,66
		-	-	-	-	(0,82)	-
57-8-3 (509-9900)	с полной сменой досок <i>Строительный мусор, (т)</i>	5584,57	502,15	75,71	6,35	5006,71	62,07
		-	-	-	-	(1,86)	-

**Таблица 57-9. Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных**

Измеритель: 100 плиток

**Ремонт покрытий из плиток поливинилхлоридных размером:**

57-9-1 (509-9900)	200x200 мм <i>Строительный мусор, (т)</i>	595,00	40,05	11,84	1,35	543,11	4,52
		-	-	-	-	(0,12)	-
57-9-2 (509-9900)	300x300 мм <i>Строительный мусор, (т)</i>	1313,92	80,01	11,84	1,35	1222,07	9,03
		-	-	-	-	(0,18)	-

**Таблица 57-10. Заделка выбоин в полах**

Измеритель: 100 мест

**Заделка выбоин в полах:**

57-10-1 (509-9900)	цементных площадью до 0,25 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	590,58	347,43	15,39	3,22	227,76	40,73
		-	-	-	-	(0,3)	-
57-10-2 (509-9900)	цементных площадью до 0,5 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	1152,47	591,56	32,70	6,84	528,21	69,35
		-	-	-	-	(0,7)	-
57-10-3 (509-9900)	цементных площадью до 1,0 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	2257,20	1059,68	66,36	13,88	1131,16	124,23
		-	-	-	-	(1,48)	-
57-10-4 (509-9900)	мозаичных площадью до 0,25 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	1353,25	921,50	24,53	5,13	407,22	108,03
		-	-	-	-	(0,51)	-
57-10-5 (509-9900)	мозаичных площадью до 0,5 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	2573,65	1573,27	59,15	12,37	941,23	184,44
		-	-	-	-	(1,19)	-
57-10-6 (509-9900)	мозаичных площадью до 1,0 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	5315,99	3174,70	121,67	25,45	2019,62	372,18
		-	-	-	-	(2,54)	-
57-10-7 (509-9900)	асфальтовых площадью до 0,25 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	676,77	236,82	7,69	1,61	432,26	28,74
		-	-	-	-	(0,26)	-
57-10-8 (509-9900)	асфальтовых площадью до 0,5 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	1445,54	421,97	18,27	3,82	1005,30	51,21
		-	-	-	-	(0,61)	-
57-10-9 (509-9900)	асфальтовых площадью до 1,0 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	2911,69	745,31	40,40	8,45	2125,98	90,45
		-	-	-	-	(1,28)	-
57-10-10 (509-9900)	кислосиликатных площадью до 0,25 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	1226,88	471,00	19,21	10,66	736,67	53,16
		-	-	-	-	(0,23)	-
57-10-11 (509-9900)	кислосиликатных площадью до 0,5 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	2867,80	988,78	49,51	26,56	1829,51	111,6
		-	-	-	-	(0,54)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8
57-10-12 (509-9900)	ксилолитовых площадью до 1,0 м <sup>2</sup> <i>Строительный мусор, (т)</i>	4942,94	1212,05	102,18	54,53	3628,71	136,8
		-	-	-	-	(1,15)	-

**Таблица 57-11. Устройство оснований под покрытие пола**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> основания

**Устройство оснований под покрытие пола:**

57-11-1	из древесно-волоконистых плит насухо в два слоя площадью до 20 м <sup>2</sup>	2677,72	208,76	20,96	3,78	2448,00	26,03
57-11-2	из древесно-волоконистых плит насухо в два слоя площадью свыше 20 м <sup>2</sup>	2650,53	181,57	20,96	3,78	2448,00	22,64
57-11-3	из древесно-волоконистых плит на мастике в один слой площадью до 20 м <sup>2</sup>	2598,75	249,68	14,52	1,76	2334,55	30,56
57-11-4	из древесно-волоконистых плит на мастике в один слой площадью свыше 20 м <sup>2</sup>	2561,82	212,75	14,52	1,76	2334,55	26,04
57-11-5	из древесно-стружечных плит площадью до 20 м <sup>2</sup>	3824,42	382,76	10,10	1,35	3431,56	46,06
57-11-6	из древесно-стружечных плит площадью свыше 20 м <sup>2</sup>	3758,44	316,78	10,10	1,35	3431,56	38,12
<b>Устройство обрешетки из досок под паркет:</b>							
57-11-7	щитовой	1855,34	395,87	19,77	3,65	1439,70	47,24
57-11-8	пгучный	3205,35	206,36	41,85	7,16	2957,14	25,99

**Таблица 57-12. Устройство паркетного покрытия пола на гвоздях**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> покрытия

**Устройство паркетного покрытия:**

57-12-1	из штучного паркета без жилок на гвоздях	22367,85	1357,84	12,35	2,70	20997,66	142,78
57-12-2	из паркетных досок на гвоздях	14619,62	913,63	24,86	8,10	13681,13	96,07

**Таблица 57-13. Смена вентиляционных половых решеток**

Измеритель: 100 шт.

57-13-1	Смена вентиляционных половых решеток	1480,48	288,69	0,00	0,00	1191,79	34,45
---------	--------------------------------------	---------	--------	------	------	---------	-------

**Таблица 57-14. Ремонт полов из щитового паркета**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> пола

**Ремонт полов из щитового паркета:**

57-14-1 (509-9900)	смена квадр <i>Строительный мусор, (т)</i>	23740,88	5356,53	50,83	1,35	18333,52	583,5
		-	-	-	-	(3,54)	-
57-14-2 (509-9900)	перестилка обрешетки <i>Строительный мусор, (т)</i>	21914,55	1914,67	77,96	5,67	19921,92	206,1
		-	-	-	-	(1,67)	-
<b>Измеритель: 100 щитов</b>							
57-14-3	Ремонт филенок паркетных щитов	16968,38	7164,36	45,20	2,84	9758,82	701,7

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица 57-15. Смена керамических плиток в полах</b>							
Измеритель: 100 плиток							
<b>Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах:</b>							
57-15-1 (101-0287)	до 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м <sup>2</sup> )	116,16	104,92	5,92	0,68	5,32	12,3
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(II) (0,1)	-
57-15-2 (101-0287)	более 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м <sup>2</sup> )	74,19	62,95	5,92	0,68	5,32	7,38
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(II) (0,1)	-
<b>Смена метлахских плиток в полах:</b>							
57-15-3 (101-0287)	до 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м <sup>2</sup> )	164,38	142,02	11,84	1,35	10,52	16,65
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(II) (0,1)	-
57-15-4 (101-0287)	более 10 шт. Плитки керамические для полов гладкие неглазурованные одноцветные с красителем квадратные и прямоугольные, (м <sup>2</sup> )	116,10	93,74	11,84	1,35	10,52	10,99
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(II) (0,1)	-