



МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минтруд России)

ПРИКАЗ

16 марта 2018 г.

Москва

№ 153Н

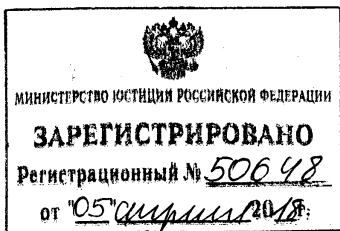
**Об утверждении профессионального стандарта
«Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий
железнодорожного транспорта»**

В соответствии с пунктом 16 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 января 2013 г. № 23 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 4, ст. 293; 2014, № 39, ст. 5266; 2016, № 21, ст. 3002; 2018, № 8, ст. 1210), п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий железнодорожного транспорта».

Министр

М.А. Топилин



УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «16» марта 2018 г. № 153Н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий железнодорожного транспорта

1131

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения.....	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	2
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	3
3.1. Обобщенная трудовая функция «Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда»	3
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта	7

I. Общие сведения

Организация и проведение работ по контролю технического содержания
зданий и сооружений железнодорожного транспорта

(наименование вида профессиональной деятельности)

17.068

Код

Основная цель вида профессиональной деятельности:

Обеспечение соответствия эксплуатации и ремонта зданий и сооружений нормативным
требованиям

Группа занятий:

2142	Инженеры по гражданскому строительству	-	-
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к видам экономической деятельности:

52.21.19	Деятельность вспомогательная прочая, связанная с железнодорожным транспортом
(код ОКВЭД ²)	(наименование вида экономической деятельности)

**II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт
(функциональная карта вида профессиональной деятельности)**

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	6	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта	А/01.6	6
			Контроль выполнения установленного объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта	А/02.6	6
			Ведение установленной отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	А/03.6	6

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Выполнение работ по контролю технической эксплуатации и работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Происхождение обобщенной трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
----------	---	---------------------------	--	--

Код оригинала

Регистрационный номер профессионального стандарта

Возможные наименования должностей, профессий	Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий и сооружений
--	--

Требования к образованию и обучению	Высшее образование – специалитет
Требования к опыту практической работы	Не менее одного года по профилю деятельности
Особые условия допуска к работе	–
Другие характеристики	Рекомендовано дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации

Дополнительные характеристики

Наименование документа	Код	Наименование базовой группы, должности (профессии) или специальности
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ОКЦДТР ³	22968	Инспектор по контролю за техническим содержанием зданий
ОКСО ⁴	2.23.05.03	Подвижной состав железных дорог
	2.23.05.04	Эксплуатация железных дорог

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Контроль технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта	Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Контроль подготовки зданий и сооружений железнодорожного транспорта в сезонные периоды эксплуатации в соответствии с требованиями стандартов, правил, инструкций и чертежей с принятием соответствующих решений
	Контроль соблюдения пользователями помещений требований по безопасной эксплуатации объектов в соответствии со стандартами, правилами, инструкциями и чертежами с принятием соответствующих решений
	Анализ недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Подготовка предложений по устранению недостатков, обнаруженных при проверке эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Анализ причин возникновения аварийных ситуаций
	Подготовка предложений по устранению аварийных ситуаций
	Работа в комиссии по организации срочного выполнения аварийных и неотложных работ
Необходимые умения	Применять методики контроля технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Применять методики проверки эксплуатационных характеристик систем центрального отопления, теплоснабжения, водоснабжения, канализации, газоснабжения, кондиционирования
	Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов
	Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю технической эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда
Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Требования электробезопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Санитарные нормы и правила в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Правила эксплуатации теплового оборудования в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Правила технической эксплуатации электроустановок в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей

	Правила эксплуатации газового оборудования в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
Другие характеристики	–

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль выполнения установленного объема работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал	X	Займствовано из оригинала		
				Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Проверка технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта в целях определения потребности в ремонте в соответствии с требованиями стандартов
	Контроль выполнения установленного объема ремонтных работ в соответствии с требованиями строительных норм и правил, технических условий и технологии производства работ с принятием соответствующих решений
	Контроль последовательности выполнения ремонтно-строительных и монтажных работ согласно технологии производства работ с принятием соответствующих решений
	Работа в группе по освидетельствованию скрытых работ согласно чертежам и актам при вводе новых объектов в эксплуатацию
	Составление дефектных актов на текущий ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Составление дефектных актов на капитальный ремонт зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Подготовка предложений о запрете дальнейшей эксплуатации объектов при выявлении нарушений эксплуатационных требований, влекущих за собой снижение целостности и эксплуатационной надежности
Необходимые умения	Применять методики определения физического износа зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Применять методики определения потребности в ремонте зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Применять методики проверки выполнения санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации объектов
	Планировать собственную деятельность при выполнении работ по контролю работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда

Необходимые знания	Нормативно-технические и руководящие документы по контролю выполнения установленного объема ремонтных работ в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Строительные нормы и правила
	Порядок составления технической и учетной документации
	Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
	Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей
Другие характеристики	–

3.1.3. Трудовая функция

Наименование	Ведение установленной отчетной документации по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда	Код	A/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции

Оригинал	X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Ведение журналов (паспортов объектов) эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта
	Ведение журнала регистрации результатов осмотра зданий и сооружений железнодорожного транспорта, строительных конструкций, инженерных систем и оборудования
	Внесение информации по эксплуатации зданий и сооружений железнодорожного транспорта в автоматизированную систему
	Проведение оценки состояния квартир при вселении и выселении жильцов
	Оформление актов состояния квартир при вселении и выселении жильцов
	Оформление актов приема-передачи отремонтированных объектов (помещений) пользователю
	Подготовка организационно-распорядительных документов, направленных на поддержание эксплуатационных качеств зданий и сооружений железнодорожного транспорта, а также обеспечение требований пожарной и экологической безопасности
	Подготовка установленной отчетной документации по результатам проверок технического состояния зданий и сооружений железнодорожного транспорта
Необходимые умения	Применять методики контроля технической эксплуатации и выполнения

	<p>работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p> <p>Анализировать информацию для подготовки установленной отчетной документации по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p> <p>Оформлять установленную отчетную документацию по технической эксплуатации и выполнению работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда</p>
Необходимые знания	<p>Нормативно-технические и руководящие документы по контролю технической эксплуатации и выполнения работ по ремонту зданий и сооружений железнодорожного транспорта, в том числе объектов жилищного фонда, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Порядок составления технической и учетной документации</p> <p>Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений железнодорожного транспорта</p> <p>Требования охраны труда в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p> <p>Правила пожарной безопасности в объеме, необходимом для выполнения должностных обязанностей</p>
Другие характеристики	–

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

<p>Центр организации труда и проектирования экономических нормативов – филиал ОАО «РЖД», ЦОТЭН ОАО «РЖД», город Москва</p>	
<p>Директор</p>	<p>Семенова Татьяна Георгиевна</p>

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

³ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

⁴ Общероссийский классификатор специальностей по образованию.