

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ
807-19-14.86

НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД
С КРЫТОЙ ХОЛОДНОЙ СТОЯНКОЙ НА 1 АВТОМАШИНУ
ВЕТЕРИНАРНОЙ АПТЕКИ
С ТОВАРОБОРОТОМ ДО 200 ТЫС.РУБЛЕЙ В ГОД

АЛЬБОМ У

ПОКАЗАТЕЛИ
ПРИМЕНЕНИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОСТИЖЕНИЙ
В СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЯХ ПРОЕКТА

21432 - 05

ЦЕНА 0-34

**ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ТИПОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОССТРОЯ СССР**

Москва, А-445, Смольная ул., 22

Сдано в печать И 1987 года

Заказ № 6820 Тираж 220 экз.

ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 21432-05
807-19-14.86

НЕОТАПЛИВАЕМЫЙ СКЛАД
С КРЫТОЙ ХОЛОДНОЙ СТОЯНКОЙ НА 1 АВТОМАШИНУ
ВЕТЕРИНАРНОЙ АПТЕКИ
С ТОВАРООБОРОТОМ ДО 200 ТЫС.РУБЛЕЙ В ГОД

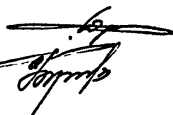
АЛБОМ У

ПОКАЗАТЕЛИ
ПРИМЕНЕНИЯ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ДОСТИЖЕНИЙ
В СТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЯХ ПРОЕКТА

РАЗРАБОТАН
проектным институтом
"ЦИТЭПсельхоз"

УТВЕРЖДЕН Главагпромом СССР
Приказ от 17.02.86г № 3-ЭТ
Введен в действие ЦИТЭПсельхозом
Приказ от 02.07.86г № 284

Главный инженер института
Главный инженер проекта



О.Болонкин
И.Борисов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Работа по определению показателей изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда, расхода основных строительных материалов т.п. "Неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину ветеринарной аптеки с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год" выполнена согласно инструкции СН5І4-79, утвержденной постановлением от 22 июня 1979г № 93.

Для сравнения принят ранее разработанный т.п.807-ІІ4 "Ветеринарная аптека сельского типа с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год. Неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину", который отличается от вновь разработанного типового проекта изменением объемно-планировочного решения конструктивных элементов. Сравнение показателей стоимости, затрат труда материалов приведено в целом по зданию.

Рук. группы



Черныхова

П Е Р Е Ч Е Н Ь

сравниваемых конструктивных элементов здания,
сооружения и видов работ для расчета основных
показателей

Объект: неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой
на I автомашину ветеринарной аптеки с товароборотом
до 200 тыс.рублей в год

№ п/п	Наименование конст- руктивных элементов здания, сооружения и видов работ	Един. изм.	Объемы применения по проектным решениям		
			при базисном техническом уровне (БТУ)	при новом техническом уровне (НТУ)	
			объем	№ проекта	
I	2	3	4	5	6
	Площадь застройки	м ²	165	т.п.807-114	<u>161,00</u> 100,00
	Общая площадь	м ²	112	"	<u>114,00</u> 65,20
	Строительный объем	м ³	758,5	"	<u>623,40</u> 345,80

$$K_c = \frac{758,5}{623,4} = 1,20$$

ПРИМЕЧАНИЕ: в числителе - показатели варианта с котельной
в знаменателе - без котельной

ОБЪКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

показателей изменения стоимости строительно-монтажных работ
и затрат труда

Объект: Неотопливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину
ветеринарной аптеки с товароборотом до 200 тыс.рублей в год

Общая сметная стоимость Со, тыс.руб. 24,26

В том числе: строительно-монтажных работ Ссм, тыс.руб. 23,15

Составлена в ценах 1984г Территориальный район I, I

Локальная ведомость № (Л.В.№)	Наименование сравниваемых основных кон- структивных элементов и видов работ по базисному (БТУ) и новому (НТУ) техническому уровню	Еди- ница изме- ре- ния	Расчетный объем применения		На единицу измерения		На расчетный объем применения		Изменения на объем приме- нения по срав- нению с базис- ным техническим уровнем снижение (+) увеличение (-)	Увеличение по социально- экономическим факторам (СЭФ)						
					смет- ная стоим. руб.	зат- раты труда чел. дн.	смет- ная стой- мость руб.	затраты труда чел.дн.								
			БТУ	НТУ	БТУ	НТУ	БТУ	НТУ								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
									БТУ (графа 4х х графу 6)	НТУ (графа 5х х графу 7)	БТУ (графа 4х х графу 8)	НТУ (графа 5х графу 9)	сметной стои- мости (графа 10, минус гра- фа 11) руб.	затрат труда (графа 12 ми- нус графа 13) чел.дн	сметной стои- мости, руб.	затрат труда, чел.дн.
I.	Общестроительные работы															
I.	Земляные работы	м3	127,7	209	-	1,64	-	-	189 223	229 275	-	-	-52	-	-	-

Г.П. 807-19-14,86

А-У

4

21432-05

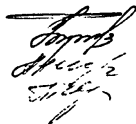
<u>I</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>12</u>	<u>13</u>	<u>14</u>	<u>15</u>	<u>16</u>	<u>17</u>	<u>18</u>
2.	Фундаменты	м3	57,02	56,26	-	23,98	-	-	<u>1866</u> 2202	<u>3353</u> 4024	-	-	1822	-	-	-	Г.П. 807-19-14.86 А-У 5 21432-05
3.	Стены	м2 м3	120,05	107,37	-	27,6	-	-	<u>4031</u> 4757	<u>3859</u> 4631	-	-	+126	-	-	-	
4.	Покрытие	м3 м2	994	126	-	7,52	-	-	<u>1019</u> 1202	<u>1052</u> 1262	-	-	-60	-	-	-	
5.	Кровля	м2	177,79	159	-	7,49	-	-	<u>779</u> 919	<u>1119</u> 1343	-	-	-424	-	-	-	
6.	Металлоконструкции	т	-	0,023	-	0,07	-	-	-	<u>10</u> 12	-	-	-12	-	-	-	
7.	Перегородки	м2	36,83	32	-	2,1	-	-	<u>179</u> 211	<u>293</u> 352	-	-	-141	-	-	-	
8.	Окна	м2	3,06	4,1	-	0,84	-	-	<u>100</u> 118	<u>117</u> 140	-	-	-22	-	-	-	
9.	Двери	м2	18,71	17,69	-	3,96	-	-	<u>430</u> 507	<u>554</u> 665	-	-	-158	-	-	-	
10.	Ворота	м2	8,42	8,7	-	2,25	-	-	<u>603</u> 712	<u>315</u> 378	-	-	+334	-	-	-	

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
II.	Полы	м2	136,5	III	-	10,53	-	-	<u>729</u> 860	<u>1472</u> 1766	-	-	-906	-	-	-	Т.П.807-19-14.86
12.	Наружная отделка	м	20,2	39	-	0,11	-	-	<u>28</u> 33	<u>16</u> 19	-	-	+14	-	-	-	
13.	Внутренняя отделка	м2	473,5	605	-	7,3	-	-	<u>421</u> 497	<u>544</u> 653	-	-	-156	-	-	-	
14.	Прочие работы	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>340</u> 401	<u>644</u> 773	-	-	-372	-	-	-	А-У
	ИТОГО	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>10714</u> 12642	<u>13577</u> 16292	-	-	-2715	-	-	-	6
15.	Водопровод	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>478</u> 564	<u>608</u> 730	-	-	-166	-	-	-	
16.	Горячее водоснабжение	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>67</u> 79	<u>30</u> 36	-	-	+43	-	-	-	21432-05
17.	Бытовая канализация	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>194</u> 229	<u>962</u> 1154	-	-	-925	-	-	-	

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	12	13	14	15	16	17	Г.П. 807-19-14.86
18.	Отопление	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>651</u> 768	<u>267</u> 320	-	-	+448	-	-	-	
19.	Вентиляция	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>329</u> 388	<u>222</u> 266	-	-	+122	-	-	-	
20.	Теплотехническое оборудование	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>2322</u> 2740	<u>3144</u> 3773	-	-	-1033	-	-	-	
21.	Электроосвещение	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>519</u> 612	<u>209</u> 251	-	-	+361	-	-	-	А-У
22.	Силовое электрооборудование	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>120</u> 142	<u>197</u> 236	-	-	-94	-	-	-	7
23.	Слаботочные устройства и пожарная сигнализация	руб.	-	-	-	-	-	-	-	<u>50</u> 60	-	-	-60	-	-	-	
24.	Технологическое оборудование	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>20</u> 24	-	-	-	+24	-	-	-	21432-05

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25.	КИП и автома- тика	руб.	-	-	-	-	-	-	-	<u>18</u> 22	-	-	-22	-	-	-
26.	Дымовая труба	руб.	-	-	-	-	-	-	-	<u>2220</u> 2620	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО	руб.	-	-	-	-	-	-	<u>17634</u> 20808	<u>19284</u> 23140	-	-	-2332	-	-	-
	Затраты труда	ч/дн	-	-	-	-	-	-	488,89	530,62	-	-	-41,73	-	-	-

Главный инженер проекта
Составила инженер
Проверила рук. группы



Борисов
Антонова
Черевникова

Г.Л. 807-19-14.86

А-У

8

21432-05

**Сравнительная ведомость показателей
изменения расхода основных строительных материалов по
проектируемому объекту**

**Объект: неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину
ветеринарной аптеки с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год**

г.п.807-19-14.86

А-У

21432-05

№ позиций по форме 5	Наименование конст- руктивных элементов по базисному (БТУ) и новому (НТУ) техни- ческому уровню	Еди- ница изм.	Расчет- ный объем приме- нения	Расход материалов на расчетный объем применения						9	10	9
				сталь(кроме труб) всего, т	Сталь- ные трубы, т	Цемент, т	в нату-в при- ральн. веден- исчис- ном ис- лении лении к марке 400	в нату-в при- ральн. веден- исчис- ном ис- лении лении	в нату-в при- ральн. веден- исчис- ном ис- лении лении			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	9		
I	БТУ т.п.807-114 Ветеринарная аптека сельского типа с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год Неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину	м3	758,5	3,43	7,68	-	32,68	30,07	8,72	9		

I - - - - - 2 - - - - - 3 - - - - - 4 - - - - - 5 - - - - - 6 - - - - - 7 - - - - - 8 - - - - - 9 - - - - - 10 - - - - -

Г.П. 807-19-14.86

НТУ

Ветеринарная аптека
с товарооборотом до
200 тыс. рублей в год

Неотапливаемый склад
с крытой холодной
стоянкой на I автомашину

м3 623,4 1,44 3,23 - 37,68 34,85 6,20

ИТОГО:

снижение + +1,99 +4,45 -5,0 -4,78 +2,52
увеличение -

А-У

Главный инженер проекта
Составил инженер
Проверила рук. группы

Борисов
Антонова
Червникова

10

21432-05

Относительные показатели изменения расхода
основных строительных материалов по проектируемому объекту

Объект: неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину
ветеринарной аптеки с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год

Производственная мощность, общая площадь, емкость и др. П2 200 тыс.рублей

Сметная стоимость строительно-монтажных работ Ссм, тыс.руб. 23,15

Расход материалов по объекту
 стали (кроме труб) всего 1,44т
 то же, приведенной 3,23т
 цемента 37,68т
 цемента приведенного 34,85т
 лесоматериалов, приведенных к круглому лесу 6,20 м3

№ п/п	Наименование материалов в натуральном и приведенном исчислениях	Показатель расхода материалов: снижение (+) увеличение (-) $\Xi = \frac{M_1 \cdot 100}{M_0}$ Mo M	Показатели удельного расхода материалов, т.м3 на единицу мощности, общей площади, емкости и т.д.		Показатели расхода мате- риалов, т.м3 на I млн.руб. смет стоимости строит.- монтажных работ	
			при базисном техническом уровне (БТУ)	при новом техническом уровне (НТУ)	при базисном техническом уровне (БТУ)	при новом техническом уровне (НТУ)
I	2	3	4	5	6	7
1.	Стальные конст- рукции в нату- ральном исчис- лении	$\Xi_M = \frac{+1,99 \times 100}{1,44 + 1,99}$ = +58,01%	$\Upsilon_{M1} = \frac{1,44 + 1,99}{200}$ = 0,017	$\Upsilon_{M2} = \frac{1,44}{200}$ = 0,007	$P_{M1} = \frac{1,44 + 1,99}{0,024 - 0,003}$ = 127,04	$P_{M2} = \frac{1,44}{0,065}$ = 53,33
2.	Стальные конструкции в приведенном исполнении	$\Xi_M = \frac{+4,45 \times 100}{3,23 + 4,45}$ = +57,94%	$\Upsilon_{M1} = \frac{3,23 + 4,45}{200}$ = 0,038	$\Upsilon_{M2} = \frac{3,23}{200}$ = 0,016	$P_{M1} = \frac{3,23 + 4,45}{0,024 - 0,003}$ = 284,44	$P_{M2} = \frac{3,23}{0,024}$ = 134,58

Г.П.807-19-14.86

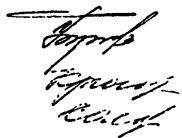
А-У

II

21432-05

1	2	3	4	5	6	7
3.	Цемент в натуральном исполнении	$\Delta_M = \frac{-5,0 \times 100}{37,68 - 5,0}$ $= -15,29\%$	$y_{M1} = \frac{37,68 - 5,0}{200}$ $= 0,16$	$y_{M2} = \frac{37,68}{200}$ $= 0,19$	$P_{M1} = \frac{37,68 - 5,0}{0,024 - 0,003}$ $= 1210,37$	$P_{M2} = \frac{37,68}{0,024}$ $= 1570,0$
4.	Цемент в приведенном исполнении	$\Delta_M = \frac{-4,78 \times 100}{34,85 - 4,78}$ $= -15,89\%$	$y_{M1} = \frac{34,85 - 4,78}{200}$ $= 0,15$	$y_{M2} = \frac{34,85}{200}$ $= 0,17$	$P_{M1} = \frac{34,85 - 4,78}{0,024 - 0,003}$ $= 1113,7$	$P_{M2} = \frac{34,85}{0,024}$ $= 1452,08$
5.	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	$\Delta_{M2} = \frac{+2,52 \times 100}{6,20 + 2,52}$ $= +28,89\%$	$y_{M1} = \frac{6,20 + 2,52}{200}$ $= 0,043$	$y_{M2} = \frac{6,20}{200}$ $= 0,031$	$P_{M1} = \frac{6,20 + 2,52}{0,024 - 0,003}$ $= 322,96$	$P_{M2} = \frac{6,20}{0,024}$ $= 258,33$

Главный инженер проекта
 Составила инженер
 Проверила рук. группы



Борисов
 Крюкова
 Соловьева

Т.Л. 807-19-14,86

А-У

12

21432-05

**Сводная ведомость показателей
изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда
и расхода основных строительных материалов по стройке**

Г.П. 807-19-14,86

Стройка: Неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину
ветеринарной аптеки с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год

Производственная мощность (общая площадь, емкость и т.д.) П2 200 тыс.рублей
Общая сметная стоимость стройки Со, тыс.рублей 24,26
В том числе: строительно-монтажных работ Сом, тыс.руб. 23,15
Составлена в ценах 1984г Территориальный район I.I

№ п/п	Наименование про- ектных организаций -разработчиков и их ведомственная подчиненность	Наименование объектов	Снижение (+)		Увеличение (-)					
			сметной стои- мости строит.- монтажных работ, тыс.руб.	затрат труда, чел.дн	Стали (кроме труб), т в нату- раль- ном ис- числении	Сталь- ных труб, т в при- веден- ном исчис- лении	Цемент, т в нату- раль- ном исчис- лении	Цемент, т в при- веден- ном исчис- лении	Лесо- мате- риал, куб.м в нату- раль- ном исчис- лении	Лесо- мате- риал, куб.м в при- веден- ном исчис- лении
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Ветеринарная аптека с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год Неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автома- шину		-2,33	-41,73	+1,99	+4,45	-	-5,0	-4,78	+2,52

21432-05

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 II

Относительные показатели изменения сметной стоимости, %
по стройке

$$\Delta c = \frac{\sum \Delta C_{cm} \times 100}{C_0 \pm \sum \Delta C_{cm}} = \frac{-2,33 \times 100}{24,26 - 2,33} = \frac{-2,33}{21,93} = -10,6\%$$

то же, строительно-монтажных работ

$$\Delta_{cm} = \frac{\sum \Delta C_{cm} \times 100}{C_{cm} \pm \sum \Delta C_{cm}} = \frac{-2,33 \times 100}{23,15 - 2,33} = \frac{2,33}{20,81} = -11,1\%$$

Удельные капитальные вложения по стройке в рублях на I тыс.рублей
товарооборота при базисном техническом уровне

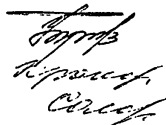
$$У_{к1} = \frac{C_0 \pm \sum \Delta C_m}{П2} = \frac{24260 - 2332}{200} = 109,64 \text{ руб.}$$

при новом техническом уровне $У_{к2} = \frac{C_0}{П2} = \frac{24260}{200} = 121,30 \text{ руб.}$

Главный инженер проекта

Составила инженер

Проверила рук. группы



Борисов

Крюкова

Соловьева

Г.П. 807-19-14.86

А-У

14

21432-05

Объективный информационный сборник № _____ год
показателей сметной стоимости строительно-монтажных работ, затрат труда
и расхода основных строительных материалов

Стройка: Неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автомашину
ветеринарной аптеки с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год

Производственная мощность (общая площадь, емкость и др.) 200 тыс.рублей
Составлена в ценах 1984 года Территориальный район I.I

№ п/п	Обозначение технического уровня БТУ, НТУ	Наименование кон- структивных эле- ментов здания (сооружение) и видов работ	Расчетный объем	На единицу измерения конструктивного элемента, вида работ								
				Сметная стои- мость (прямые затраты)	Затраты труда, чел.дн.	сталь (кроме труб), т	цемент, т	Лесо-Уло- мате-вия риалы стро- приве-ите- денные лѣст- к ва, харак- тому тери- лесу, стики I мЗ конст., при- мечан.				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	БТУ	Ветеринарная аптека сельского типа с товарооборотом до 200 тыс.рублей в год. Неотапливаемый склад с крытой холодной стоянкой на I автома- шину т.п. 807-114	758,5	18,38	0,64	0,005	0,010	-	0,043	0,040	0,011	-

Г.П. 807-19-14.86

21432-05

I 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

Г.П.807-19-14.86

НТУ

Ветеринарная аптека
с товарооборотом до
200 тыс.рублей в год

Неотапливаемый склад
с крытой холодной
стоянкой на I авто-
машину

623,4 25,36 0,85 0,002 0,005 - 0,060 0,056 0,010 -

Итого:

снижение +

+135,1

+0,003

+0,005

+0,001

увеличение -

-6,98

-0,21

-0,017

-0,016

А-У

Главный инженер проекта
Составила инженер
Проверила рук.группы

Борисов
Крюкова
Соловьева

16

21432-05