

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве  
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 4

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ.  
ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник 4.8

**МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ  
ПРОЕКТНЫХ РАБОТ В ЗАВИСИМОСТИ  
ОТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**MPP-4.8-16**

2016

Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин) при участии специалистов проектных и экспертных организаций города Москвы.

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-3.2.06.08-13 (приложение 3).

## СОДЕРЖАНИЕ

	<u>Стр.</u>
Введение.....	4
1. Общие положения.....	5
2. Методика определения стоимости проектных работ .....	7
Приложение. Пример расчета стоимости проектных работ.....	11

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8-16» (далее – Методика) разработана в соответствии с государственным заданием.

Методика предназначена для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ по объектам строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

При разработке Методики были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс города Москвы;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;
- Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16»;
- Сборник 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2-16».

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Методика является составной частью Единой нормативной базы МРР.

1.2. Методика определяет правила и условия формирования стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства объектов в городе Москве.

1.3. Методика предназначена для определения стоимости проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру Сборника 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16», Сборника 4.2 «Инженерные сети и сооружения. МРР-4.2-16» и других сборников главы 4 Единой нормативной базы МРР.

1.4. При определении стоимости работ на основании настоящей Методики также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.5. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящей Методикой, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.6. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, учтена разработка проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

Таблица 1

№	Виды документации	Доля стоимости основных проектных работ (%)
1.	Проектная документация (П)	40
2.	Рабочая документация (Р)	60
3.	Проектная и рабочая документация (П+Р)*	100

\* Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.7. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1-16, а также:

а) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

б) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации.

1.8. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, не учтена стоимость дополнительных проектных работ, перечисленных в пункте 1.8 МРР-4.1-16, пункте 1.9 МРР-4.2-16 и аналогичных пунктах других сборников, входящих в главу 4 Единой нормативной базы МРР (при условии включения этих работ в задание на проектирование). При этом затраты на строительные-монтажные работы, соответствующие дополнительным проектным работам, исключаются из стоимости строительства, принимаемой для расчета стоимости проектных работ.

1.9. В стоимости проектных работ, определяемой в соответствии с настоящей Методикой, не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1-16, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

## 2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовая стоимость проектных работ в зависимости от стоимости строительства определяется по формуле:

$$C_{\text{пр(б)}} = \frac{C_{\text{стр(б)}} \times \alpha_i}{100},$$

где

$C_{\text{пр(б)}}$  – базовая стоимость проектных работ;

$C_{\text{стр(б)}}$  – стоимость строительства в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000;

$\alpha_i$  – норматив стоимости проектных работ (принимается по таблице 2 настоящей Методики).

2.2. В базовую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой стоимости проектных работ, включается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства.

В случае, когда базовая стоимость технологического оборудования по главам 1-8 составляет более 25% от базовой стоимости строительных и монтажных работ по главам 1-8, для определения величины норматива « $\alpha$ » и расчета базовой стоимости проектных работ принимается базовая стоимость строительных и монтажных работ (без учета стоимости технологического оборудования) с коэффициентом 1,25.

2.3. При базовой стоимости строительства до 0,275 млн.руб. в расчет принимать стоимость строительства, равную 0,275 млн.руб.

2.4. При определении стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования, не применяются.

2.5. Стоимость проектирования специальных (индивидуальных) методов строительства, разработка которых осуществляется дополнительно к основному объему проектных работ, определяется по нормативу « $\alpha$ »,

принятому в зависимости от общей стоимости строительства всех специальных (индивидуальных) методов работ по объекту.

Таблица 2

**Нормативы стоимости проектных работ**

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, α (%)
1.	до 0,275	8,24
2.	до 0,542	7,91
3.	до 2,75	7,52
4.	до 5,50	7,25
5.	до 10,8	7,06
6.	до 16,3	6,96
7.	до 21,7	6,83
8.	до 27,0	6,70
9.	до 32,7	6,51
10.	до 37,8	6,33
11.	до 43,2	6,14
12.	до 48,7	5,95
13.	до 54,2	5,76
14.	до 59,3	5,70
15.	до 64,8	5,63
16.	до 70,5	5,57
17.	до 75,7	5,50
18.	до 81,0	5,44
19.	до 86,5	5,37
20.	до 91,8	5,30
21.	до 97,2	5,24
22.	до 103,2	5,17
23.	до 108,4	5,11
24.	до 161,9	4,60
25.	до 215,9	4,25
26.	до 270,0	3,90
27.	до 323,7	3,76
28.	до 378,4	3,64
29.	до 431,7	3,51
30.	до 485,6	3,40
31.	до 540,1	3,29
32.	до 593,4	3,25
33.	до 647,6	3,21
34.	до 701,8	3,16
35.	до 756,8	3,12
36.	до 810,1	3,07
37.	до 863,4	3,04
38.	до 917,6	3,01
39.	до 971,8	2,98



Продолжение таблицы 2

№	Базовый уровень стоимости строительства (реконструкции) объекта в ценах на 01.01.2000 (млн. руб.) (по главам 1-8)	Нормативы стоимости проектных работ от стоимости строительства, $\alpha$ (%)
40.	до 1025,1	2,94
41.	до 1079,3	2,91
42.	до 1350,2	2,75
43.	до 1618,9	2,69
44.	до 1892,0	2,64
45.	до 2167,2	2,58
46.	до 2432,1	2,53
47.	до 2700,4	2,45
48.	до 2967,0	2,36
49.	до 3237,0	2,32
50.	до 3508,8	2,29
51.	до 3784,0	2,28
52.	до 4046,3	2,27
53.	до 4300,0	2,26
54.	до 4558,0	2,24
55.	до 4816,0	2,23
56.	до 5125,6	2,22
57.	до 5418,0	2,21

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

## Пример расчета стоимости основных проектных работ

**Определить стоимость проектирования реконструкции очистных сооружений типа «пруд-отстойник».**

Исходные данные:

- базовая стоимость строительно-монтажных работ 69691,82 тыс.руб.
- базовая стоимость оборудования 12119,75 тыс.руб.
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Расчет:

Всего базовая стоимость строительства по главам 1-8 составляет:  
 $69691,82 + 12119,75 = 81811,57$  тыс.руб. = 81,812 млн. руб.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$C_{\text{пр(б)}} = \frac{C_{\text{стр(б)}} \times \alpha_i}{100} = \frac{81,812 \times 5,37}{100} = 4,3933 \text{ млн.руб.} = 4393,3 \text{ тыс.руб.},$$

где  $\alpha_i=5,37$  - норматив стоимости проектных работ по таблице 2, пункт 19.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{\text{пр(т)}} = C_{\text{пр(б)}} \times K_{\text{пер}} = 4393,3 \times 3,533 = 15521,53 \text{ тыс. руб.},$$

где  $K_{\text{пер}}=3,533$  – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).