

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет города Москвы по ценовой политике в строительстве
и государственной экспертизе проектов

Московские региональные рекомендации

Глава 4

АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ.

ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Сборник 4.1

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МРР-4.1-16

(в ред. приказа Москомэкспертизы от 10.12.2018 № МКЭ-ОД/18-55)

2017

Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16» (далее – Сборник) разработан специалистами ГАУ «НИАЦ» (С.В. Лахаев, Е.А. Игошин) при участии специалистов проектных и экспертных организаций города Москвы.

Сборник утвержден и введен в действие с 9 января 2017 г. приказом Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 29 декабря 2016 г. № МКЭ-ОД/16-75.

В Сборник внесены изменения приказами Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов от 30 октября 2017 г. № МКЭ-ОД/17-56, от 10 декабря 2018 г. № МКЭ-ОД/18-55.

Сборник является составной частью Единой нормативной базы МРР.

Сборник разработан взамен МРР-3.2.06.08-13 (разделы 3.1, 3.4-3.9, 3.11-3.16), МРР-3.2.64-14, МРР-3.2.64.01-16, МРР-3.2.87-16.

СОДЕРЖАНИЕ

| | <u>Стр.</u> |
|--|-------------|
| Введение..... | 5 |
| 1. Общие положения..... | 7 |
| 2. Методика определения стоимости основных проектных работ | 14 |
| 3. Базовые цены на основные проектные работы | |
| 3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон..... | 19 |
| 3.2. Жилые дома | 21 |
| 3.3. Объекты общего и профессионального образования | 23 |
| 3.4. Административно-деловые объекты | 25 |
| 3.5. Культурно-просветительные объекты..... | 27 |
| 3.6. Культовые и религиозные объекты. Православные храмы | 29 |
| 3.7. Объекты торговли | 32 |
| 3.8. Объекты общественного питания | 34 |
| 3.9. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания..... | 35 |
| 3.10. Объекты коммунального и бытового обслуживания населения | 36 |
| 3.11. Объекты ухода и содержания животных | 38 |
| 3.12. Спортивно-рекреационные объекты | 39 |
| 3.13. Лечебно-оздоровительные объекты | 41 |
| 3.14. Многофункциональные здания и комплексы..... | 44 |
| 3.15. Объекты хранения автотранспортных средств..... | 45 |
| 3.16. Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств | 49 |
| 3.17. Коммунально-складские объекты | 52 |
| 3.18. Промышленно-производственные объекты | 53 |
| 3.19. Специальные объекты | 54 |

| | | |
|------------|--|----|
| 3.20. | Квартальные, районные тепловые станции | 55 |
| 3.21. | Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ | 56 |
| 3.22. | Отдельно стоящие канализационные насосные станции..... | 58 |
| 3.23. | Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа ... | 61 |
| 3.24. | Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа | 64 |
| 4. | Общие корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования..... | 66 |
| Приложения | | |
| | Приложение 1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации..... | 72 |
| | Приложение 2. Методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа зданий и сооружений..... | 92 |
| | Приложение 3. Примеры расчета стоимости основных проектных работ..... | 93 |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий Сборник 4.1 «Объекты капитального строительства. МРР-4.1-16» (далее – Сборник) разработан в соответствии с государственным заданием.

Настоящий Сборник предназначен для применения государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями при расчете начальных (максимальных) цен контрактов и определении стоимости проектных работ по различным объектам капитального строительства, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы.

Сборник определяет условия и правила формирования стоимости проектных работ на основе натуральных показателей (кв.м общей площади, куб.м и т.д.).

При разработке Сборника были использованы следующие нормативно-методические и другие источники:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс города Москвы;
- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- «СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов»;
- «СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;

- «СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;
- «СП 23.13330.2011. Основания гидротехнических сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.02-85»;
- постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 г. № 306-ПП «О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве»;
- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы»;
- «Программа строительства православных храмов в г. Москве» («Программа 200 Храмов»), реализуемая фондом «Поддержки строительства храмов города Москвы» при участии Правительства Москвы;
- постановление Правительства Москвы от 27 сентября 2011 г. № 451-ПП «Об утверждении Государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение» на 2012-2018 годы»;
- Сборник 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16»;
- Сборник 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8-16»;
- Сборник 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Сборник является методической основой для определения стоимости проектирования различных объектов жилищно-гражданского, коммунального и производственного назначения, инженерной инфраструктуры, включая разработку проектов для индивидуального и экспериментального строительства, повторного и многократного применения, проектов застройки, а также проектов реконструкции зданий и сооружений в городе Москве.

1.2. При определении стоимости работ на основании настоящего Сборника также следует руководствоваться положениями сборника 1.1 «Общие указания по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16».

1.3. Приведение базовой стоимости работ, определенной в соответствии с настоящим Сборником, к текущему уровню цен осуществляется путем применения коэффициента пересчета (инфляционного изменения), утверждаемого в установленном порядке.

1.4. Базовые цены Сборника установлены для индивидуальных проектов.

1.5. Базовыми ценами Сборника учтена стоимость разработки проектной и рабочей документации. Распределение стоимости основных проектных работ по видам разрабатываемой документации приведено в таблице 1.

Таблица 1

| № | Виды документации | Доля стоимости основных проектных работ (%) |
|----|--|---|
| 1. | Проектная документация (П) | 40 |
| 2. | Рабочая документация (Р) | 60 |
| 3. | Проектная и рабочая документация (П+Р)** | 100* |

* При разработке архитектурно-градостроительного решения на этапе проектной подготовки строительства затраты на разработку архитектурно-градостроительного решения входят в стоимость основных проектных работ и дополнительной оплате не подлежат.

** Данная строка включена справочно для определения общей стоимости разработки проектной и рабочей документации (при необходимости).

1.6. Распределение стоимости основных проектных работ, определяемой в соответствии с настоящим Сборником, по разделам проектной и рабочей документации представлено в приложении 1 к настоящему Сборнику.

1.7. В базовых ценах на проектные работы учтены и не требуют дополнительной оплаты затраты на выполнение работ, перечисленных в пунктах 3.3-3.5 МРР-1.1-16, а также:

а) проектирование благоустройства и озеленения территории в пределах отведенного земельного участка для строительства объекта (за исключением особых требований к благоустройству);

б) проектирование внутренних инженерных сетей здания;

в) разработка мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности;

г) расчёт продолжительности инсоляции и коэффициента освещённости в новых городских застройках;

д) работы, связанные с участием в рабочих и государственных приемочных комиссиях;

е) участие в составлении заданий на проектирование (исключая технологическое задание);

ж) участие совместно с заказчиком в проведении обязательных согласований проектной документации, в том числе: согласование архитектурно-градостроительного решения с Москомархитектурой; согласование подземных коммуникаций с ОПС; согласование проекта организации строительства; согласование всех отступлений от требований технических условий на инженерное обеспечение, а также отступлений от ранее согласованных решений, в т.ч. требований задания на проектирование.

1.8. В базовых ценах на проектные работы не учтены и требуют дополнительной оплаты следующие работы и услуги (при условии включения этих работ в задание на проектирование):

1.8.1. Разработка проектных решений в нескольких вариантах в соответствии с заданием на проектирование.

1.8.2. Разработка раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

1.8.3. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

1.8.4. Разработка раздела «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1.8.5. Разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.8.6. Разработка раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

1.8.7. Разработка раздела «Промышленная безопасность».

1.8.8. Проектные работы по колористическим решениям существующих зданий для оформления паспортов, дающих разрешение на производство работ на фасадах объектов.

1.8.9. Расчет технико-экономических показателей и оценка эффективности проекта, включая разработку бизнес-плана.

1.8.10. Проектирование конструкций на стадии КМД, включая технологические трубопроводы заводского изготовления, а также нетипового и нестандартизированного и механического оборудования (в случае поручения заказчиком проектной организации таких работ).

1.8.11. Разработка документации на индивидуальные индустриальные строительные изделия, включая технические условия на их изготовление.

1.8.12. Проектные работы по автоматизированным системам учёта энергопотребления (АСУЭ, АСКУЭ), интегрированным системам энергопотребления (ИАСУЭ), автоматизированным системам диспетчерского контроля и управления (АСУД), объединённым диспетчерским системам

(ОДС), автоматизированным системам охраны входов и охранной сигнализации квартир (домофон, видеодомофон), АСУЗ для городских и индивидуальных систем, охранно-защитным дератизационным системам (ОЗДС), автоматизированным системам управления системами противопожарной защиты (АСУ СПЗ), автоматизированным системам управления системами безопасности (АСУ СБ).

1.8.13. Разработка художественно-декоративных решений зданий и сооружений (дизайн-проект: интерьеры, индивидуальная мебель, оборудование, элементы дизайна и рекламы, специальная графика и прочие художественные работы), кроме общестроительных решений интерьеров.

1.8.14. Разработка систем электросвязи для застройки территорий и жилых домов, а также гражданских, общественных и зрелищных зданий.

1.8.15. Проектирование:

- городских сетей кабельного телевидения (ГСКТ) и других систем кабельного телевидения;
- системы контроля доступа;
- компьютерных сетей, сетей Интернета
- сетей передачи данных;
- системы безопасности;
- системы электрочасов;
- тревожной сигнализации;
- светового оповещения о пожаре;
- медицинской и палатной сигнализации;
- радиационного контроля; инженерно-технической укреплённости зданий, помещений и охраняемых территорий;
- систем записи радио и телефонных переговоров;
- технических устройств досмотра и поиска; шлюзов, барьеров;
- технологической мебели и пультов;
- систем контроля несения службы;
- систем беспроводной связи;
- систем сбора информации по радио и телефонным линиям от объектов приборов охраны;

- систем контроля проезда автомашин и паркинга;
- слаботочных сетей, систем и устройств.

1.8.16. Проектирование систем противопожарной и охранной сигнализации, автоматики пожаротушения и дымоудаления, оповещения о пожаре, противодымной вентиляции.

1.8.17. Проектирование учрежденческой автоматизированной телефонной связи (УАТС), оперативной и специальной связи, систем управления гостиницы, структурированных сетей, систем звукоусиления, видеопроекции и кинофикации, режиссёрской связи, технологического телевидения, информационных табло, систем местного радиовещания и др.

1.8.18. Проектирование систем видеонаблюдения и экстренной связи.

1.8.19. Расчет продолжительности инсоляции и естественного освещения для объектов существующей застройки при проектировании точечного объекта (учет влияния нового объекта на инсоляцию и естественное освещение в существующих домах).

1.8.20. Проектирование вспомогательных сооружений, приспособлений и устройств при производстве строительных работ в связи с особой сложностью объектов.

1.8.21. Разработка технической документации по автоматизированным системам управления.

1.8.22. Проектирование специальных методов строительства (водопонижение, замораживание, химическое закрепление грунтов, гидромеханизация и др.).

1.8.23. Техническое обследование зданий и сооружений, попадающих в зону влияния строительства объекта.

1.8.24. Техническое обследование здания или сооружений, подлежащего реконструкции (в т.ч. обмерные работы).

1.8.25. Научно-исследовательские и проектные работы по реставрации зданий и сооружений.

- 1.8.26. Составление энергетического паспорта.
- 1.8.27. Разработка проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей.
- 1.8.28. Разработка автоматических систем оперативно-технического управления (АСОТУ).
- 1.8.29. Проектирование систем снеготаяния, молниезащиты, уравнивания потенциалов.
- 1.8.30. Разработка водомерных узлов и узлов учета тепла.
- 1.8.31. Разработка проекта организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ).
- 1.8.32. Разработка проекта телемеханизации и промышленного телевидения.
- 1.8.33. Разработка дендроплана и перечетной ведомости.
- 1.8.34. Разработка проекта наружных инженерных сетей от точки подключения к зданию до точки подключения по техническим условиям на присоединение.
- 1.8.35. Разработка структурированных систем мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС).
- 1.8.36. Разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству.
- 1.8.37. Проектирование озеленения и благоустройства крыш зданий и других искусственных оснований.
- 1.8.38. Проектирование сноса и демонтажа зданий (сооружений).
- 1.8.39. Проектирование организации движения на светофорных объектах, проектирование автоматизированных систем управления дорожным движением (АСУД) и электронных технических средств организации дорожного движения (ЭТСОД).
- 1.8.40. Проектирование встроенных инженерных сооружений (ИТП, насосные станции и др.).

1.8.41. Проектные работы по переустройству и выносу из зоны строительства надземных и подземных сооружений и коммуникаций.

1.8.42. Разработка проекта организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации объекта.

1.9. В базовых ценах Сборника не учтены и требуют дополнительной оплаты работы и услуги, выполняемые по отдельным договорам с заказчиком в соответствии с таблицей 5.2 МРР-1.1-16, а также сопутствующие расходы, приведенные в пункте 3.6 МРР-1.1-16.

1.10. Стоимость дополнительных проектных работ определяется по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании с учетом коэффициента на состав работ.

1.11. При отсутствии возможности определения стоимости дополнительных проектных работ по соответствующим сборникам МРР и другим нормативно-методическим документам по ценообразованию в проектировании следует пользоваться сборником 9.1 «Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат. МРР-9.1-16».

1.12. Стоимость проектных работ по объектам, не вошедшим в номенклатуру настоящего Сборника, может быть определена на основании сборника 4.8 «Методика определения стоимости проектных работ в зависимости от стоимости строительства. МРР-4.8-16».

2. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ОСНОВНЫХ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

2.1. Базовые цены на основные проектные работы определяются в зависимости от натуральных показателей по формуле:

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X, \quad (2.1)$$

где

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ (тыс. руб);

a – постоянная величина, выраженная в тыс. руб.;

b – постоянная величина, имеющая размерность тыс. руб. на единицу натурального показателя;

X – величина (мощность) натурального показателя рассматриваемого объекта.

Параметры «а» и «в» являются постоянными для определенного интервала изменения натурального показателя.

Значения параметров «а», «в» и натурального показателя «X» для различных объектов проектирования представлены в соответствующих таблицах раздела 3.

2.2. Базовая стоимость основных проектных работ определяется по следующей формуле:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times \prod_{i=1}^n K_i \quad (2.2)$$

где

$C_{(б)}$ – базовая стоимость основных проектных работ;

$Ц_{(б)}$ – базовая цена основных проектных работ;

K_b – коэффициент, учитывающий вид разрабатываемой документации (определяется по таблице 1);

K_{cp} – коэффициент, учитывающий состав разделов разрабатываемой проектной и рабочей документации (определяется по таблицам приложения 1);

$\prod_{i=1}^n K_i$ – произведение корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы и условия проектирования (приведены в разделах 2-4); произведение всех коэффициентов K_i , кроме коэффициента, учитывающего сокращение сроков проектирования, и коэффициента, учитывающего вид реконструкции существующего объекта (таблица 4.4.1), не должно превышать значения 2,0.

2.3. Стоимость основных проектных работ по комплексам, состоящим из нескольких зданий, сооружений определяется по натуральным показателям отдельно по каждому зданию, сооружению, образуемому комплекс, а затем суммируется.

2.4. Стоимость архитектурно-строительной части проектирования встроенных помещений, не предусмотренных нормативами на проектирование основного объекта, определяется по натуральным показателям с понижающим коэффициентом 0,8* (кроме объектов гражданской обороны, а также помещений, расположенных в нижних этажах зданий с вертикальными несущими конструкциями, несовпадающими с вертикальными несущими конструкциями вышерасположенной части здания и требующих выполнения перекрытия типа «стол»).

2.5. В случае выполнения архитектурного проекта (архитектурной части проектной документации) по авторскому или трудовому договору, предусматривающему выплату авторского вознаграждения, оплата работ производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также на основании «Рекомендаций по определению размера вознаграждения (гонорара) автора (творческого коллектива) за создание произведений изобразительного искусства, художественного проектирования и конструирования, сценариев произведений. МРР-3.2.08.03-11».

* В этом случае стоимость проектирования архитектурно-строительной части основного объекта рассчитывается с коэффициентом 1,0; остальных (встроенных) объектов – с коэффициентом 0,8. При этом основным считается объект, функциональное назначение которого признано основным в соответствии с заданием на проектирование, или объект с наибольшей общей площадью.

2.6. При разработке проектной документации на этапы строительства (пусковые, градостроительные комплексы) объектов жилищно-гражданского назначения стоимость проектирования увеличивается на 5% от стоимости проектных работ этапа строительства (пускового комплекса).

При разработке проектной документации на этапы строительства (пусковые комплексы) объектов производственного назначения стоимость проектирования первого этапа строительства (пускового комплекса) принимается с увеличением на 20 %, последующих – на 5 %.

Необходимость разработки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства устанавливается заказчиком с включением этого условия в задание на проектирование. Понятие «этап строительства» при этом должно соответствовать формулировкам «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87.

2.7. Стоимость проектных работ по учету мер защиты от прогрессирующего обрушения определяется с учетом корректирующего коэффициента 1,2 к стоимости разработки раздела «Конструктивные решения» (КР) проектной документации.

2.8. Стоимость основных проектных работ на реконструкцию и (или) техническое перевооружение объекта рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в разделе 4, таблица 4.4.1, к стоимости тех разделов проектной и рабочей документации, которые относятся к реконструируемым частям объекта*.

При применении для объектов гражданского назначения и объектов производственного назначения нескольких коэффициентов, учитывающих различные виды работ по реконструкции и (или) техническому перевооружению, общий корректирующий коэффициент определяется путем

*Включая технологические разделы при расширении промышленных предприятий.

их перемножения, при этом произведение данных коэффициентов не должно превышать:

- для объектов гражданского назначения – не более 1,5;
- для объектов производственного назначения и объектов гражданской обороны – не более 2,0.

2.9. Стоимость основных проектных работ по разработке типовых проектов* и проектов повторного применения принимается с коэффициентом 1,5. Стоимость основных проектных работ по разработке проектов экспериментального строительства (при включении этих работ в перечень объектов по экспериментальному строительству решением Правительства Москвы) принимается с коэффициентом 1,5 к тем разделам проектной и рабочей документации, в которых применяются экспериментальные проектные решения.

При этом решение о необходимости разработки проекта как типового или повторно применяемого должно быть принято Правительством Москвы.

2.10. В случае разработки типовых проектов, проектов повторного применения на основе блок-секционного метода устанавливается следующий порядок определения стоимости:

- стоимость проектных работ по разработке базовой блок-секции определяется в размере 80 % от стоимости проектных работ, рассчитанной на основе натуральных показателей;
- стоимость блок-секций, перерабатываемых на основе базовой блок-секции в составе единой серии – с коэффициентом от 0,2 до 0,5 к стоимости базовой блок-секции в зависимости от объема вносимых изменений.

* Для целей настоящего Сборника под термином «типовой проект» понимается комплект проектной документации, разработанный на основе унификации и типизации объемно-планировочных и иных решений и предназначенный для многократного повторного применения в строительстве объектов капитального строительства, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы.

2.11. Стоимость основных проектных работ по «привязке» типовых проектов и проектов повторного применения рассчитывается с учетом корректирующих коэффициентов, представленных в разделе 4, таблицы 4.1.1 ÷ 4.1.3.

2.12. Стоимость проектирования и «привязки» зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяется по каждому из таких зданий и сооружений дополнительно по соответствующим разделам настоящего Сборника и в стоимость проекта застройки не входит.

2.13. Стоимость проектирования подземных объектов при их строительстве закрытым способом (многоярусных подземных гаражей и объектов гражданской обороны) определяется с коэффициентом 1,4.

2.14. При определении стоимости проектных работ по «привязке» объекта при наличии неизменяемого проекта застройки применяются следующие коэффициенты:

- для типовых проектов – коэффициент 0,9;
- для индивидуальных проектов – коэффициент 0,95.

2.15. Стоимость разработки разделов «Холодоснабжение» и «Кондиционирование воздуха» по объектам, для которых в таблицах приложения 1 к Сборнику не приведены значения относительной стоимости разработки данных разделов в стоимости основных проектных работ, определяется дополнительно в зависимости от базовой цены проектирования кондиционируемых помещений:

- проектная документация: 2,5-3,0%;
- рабочая документация: 3,5-4,0%;
- проектная и рабочая документация: 3,1-3,6%.

2.16. Стоимость проектирования сноса и демонтажа зданий (сооружений) определяется на основании приложения 2 к настоящему Сборнику.

3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ОСНОВНЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

3.1. Застройка микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон*

1. Стоимость проектирования застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса или промышленной зоны формируется на основе:

- базовых цен проектирования архитектурно-пространственных решений застройки (определяются по таблице 3.1.1);
- базовых цен проектирования благоустройства территории застройки (определяются по соответствующему сборнику МРР);
- базовых цен проектирования инженерных и транспортных коммуникаций и сооружений в застройке (определяются по соответствующим сборникам МРР).

Базовые цены проектирования зданий и сооружений, предусмотренных проектом застройки, определяются по соответствующим таблицам раздела 3 настоящего Сборника.

2. В качестве расчетного натурального показателя «Х» принимается территория в границах проекта, составная часть застройки микрорайона, квартала, градостроительного комплекса и промышленной зоны (га).

Таблица 3.1.1

Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон

| № | Наименование объекта проектирования | Натуральный показатель «Х», га | Параметры базовой цены | |
|----------|--|--------------------------------|------------------------|----------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./га |
| 1. | Архитектурно-пространственное решение застройки микрорайонов, кварталов, градостроительных комплексов и промышленных зон | до 1 | 315,0 | - |
| | | от 1 до 5 | 72,0 | 243,0 |
| | | от 5 до 10 | 369,0 | 183,6 |
| | | от 10 до 15 | 729,0 | 147,6 |
| | | от 15 до 20 | 972,0 | 131,4 |
| | | от 20 до 30 | 1350,0 | 112,5 |
| | | от 30 до 40 | 2187,0 | 84,6 |
| свыше 40 | 5571,0 | - | | |

* Проект застройки разрабатывается в случае, когда в соответствии с градостроительным планом земельного участка этот земельный участок предназначен для строительства комплекса, группы зданий, строений, сооружений, и содержит комплексное функционально-планировочное, архитектурное, ландшафтное и инженерное решение застройки, благоустройства, транспортного обслуживания и инженерного обеспечения такого земельного участка.

3. За нормативный уровень принята территория, которая не содержит усложняющих факторов. В случае наличия данных факторов их влияние на стоимость проектирования застройки учитывается общим суммарным коэффициентом сложности, величина которого определяется по следующей формуле:

$$K_{сл} = \frac{K_{жил} \cdot F_{жил} + K_{обр} \cdot F_{обр} + K_{дош} \cdot F_{дош} + K_{ком} \cdot F_{ком} + K_{пр} \cdot F_{пр}}{F_{застр}}$$

где

- $K_{сл}$ – общий коэффициент сложности застройки;
- $F_{застр}$ – общая площадь застраиваемой территории (га);
- $F_{жил}$ – площадь жилой застройки (га);
- $K_{жил}$ – коэффициент сложности жилой застройки;
- $F_{обр}$ – площадь участков общеобразовательных организаций (га);
- $K_{обр}$ – коэффициент сложности участков общеобразовательных организаций;
- $F_{дош}$ – площадь участков дошкольных образовательных организаций (га);
- $K_{дош}$ – коэффициент сложности участков дошкольных образовательных организаций;
- $F_{ком}$ – площадь участков объектов коммунального и бытового обслуживания (га);
- $K_{ком}$ – коэффициент сложности участков объектов коммунального и бытового обслуживания;
- $F_{пр}$ – площадь участков прочих территорий (га);
- $K_{пр}$ – коэффициент сложности участков прочих территорий.

4. Значения коэффициентов сложности по отдельным участкам застраиваемой территории определяются по таблицам 3.1.2 и 3.1.3.

Таблица 3.1.2

| № | Наименование усложняющих факторов | Значение коэффициента |
|------|--|-----------------------|
| 1. | Жилая застройка | |
| 1.1. | На территории исторической зоны | 1,2 |
| 1.2. | В зоне охраняемого природного ландшафта | 1,1 |
| 1.3. | Плотность застройки | по таблице 3.1.3 |
| 1.4. | Участки реконструируемых территорий | 1,2 |
| 1.5. | Участки объектов ГО и ЧС | 1,1 |
| 2.1. | Участки дошкольных образовательных организаций | 1,25 |
| 2.2. | Участки общеобразовательных организаций | 1,25 |
| 2.3. | Участки объектов коммунального и бытового обслуживания | 1,2 |
| 2.4. | Участки прочих территорий | 0,9 |

Примечание: в случае наличия нескольких усложняющих факторов (пункты 1.1-1.5 таблицы 3.1.2), их значения перемножаются.

Таблица 3.1.3

| Значение | Плотность застройки территории в тыс. кв.м/га | | | | | | | |
|----------|---|--------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------|
| | до 3 | свыше 3 до 5 | свыше 5 до 7 | свыше 7 до 10 | свыше 10 до 15 | свыше 15 до 20 | свыше 20 до 25 | свыше 25 |
| K | 0,6 | 0,7 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,15 | 1,2 |

3.2. Жилые дома

Таблица 3.2.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² площади жилого здания | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Крупнопанельный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный) | до 500 | 189,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 8,0 | 0,362 |
| | | от 1000 до 5000 | 33,0 | 0,337 |
| | | от 5000 до 10000 | 423,0 | 0,259 |
| | | от 10000 до 15000 | 693,0 | 0,232 |
| | | от 15000 до 20000 | 888,0 | 0,219 |
| | | от 20000 до 25000 | 1428,0 | 0,192 |
| | | от 25000 до 30000 | 2628,0 | 0,144 |
| | | от 30000 до 40000 | 2928,0 | 0,134 |
| 2. | Монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный) | до 500 | 266,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 28,0 | 0,476 |
| | | от 1000 до 5000 | 59,0 | 0,445 |
| | | от 5000 до 10000 | 654,0 | 0,326 |
| | | от 10000 до 15000 | 874,0 | 0,304 |
| | | от 15000 до 20000 | 1519,0 | 0,261 |
| | | от 20000 до 25000 | 2299,0 | 0,222 |
| | | от 25000 до 35000 | 3074,0 | 0,191 |
| | | от 35000 до 45000 | 3809,0 | 0,170 |
| 3. | Сборно-монолитный многоквартирный дом (многоэтажный, среднеэтажный) | до 500 | 275,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 24,0 | 0,502 |
| | | от 1000 до 5000 | 62,0 | 0,464 |
| | | от 5000 до 10000 | 677,0 | 0,341 |
| | | от 10000 до 15000 | 977,0 | 0,311 |
| | | от 15000 до 20000 | 1622,0 | 0,268 |
| | | от 20000 до 25000 | 2362,0 | 0,231 |
| | | от 25000 до 35000 | 2837,0 | 0,212 |
| | | от 35000 до 45000 | 4447,0 | 0,166 |
| 4. | Кирпичный многоквартирный дом (многоэтажный, среднетажный) | до 500 | 270,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 27,0 | 0,486 |
| | | от 1000 до 5000 | 58,0 | 0,455 |
| | | от 5000 до 10000 | 663,0 | 0,334 |
| | | от 10000 до 15000 | 933,0 | 0,307 |
| | | от 15000 до 20000 | 1548,0 | 0,266 |
| | | от 20000 до 25000 | 2348,0 | 0,226 |
| | | свыше 25000 | 7998,0 | - |

Продолжение таблицы 3.2.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² площади жилого здания | Параметры базовой цены | |
|----|------------------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 5. | Малозэтажный много-квартирный дом | до 250 | 138,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 8,0 | 0,520 |
| | | от 500 до 1000 | 21,0 | 0,494 |
| | | от 1000 до 3000 | 23,0 | 0,492 |
| | | от 3000 до 6000 | 365,0 | 0,378 |
| | | от 6000 до 9000 | 611,0 | 0,337 |
| | | свыше 9000 | 3644,0 | - |
| 6. | Индивидуальный жилой дом (коттедж) | до 100 | 73,0 | - |
| | | от 100 до 150 | 3,0 | 0,700 |
| | | от 150 до 500 | 12,0 | 0,640 |
| | | от 500 до 1000 | 22,0 | 0,620 |
| | | от 1000 до 3000 | 45,0 | 0,597 |
| | | от 3000 до 4500 | 384,0 | 0,484 |
| | | свыше 4500 | 2562,0 | - |
| 7. | Мансарда (надстройка) | до 100 | 32,5 | - |
| | | от 100 до 150 | 1,1 | 0,314 |
| | | от 150 до 500 | 2,3 | 0,306 |
| | | от 500 до 1000 | 6,8 | 0,297 |
| | | от 1000 до 1500 | 11,8 | 0,292 |
| | | свыше 1500 | 449,8 | - |

Примечания:

1. Площадь жилого здания определяется в соответствии с СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», приложение В.

2. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях (пункты 1-4 настоящей таблицы) двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3. При проектировании в жилых домах принудительной вентиляции квартир (в соответствии с заданием на проектирование) к стоимости проектирования раздела ОВ применяются следующие коэффициенты:

- К=1,1 для вытяжной вентиляции;
- К=1,15 для приточно-вытяжной вентиляции.

4. Базовыми ценами таблицы не учтена разработка раздела «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

3.3. Объекты общего и профессионального образования

Таблица 3.3.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|--|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Здание школы полносборное | до 500 | 192,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 6,0 | 0,372 |
| | | от 1000 до 3000 | 13,0 | 0,365 |
| | | от 3000 до 5000 | 124,0 | 0,328 |
| | | от 5000 до 10000 | 549,0 | 0,243 |
| | | от 10000 до 15000 | 669,0 | 0,231 |
| | свыше 15000 | 4134,0 | - | |
| 2. | Здание школы монолитно-каркасное (пункт в редакции приказа Москомэкспертизы от 30.10.2017 № МКЭ-ОД/17-56) | до 500 | 317,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 22,0 | 0,590 |
| | | от 1000 до 3000 | 32,0 | 0,580 |
| | | от 3000 до 5000 | 314,0 | 0,486 |
| | | от 5000 до 10000 | 774,0 | 0,394 |
| | | от 10000 до 15000 | 1154,0 | 0,356 |
| | | от 15000 до 20000 | 3389,0 | 0,207 |
| | | от 20000 до 25000 | 5109,0 | 0,121 |
| | | от 25000 до 30000 | 5159,0 | 0,119 |
| | | от 30000 до 40000 | 5249,0 | 0,116 |
| | от 40000 до 50000 | 5369,0 | 0,113 | |
| | свыше 50000 | 11019,0 | - | |
| 3. | Здание блока начальных классов полносборное, здание блока-пристройки к существующему зданию общеобразовательной организации полносборное | до 250 | 86,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 5,0 | 0,324 |
| | | от 500 до 1000 | 10,0 | 0,314 |
| | | от 1000 до 3000 | 23,0 | 0,301 |
| | | от 3000 до 4500 | 62,0 | 0,288 |
| | | свыше 4500 | 1358,0 | - |
| 4. | Здание дошкольной образовательной организации полносборное | до 250 | 117,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 4,0 | 0,452 |
| | | от 500 до 1000 | 16,0 | 0,428 |
| | | от 1000 до 3000 | 28,0 | 0,416 |
| | | от 3000 до 5000 | 181,0 | 0,365 |
| | | от 5000 до 8000 | 601,0 | 0,281 |
| | свыше 8000 | 2849,0 | - | |
| 5. | Здание дошкольной образовательной организации монолитное | до 250 | 194,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 15,0 | 0,716 |
| | | от 500 до 1000 | 44,0 | 0,658 |
| | | от 1000 до 3000 | 59,0 | 0,643 |
| | | от 3000 до 5000 | 260,0 | 0,576 |
| | | от 5000 до 8000 | 625,0 | 0,503 |
| | свыше 8000 | 4649,0 | - | |

Продолжение таблицы 3.3.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общ. площади здания | Параметры базовой цены | |
|-------------|---|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 6. | Здание организации среднего профессионального образования | до 500 | 371,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 12,0 | 0,718 |
| | | от 1000 до 3000 | 55,0 | 0,675 |
| | | от 3000 до 5000 | 502,0 | 0,526 |
| | | от 5000 до 10000 | 827,0 | 0,461 |
| | | от 10000 до 15000 | 1487,0 | 0,395 |
| | | свыше 15000 | 7412,0 | - |
| 7. | Здание лицея, здание гимназии | до 250 | 165,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 17,0 | 0,592 |
| | | от 500 до 1000 | 20,0 | 0,586 |
| | | от 1000 до 3000 | 42,0 | 0,564 |
| | | от 3000 до 5000 | 291,0 | 0,481 |
| | | от 5000 до 10000 | 766,0 | 0,386 |
| | | от 10000 до 15000 | 1096,0 | 0,353 |
| свыше 15000 | 6391,0 | - | | |

Примечание: проектирование встроенных бассейнов базовыми ценами настоящей таблицы не учтено и расценивается дополнительно на основании пункта 2 таблицы 3.11.1 с учетом корректирующего коэффициента по пункту 2.4 Сборника.

3.4. Административно-деловые объекты

Таблица 3.4.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|---|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Офисное здание | до 100 | 71,0 | - |
| | | от 100 до 250 | 3,0 | 0,680 |
| | | от 250 до 500 | 8,0 | 0,660 |
| | | от 500 до 1000 | 26,0 | 0,624 |
| | | от 1000 до 2500 | 78,0 | 0,572 |
| | | от 2500 до 7000 | 458,0 | 0,420 |
| | | от 7000 до 15000 | 1179,0 | 0,317 |
| | | от 15000 до 25000 | 2529,0 | 0,227 |
| | | от 25000 до 40000 | 4054,0 | 0,166 |
| | свыше 40000 | 10694,0 | - | |
| 2. | Здание органов государственной власти города Москвы | до 500 | 558,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 128,0 | 0,860 |
| | | от 1000 до 2000 | 252,0 | 0,736 |
| | | от 2000 до 5000 | 492,0 | 0,616 |
| | | от 5000 до 15000 | 1262,0 | 0,462 |
| | | от 15000 до 25000 | 2612,0 | 0,372 |
| | | от 25000 до 40000 | 5037,0 | 0,275 |
| | свыше 40000 | 16037,0 | - | |
| 3. | Здание органов местного самоуправления | до 500 | 279,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 9,0 | 0,540 |
| | | от 1000 до 3000 | 54,0 | 0,495 |
| | | от 3000 до 8000 | 465,0 | 0,358 |
| | | от 8000 до 13000 | 985,0 | 0,293 |
| | | от 13000 до 20000 | 1596,0 | 0,246 |
| | свыше 20000 | 6516,0 | - | |
| 4. | Банк | до 750 | 660,0 | - |
| | | от 750 до 1500 | 51,0 | 0,812 |
| | | от 1500 до 3000 | 243,0 | 0,684 |
| | | от 3000 до 8000 | 660,0 | 0,545 |
| | | от 8000 до 15000 | 2252,0 | 0,346 |
| | | от 15000 до 30000 | 2507,0 | 0,329 |
| | | от 30000 до 45000 | 4127,0 | 0,275 |
| | свыше 45000 | 16502,0 | - | |
| 5. | Здание вычислительного центра банка | до 750 | 660,0 | - |
| | | от 750 до 1500 | 168,0 | 0,656 |
| | | от 1500 до 3000 | 303,0 | 0,566 |
| | | от 3000 до 7000 | 495,0 | 0,502 |
| | | от 7000 до 12000 | 1349,0 | 0,380 |
| | | от 12000 до 18000 | 3545,0 | 0,197 |
| | свыше 18000 | 7091,0 | - | |

Продолжение таблицы 3.4.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|-------------|--|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 9. | Здание для размещения управления внутренних дел (без стоимости спецсвязи и ГО) | до 2500 | 1530,0 | - |
| | | от 2500 до 5000 | 250,0 | 0,512 |
| | | от 5000 до 10000 | 725,0 | 0,417 |
| | | от 10000 до 15000 | 1745,0 | 0,315 |
| | | от 15000 до 25000 | 3395,0 | 0,205 |
| | | от 25000 до 35000 | 5395,0 | 0,125 |
| | | свыше 35000 | 9770,0 | - |
| 10. | Здание полиции | до 1500 | 765,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 81,0 | 0,456 |
| | | от 3000 до 6000 | 477,0 | 0,324 |
| | | от 6000 до 10000 | 585,0 | 0,306 |
| | | от 10000 до 15000 | 1405,0 | 0,224 |
| | | свыше 15000 | 4765,0 | - |
| 11. | Здание военкомата (в полном объеме со спецсвязью и ГО) | до 3500 | 3685,0 | - |
| | | от 3500 до 7000 | 10,0 | 1,050 |
| | | от 7000 до 9000 | 59,0 | 1,043 |
| | | от 9000 до 12000 | 536,0 | 0,990 |
| | | от 12000 до 15000 | 10736,0 | 0,140 |
| | | от 15000 до 25000 | 11276,0 | 0,104 |
| свыше 25000 | 13876,0 | - | | |

Примечания:

1. Общая площадь здания определяется в соответствии с СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

2. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.5. Культурно-просветительные объекты

Таблица 3.5.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Библиотека массовая, универсальная | до 100 | 54,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 3,0 | 0,510 |
| | | от 200 до 500 | 7,0 | 0,490 |
| | | от 500 до 1000 | 18,0 | 0,468 |
| | | от 1000 до 2000 | 32,0 | 0,454 |
| | | от 2000 до 4000 | 132,0 | 0,404 |
| | | от 4000 до 6000 | 456,0 | 0,323 |
| | свыше 6000 | 2394,0 | - | |
| 2. | Библиотека специализированная | до 250 | 289,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 21,0 | 1,072 |
| | | от 500 до 1000 | 34,0 | 1,046 |
| | | от 1000 до 2000 | 217,0 | 0,863 |
| | | от 2000 до 4000 | 587,0 | 0,678 |
| | | от 4000 до 6000 | 1319,0 | 0,495 |
| | свыше 6000 | 4289,0 | - | |
| 3. | Музей | до 250 | 428,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 27,0 | 1,604 |
| | | от 500 до 1000 | 69,0 | 1,520 |
| | | от 1000 до 2000 | 325,0 | 1,264 |
| | | от 2000 до 5000 | 927,0 | 0,963 |
| | | от 5000 до 8000 | 1942,0 | 0,760 |
| | | от 8000 до 12000 | 2878,0 | 0,643 |
| | | от 12000 до 18000 | 3742,0 | 0,571 |
| | свыше 18000 | 14020,0 | - | |
| 4. | Фондохранилище музея | до 500 | 1444,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 646,0 | 1,596 |
| | | от 1000 до 5000 | 1188,0 | 1,054 |
| | | от 5000 до 10000 | 2373,0 | 0,817 |
| | | от 10000 до 20000 | 3033,0 | 0,751 |
| | | от 20000 до 30000 | 4373,0 | 0,684 |
| | | от 30000 до 45000 | 11993,0 | 0,430 |
| | свыше 45000 | 31343,0 | - | |
| 5. | Выставочный зал | до 100 | 71,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 4,0 | 0,670 |
| | | от 200 до 500 | 10,0 | 0,640 |
| | | от 500 до 1000 | 18,0 | 0,624 |
| | | от 1000 до 3000 | 107,0 | 0,535 |
| | | от 3000 до 4500 | 524,0 | 0,396 |
| | свыше 4500 | 2306,0 | - | |

Продолжение таблицы 3.5.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|---|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 6. | Клуб (досуговый, по интересам) | до 100 | 86,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 4,0 | 0,820 |
| | | от 200 до 500 | 8,0 | 0,800 |
| | | от 500 до 1000 | 31,0 | 0,754 |
| | | от 1000 до 2000 | 86,0 | 0,699 |
| | | от 2000 до 3000 | 328,0 | 0,578 |
| | | от 3000 до 4500 | 910,0 | 0,384 |
| | свыше 4500 | 2638,0 | - | |
| 7. | Кинотеатр | до 250 | 235,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 10,0 | 0,900 |
| | | от 500 до 1000 | 30,0 | 0,860 |
| | | от 1000 до 2000 | 190,0 | 0,700 |
| | | от 2000 до 3000 | 500,0 | 0,545 |
| | | от 3000 до 4500 | 1133,0 | 0,334 |
| | свыше 4500 | 2636,0 | - | |
| 8. | Киноконцертный зал | до 500 | 662,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 147,0 | 1,030 |
| | | от 1000 до 3000 | 458,0 | 0,719 |
| | | от 3000 до 6000 | 686,0 | 0,643 |
| | | от 6000 до 9000 | 1688,0 | 0,476 |
| | | от 9000 до 15000 | 3497,0 | 0,275 |
| | свыше 15000 | 7622,0 | - | |
| 9. | Театр городской драматический, музыкально-драматический | до 500 | 742,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 116,0 | 1,252 |
| | | от 1000 до 1500 | 194,0 | 1,174 |
| | | от 1500 до 3000 | 524,0 | 0,954 |
| | | от 3000 до 6000 | 935,0 | 0,817 |
| | | от 6000 до 9000 | 2021,0 | 0,636 |
| | | от 9000 до 15000 | 3650,0 | 0,455 |
| | свыше 15000 | 10475,0 | - | |

3.6. Культурные и религиозные объекты. Православные храмы

1. Настоящий раздел предназначен для применения заказчиками, инвесторами, проектными и другими организациями при определении стоимости проектирования зданий, сооружений и комплексов православных храмов в городе Москве.

2. Настоящий раздел включает в себя базовые цены на проектирование следующих религиозных объектов:

- православные храмы;
- церковно-причтовые дома (дома причты).

3. Проектирование православных храмов характеризуется особой сложностью планировочных, архитектурных, конструктивных и инженерных решений, определяемой православными традициями и символикой.

4. Православные храмы проектируются вместимостью от 50 до 2000 прихожан в зависимости от численности обслуживаемого населения.

5. Церковно-причтовые дома включают в себя следующие основные группы помещений: входная, административная, трапезная, отдыха, подсобная. Кроме того в состав церковно-причтовых домов могут входить группы помещений крещальни, образовательного и благотворительного назначения, художественных мастерских, зал заседаний и др. Состав помещений церковно-причтовых домов устанавливается заданием на проектирование.

6. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- проектирование размещения и установки на территории храма памятников;
- разработка индивидуальных проектов малых архитектурных форм и другие особые требования к благоустройству территории храма;
- проектные работы по захоронениям на территории храма.

7. Проектирование внешнего и внутреннего убранства храма выполняется по отдельному договору и в настоящем Сборнике не рассматривается и не расценивается.

8. Базовые цены настоящего раздела не применяются для определения стоимости проектирования храмов, временно размещаемых в сборно-разборных и других аналогичных зданиях.

9. В качестве натурального показателя «Х» при расчете базовой цены проектных работ принимается:

- для храмов – строительный объем здания (куб.м);
- для церковно-причтовых домов – общая площадь здания (кв.м).

10. Строительный объем храма определяется как сумма строительного объема выше отметки +0,00 (надземная часть) и ниже этой отметки (подземная часть). Строительный объем надземной и подземной частей храма определяется в пределах ограничивающих поверхностей с включением ограждающих конструкций, куполов, глав, звонниц и др., начиная с отметки чистого пола каждой из частей храма, без учета выступающих архитектурных деталей и конструктивных элементов, подпольных каналов, открытых гульбищ, объемов портиков, балконов, открытых звонниц и пространства под стилобатом на опорах (в чистоте), а также проветриваемых подполий под храмами.*

11. Стоимость проектирования зданий и сооружений, входящих в храмовый комплекс, определяется отдельно по каждому зданию и сооружению в зависимости от их функционального назначения на основании базовых цен настоящего Сборника и других сборников МРР.

* «СП 31-103-99. Здания, сооружения и комплексы православных храмов», приложение В. Для подсчета общей площади церковно-причтового дома следует также руководствоваться «СП 118.13330.2012*». Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», приложение Г.

12. Стоимость проектирования храмовых помещений, встраиваемых в другие здания (больницы, учебные заведения, жилые дома и т.д.) определяется по ценам настоящей Методики с применением понижающего коэффициента 0,8 к стоимости архитектурно-строительной части проекта.

13. Стоимость проектных работ по повторному применению индивидуальных проектов строительства зданий, сооружений и комплексов православных храмов определяется по ценам настоящей Методики с применением понижающего коэффициента в размере от 0,3 до 0,5 в зависимости от объема переработки по согласованию с заказчиком. Данный коэффициент не применяется к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж. При этом коэффициенты таблицы 4.1.1-4.1.3 настоящего Сборника не применяются.

14. Базовые цены на проектирование православных храмов и церковно-причтовых домов представлены в таблице 3.6.1

Таблица 3.6.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «X» | Параметры базовой цены | |
|----|--|----------------------------|------------------------|------------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ед. натур. пок. |
| 1. | Православные храмы, строительным объемом, куб.м: | до 2000 | 303,0 | - |
| | | от 2000 до 5000 | 21,0 | 0,141 |
| | | от 5000 до 10000 | 46,0 | 0,136 |
| | | от 10000 до 15000 | 496,0 | 0,091 |
| | | от 15000 до 20000 | 616,0 | 0,083 |
| | | от 20000 до 25000 | 736,0 | 0,077 |
| | | свыше 25000 | 2661,0 | - |
| 2. | Церковно-причтовые дома, общей площадью, кв.м.: | до 250 | 162,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 10,0 | 0,608 |
| | | от 500 до 1000 | 19,0 | 0,590 |
| | | от 1000 до 3000 | 54,0 | 0,555 |
| | | от 3000 до 5000 | 399,0 | 0,440 |
| | | | | свыше 5000 |

3.7. Объекты торговли

Таблица 3.7.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|--|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Торговый центр | до 500 | 548,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 9,0 | 1,078 |
| | | от 1000 до 2000 | 392,0 | 0,695 |
| | | от 2000 до 5000 | 612,0 | 0,585 |
| | | от 5000 до 10000 | 1122,0 | 0,483 |
| | | от 10000 до 15000 | 2542,0 | 0,341 |
| | | от 15000 до 20000 | 3652,0 | 0,267 |
| | | от 20000 до 30000 | 4272,0 | 0,236 |
| | свыше 30000 | 11352,0 | - | |
| 2. | Универсам, магазин продовольственный с широким ассортиментом товаров | до 250 | 145,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 3,0 | 0,568 |
| | | от 500 до 1000 | 10,0 | 0,554 |
| | | от 1000 до 1500 | 16,0 | 0,548 |
| | | от 1500 до 3000 | 88,0 | 0,500 |
| | | от 3000 до 5000 | 400,0 | 0,396 |
| | | от 5000 до 7500 | 710,0 | 0,334 |
| | свыше 7500 | 3215,0 | - | |
| 3. | Магазин продовольственных товаров повседневного спроса | до 100 | 39,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 2,0 | 0,370 |
| | | от 200 до 500 | 8,0 | 0,340 |
| | | от 500 до 1000 | 9,0 | 0,338 |
| | | от 1000 до 2000 | 28,0 | 0,319 |
| | | от 2000 до 3000 | 110,0 | 0,278 |
| | свыше 3000 | 944,0 | - | |
| 4. | Булочная-кондитерская с пекарней малой мощности, магазином и кафе | до 500 | 309,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 6,0 | 0,606 |
| | | от 1000 до 3000 | 108,0 | 0,504 |
| | | от 3000 до 5000 | 513,0 | 0,369 |
| | | от 5000 до 7500 | 828,0 | 0,306 |
| | свыше 7500 | 3123,0 | - | |
| 5. | Универсам, магазин непродовольственных товаров широкого ассортимента | до 250 | 139,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 7,0 | 0,528 |
| | | от 500 до 1000 | 13,0 | 0,516 |
| | | от 1000 до 2000 | 27,0 | 0,502 |
| | | от 2000 до 3000 | 69,0 | 0,481 |
| | | от 3000 до 5000 | 486,0 | 0,342 |
| | | от 5000 до 7500 | 1096,0 | 0,220 |
| | свыше 7500 | 2746,0 | - | |
| 6. | Магазин с ограниченным ассортиментом | до 20 | 6,0 | - |
| | | от 20 до 50 | 2,0 | 0,200 |
| | | от 50 до 100 | 5,0 | 0,140 |
| | | от 100 до 150 | 7,0 | 0,120 |
| | свыше 150 | 25,0 | - | |

Продолжение таблицы 3.7.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|-----------------|--|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 7. | Специализированный магазин непродовольственных товаров | до 50 | 19,9 | - |
| | | от 50 до 150 | 0,6 | 0,386 |
| | | от 150 до 300 | 1,8 | 0,378 |
| | | от 300 до 500 | 7,5 | 0,359 |
| | | от 500 до 1000 | 26,0 | 0,322 |
| | | от 1000 до 1500 | 98,0 | 0,250 |
| 8. | Аптека, оптика | свыше 1500 | 473,0 | - |
| | | до 50 | 28,5 | - |
| | | от 50 до 100 | 1,5 | 0,540 |
| | | от 100 до 200 | 2,0 | 0,535 |
| | | от 200 до 500 | 3,0 | 0,530 |
| | | от 500 до 1000 | 7,0 | 0,522 |
| | | от 1000 до 2000 | 37,0 | 0,492 |
| | | от 2000 до 3000 | 191,0 | 0,415 |
| 9. | Рынок крытый | от 3000 до 4500 | 524,0 | 0,304 |
| | | свыше 4500 | 1892,0 | - |
| | | до 100 | 81,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 7,0 | 0,740 |
| | | от 200 до 500 | 11,0 | 0,720 |
| | | от 500 до 1000 | 26,0 | 0,690 |
| | | от 1000 до 1500 | 160,0 | 0,556 |
| 10. | Рынок открытый | от 1500 до 2500 | 356,5 | 0,425 |
| | | свыше 2500 | 1419,0 | - |
| | | до 100 | 32,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 2,0 | 0,300 |
| | | от 200 до 600 | 5,0 | 0,285 |
| | | от 600 до 1000 | 14,0 | 0,270 |
| | | от 1000 до 1500 | 26,0 | 0,258 |
| от 1500 до 2500 | 110,0 | 0,202 | | |
| | | свыше 2500 | 615,0 | - |

3.8. Объекты общественного питания

Таблица 3.8.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|------------|---|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Базовое предприятие общественного питания для снабжения школьных столовых | до 1500 | 548,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 47,0 | 0,334 |
| | | от 3000 до 4000 | 104,0 | 0,315 |
| | | от 4000 до 6000 | 380,0 | 0,246 |
| | | от 6000 до 9000 | 746,0 | 0,185 |
| | | свыше 9000 | 2411,0 | - |
| 2. | Столовая | до 50 | 22,5 | - |
| | | от 50 до 100 | 4,0 | 0,370 |
| | | от 100 до 250 | 5,0 | 0,360 |
| | | от 250 до 500 | 10,0 | 0,340 |
| | | от 500 до 1000 | 38,0 | 0,284 |
| | | от 1000 до 2000 | 77,0 | 0,245 |
| | | от 2000 до 3000 | 189,0 | 0,189 |
| | | свыше 3000 | 756,0 | - |
| 3. | Кафе общего типа | до 50 | 26,1 | - |
| | | от 50 до 100 | 0,2 | 0,518 |
| | | от 100 до 250 | 4,0 | 0,480 |
| | | от 250 до 500 | 9,0 | 0,460 |
| | | от 500 до 1000 | 24,0 | 0,430 |
| | | от 1000 до 1500 | 44,0 | 0,410 |
| | | от 1500 до 2500 | 230,0 | 0,286 |
| | | свыше 2500 | 945,0 | - |
| 4. | Кафе быстрого обслуживания | до 50 | 46,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 2,9 | 0,862 |
| | | от 100 до 250 | 4,5 | 0,846 |
| | | от 250 до 500 | 9,0 | 0,828 |
| | | от 500 до 1000 | 47,0 | 0,752 |
| | | от 1000 до 1500 | 317,0 | 0,482 |
| | | свыше 1500 | 1040,0 | - |
| 5. | Бар | до 100 | 71,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 3,4 | 0,676 |
| | | от 200 до 500 | 9,0 | 0,648 |
| | | от 500 до 1000 | 37,0 | 0,592 |
| | | от 1000 до 1500 | 51,0 | 0,578 |
| | | от 1500 до 2500 | 235,5 | 0,455 |
| | | свыше 2500 | 1373,0 | - |
| 6. | Ресторан | до 100 | 155,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 8,0 | 1,470 |
| | | от 200 до 500 | 12,0 | 1,450 |
| | | от 500 до 1000 | 107,0 | 1,260 |
| | | от 1000 до 1500 | 251,0 | 1,116 |
| | | от 1500 до 2500 | 554,0 | 0,914 |
| свыше 2500 | 2839,0 | - | | |

3.9. Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

Таблица 3.9.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Гостиница 5-звездочная | до 1000 | 791,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 51,0 | 0,740 |
| | | от 2000 до 3000 | 229,0 | 0,651 |
| | | от 3000 до 5000 | 622,0 | 0,520 |
| | | от 5000 до 10000 | 752,0 | 0,494 |
| | | от 10000 до 15000 | 1732,0 | 0,396 |
| | | от 15000 до 20000 | 2467,0 | 0,347 |
| | | от 20000 до 30000 | 3027,0 | 0,319 |
| | | от 30000 до 45000 | 3807,0 | 0,293 |
| | свыше 45000 | 16992,0 | - | |
| 2. | Гостиница 4-звездочная | до 1000 | 643,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 32,0 | 0,611 |
| | | от 2000 до 3000 | 158,0 | 0,548 |
| | | от 3000 до 5000 | 563,0 | 0,413 |
| | | от 5000 до 10000 | 778,0 | 0,370 |
| | | от 10000 до 15000 | 1048,0 | 0,343 |
| | | от 15000 до 20000 | 1138,0 | 0,337 |
| | | от 20000 до 30000 | 2838,0 | 0,252 |
| | | от 30000 до 45000 | 4368,0 | 0,201 |
| | свыше 45000 | 13413,0 | - | |
| 3. | Гостиница 3-звездочная | до 1000 | 536,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 35,0 | 0,501 |
| | | от 2000 до 3000 | 159,0 | 0,439 |
| | | от 3000 до 5000 | 477,0 | 0,333 |
| | | от 5000 до 10000 | 577,0 | 0,313 |
| | | от 10000 до 15000 | 1217,0 | 0,249 |
| | | от 15000 до 20000 | 1637,0 | 0,221 |
| | | от 20000 до 30000 | 2377,0 | 0,184 |
| | | от 30000 до 45000 | 2857,0 | 0,168 |
| | свыше 45000 | 10417,0 | - | |

Примечания:

1. Базовые цены на проектирование 4-5-звездочных гостиниц учитывают стоимость проектирования систем кондиционирования.

2. При необходимости проектирования в многоэтажных зданиях двухзонных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и вентиляции применять поправочный коэффициент 1,1 к стоимости проектирования разделов ВК и ОВ.

3.10. Объекты коммунального и бытового обслуживания населения

Таблица 3.10.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади | Параметры базовой цены | |
|----|--|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Здание коммунальных служб (ДЭЗ, РЭУ и пр.) | до 50 | 24,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 2,0 | 0,440 |
| | | от 100 до 500 | 2,5 | 0,435 |
| | | от 500 до 1000 | 10,0 | 0,420 |
| | | от 1000 до 1500 | 22,0 | 0,408 |
| | | свыше 1500 | 634,0 | - |
| 2. | Дом быта | до 250 | 120,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 6,0 | 0,456 |
| | | от 500 до 1000 | 16,0 | 0,436 |
| | | от 1000 до 2000 | 30,0 | 0,422 |
| | | от 2000 до 5000 | 270,0 | 0,302 |
| | | от 5000 до 7500 | 420,0 | 0,272 |
| | свыше 7500 | 2460,0 | - | |
| 3. | Парикмахерская | до 50 | 24,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 2,0 | 0,440 |
| | | от 100 до 500 | 2,5 | 0,435 |
| | | от 500 до 1000 | 8,0 | 0,424 |
| | | от 1000 до 1500 | 36,0 | 0,396 |
| | | от 1500 до 2500 | 63,0 | 0,378 |
| | свыше 2500 | 1008,0 | - | |
| 4. | Предприятие по стирке белья и/или химической чистке одежды | до 100 | 48,0 | - |
| | | от 100 до 250 | 2,0 | 0,460 |
| | | от 250 до 500 | 8,0 | 0,436 |
| | | от 500 до 1000 | 10,0 | 0,432 |
| | | от 1000 до 2000 | 30,0 | 0,412 |
| | | от 2000 до 3000 | 114,0 | 0,370 |
| | свыше 3000 | 1224,0 | - | |
| 5. | Муниципальная баня | до 250 | 135,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 8,0 | 0,508 |
| | | от 500 до 1000 | 10,0 | 0,504 |
| | | от 1000 до 3000 | 66,0 | 0,448 |
| | | от 3000 до 5000 | 444,0 | 0,322 |
| | | от 5000 до 7500 | 504,0 | 0,310 |
| | свыше 7500 | 2829,0 | - | |
| 6. | Сауна | до 100 | 50,0 | - |
| | | от 100 до 200 | 1,0 | 0,490 |
| | | от 200 до 500 | 9,0 | 0,450 |
| | | от 500 до 1000 | 13,0 | 0,442 |
| | | от 1000 до 1500 | 17,0 | 0,438 |
| | | свыше 1500 | 674,0 | - |

Продолжение таблицы 3.10.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади | Параметры базовой цены | |
|----|-----------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 7. | Фотоателье | до 50 | 24,3 | - |
| | | от 50 до 100 | 0,9 | 0,468 |
| | | от 100 до 500 | 4,5 | 0,432 |
| | | от 500 до 1000 | 9,0 | 0,423 |
| | | свыше 1000 | 432,0 | - |
| 8. | Мастерская по ремонту | до 50 | 25,2 | - |
| | | от 50 до 100 | 0,9 | 0,486 |
| | | от 100 до 500 | 4,5 | 0,450 |
| | | от 500 до 1000 | 13,0 | 0,433 |
| | | от 1000 до 1500 | 30,0 | 0,416 |
| | | от 1500 до 2000 | 54,0 | 0,400 |
| | | свыше 2000 | 854,0 | - |
| 9. | Общественный туалет | до 25 | 9,8 | - |
| | | от 25 до 50 | 0,1 | 0,388 |
| | | от 50 до 100 | 0,3 | 0,384 |
| | | от 100 до 300 | 2,3 | 0,364 |
| | | от 300 до 500 | 4,7 | 0,356 |
| | | свыше 500 | 182,7 | - |

3.11. Объекты ухода и содержания животных

Таблица 3.11.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х» объекта, мест | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|-------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс.руб./ед. наг.пок |
| 1. | Питомник, приют для бесхозных и безнадзорных животных, вместимостью (при количестве мест для животных): | до 500 | 1417,5 | - |
| | | от 500 до 1000 | 1116,0 | 0,603 |
| | | от 1000 до 1500 | 1161,0 | 0,558 |
| | | от 1500 до 2000 | 1242,0 | 0,504 |
| | | от 2000 до 2500 | 1332,0 | 0,459 |
| | | от 2500 до 3000 | 1444,5 | 0,414 |
| | | свыше 3000 | 2686,5 | - |

Примечание: в состав основных работ, учтенных базовыми ценами таблицы, входит проектирование вольеров для животных, зданий административно-служебного корпуса, ветеринарной клиники, карантинного блока, хозяйственно-складских помещений, благоустройство и озеленение территории. При отсутствии в составе проектируемого приюта отдельных объектов, учтенных базовыми ценами, применяется понижающий коэффициент на сокращенный объем работ по согласованию с заказчиком.

3.12. Спортивно-рекреационные объекты

Таблица 3.12.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общ. площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Крытый каток с искусственным льдом | до 1500 | 1014,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 138,0 | 0,584 |
| | | от 3000 до 5000 | 582,0 | 0,436 |
| | | от 5000 до 10000 | 672,0 | 0,418 |
| | | от 10000 до 15000 | 1622,0 | 0,323 |
| | | свыше 15000 | 6467,0 | - |
| 2. | Плавательный бассейн крытый | до 500 | 574,0 | - |
| | | от 500 до 1500 | 202,0 | 0,744 |
| | | от 1500 до 3000 | 298,0 | 0,680 |
| | | от 3000 до 5000 | 586,0 | 0,584 |
| | | от 5000 до 10000 | 1071,0 | 0,487 |
| | | от 10000 до 15000 | 2271,0 | 0,367 |
| 3. | Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) из легких металлических конструкций | до 500 | 322,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 10,0 | 0,624 |
| | | от 1000 до 3000 | 53,0 | 0,581 |
| | | от 3000 до 5000 | 350,0 | 0,482 |
| | | от 5000 до 10000 | 765,0 | 0,399 |
| | | от 10000 до 15000 | 1235,0 | 0,352 |
| 4. | Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК) каркасный, каркасно-монолитный, кирпичный | до 1000 | 1026,0 | - |
| | | от 1000 до 3000 | 162,0 | 0,864 |
| | | от 3000 до 5000 | 768,0 | 0,662 |
| | | от 5000 до 10000 | 1108,0 | 0,594 |
| | | от 10000 до 15000 | 2498,0 | 0,455 |
| | | свыше 15000 | 9323,0 | - |
| 5. | Универсальное спортивное сооружение | до 1500 | 892,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 88,0 | 0,536 |
| | | от 3000 до 5000 | 478,0 | 0,406 |
| | | от 5000 до 10000 | 633,0 | 0,375 |
| | | от 10000 до 15000 | 1313,0 | 0,307 |
| | | от 15000 до 25000 | 2468,0 | 0,230 |
| 6. | Спортивный зал | до 250 | 113,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 2,0 | 0,444 |
| | | от 500 до 1000 | 20,0 | 0,408 |
| | | от 1000 до 3000 | 25,0 | 0,403 |
| | | от 3000 до 5000 | 196,0 | 0,346 |
| | | от 5000 до 7500 | 576,0 | 0,270 |
| | | свыше 7500 | 2601,0 | - |

Продолжение таблицы 3.12.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общ. площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 7. | Открытое плоскостное спортивное сооружение (без трибун) | до 200 | 7,5 | - |
| | | от 200 до 500 | 0,5 | 0,035 |
| | | от 500 до 1000 | 1,0 | 0,034 |
| | | от 1000 до 3000 | 2,0 | 0,033 |
| | | от 3000 до 7000 | 5,0 | 0,032 |
| | | от 7000 до 10000 | 19,0 | 0,030 |
| | | свыше 10000 | 319,0 | - |
| 8. | Трибуны | до 200 | 67,5 | - |
| | | от 200 до 500 | 4,5 | 0,315 |
| | | от 500 до 1000 | 9,0 | 0,306 |
| | | от 1000 до 5000 | 40,0 | 0,275 |
| | | от 5000 до 10000 | 320,0 | 0,219 |
| | | от 10000 до 15000 | 740,0 | 0,177 |
| | | свыше 15000 | 3395,0 | - |

3.13. Лечебно-оздоровительные объекты

Таблица 3.13.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|----|-----------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Поликлиника | до 1500 | 770,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 50,0 | 0,480 |
| | | от 3000 до 5000 | 275,0 | 0,405 |
| | | от 5000 до 10000 | 650,0 | 0,330 |
| | | от 10000 до 15000 | 1000,0 | 0,295 |
| | | от 15000 до 25000 | 2080,0 | 0,223 |
| | | свыше 25000 | 7655,0 | - |
| 2. | Стоматологическая поликлиника | до 500 | 230,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 18,0 | 0,424 |
| | | от 1000 до 3000 | 28,0 | 0,414 |
| | | от 3000 до 5000 | 178,0 | 0,364 |
| | | от 5000 до 10000 | 583,0 | 0,283 |
| | | от 10000 до 15000 | 733,0 | 0,268 |
| | | свыше 15000 | 4753,0 | - |
| 3. | Станция скорой медицинской помощи | до 1500 | 697,5 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 36,0 | 0,441 |
| | | от 3000 до 5000 | 210,0 | 0,383 |
| | | от 5000 до 7500 | 635,0 | 0,298 |
| | | свыше 7500 | 2870,0 | - |
| 4. | Терапевтический корпус | до 1500 | 1134,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 153,0 | 0,654 |
| | | от 3000 до 5000 | 657,0 | 0,486 |
| | | от 5000 до 10000 | 757,0 | 0,466 |
| | | от 10000 до 15000 | 1697,0 | 0,372 |
| | | от 15000 до 25000 | 2117,0 | 0,344 |
| | | от 25000 до 35000 | 3867,0 | 0,274 |
| | | от 35000 до 50000 | 4952,0 | 0,243 |
| | | свыше 50000 | 17102,0 | - |
| 5. | Патологоанатомический корпус | до 1500 | 820,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 64,0 | 0,504 |
| | | от 3000 до 5000 | 322,0 | 0,418 |
| | | от 5000 до 10000 | 657,0 | 0,351 |
| | | от 10000 до 15000 | 1107,0 | 0,306 |
| | | свыше 15000 | 5697,0 | - |
| 6. | Хирургический корпус | до 1500 | 1158,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 174,0 | 0,656 |
| | | от 3000 до 5000 | 657,0 | 0,495 |
| | | от 5000 до 10000 | 782,0 | 0,470 |
| | | от 10000 до 15000 | 1682,0 | 0,380 |
| | | от 15000 до 25000 | 2207,0 | 0,345 |
| | | от 25000 до 35000 | 3932,0 | 0,276 |
| | | от 35000 до 50000 | 4877,0 | 0,249 |
| | | свыше 50000 | 17327,0 | - |

Продолжение таблицы 3.13.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|-----|-------------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 7. | Психоневрологический корпус | до 1500 | 1094,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 140,0 | 0,636 |
| | | от 3000 до 5000 | 644,0 | 0,468 |
| | | от 5000 до 10000 | 704,0 | 0,456 |
| | | от 10000 до 15000 | 1684,0 | 0,358 |
| | | от 15000 до 25000 | 1999,0 | 0,337 |
| | | от 25000 до 35000 | 3724,0 | 0,268 |
| | свыше 35000 | 13104,0 | - | |
| 8. | Наркологический корпус | до 1500 | 1104,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 156,0 | 0,632 |
| | | от 3000 до 5000 | 615,0 | 0,479 |
| | | от 5000 до 10000 | 725,0 | 0,457 |
| | | от 10000 до 15000 | 1695,0 | 0,360 |
| | | от 15000 до 25000 | 1995,0 | 0,340 |
| | | от 25000 до 35000 | 3795,0 | 0,268 |
| | | от 35000 до 50000 | 5055,0 | 0,232 |
| | свыше 50000 | 16655,0 | - | |
| 9. | Кардиологический корпус | до 1500 | 1156,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 163,0 | 0,662 |
| | | от 3000 до 5000 | 649,0 | 0,500 |
| | | от 5000 до 10000 | 779,0 | 0,474 |
| | | от 10000 до 15000 | 1709,0 | 0,381 |
| | | от 15000 до 25000 | 2219,0 | 0,347 |
| | | от 25000 до 35000 | 3969,0 | 0,277 |
| | | от 35000 до 50000 | 4844,0 | 0,252 |
| | свыше 50000 | 17444,0 | - | |
| 10. | Онкологический корпус | до 1500 | 1140,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 156,0 | 0,656 |
| | | от 3000 до 5000 | 654,0 | 0,490 |
| | | от 5000 до 10000 | 769,0 | 0,467 |
| | | от 10000 до 15000 | 1649,0 | 0,379 |
| | | от 15000 до 25000 | 2144,0 | 0,346 |
| | | от 25000 до 35000 | 3919,0 | 0,275 |
| | | от 35000 до 50000 | 5004,0 | 0,244 |
| | свыше 50000 | 17204,0 | - | |
| 11. | Инфекционный корпус (буксированный) | до 1500 | 932,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 83,0 | 0,566 |
| | | от 3000 до 5000 | 443,0 | 0,446 |
| | | от 5000 до 10000 | 693,0 | 0,396 |
| | | от 10000 до 15000 | 1343,0 | 0,331 |
| | | от 15000 до 25000 | 1703,0 | 0,307 |
| | | от 25000 до 35000 | 3453,0 | 0,237 |
| | | от 35000 до 50000 | 5098,0 | 0,190 |
| | свыше 50000 | 14598,0 | - | |

Продолжение таблицы 3.13.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|-----|----------------------------------|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 12. | Диспансер со стационаром | до 1500 | 1247,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 209,0 | 0,692 |
| | | от 3000 до 5000 | 650,0 | 0,545 |
| | | от 5000 до 10000 | 900,0 | 0,495 |
| | | от 10000 до 15000 | 1640,0 | 0,421 |
| | | от 15000 до 25000 | 2660,0 | 0,353 |
| | | от 25000 до 35000 | 5310,0 | 0,247 |
| | | от 35000 до 50000 | 6395,0 | 0,216 |
| | свыше 50000 | 17195,0 | - | |
| 13. | Родильный дом | до 1500 | 1286,0 | - |
| | | от 1500 до 3000 | 242,0 | 0,696 |
| | | от 3000 до 5000 | 647,0 | 0,561 |
| | | от 5000 до 10000 | 942,0 | 0,502 |
| | | от 10000 до 15000 | 1642,0 | 0,432 |
| | | от 15000 до 25000 | 2767,0 | 0,357 |
| | | от 25000 до 35000 | 4192,0 | 0,300 |
| | | от 35000 до 50000 | 4647,0 | 0,287 |
| | свыше 50000 | 18997,0 | - | |
| 14. | Хоспис | до 1000 | 864,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 67,0 | 0,797 |
| | | от 2000 до 5000 | 465,0 | 0,598 |
| | | от 5000 до 7500 | 775,0 | 0,536 |
| | | свыше 7500 | 4795,0 | - |
| 15. | Санпропускник | до 250 | 212,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 6,0 | 0,824 |
| | | от 500 до 1000 | 20,0 | 0,796 |
| | | от 1000 до 3000 | 119,0 | 0,697 |
| | | от 3000 до 5000 | 650,0 | 0,520 |
| | | от 5000 до 7500 | 700,0 | 0,510 |
| | | свыше 7500 | 4525,0 | - |
| 16. | Ветеринарная лечебница (клиника) | до 250 | 240,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 10,0 | 0,920 |
| | | от 500 до 1000 | 16,0 | 0,908 |
| | | от 1000 до 3000 | 162,0 | 0,762 |
| | | от 3000 до 6000 | 660,0 | 0,596 |
| | | от 6000 до 9000 | 1146,0 | 0,515 |
| | свыше 9000 | 5781,0 | - | |

3.14. Многофункциональные здания и комплексы

Таблица 3.14.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади здания | Параметры базовой цены | |
|-------------|--|---|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Многофункциональный торгово-развлекательный и обслуживающий комплекс (торговые площади, складские помещения, служебные и обслуживающие помещения, многозальный кинотеатр, бассейн, боулинг, тренажерный зал, буфет-бар, ресторан, наземно-подземная автостоянка) | до 20000 | 12880,0 | - |
| | | от 20000 до 40000 | 180,0 | 0,635 |
| | | от 40000 до 60000 | 820,0 | 0,619 |
| | | от 60000 до 80000 | 4360,0 | 0,560 |
| | | от 80000 до 100000 | 19480,0 | 0,371 |
| | | от 100000 до 150000 | 39580,0 | 0,170 |
| | | свыше 150000 | 65080,0 | - |
| 2. | Многофункциональный культурно-общественный комплекс (культурно-общественная зона, спортивно-оздоровительный центр, ресторан, подземная стоянка) | до 5000 | 5780,0 | - |
| | | от 5000 до 10000 | 2060,0 | 0,744 |
| | | от 10000 до 20000 | 3070,0 | 0,643 |
| | | от 20000 до 35000 | 3390,0 | 0,627 |
| | | от 35000 до 50000 | 6610,0 | 0,535 |
| | | от 50000 до 75000 | 14460,0 | 0,378 |
| свыше 75000 | 42810,0 | - | | |
| 3. | Офисно-торговый комплекс с рестораном и подземной автостоянкой | до 2500 | 1650,0 | - |
| | | от 2500 до 5000 | 210,0 | 0,576 |
| | | от 5000 до 7000 | 740,0 | 0,470 |
| | | от 7000 до 15000 | 1601,0 | 0,347 |
| | | от 15000 до 30000 | 2351,0 | 0,297 |
| | | от 30000 до 45000 | 4091,0 | 0,239 |
| свыше 45000 | 14846,0 | - | | |

3.15. Объекты хранения автотранспортных средств

Таблица 3.15.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта | Параметры базовой цены | |
|-------------------|--|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 1. | Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый | до 1000 | 176,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 7,0 | 0,169 |
| | | от 2000 до 3000 | 75,0 | 0,135 |
| | | от 3000 до 5000 | 180,0 | 0,100 |
| | | от 5000 до 8000 | 190,0 | 0,098 |
| | | от 8000 до 12000 | 198,0 | 0,097 |
| | | от 12000 до 18000 | 270,0 | 0,091 |
| | | от 18000 до 24000 | 1008,0 | 0,050 |
| | | от 24000 до 30000 | 1296,0 | 0,038 |
| | | от 30000 до 36000 | 1416,0 | 0,034 |
| | свыше 36000 | 2640,0 | - | |
| 2. | Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый | до 1000 | 191,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 6,0 | 0,185 |
| | | от 2000 до 3000 | 86,0 | 0,145 |
| | | от 3000 до 5000 | 194,0 | 0,109 |
| | | от 5000 до 8000 | 204,0 | 0,107 |
| | | от 8000 до 12000 | 220,0 | 0,105 |
| | | от 12000 до 18000 | 292,0 | 0,099 |
| | | от 18000 до 24000 | 1084,0 | 0,055 |
| | | от 24000 до 30000 | 1444,0 | 0,040 |
| | | от 30000 до 36000 | 1504,0 | 0,038 |
| | свыше 36000 | 2872,0 | - | |
| 3. | Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый | до 1000 | 218,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 18,0 | 0,200 |
| | | от 2000 до 3000 | 74,0 | 0,172 |
| | | от 3000 до 5000 | 242,0 | 0,116 |
| | | от 5000 до 8000 | 272,0 | 0,110 |
| | | от 8000 до 12000 | 296,0 | 0,107 |
| | | от 12000 до 18000 | 464,0 | 0,093 |
| | | от 18000 до 24000 | 590,0 | 0,086 |
| | | от 24000 до 30000 | 830,0 | 0,076 |
| | | от 30000 до 36000 | 1370,0 | 0,058 |
| | | от 36000 до 42000 | 1514,0 | 0,054 |
| от 42000 до 48000 | 2606,0 | 0,028 | | |
| | свыше 48000 | 3950,0 | - | |

Продолжение таблицы 3.15.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта | Параметры базовой цены | |
|-------------------|--|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 4. | Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый | до 250 | 113,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 5,0 | 0,432 |
| | | от 500 до 1000 | 71,0 | 0,300 |
| | | от 1000 до 2000 | 110,0 | 0,261 |
| | | от 2000 до 3000 | 120,0 | 0,256 |
| | | от 3000 до 5000 | 192,0 | 0,232 |
| | | от 5000 до 8000 | 332,0 | 0,204 |
| | | от 8000 до 12000 | 588,0 | 0,172 |
| | | от 12000 до 18000 | 828,0 | 0,152 |
| | | от 18000 до 24000 | 1638,0 | 0,107 |
| | | от 24000 до 30000 | 3390,0 | 0,034 |
| от 30000 до 36000 | 3540,0 | 0,029 | | |
| | свыше 36000 | 4584,0 | - | |
| 5. | Подземный гараж-стоянка, отапливаемый | до 250 | 130,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 11,0 | 0,476 |
| | | от 500 до 1000 | 37,0 | 0,424 |
| | | от 1000 до 2000 | 54,0 | 0,407 |
| | | от 2000 до 3000 | 84,0 | 0,392 |
| | | от 3000 до 5000 | 207,0 | 0,351 |
| | | от 5000 до 8000 | 407,0 | 0,311 |
| | | от 8000 до 12000 | 1071,0 | 0,228 |
| | | от 12000 до 18000 | 1671,0 | 0,178 |
| | | от 18000 до 24000 | 2985,0 | 0,105 |
| | | от 24000 до 30000 | 3561,0 | 0,081 |
| от 30000 до 36000 | 3741,0 | 0,075 | | |
| | свыше 36000 | 6441,0 | - | |
| 6. | Гараж подземный – сооружение типа А | до 150 | 154,0 | - |
| | | от 150 до 300 | 13,0 | 0,940 |
| | | от 300 до 500 | 47,5 | 0,825 |
| | | от 500 до 1500 | 62,0 | 0,796 |
| | | от 1500 до 2500 | 224,0 | 0,688 |
| | | от 2500 до 5000 | 524,0 | 0,568 |
| | | от 5000 до 7500 | 1824,0 | 0,308 |
| | | свыше 7500 | 4134,0 | - |
| 7. | Плоскостная стоянка для закрытого (в отдельных боксах или тентах) хранения автомобилей | до 500 | 51,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 2,0 | 0,098 |
| | | от 1000 до 1500 | 4,0 | 0,096 |
| | | от 1500 до 3000 | 10,0 | 0,092 |
| | | от 3000 до 6000 | 16,0 | 0,090 |
| | | от 6000 до 10000 | 310,0 | 0,041 |
| | свыше 10000 | 720,0 | - | |

Продолжение таблицы 3.15.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х», м ² общей площади объекта | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|-----------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./м ² |
| 8. | Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей | до 250 | 15,0 | - |
| | | от 250 до 500 | 5,0 | 0,040 |
| | | от 500 до 2000 | 7,0 | 0,036 |
| | | от 2000 до 3000 | 13,0 | 0,033 |
| | | от 3000 до 5000 | 31,0 | 0,027 |
| | | от 5000 до 7500 | 56,0 | 0,022 |
| | | от 7500 до 10000 | 131,0 | 0,012 |
| | | от 10000 до 15000 | 161,0 | 0,009 |
| | | от 15000 до 20000 | 221,0 | 0,005 |
| | свыше 20000 | 321,0 | - | |
| 9. | Механизованная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемый, закрытая | до 500 | 103,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 18,0 | 0,170 |
| | | от 1000 до 2000 | 34,0 | 0,154 |
| | | от 2000 до 4000 | 46,0 | 0,148 |
| | | от 4000 до 6000 | 98,0 | 0,135 |
| | | от 6000 до 10000 | 218,0 | 0,115 |
| | свыше 10000 | 1368,0 | - | |

Примечания:

1. Стоимость проектирования наземно-подземного гаража определяется раздельно по площади наземной части и площади подземной части с применением коэффициента на совмещение 0,92 к базовой цене проектирования подземной части.

2. Общая площадь здания (объекта) определяется в соответствии с СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»

3. Проектирование размещаемых в здании гаража-стоянки объектов по обслуживанию автомобилей (мойки, станции технического обслуживания и т.д.) базовыми ценами настоящей таблицы не учитывается и определяется дополнительно на основании таблицы 3.16.1 с учетом понижающего коэффициента 0,8 для встраиваемых помещений согласно пункту 2.4 Сборника.

4. К пункту 9. Механизованная стоянка типа «этажерка» состоит из секций (шахт) с верхним техническим этажом. Каждая из секций предназначена для автоматической парковки легковых автомобилей с помощью центрального вертикального грузового подъемника в ячейки хранения, расположенные направо и налево от подъемника и имеет поворотное устройство на первом ярусе, для облегчения въезда и выезда клиента со стоянки.

Конструктивное решение гаража: каждая секция гаража представляет собой вертикальную шахту, выполненную в виде монолитного железобетонного колодца, внутри которой размещена технологическая часть стоянки.

Данный тип стоянки предусматривает установку и хранение автомобилей исключительно только с поддонами, которые не только служат опорой для автомобиля и ем-

костью для сбора влаги, но и ограничивают по горизонтали объем ячейки хранения. Все поддоны по геометрическим размерам унифицированы, имеют габарит 2000×5200 мм. Выполнены поддоны из стального листового и профильного материала с прочным лакокрасочным покрытием.

Стены шахт рассчитаны на вертикальные нагрузки от технологического оборудования, которое крепится к стенам шахты при помощи закладных элементов с последующей сваркой или болтового крепежа.

5. К пункту 9. В проект механизированной стоянки типа «этажерка» в качестве составных частей входят следующие сооружения и системы:

- каркас здания автостоянки с наружной обшивкой, его архитектурное и конструктивное решение;
- фундамент здания, имеющий приямки под клетки с закладными элементами и дренажем, противовесы подъемников;
- кровля здания с системой сливов;
- шахты с закладными элементами для монтажа технологического оборудования и силовыми кронштейнами для установки поддонов в ячейках хранения;
- лестницы, площадки обслуживания, люки и стремянки;
- машинные помещения с закладными элементами под рамы лебедок и элементы навески блоков монтажных талей;
- закладные элементы и опорные конструкции для установки ворот;
- на каждом ярусе – обслуживающие площадки, стальные лестницы, стремянки, пожарные люки, ограждающие парапеты;
- кабина операторов с принудительной вентиляцией, отоплением и, по возможности, с санитарными узлами;
- подвод силового электропитания;
- внутренние инженерные системы:
 - освещение;
 - вентиляция;
 - водоснабжение;
 - пожаротушение, дымоудаление и пожарная сигнализация, автономные от инженерных систем жилого дома (стоимость проектных работ по данным системам определяется дополнительно);
- отделка и окраска шахты, кабины оператора, металлоконструкций, машинного помещения и въездных зон;
- ограждающие конструкции в зоне въезда.

3.16. Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств

Таблица 3.16.1

| № | Наименование объекта | Основной натуральный показатель «Х» объекта | Параметры базовой цены | |
|----|---|--|------------------------|------------------------------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./ ед. натур. пок. |
| 1. | Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей, с количеством постов: | до 5 | 730,0 | |
| | | от 5 до 10 | 610,0 | 24,0 |
| | | от 10 до 15 | 620,0 | 23,0 |
| | | от 15 до 20 | 692,0 | 18,2 |
| | | от 20 до 30 | 822,0 | 11,7 |
| | | свыше 30 | 1173,0 | - |
| 2. | Пункт по периодическому освидетельствованию баллонов и испытаний топливных систем автомобилей, работающих на сжатом природном газе, производительностью авт./год: | до 1500 | 1116,0 | |
| | | от 1500 до 3000 | 882,0 | 0,156 |
| | | от 3000 до 5000 | 1107,0 | 0,081 |
| | | от 5000 до 8000 | 1322,0 | 0,038 |
| | | от 8000 до 11000 | 1370,0 | 0,032 |
| | | свыше 11000 | 1722,0 | - |
| 3. | Механизированная мойка грузовых автомобилей с количеством линий: | 1 | 491,0 | |
| | | от 1 до 3 | 458,0 | 33,0 |
| | | от 3 до 5 | 542,0 | 5,0 |
| | | свыше 5 | 567,0 | - |
| 4. | Механизированная мойка легковых автомобилей, с количеством линий: | 1 | 424,0 | |
| | | от 1 до 3 | 387,5 | 36,5 |
| | | от 3 до 5 | 486,5 | 3,5 |
| | | свыше 5 | 504,0 | - |
| 5. | Диагностическая станция для автомобилей, производительностью тыс. авт./ год: | до 10 | 162,0 | |
| | | от 10 до 30 | 13 0,5 | 3,15 |
| | | от 30 до 60 | 144,0 | 2,70 |
| | | свыше 60 | 306,0 | - |
| 6. | Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава, на количество легковых автомобилей: | до 50 | 279,0 | |
| | | от 50 до 100 | 238,0 | 0,820 |
| | | от 100 до 300 | 277,0 | 0,430 |
| | | от 300 до 600 | 346,0 | 0,200 |
| | | свыше 600 | 466,0 | - |
| 7. | Здание (пункт) мойки автомобилей, с количеством постов: | 1 | 243,0 | |
| | | от 1 до 3 | 194,5 | 48,5 |
| | | от 3 до 5 | 263,5 | 25,5 |
| | | свыше 5 | 391,0 | - |
| 8. | Здание (пункт) шиномонтажных работ, с количеством постов: | 1 | 76,0 | |
| | | от 1 до 3 | 48,0 | 28,0 |
| | | от 3 до 5 | 93,0 | 13,0 |
| | | свыше 5 | 158,0 | - |

Продолжение таблицы 3.16.1

| № | Наименование объекта | Основной натуральный показатель «X» объекта | Параметры базовой цены | |
|-----|--|--|------------------------|------------------------------------|
| | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./ ед. натур. пок. |
| 9. | Корпус окрасочно-кузовных работ легковых автомобилей, с количеством постов: | до 4 | 315,0 | |
| | | от 4 до 8 | 189,0 | 31,50 |
| | | от 8 до 12 | 315,0 | 15,75 |
| | | свыше 12 | 504,0 | - |
| 10. | Корпус окрасочно-кузовных работ грузовых автомобилей, с количеством постов: | до 4 | 441,0 | |
| | | от 4 до 8 | 283,0 | 39,50 |
| | | от 8 до 12 | 437,0 | 20,25 |
| | | свыше 12 | 680,0 | - |
| 11. | Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей, с количеством постов: | 1 | 76,0 | |
| | | от 1 до 3 | 29,0 | 47,0 |
| | | от 3 до 5 | 113,0 | 19,0 |
| | | свыше 5 | 208,0 | - |
| 12. | Пункт экспресс-замены масел, с количеством постов: | 1 | 76,0 | |
| | | от 1 до 3 | 43,0 | 33,0 |
| | | от 3 до 5 | 91,0 | 17,0 |
| | | свыше 5 | 176,0 | - |
| 13. | Контрольно-пропускной пункт, с количеством постов: | 1 | 44,0 | |
| | | от 1 до 3 | 39,0 | 5,0 |
| | | от 3 до 5 | 46,5 | 2,5 |
| | | свыше 5 | 59,0 | - |
| 14. | Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с очисткой механическим способом при расположении в здании, производительностью л/сек.: | до 0,3 | 117,0 | |
| | | от 0,3 до 1,5 | 116,4 | 2,000 |
| | | от 1,5 до 10 | 117,9 | 1,000 |
| | | от 10 до 20 | 121,2 | 0,670 |
| | | от 20 до 50 | 127,8 | 0,340 |
| | | свыше 50 | 144,8 | - |
| 15. | Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей с применением синтетических моющих средств или автошампуней, производительностью л/сек.: | до 0,3 | 266,7 | |
| | | от 0,3 до 1,5 | 266,1 | 2,000 |
| | | от 1,5 до 10 | 267,0 | 1,400 |
| | | от 10 до 20 | 270,0 | 1,100 |
| | | от 20 до 50 | 284,0 | 0,400 |
| | | свыше 50 | 304,0 | - |
| 16. | Автозаправочная станция (АЗС), с количеством заправок в сутки: | до 75 | 221,0 | - |
| | | от 75 до 150 | 14,0 | 2,760 |
| | | от 150 до 250 | 36,5 | 2,610 |
| | | от 250 до 500 | 77,0 | 2,448 |
| | | от 500 до 1000 | 298,0 | 2,006 |
| | | от 1000 до 1500 | 900,0 | 1,404 |
| | | свыше 1500 | 3006,0 | - |

Продолжение таблицы 3.16.1

| № | Наименование объекта | Основной натуральный показатель «Х» объекта | Параметры базовой цены | |
|-----|---|--|------------------------|-------------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ ед. натур. пок. |
| 17. | Автокомбинат грузовых автомобилей (открытая автостоянка, ремонтно-производственный блок, административный корпус), общей площадью, м ² : | до 5000 | 1233,0 | - |
| | | от 5000 до 10000 | 393,0 | 0,168 |
| | | от 10000 до 25000 | 713,0 | 0,136 |
| | | от 25000 до 45000 | 1613,0 | 0,100 |
| | | от 45000 до 65000 | 2018,0 | 0,091 |
| | | от 65000 до 90000 | 5268,0 | 0,041 |
| | свыше 90000 | 8958,0 | - | |
| 18. | Корпус ремонтной базы для большегрузных уборочных машин с автостоянкой, мойкой и очистными сооружениями, общей площадью, м ² : | до 15000 | 5486,0 | - |
| | | от 15000 до 30000 | 821,0 | 0,311 |
| | | от 30000 до 40000 | 1631,0 | 0,284 |
| | | от 40000 до 50000 | 2791,0 | 0,255 |
| | | от 50000 до 75000 | 5941,0 | 0,192 |
| | | свыше 75000 | 20341,0 | - |
| 19. | Автодорожная механизированная база с теплой автостоянкой и мойкой, общей площадью, м ² : | до 2500 | 1796,0 | - |
| | | от 2500 до 5000 | 406,0 | 0,556 |
| | | от 5000 до 10000 | 821,0 | 0,473 |
| | | от 10000 до 15000 | 2231,0 | 0,332 |
| | | от 15000 до 25000 | 2756,0 | 0,297 |
| | | свыше 25000 | 10181,0 | - |

Примечания:

1. Базовая цена проектирования предприятий, зданий и сооружений автомобильного транспорта многофункционального назначения (например, автотранспортного предприятия с элементами капитального ремонта автомобилей или их узлов) определяется с применением коэффициента до 1,25 по согласованию с заказчиком (кроме пунктов 17-19 таблицы)

2. Общая площадь здания определяется в соответствии с СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»

3.17. Коммунально-складские объекты

Таблица 3.17.1

| № | Наименование объекта | Основной натуральный показатель «X» объекта | Параметры базовой цены | |
|-------------|--|---|------------------------|------------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ ед. натур.пок. |
| 1. | Мусороперегрузочная станция, общей площадью, м ² : | до 750 | 1002,0 | - |
| | | от 750 до 1500 | 330,0 | 0,896 |
| | | от 1500 до 2000 | 648,0 | 0,684 |
| | | от 2000 до 3000 | 1440,0 | 0,288 |
| | | свыше 3000 | 2304,0 | - |
| 2. | Склад для хранения насыпных грузов, строительным объемом, м ³ : | до 500 | 20,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 5,0 | 0,030 |
| | | от 1000 до 5000 | 9,0 | 0,026 |
| | | от 5000 до 10000 | 14,0 | 0,025 |
| | | от 10000 до 20000 | 34,0 | 0,023 |
| | | от 20000 до 25000 | 54,0 | 0,022 |
| | | от 25000 до 30000 | 104,0 | 0,020 |
| | | от 30000 до 45000 | 284,0 | 0,014 |
| свыше 45000 | 914,0 | - | | |
| 3. | Склад для хранения продовольственных товаров, общей площадью, м ² : | до 1000 | 284,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 28,0 | 0,256 |
| | | от 2000 до 3000 | 54,0 | 0,243 |
| | | от 3000 до 4000 | 135,0 | 0,216 |
| | | от 4000 до 6000 | 351,0 | 0,162 |
| свыше 6000 | 1323,0 | - | | |

3.18. Промышленно-производственные объекты

Таблица 3.18.1

| № | Наименование объекта | Основной натуральный показатель «X» объекта | Параметры базовой цены | |
|----|--|---|------------------------|------------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ ед. натур.пок. |
| 1. | Кондитерский цех, общей площадью, м ² : | до 1000 | 801,0 | - |
| | | от 1000 до 2000 | 99,0 | 0,702 |
| | | от 2000 до 3000 | 359,0 | 0,572 |
| | | от 3000 до 4000 | 482,0 | 0,531 |
| | | от 4000 до 6000 | 1402,0 | 0,301 |
| | | свыше 6000 | 3208,0 | - |

3.19. Специальные объекты

Таблица 3.19.1

| № | Наименование объекта | Основной натуральный показатель «Х» объекта | Параметры базовой цены | |
|----|---|---|------------------------|------------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ ед. натур.пок. |
| 1. | Пожарное депо, общей площадью, м ² : | до 500 | 615,0 | - |
| | | от 500 до 1000 | 145,0 | 0,940 |
| | | от 1000 до 3000 | 491,0 | 0,594 |
| | | от 3000 до 6000 | 572,0 | 0,567 |
| | | от 6000 до 9000 | 1886,0 | 0,348 |
| | | свыше 9000 | 5018,0 | - |
| 2. | Автоматизированная телефонная станция (АТС), с количеством номеров: | до 10000 | 296,0 | - |
| | | от 10000 до 20000 | 6,0 | 0,029 |
| | | от 20000 до 30000 | 26,0 | 0,028 |
| | | от 30000 до 40000 | 86,0 | 0,026 |
| | | от 40000 до 60000 | 366,0 | 0,019 |
| | | от 60000 до 90000 | 786,0 | 0,012 |
| | | свыше 90000 | 1866,0 | - |

3.20. Квартальные, районные тепловые станции

Таблица 3.20.1

| № | Наименование объекта | Основной натуральный показатель «Х» объекта | Параметры базовой цены | |
|----|---|---|------------------------|-------------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ ед. натур. пок. |
| 1. | Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС), производительностью, Гкал/час: | от 120 до 180 | 4111,2 | 167,760 |
| | | от 180 до 240 | 15718,5 | 103,275 |
| | | от 240 до 360 | 31594,5 | 37,125 |
| | | от 360 до 480 | 38924,1 | 16,765 |
| | | от 480 до 600 | 40491,3 | 13,500 |
| | | от 600 до 720 | 42570,3 | 10,035 |
| | | свыше 720 | 49795,5 | - |

Примечания:

1. Параметры базовой цены проектирования РТС, КТС определены как параметры базовой цены комплексного объекта с единым технологическим процессом.

2. Представленные в таблице параметры базовой цены проектирования РТС, КТС не могут использоваться для определения стоимости проектирования маломощных КТС производительностью менее 120 Гкал/час и котельных с применением метода экстраполяции. Базовую цену проектирования таких объектов рекомендуется определять по нормативу от стоимости строительства в соответствии с пунктом 1.12 настоящего Сборника.

3.21. Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ

Таблица 3.21.1

| № | Натуральный показатель | Класс напряжения ПС (кВ) | Количество и мощность силовых трансформаторов (шт×МВА) | Количество элегазовых ячеек высокого напряжения 220(110) кВ (шт×кВ) | Количество ячеек низкого напряжения 20 (10) кВ (шт×кВ) | Параметры базовой цены | |
|------|------------------------|---------------------------------|--|---|--|------------------------|------------------|
| | | | | | | а, тыс.руб. | в, тыс.руб./1 ПС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1.1. | Закрытая ПС | 110/20 (6,10) или 110/20/10 (6) | 2×40 | 7×110 | 28×20(10) | 12418,20 | - |
| 1.2. | | | 2×63 | 7×110 | 28×20(10) | 13055,40 | - |
| 1.3. | | | 2×80 | 7×110 | 28×20(10) | 13533,30 | - |
| 1.4. | | | 2×100 | 7×110 | 28×20(10) | 14087,70 | - |
| 1.5. | | | 2×125 | 7×110 | 28×20(10) | 14581,80 | - |
| 2.1. | Закрытая ПС | 220/20(10) или 220/20/10 (6) | 2×63 | 5×220 | 28×20(10) | 15015,60 | - |
| 2.2. | | | 2×80 | 5×220 | 28×20(10) | 15443,10 | - |
| 2.3. | | | 2×100 | 5×220 | 28×20(10) | 15921,00 | - |
| 2.4. | | | 2×125 | 5×220 | 28×20(10) | 16398,90 | - |
| 2.5. | | | 2×160 | 5×220 | 28×20(10) | 16854,30 | - |
| 2.6. | | | 2×200 | 5×220 | 28×20(10) | 17353,80 | - |
| 2.7. | | | 2×250 | 5×220 | 28×20(10) | 17881,20 | - |
| 3.1. | Закрытая ПС | 220/110/20 (10) | 2×80 | 5×220 7×110 | 28×20(10) | 17019,00 | - |
| 3.2. | | | 2×100 | 5×220 7×110 | 28×20(10) | 17656,20 | - |
| 3.3. | | | 2×125 | 5×220 7×110 | 28×20(10) | 18007,20 | - |
| 3.4. | | | 2×160 | 5×220 7×110 | 28×20(10) | 18446,40 | - |
| 3.5. | | | 2×200 | 5×220 7×110 | 28×20(10) | 18819,90 | - |
| 3.6. | | | 2×250 | 5×220 7×110 | 28×20(10) | 19215,00 | - |
| 4.1. | Закрытая ПС | 220/110/20/10 | 2×200 2×100 | 10×110 10×220 | 28×20 28×10 | 21740,40 | - |
| 4.2. | | | 2×200 3×100 | 10×110 10×220 | 28×20 28×10 | 22684,50 | - |
| 4.3. | | | 2×250 2×100 | 10×110 10×220 | 28×20 28×10 | 21960,00 | - |
| 4.4. | | | 2×250 3×100 | 10×110 10×220 | 28×20 28×10 | 22976,10 | - |

Примечания:

1. Базовыми ценами не учтены:
 - заходы высоковольтных линий электропередач кабельных (КЛ) и воздушных (ВЛ) – стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2-16;
 - переходные пункты (закрытые и открытые) – стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2-16;
 - кабельные перемычки 110 и 220 кВ – стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2-16;
 - АСУ ЭЧ (стоимость проектных работ определяется по МРР-5.4-16);
 - АИИС КУЭ (стоимость проектных работ определяется по МРР-5.4-16);
 - реконструкция обратных концов (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - релейная защита и линейная автоматика, расчет токов короткого замыкания ПС и обратных концов (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - цифровая система передачи, телемеханика (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - система сбора и передачи диспетчерской информации (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - каналы связи и защиты (стоимость проектных работ определяется по трудозатратам);
 - внешние коммуникации к ПС, коллектора и щитовые проходки для их прокладки (стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2-16);
 - безымянная раскладка кабелей в подвале ПС (стоимость проектных работ определяется по МРР-4.2-16).
2. При проектировании ПС с большим (или меньшим) количеством ячеек напряжением 110 или 220 кВ, чем указано в таблице, базовая стоимость проектирования ПС увеличивается (уменьшается) на 2% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек напряжением 110 кВ и на 3% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек напряжением 220 кВ.
3. При проектировании ПС с большим (или меньшим) количеством ячеек напряжением 6, 10 или 20 кВ, чем указано в таблице, базовая стоимость проектирования ПС увеличивается (уменьшается) на 0,1% за каждую единицу увеличения (уменьшения) числа ячеек.
4. При проектировании ПС с количеством трансформаторов более, чем указано в таблице, к базовой стоимости проектирования ПС добавляется 15% за каждый дополнительный трансформатор.
5. Базовыми ценами таблицы (пункты 3 и 4) учтено проектирование регулировочных трансформаторов.
6. Базовая стоимость проектирования полузакрытых ПС определяется по ценам данной таблицы с понижающим коэффициентом 0,95.

3.22. Отдельно стоящие канализационные насосные станции

1. В состав помещений отдельно стоящей канализационной насосной станции входят:

1.1. Подземная часть: грабельное отделение, приемный резервуар, насосная станция.

1.2. Надземная часть: местный диспетчерский пункт (МДП), трансформаторная подстанция (ТП) – определяется по таблице 3.13.2 Сборника, электрощитовая, венткамера, монтажная площадка, тепловой пункт, водопроводный ввод, мастерская, бытовые помещения.

1.3. Дополнительные помещения, увеличивающие стоимость проектирования: РУ 10/6 кВ; помещение ДЭС, помещение для размещения дополнительного оборудования нетрадиционных источников тепла, помещение для размещения дополнительного оборудования очистки вентиляционных выбросов.

2. В состав работ, выполняемых при проектировании отдельно стоящей канализационной насосной станции, входят:

2.1. Гидравлический расчет насосной станции (технология).

2.2. Подбор основного оборудования (технология, электрика, отопление и вентиляция, тепловые сети).

2.3. Разработка разделов проекта:

2.3.1. Подземная часть насосной станции:

- технология;
- конструктивные решения;
- отопление и вентиляция;
- энергоэффективность;
- электромеханика + надземная часть;
- электрооборудование + надземная часть;
- автоматика отопления и вентиляции + надземная часть;
- системы связи;

- проект организации строительства – при устройстве наружных стен обычным методом;

- проект организации строительства – при устройстве наружным способом «опускного колодца». При устройстве наружным способом «стена в грунте» стоимость проектирования определяется по МРР-4.3-16.

2.3.2. Наземная часть насосной станции:

- технология;
- архитектурно-строительная часть;
- конструкции железобетонные;
- конструкции металлические;
- отопление и вентиляция;
- наружные тепловые сети (стоимость проектирования определяется по МРР-4.2-16»);

- внутренний водопровод и канализация;

- энергоэффективность.

2.3.3. Схема планировочной организации земельного участка.

2.3.4. Проект организации строительства.

2.3.5. Сметная документация.

Таблица 3.22.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х» объекта | Параметры базовой цены | |
|----|--|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ед. натур. показ. |
| 1. | Канализационная насосная станция перекачки бытовых сточных вод или неагрессивных невзрывоопасных производственных сточных вод производительностью, тыс. м ³ /час: | до 0,1 | 166,0 | - |
| | | от 0,1 до 1,5 | 156,0 | 100,0 |
| | | от 1,5 до 2,0 | 216,0 | 60,0 |
| | | от 2,0 до 4,0 | 220,0 | 58,0 |
| | | от 4,0 до 20,0 | 444,0 | 2,0 |
| | | от 20,0 до 40,0 | 472,0 | 0,6 |
| | | свыше 40,0 | 496,0 | - |

Примечания:

1. Производительность насосной станции определяется исходя из суммарной производительности всех основных рабочих насосов независимо от количества их групп.

2. Базовыми ценами не учтено проектирование:

- отдельно стоящих резервуаров, тепловых пунктов, котельной, дренажа под сооружениями, артскважин для нужд насосных станций;
- высоковольтного оборудования в составе насосной станции;
- АСУТП.

3. При использовании в проекте канализационных насосных станций метода «стена в грунте» следует применять понижающий коэффициент 0,9.

4. Базовыми ценами предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 следует применять коэффициент 1,15.

3. Корректирующие коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы проектирования канализационной насосной станции, представлены в таблице 3.22.2.

Таблица 3.22.2

| № | Наименование фактора | Значения коэффициента |
|----|---|-----------------------|
| 1. | Проектирование насосных станций с глубиной подводящего коллектора более 5 м на каждые 1,5 м заглубления (полного и неполного) | 1,10 |
| 2. | Проектирование насосных станций, строительство которых осуществляется опускным способом | 1,20 |
| 3. | Проектирование насосных станций, перекачивающих агрессивные сточные воды | 1,20 |
| 4. | Проектирование насосных станций, перекачивающих взрывоопасные сточные воды | 1,10 |
| 5. | Применение регулируемого электропривода | 1,14 |
| 6. | Применение типовых проектов | 0,40 |
| 7. | Проектирование насосных станций без надземной части | 0,76 |
| 8. | Проектирование насосных станций без встроенной ТП | 0,90 |
| 9. | Проектирование насосных станций с погружными насосами мокрой установки | 0,92 |

Примечания:

1. Общий размер указанного в пункте 1 коэффициента определять в соответствии с примером.

Пример расчета: при глубине подводящего коллектора 7,5 м (превышение 1,5 + 1,0 = 2,5 м) стоимость проектирования составит:

$$C_{\text{пр}} = C_{\text{б}} \times (1 + 0,1 + 0,1) = C_{\text{б}} \times 1,2$$

2. В случае проектирования насосных станций, перекачивающих сточные воды, являющиеся одновременно агрессивными и взрывоопасными, применяется коэффициент по пункту 3 настоящей таблицы.

3.23. Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа

1. Стоимость проектирования очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа формируется на основе:

- базовой стоимости проектирования подземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника);

- базовой стоимости проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений методом «стена в грунте» (определяется по МРР-4.3-16, таблица 3.2, пункт 7);

- базовой стоимости проектирования производственных помещений надземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника);

- базовой стоимости проектирования служебных, технических и бытовых помещений надземной части очистного сооружения (определяется на основании таблицы 3.23.1 настоящего Сборника).

2. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- составление гидрологических и водохозяйственных расчетов водохранилищ;

- проектирование открытых водоподводящих каналов;

- проектирование трансформаторных подстанций 10 кВ и выше;

- проектирование подъездных дорог;

- проектирование прирельсовых складов реагентов и реагентного хозяйства для обслуживания нескольких потребителей;

- проектирование специальных видов химзащиты очистных сооружений поверхностного стока;

- проектирование наружных инженерных сетей;

- проектирование рекультивации (восстановления) нарушенных земель;

- проектирование сооружений электрозащитных установок от коррозии (катодных, электродренажных);

- выполнение расчетов подъема уровня грунтовых вод на площадке очистных сооружений;

- проектирование зон санитарной охраны;

- разработка охранно-защитной дегазационной системы, специальных систем связи и информации, систем электросвязи и других специальных систем.

3. Базовыми ценами настоящего раздела Сборника учтено проектирование глубокой очистки стоков до предельно допустимых концентраций основных загрязнений при сбросе в водоем 1-ой и 2-ой категории рыбохозяйственного назначения.

4. При проектировании очистных сооружений поверхностного стока накопительного типа с применением технологии биологической очистки к базовым ценам пункта 2 таблицы 3.23 применяется коэффициент 1,2.

5. При проектировании несущих ограждающих конструкций подземной части очистного сооружения без применения метода «стена в грунте» стоимость проектирования подземной части очистного сооружения поверхностного стока накопительного типа определяется по базовым ценам пункта 1 таблицы 3.23 с применением коэффициента 1,7 (к разделам КР, ПОС и Сметы).

6. Базовые цены на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока накопительного типа представлены в таблице 3.23.1.

Таблица 3.23.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «Х» | Параметры базовой цены | |
|----|--|----------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс.руб./ед. натур. пок. |
| 1. | Подземная часть очистного сооружения, строительным объемом, куб.м: | до 5000 | 221,0 | - |
| | | от 5000 до 10000 | 11,0 | 0,042 |
| | | от 10000 до 30000 | 51,0 | 0,038 |
| | | от 30000 до 50000 | 111,0 | 0,036 |
| | | от 50000 до 70000 | 711,0 | 0,024 |
| | свыше 70000 | 2391,0 | - | |
| 2. | Надземная часть очистного сооружения (производственные помещения), мощностью, куб.м/ч: | до 50 | 199,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 62,0 | 2,740 |
| | | от 100 до 200 | 102,0 | 2,340 |
| | | от 200 до 500 | 200,0 | 1,850 |
| | | от 500 до 1000 | 1000,0 | 0,250 |
| | свыше 1000 | 1250,0 | - | |
| 3. | Надземная часть очистного сооружения (служебные, технические и бытовые помещения), общей площадью, кв.м: | до 200 | 70,0 | - |
| | | от 200 до 500 | 4,0 | 0,330 |
| | | от 500 до 1000 | 11,0 | 0,316 |
| | | от 1000 до 2000 | 20,0 | 0,307 |
| | | от 2000 до 5000 | 50,0 | 0,292 |
| | свыше 5000 | 1510,0 | - | |

Примечания:

1. Базовыми ценами пункта 1 таблицы учтено проектирование конструкции дна, общестроительных работ по подземной части очистного сооружения (кроме несущих ограждающих конструкций, сооружаемых методом «стена в грунте») и технологических решений.

2. Базовыми ценами пункта 2 таблицы учтено проектирование производственных помещений, размещаемых в надземной части очистного сооружения (фильтровальный зал) без учета архитектурно-строительных решений.

3. Базовыми ценами пункта 3 таблицы учтено проектирование архитектурно-строительных решений надземной части очистного сооружения в целом, с размещением в ней служебных, технических и бытовых помещений, а также архитектурно-строительные решения размещаемых в ней производственных помещений.

3.24. Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа

1. В настоящем разделе Сборника представлены базовые цены на проектирование следующих видов очистных сооружений поверхностного стока проточного типа:

- габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые);
- камерные очистные сооружения (закрытые).

2. Базовыми ценами настоящего раздела помимо работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника, не учтены и дополнительно оплачиваются заказчиком следующие виды работ, при условии включения их в задание на проектирование:

- проектирование подводящих и отводящих трубопроводов;
- проектирование наружных инженерных сетей, камер и коллекторов;
- проектирование подъездных дорог;
- проектирование рекультивации (восстановления) нарушенных земель;
- проектирование зон санитарной охраны.

3. Базовыми ценами настоящего раздела предусмотрено проектирование по геодезическим планам в масштабе 1:500. При проектировании по геодезическим планам в масштабе 1:200 к ценам следует применять коэффициент 1,15.

4. Базовыми ценами настоящего раздела учтено проектирование очистки поверхностного стока до предельно допустимых концентраций основных загрязнений при сбросе в водный объект рыбохозяйственного и/или культурно-бытового значения.

5. Базовые цены настоящего раздела не применяются для определения стоимости проектирования блочно-модульных очистных сооружений.

6. Стоимость проектных работ, выполняемых в составе проектов реконструкции очистных сооружений типа «пруды-отстойники»,

определяется на основании соответствующих сборников МРР, а при их отсутствии – на основании МРР-4.8-16.

7. Базовые цены на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока проточного типа представлены в таблице 3.2.4

Таблица 3.24.1

| № | Наименование объекта | Натуральный показатель «X», куб.м/сут | Параметры базовой цены | |
|----|--|---------------------------------------|------------------------|------------------------------|
| | | | а, тыс. руб. | в, тыс. руб./ед. натур. пок. |
| 1. | Габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые), производительностью: | до 50 | 93,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 73,0 | 0,400 |
| | | от 100 до 500 | 82,0 | 0,310 |
| | | от 500 до 1000 | 101,0 | 0,272 |
| | | от 1000 до 5000 | 151,0 | 0,222 |
| | | от 5000 до 10000 | 506,0 | 0,151 |
| | | свыше 10000 | 2016,0 | - |
| 2. | Очистные сооружения камерного типа (закрытые), производительностью: | до 50 | 84,0 | - |
| | | от 50 до 100 | 66,0 | 0,360 |
| | | от 100 до 500 | 74,5 | 0,275 |
| | | от 500 до 1000 | 88,0 | 0,248 |
| | | от 1000 до 5000 | 136,0 | 0,200 |
| | | от 5000 до 10000 | 456,0 | 0,136 |
| | | свыше 10000 | 1816,0 | - |

Примечание: базовыми ценами пункта 1 учтено проектирование эксплуатационной дороги (в пределах отведенного участка).

**4. ОБЩИЕ КОРРЕКТИРУЮЩИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ,
УЧИТЫВАЮЩИЕ УСЛОЖНЯЮЩИЕ (УПРОЩАЮЩИЕ)
ФАКТОРЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Таблица 4.1.1

«Привязка» с переработкой подземной части здания*

| № | Условия «привязки» | Значения коэффициентов | |
|------|--|-------------------------------|--|
| | | При наличии проекта застройки | На отдельных участках (до первого колодца) |
| 1. | Использование фундаментов, имеющих в проекте (с уточнением глубины заложения) | | |
| 1.1. | Здания 12-этажные и более | 0,05 | 0,12 |
| 1.2. | Здания от 5 до 11 этажей | 0,06 | 0,15 |
| 1.3. | Здания до 4 этажей | 0,07 | 0,17 |
| 2. | Дополнительно на разработку фундаментов (нагрузки на грунт, несущая способность, количество и длина свай, виды свай по способу заглубления, по способу армирования, по форме поперечного сечения, по конструктивным особенностям, по конструкции нижнего конца, по способу устройства) | | |
| 2.1. | Ленточные | | 0,05 |
| 2.2. | Свайные | | 0,12 |
| 2.3. | Железобетонная плита | | 0,08 |

* «Привязка» без переработки надземной части и с переработкой «нулевого цикла» (определение координат, отметок здания, переработка фундаментов, мест ввода инженерных коммуникаций, корректировка сметной стоимости).

Таблица 4.1.2

**«Привязка» с переработкой надземной части объектов
гражданского назначения**

| № | Условия «привязки» | Значения коэффициента |
|------|---|-----------------------|
| 1. | Компоновка зданий из блок-секций и блок-домов типовых проектов и их модификации или изменение секционности с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, электрощитовых | 0,10 |
| 2. | Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно-применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы | |
| 2.1. | Изменение этажности | 0,09 |
| 2.2. | Изменение планировки типовых этажей без изменения несущих конструкций | 0,07 |
| 2.3. | Разработка мансардных этажей | 0,12 |
| 2.4. | Переработка фасадов (балконов, лоджий, карнизов, входов) | 0,05 |
| 2.5. | Замена оборудования с учетом замены инженерных систем | 0,08 |
| 2.6. | Переработка в связи с устройством проездов | 0,10 |

| № | Условия «привязки» | Значения коэффициента |
|------|---|-----------------------|
| 2.7. | Выделение инженерных систем первых нежилых этажей в самостоятельные системы | 0,10 |

Таблица 4.1.3

**«Привязка» с переработкой надземной части объектов
производственного назначения**

| № | Условия «привязки» | Значения коэффициента |
|------|--|-----------------------|
| 1. | Компоновка объектов из отдельных цехов, сооружений (типовых, повторно применяемых проектов) с разработкой схем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения | 0,20 |
| 2. | Переработка отдельных частей и элементов типовых и повторно применяемых проектов с переработкой необходимых чертежей, включая инженерные разделы | |
| 2.1. | Изменение этажности | 0,13 |
| 2.2. | Изменение планировки типовых зданий | 0,12 |
| 2.3. | Переработка фасадов | 0,08 |
| 2.4. | Замена оборудования с изменением инженерных сетей | 0,25 |
| 2.5. | Переработка в связи с устройством проездов | 0,10 |

Примечания:

1. Понижающие коэффициенты таблиц 4.1.1-4.1.3 не применяются к стоимости разработки следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), проект организации строительства, наружные инженерные сети и дренаж, а также к стоимости дополнительных работ, перечисленных в разделе «Общие положения» настоящего Сборника.

2. При определении стоимости проектных работ на «привязку» с переработкой типовых или повторно применяемых проектов и применением в связи с этим нескольких коэффициентов (по таблицам 4.1.1-4.1.3), общий корректирующий коэффициент определяется путем суммирования их дробных частей (долей), но не должен превышать 0,50; для объектов производственного и коммунального назначения – 0,80.

Таблица 4.2.1

**Значение корректирующего коэффициента, учитывающего
градостроительное значение объектов, сооружений, комплексов**

| № | Виды уникальных зданий, сооружений, комплексов | Значения коэффициента уникальности $K_{ун}$ |
|----|--|---|
| 1. | Здания, сооружения, являющиеся уникальными в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации | 1,20 |
| 2. | Памятники культурного наследия, подлежащие реконструкции и (или) реставрации в соответствии с решениями Правительства Москвы | 1,45 |

Примечание: к памятникам культурного наследия, указанным в пункте 2 данной таблицы, не применяются коэффициенты, указанные в пунктах 1 и 2 таблицы 4.3.1 и в таблице 4.4.1.

Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих сложные условия включения объекта в окружающую среду

| № | Условия включения объекта в окружающую среду | Значения коэффициентов | Примечания |
|------|--|------------------------|--|
| 1. | Объект на территории зоны охраны объекта культурного наследия или исторической зоны (кроме зоны охраняемого природного ландшафта) | 1,30 | Коэффициенты применяются к стоимости проектирования следующих разделов: схема планировочной организации земельного участка (генеральный план, организация рельефа и благоустройство), архитектурные и конструктивные решения, ПОС. Одновременное применение коэффициентов не допускается |
| 2. | Объект на территории зоны охраняемого природного ландшафта | 1,20 | |
| 3. | Объект на сложных участках | | |
| 3.1. | Стесненная территория (в соответствии с заданием на проектирование); наличие рядом стоящих существующих зданий и густой сети подземных коммуникаций, требующих проведения дополнительных мероприятий по созданию условий для размещения объекта; на рельефе местности с уклонами более 30 промилей | 1,10 | - |
| 3.2. | Наличие напряженного режима городского транспорта (надземного и подземного) в непосредственной близости от проектируемого объекта, требующего дополнительных мероприятий по снижению шума, вибрации и др. | 1,05 | - |
| 3.3. | Просадочные, набухающие грунты; карстовые и оползневые явления и пр. | 1,15 | Коэффициент применяется к стоимости проектирования следующих разделов: генеральный план, организация рельефа, архитектурные и конструктивные решения |

Таблица 4.4.1

**Значения корректирующих коэффициентов, учитывающих виды
реконструкции существующих объектов**

| № | Виды работ по реконструкции | Значения коэффициентов |
|-----------|--|---|
| 1. | Реконструкция объектов гражданского назначения | |
| 1.1. | Замена перекрытий, систем инженерного назначения без изменения фасадов | 1,05 |
| 1.2. | Изменение фасадов, перебивка оконных проемов и устройство мансарды | 1,05 |
| 1.3. | Изменение объема, усиление несущих конструкций и фундаментов | 1,10 |
| 1.4. | Устройство внутреннего каркаса, частичная замена внутренних ограждений и устройство дополнительных фундаментов | 1,10 |
| 1.5. | Прокладка под зданием коллекторов, путепроводов, тоннелей | 1,10 |
| 1.6. | Реконструкция открытых плоскостных спортивных сооружений | 1,08 |
| 2. | Реконструкция комплекса объектов гражданского назначения | |
| 2.1. | Объединение отдельностоящих зданий единым технологическим процессом без строительства дополнительных сооружений | 1,05 |
| 2.2. | Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа переходных галерей, транспортных связей и пр. | 1,05 |
| 2.3. | Строительство объединяющего пространства по нижним этажам | 1,05 |
| 2.4. | Создание в одном здании двух и более объектов различного назначения | 1,13 |
| 3. | Реконструкция застроенных территорий | |
| 3.1. | Увеличение плотности застройки путем сочетания реконструкции существующего фонда и нового строительства на освобождаемых участках методом волнового переселения: - при 2-х этапах переселения - при 3-х и более этапах переселения | 1,15 добавлять на каждый этап 0,05 |
| 3.2. | Новое строительство объектов жилищно-гражданского назначения на территориях, ранее используемых под объекты производственного, коммунального, складского назначения | 1,13 |
| 4. | Реконструкция объектов производственного назначения | |
| 4.1. | Частичная перепланировка помещений в связи с совершенствованием технологического процесса в пределах существующего объема без изменения фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения | 1,10 |
| 4.2. | Изменение фасадов и мест расположения систем инженерного обеспечения | 1,10 |
| 4.3. | Замена перекрытий и усиление несущих конструкций и фундаментов | 1,15 |
| 4.4. | Изменение объема здания, устройство внутреннего каркаса | 1,15 |
| 4.5. | Создание эксплуатируемого подземного пространства | 1,15 |
| 4.6. | Реконструкция производства с заменой оборудования в пределах существующих мощностей | 1,3 |

Продолжение таблицы 4.4.1

| № | Виды работ по реконструкции | Значения коэффициентов |
|-----------|--|------------------------|
| 4.7 | Реконструкция производства с заменой оборудования с увеличением производственных мощностей предприятия: | |
| | - менее чем на 30% | 1,4 |
| | - более чем на 30% | 1,5 |
| 5. | Реконструкция комплекса объектов производственного назначения | |
| 5.1. | Включение отдельностоящих объектов в единый технологический процесс без строительства объединяющих сооружений и сохранением профиля производства | 1,15 |
| 5.6. | Строительство дополнительных объединяющих сооружений типа инженерных, транспортных коммуникаций и переходных галерей | 1,15 |
| 5.7. | Объединение отдельных зданий единым пространством в пределах нижних этажей | 1,15 |
| 6. | Объекты гражданской обороны | |
| 6.1. | Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время убежища ГО | 1,2 |
| 6.2. | Реконструкция, модернизация, усовершенствование или приспособление для нового назначения в мирное время противорадиационного укрытия или сооружения типа Б | 1,2 |
| 6.3. | Реконструкция, модернизация, усовершенствование городских запасных пунктов управления (ГЗПУ) или приспособление убежища под ГЗПУ | 1,4 |
| 6.4. | Реконструкция убежищ и других сооружений гражданской обороны при проектировании надстройки над указанным сооружением | 1,5 |

Примечания:

1. При реконструкции объектов различного назначения с перепрофилированием дополнительно вводится коэффициент 1,15.

2. В случае выполнения проектных работ по реконструкции объектов (комплекса объектов) производственного назначения (пункты 4 и 5 таблицы) в условиях действующего предприятия к коэффициентам на реконструкцию необходимо применять корректирующий коэффициент 1,1.

3. Коэффициенты таблицы распространяются и на объекты городского и пассажирского транспорта.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации

1. Рекомендуемое распределение относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (в процентах) представлено в таблицах 1.1 ÷ 1.20 настоящего приложения.

2. Проектные организации в соответствии со своей структурой могут разрабатывать собственные документы по определению относительной стоимости отдельных разделов проектной и рабочей документации.

3. В таблицах настоящего приложения приняты следующие основные условные обозначения (сокращения) разделов и подразделов проектной и рабочей документации:

| № | Наименование раздела (подраздела) | Сокращение |
|--------|--|------------|
| 1. | Схема планировочной организации земельного участка: | ПЗУ |
| 1.1. | Генеральный план | ГП |
| 1.2. | Организация рельефа вертикальной планировкой | ОР |
| 1.3. | Благоустройство | БЛГ |
| 2. | Архитектурные решения | АР |
| 3. | Конструктивные и объемно-планировочные решения | КР |
| 4. | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: | ИОС |
| 4.1. | Система электроснабжения | ЭО |
| 4.2. | Система водоснабжения | ВК |
| 4.3. | Система водоотведения | |
| 4.4. | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети: | - |
| 4.4.1. | Отопление и вентиляция | ОВ |
| 4.4.2. | Кондиционирование | КОН |
| 4.4.3. | Холодоснабжение | ХС |
| 4.5. | Сети связи | СС |
| 4.6. | Система газоснабжения | - |
| 4.7. | Технологические решения | ТХ |
| 5. | Автоматизация | АВТ |
| 6. | Проект организации строительства | ПОС |
| 7. | Смета на строительство | СМ |

4. Стоимость разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности учтена в стоимости основных проектных работ и не требует дополнительной оплаты. Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ (в зависимости от видов объектов проектирования) приведены в таблице 1.21 настоящего приложения. При этом коэффициенты распределения стоимости основных проектных работ по видам документации, приведенные в таблице 1 Сборника, не применяются, т.к. раздел выполняется одновременно.

Перед распределением стоимости основных проектных работ по разделам из неё выделяется процент, установленный таблицей 1.21 приложения 1 к Сборнику, на выполнение мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности.

5. Стоимость составления ССРСС учтена в общей стоимости составления смет в размере: «П» – 2 %; «П+Р» –1 %.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.1

Жилые дома

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---------------------------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Жилой дом до 17 этажей | П | 4,0 | 2,5 | 4,1 | 27,8 | 31,2 | - | 6,2 | 5,2 | 4,8 | 1,9 | 2,1 | - | - | 4,1 | 6,1 |
| | | Р | 2,5 | 1,5 | 3,2 | 28,5 | 36,0 | - | 7,7 | 7,1 | 5,7 | 3,2 | 3,4 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,1 | 1,9 | 3,6 | 28,2 | 34,1 | - | 7,1 | 6,3 | 5,3 | 2,7 | 2,9 | - | - | 2,4 | 2,4 |
| 2. | Жилой дом от 18 до 25 этажей | П | 4,0 | 2,5 | 3,0 | 25,9 | 34,2 | - | 6,2 | 5,2 | 4,8 | 1,9 | 2,1 | - | - | 4,1 | 6,1 |
| | | Р | 2,5 | 1,5 | 2,0 | 26,2 | 39,5 | - | 7,7 | 7,1 | 5,7 | 3,2 | 3,4 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,1 | 1,9 | 2,4 | 26,1 | 37,4 | - | 7,1 | 6,3 | 5,3 | 2,7 | 2,9 | - | - | 2,4 | 2,4 |
| 3. | Коттедж | П | 4,0 | 2,5 | 4,7 | 33,4 | 25,2 | - | 6,2 | 5,7 | 4,8 | 1,9 | 1,2 | - | - | 4,2 | 6,2 |
| | | Р | 2,5 | 1,5 | 4,3 | 33,6 | 29,3 | - | 7,6 | 7,1 | 5,9 | 4,1 | 2,3 | - | - | 1,8 | - |
| | | П+Р | 3,1 | 1,9 | 4,5 | 33,5 | 27,6 | - | 7 | 6,5 | 5,5 | 3,2 | 1,9 | - | - | 2,8 | 2,5 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.2

Объекты общего и профессионального образования

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Здание дошкольной образовательной организации | П | 4,0 | 3,0 | 3,1 | 22,9 | 22,2 | 12,0 | 5,8 | 4,9 | 3,9 | 2,9 | 2,1 | – | – | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 2,0 | 2,1 | 21,3 | 27,7 | 17,0 | 7,8 | 6,3 | 5,3 | 3,9 | 3,1 | – | – | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,4 | 2,5 | 21,9 | 25,7 | 15,0 | 7,0 | 5,7 | 4,7 | 3,5 | 2,7 | – | – | 3,1 | 2,8 |
| 2. | Здание общеобразовательной организации (школы, лицеи, гимназии) | П | 4,0 | 3,0 | 3,1 | 20,0 | 24,1 | 13,0 | 5,8 | 4,9 | 3,9 | 2,9 | 2,1 | – | – | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 2,0 | 2,1 | 19,5 | 28,1 | 18,0 | 7,6 | 6,4 | 5,2 | 4,3 | 3,3 | – | – | 1,1 | – |
| | | П+Р | 3,0 | 2,4 | 2,5 | 19,7 | 26,6 | 16,0 | 6,9 | 5,8 | 4,7 | 3,7 | 2,8 | – | – | 3,1 | 2,8 |
| 3. | Здание организации среднего профессионального образования | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 22,3 | 23,2 | 13,1 | 5,8 | 4,4 | 3,4 | 2,9 | 2,1 | – | – | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 21,1 | 28,7 | 19,1 | 7,3 | 5,3 | 4,4 | 3,9 | 3,1 | – | – | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 21,6 | 26,6 | 16,7 | 6,7 | 4,9 | 4,0 | 3,5 | 2,7 | – | – | 3,1 | 2,8 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.3

Административно-деловые объекты

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Офисное здание, здание органов государственной власти и местного самоуправления, банк | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 23,8 | 21,2 | 10,0 | 5,7 | 3,8 | 3,3 | 2,9 | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 19,7 | 29,7 | 12,0 | 7,6 | 5,7 | 4,3 | 3,8 | 3,1 | 3,5 | 3,5 | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 21,3 | 26,5 | 11,2 | 6,8 | 4,9 | 3,9 | 3,4 | 2,7 | 3,0 | 3,0 | 3,1 | 2,8 |
| 2. | Здание полиции | П | 4,0 | 2,5 | 3,0 | 25,4 | 21,0 | 14,0 | 4,9 | 3,9 | 3,4 | 2,9 | 2,0 | - | - | 6,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 21,9 | 28,7 | 20,1 | 5,9 | 4,9 | 4,4 | 3,9 | 3,1 | - | - | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 23,3 | 25,5 | 17,7 | 5,5 | 4,5 | 4,0 | 3,5 | 2,7 | - | - | 3,1 | 2,8 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.4

Культурно-просветительные объекты

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---------------------------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Библиотека | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 22,9 | 25,2 | 9,0 | 6,7 | 5,2 | 4,3 | 3,3 | 2,1 | - | - | 5,6 | 6,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 22,3 | 30,9 | 13,0 | 7,6 | 6,2 | 5,2 | 4,3 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,6 | 22,5 | 28,7 | 11,4 | 7,2 | 5,8 | 4,8 | 3,9 | 2,8 | - | - | 3,0 | 2,4 |
| 2. | Музей | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 24,6 | 26,7 | 9,1 | 5,7 | 4,8 | 3,3 | 2,4 | 2,1 | - | - | 5,6 | 6,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 25,0 | 31,4 | 12,2 | 7,1 | 6,2 | 4,3 | 3,3 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,6 | 24,8 | 29,6 | 11,0 | 6,5 | 5,6 | 3,9 | 2,9 | 2,8 | - | - | 3,0 | 2,4 |
| 3. | Дом культуры, клуб досуговый | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 24,1 | 26,2 | 10,1 | 5,7 | 4,8 | 3,3 | 2,4 | 2,1 | - | - | 5,6 | 6,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 26,0 | 31,7 | 12,1 | 6,7 | 5,7 | 4,3 | 3,3 | 3,1 | - | - | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 25,2 | 29,6 | 11,4 | 6,3 | 5,3 | 3,9 | 2,9 | 2,7 | - | - | 2,9 | 2,4 |
| 4. | Кинотеатр | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 25,5 | 25,2 | 11,1 | 5,7 | 4,3 | 2,9 | 1,9 | 1,6 | - | - | 5,6 | 6,6 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 26,5 | 28,7 | 16,1 | 7,1 | 5,2 | 3,8 | 2,9 | 2,6 | - | - | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 26,1 | 27,4 | 14,2 | 6,5 | 4,8 | 3,4 | 2,5 | 2,2 | - | - | 2,9 | 2,6 |
| 5. | Театр | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 25,5 | 25,2 | 12,1 | 5,2 | 3,8 | 2,9 | 1,9 | 1,6 | - | - | 5,6 | 6,6 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 25,8 | 29,7 | 17,1 | 6,2 | 4,8 | 3,8 | 2,9 | 2,6 | - | - | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 25,7 | 27,9 | 15,2 | 5,8 | 4,4 | 3,4 | 2,5 | 2,2 | - | - | 2,9 | 2,6 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.5

Культовые и религиозные объекты. Православные храмы

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|-------------------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Православные храмы | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 24,1 | 26,2 | 10,1 | 5,7 | 4,8 | 3,3 | 2,4 | 2,1 | - | - | 5,6 | 6,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 26,0 | 31,7 | 12,1 | 6,7 | 5,7 | 4,3 | 3,3 | 3,1 | - | - | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 25,3 | 29,6 | 11,3 | 6,3 | 5,3 | 3,9 | 2,9 | 2,7 | - | - | 2,9 | 2,4 |
| 2. | Церковно-причтовые дома | П | 4,0 | 3,0 | 3,1 | 20,0 | 24,1 | 13,0 | 5,8 | 4,9 | 3,9 | 2,9 | 2,1 | - | - | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 2,0 | 2,1 | 19,5 | 28,1 | 18,0 | 7,6 | 6,4 | 5,2 | 4,3 | 3,3 | - | - | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,4 | 2,5 | 19,7 | 26,6 | 16,0 | 6,9 | 5,8 | 4,7 | 3,7 | 2,8 | - | - | 3,1 | 2,8 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.6

Объекты торговли

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Магазин непродовольственных товаров | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 21,6 | 23,7 | 13,5 | 5,7 | 3,8 | 3,9 | 2,4 | 2,6 | - | - | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 20,2 | 28,9 | 17,0 | 7,6 | 5,7 | 5,8 | 3,8 | 3,7 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,6 | 20,8 | 26,9 | 15,6 | 6,8 | 4,9 | 5,0 | 3,2 | 3,3 | - | - | 3,2 | 2,8 |
| 2. | Магазин продовольственных товаров | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 19,7 | 22,1 | 14,5 | 6,2 | 4,3 | 4,3 | 2,4 | 1,6 | - | 2,1 | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 19,6 | 26,6 | 17,5 | 7,6 | 5,7 | 5,8 | 3,3 | 2,6 | - | 4,1 | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,6 | 19,6 | 24,9 | 16,3 | 7,0 | 5,1 | 5,2 | 2,9 | 2,2 | - | 3,4 | 3,1 | 2,8 |
| 3. | Рынок крытый | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 19,4 | 23,2 | 14,1 | 5,2 | 4,3 | 3,9 | 2,4 | 2,1 | - | 2,6 | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 20,4 | 27,7 | 17,1 | 6,7 | 5,7 | 4,8 | 3,3 | 3,1 | - | 4,1 | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 20,0 | 26,0 | 15,9 | 6,1 | 5,1 | 4,4 | 2,9 | 2,7 | - | 3,6 | 3,1 | 2,8 |
| 4. | Торговый центр | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 18,2 | 23,7 | 15,1 | 4,8 | 3,8 | 3,9 | 1,9 | 1,6 | 2,1 | 2,1 | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 19,1 | 27,7 | 18,1 | 5,7 | 4,8 | 4,8 | 2,9 | 2,6 | 3,1 | 4,1 | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 18,7 | 26,1 | 16,9 | 5,3 | 4,4 | 4,4 | 2,5 | 2,2 | 2,8 | 3,4 | 3,1 | 2,8 |
| 5. | Аптека, оптика | П | 4,0 | 3,1 | 2,0 | 21,8 | 17,8 | 14,2 | 8,6 | 7,1 | 3,8 | 3,1 | 2,0 | - | - | 4,8 | 7,7 |
| | | Р | 2,4 | 2,2 | 1,5 | 26,2 | 21,5 | 13,6 | 10,5 | 8,6 | 5,0 | 4,1 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,6 | 1,7 | 24,4 | 20,0 | 13,9 | 9,8 | 8,0 | 4,5 | 3,7 | 2,7 | - | - | 2,6 | 3,1 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.7

Объекты общественного питания

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|----------|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Ресторан | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 20,8 | 22,7 | 13,1 | 5,7 | 3,8 | 3,9 | 1,9 | 2,1 | 1,6 | 1,6 | 6,1 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 21,4 | 26,2 | 15,1 | 7,6 | 5,7 | 5,3 | 3,3 | 3,1 | 2,6 | 2,6 | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 21,2 | 24,8 | 14,3 | 6,8 | 4,9 | 4,7 | 2,7 | 2,7 | 2,3 | 2,3 | 3,1 | 2,8 |

Таблица 1.8

Объекты предоставления услуг размещения для краткосрочного проживания

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|--------------------------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Гостиница 2- и 3-звездочная | П | 4,0 | 2,5 | 3,2 | 22,3 | 26,9 | 5,7 | 7,6 | 6,7 | 5,7 | 3,8 | 2,2 | - | - | 3,2 | 6,2 |
| | | Р | 2,5 | 1,5 | 3,2 | 21,3 | 31,2 | 6,2 | 9,0 | 8,1 | 7,1 | 4,8 | 3,4 | - | - | 1,7 | - |
| | | П+Р | 3,1 | 1,9 | 3,2 | 21,7 | 29,6 | 6 | 8,4 | 7,5 | 6,5 | 4,4 | 2,9 | - | - | 2,3 | 2,5 |
| 2. | Гостиница 4- и 5-звездочная | П | 4,0 | 2,5 | 2,6 | 21,8 | 25,7 | 5,1 | 7,1 | 6,2 | 5,7 | 3,8 | 2,1 | 3,1 | 1,1 | 3,1 | 6,1 |
| | | Р | 2,5 | 1,5 | 2,1 | 19,5 | 28,7 | 6,1 | 8,6 | 7,6 | 6,7 | 4,8 | 3,1 | 4,6 | 2,1 | 2,1 | - |
| | | П+Р | 3,1 | 1,9 | 2,3 | 20,4 | 27,6 | 5,7 | 8 | 7 | 6,3 | 4,4 | 2,7 | 4,0 | 1,7 | 2,5 | 2,4 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.9

Спортивно-рекреационные объекты

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Крытый каток с искусственным льдом | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 22,1 | 25,2 | 9,1 | 5,7 | 5,2 | 3,3 | 2,4 | 2,1 | – | 3,6 | 5,6 | 6,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 22,0 | 28,7 | 13,1 | 7,1 | 6,2 | 4,3 | 3,3 | 3,1 | – | 5,1 | 1,1 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 22,0 | 27,3 | 11,6 | 6,5 | 5,8 | 3,9 | 2,9 | 2,7 | – | 4,6 | 2,9 | 2,4 |
| 2. | Плавательный бассейн крытый | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 21,7 | 26,2 | 11,1 | 5,7 | 5,7 | 3,8 | 2,4 | 2,1 | – | – | 5,6 | 6,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 21,1 | 30,9 | 15,2 | 7,1 | 7,1 | 4,8 | 3,3 | 3,2 | – | – | 1,2 | – |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,6 | 21,3 | 29,1 | 13,6 | 6,5 | 6,5 | 4,4 | 2,9 | 2,8 | – | – | 3,0 | 2,4 |
| 3. | Физкультурно- оздорови-тельный комплекс (ФОК) | П | 4,0 | 2,5 | 3,1 | 23,7 | 28,2 | 9,0 | 5,7 | 4,3 | 3,3 | 2,4 | 2,1 | – | – | 5,6 | 6,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 23,2 | 32,4 | 13,0 | 7,6 | 5,7 | 4,3 | 3,3 | 3,2 | – | – | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,6 | 23,4 | 30,8 | 11,4 | 6,8 | 5,1 | 3,9 | 2,9 | 2,8 | – | – | 3,0 | 2,4 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.10

Лечебно-оздоровительные объекты

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Поликлиника | П | 4,0 | 3,1 | 2,0 | 22,4 | 18,4 | 13,5 | 8,1 | 6,7 | 4,0 | 3,3 | 2,0 | - | - | 4,8 | 7,7 |
| | | Р | 2,4 | 2,2 | 1,5 | 22,8 | 18,6 | 14,1 | 13,2 | 10,8 | 5,5 | 4,5 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,6 | 1,7 | 22,6 | 18,5 | 13,9 | 11,2 | 9,2 | 4,9 | 4,0 | 2,7 | - | - | 2,6 | 3,1 |
| 2. | Лечебный корпус больницы, родильный дом | П | 4,0 | 3,1 | 2,0 | 21,9 | 18,0 | 14,4 | 8,1 | 6,7 | 4,0 | 3,3 | 2,0 | - | - | 4,8 | 7,7 |
| | | Р | 2,4 | 2,2 | 1,5 | 21,0 | 17,2 | 15,1 | 13,8 | 11,3 | 6,1 | 5,0 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,6 | 1,7 | 21,4 | 17,5 | 14,8 | 11,5 | 9,5 | 5,3 | 4,3 | 2,7 | - | - | 2,6 | 3,1 |
| 3. | Диспансер со стационаром | П | 4,0 | 3,1 | 2,0 | 22,2 | 18,2 | 14,0 | 8,1 | 6,7 | 4,0 | 3,3 | 2,0 | - | - | 4,8 | 7,7 |
| | | Р | 2,4 | 2,2 | 1,5 | 21,9 | 17,9 | 14,6 | 13,5 | 11,1 | 5,8 | 4,8 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,6 | 1,7 | 22,0 | 18,0 | 14,4 | 11,3 | 9,3 | 5,1 | 4,2 | 2,7 | - | - | 2,6 | 3,1 |
| 4. | Станция скорой медицинской помощи | П | 4,0 | 3,1 | 2,0 | 21,8 | 17,8 | 14,2 | 8,6 | 7,1 | 3,8 | 3,1 | 2,0 | - | - | 4,8 | 7,7 |
| | | Р | 2,4 | 2,2 | 1,5 | 26,2 | 21,5 | 13,6 | 10,5 | 8,6 | 5,0 | 4,1 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,6 | 1,7 | 24,4 | 20,0 | 13,9 | 9,8 | 8,0 | 4,5 | 3,7 | 2,7 | - | - | 2,6 | 3,1 |
| 5. | Хоспис | П | 4,0 | 3,1 | 2,0 | 22,4 | 18,4 | 13,5 | 8,1 | 6,7 | 4,0 | 3,3 | 2,0 | - | - | 4,8 | 7,7 |
| | | Р | 2,4 | 2,2 | 1,5 | 22,8 | 18,6 | 14,1 | 13,2 | 10,8 | 5,5 | 4,5 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,6 | 1,7 | 22,6 | 18,5 | 13,9 | 11,2 | 9,2 | 4,9 | 4,0 | 2,7 | - | - | 2,6 | 3,1 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.11

Объекты хранения автотранспортных средств

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|--|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|------|-----|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Надземный гараж-стоянка открытого типа, многоуровневый | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 22,0 | 24,7 | 13,8 | 1,0 | 7,0 | 10,0 | 1,0 | 2,0 | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 1,6 | 20,8 | 31,2 | 14,0 | 1,5 | 7,0 | 16,0 | 1,0 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,0 | 21,3 | 28,6 | 13,9 | 1,3 | 7,0 | 13,6 | 1,0 | 2,0 | - | - | 1,8 | 2,8 |
| 2. | Надземный гараж-стоянка закрытого типа, неотапливаемый, многоуровневый | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 22,0 | 24,2 | 12,3 | 3,0 | 7,0 | 10,0 | 1,0 | 2,0 | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 1,6 | 20,3 | 31,7 | 12,5 | 3,0 | 7,0 | 16,0 | 1,0 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,0 | 21,0 | 28,7 | 12,4 | 3,0 | 7,0 | 13,6 | 1,0 | 2,0 | - | - | 1,8 | 2,8 |
| 3. | Надземный гараж-стоянка закрытого типа, отапливаемый, многоуровневый | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 21,9 | 21,0 | 9,7 | 10,4 | 6,0 | 9,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 16,5 | 28,5 | 11,6 | 10,4 | 8,6 | 14,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 18,7 | 25,5 | 10,8 | 10,4 | 7,6 | 12,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 1,8 | 2,8 |
| 4. | Подземный гараж-стоянка, неотапливаемый | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 23,3 | 22,0 | 9,7 | 6,0 | 6,0 | 11,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 18,6 | 32,0 | 9,6 | 7,6 | 7,8 | 14,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 20,5 | 28,0 | 9,6 | 7,0 | 7,1 | 12,8 | 1,5 | 2,0 | - | - | 1,8 | 2,8 |
| 5. | Подземный гараж-стоянка, отапливаемый | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 19,9 | 19,0 | 10,9 | 11,2 | 6,0 | 11,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 16,5 | 30,1 | 7,0 | 12,4 | 9,6 | 14,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 17,9 | 25,7 | 8,6 | 11,9 | 8,1 | 12,8 | 1,5 | 2,0 | - | - | 1,8 | 2,8 |

Продолжение таблицы 1.12

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|-------------|------|-----|------|------|------|------|-----|-----|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 6. | Плоскостная стоянка для открытого хранения автомобилей | П | 51,0 | 5,0 | 12,0 | - | - | 14,0 | - | 2,0 | 5,0 | 1,0 | - | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 59,0 | 4,0 | 9,0 | - | - | 16,0 | - | 3,0 | 7,0 | 1,0 | - | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 55,8 | 4,4 | 10,2 | - | - | 15,2 | - | 2,6 | 6,2 | 1,0 | - | - | - | 1,8 | 2,8 |
| 7. | Механизированная стоянка типа «этажерка» наземная, неотапливаемая, закрытая | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 19,2 | 26,0 | 13,3 | 3,0 | 7,0 | 10,0 | 1,0 | 2,0 | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 1,6 | 16,8 | 34,2 | 13,5 | 3,0 | 7,0 | 16,0 | 1,0 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,0 | 17,8 | 30,9 | 13,4 | 3,0 | 7,0 | 13,6 | 1,0 | 2,0 | - | - | 1,8 | 2,8 |

Таблица 1.13

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---------------------------------------|-------------|-----|-----|-----|------|------|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | ПРП | ТМ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Гараж подземный - сооружение типа «А» | П | 4,0 | 2,0 | 2,2 | 13,0 | 13,0 | 9,4 | 16,2 | 8,2 | 5,1 | 5,1 | 2,0 | 2,3 | 5,0 | 5,5 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 13,8 | 21,3 | - | 22,0 | 10,4 | 7,2 | 7,2 | 2,0 | 3,5 | 5,0 | 1,7 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,1 | 13,5 | 18,0 | 3,8 | 19,6 | 9,5 | 6,4 | 6,4 | 2,0 | 3,0 | 5,0 | 3,2 | 2,8 |

Примечания:

- «ТХ» – мирного и военного времени;
- «ТМ» – тепломеханическая часть ДЭС;
- «ПРП» – пром. проводки.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.14

Объекты ремонта, содержания и обслуживания автотранспортных средств

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Станция технического обслуживания (СТО) легковых автомобилей | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 15,9 | 16,0 | 15,5 | 7,3 | 15,8 | 8,0 | 1,0 | 2,0 | - | - | 3,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 15,6 | 26,6 | 13,3 | 9,8 | 11,4 | 11,8 | 1,6 | 3,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 15,7 | 22,3 | 14,2 | 8,8 | 13,2 | 10,3 | 1,4 | 2,6 | - | - | 1,8 | 2,8 |
| 2. | Механизованная мойка автомобилей | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 12,6 | 10,7 | 15,0 | 7,9 | 24,3 | 8,0 | 1,5 | 2,0 | - | - | 3,5 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 10,4 | 20,5 | 14,9 | 5,7 | 23,7 | 13,0 | 1,9 | 3,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 11,3 | 16,7 | 14,9 | 6,6 | 23,9 | 11,0 | 1,7 | 2,6 | - | - | 2,0 | 2,4 |
| 3. | Диагностическая станция для автомобилей | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 16,5 | 15,8 | 18,8 | 10,2 | 8,3 | 8,8 | 1,1 | 2,5 | - | - | 3,5 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 14,6 | 25,4 | 15,9 | 11,6 | 10,1 | 12,0 | 1,0 | 2,5 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 15,4 | 21,6 | 17,1 | 11,0 | 9,4 | 10,7 | 1,0 | 2,5 | - | - | 2,0 | 2,4 |
| 4. | Производственный корпус технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 15,5 | 13,5 | 17,0 | 11,0 | 11,0 | 9,5 | 1,0 | 4,0 | - | - | 3,0 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 12,3 | 23,4 | 16,2 | 11,2 | 11,2 | 15,1 | 1,7 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 13,6 | 19,4 | 16,6 | 11,1 | 11,1 | 12,9 | 1,4 | 2,8 | - | - | 1,8 | 2,4 |
| 5. | Здание (пункт) мойки автомобилей | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 14,5 | 13,7 | 18,0 | 11,0 | 11,0 | 10,5 | 0,8 | 3,0 | - | - | 3,0 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 12,6 | 26,1 | 13,2 | 11,2 | 11,2 | 15,1 | 1,7 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 13,4 | 21,1 | 15,2 | 11,1 | 11,1 | 13,3 | 1,3 | 2,4 | - | - | 1,8 | 2,4 |
| 6. | Здание (пункт) шиномонтажных работ | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 17,5 | 13,7 | 18,0 | 11,0 | 11,0 | 9,5 | 0,8 | 1,0 | - | - | 3,0 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 12,6 | 25,1 | 14,2 | 11,2 | 11,2 | 15,6 | 1,7 | 1,5 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 14,6 | 20,5 | 15,8 | 11,1 | 11,1 | 13,2 | 1,3 | 1,3 | - | - | 1,8 | 2,4 |

Продолжение таблицы 1.14

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|-----|---|-------------|-----|-----|-----|------|------|------|------|------|------|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 7. | Корпус окрасочно-кузовных работ автомобилей | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 15,5 | 15,2 | 15,0 | 13,6 | 9,2 | 11,6 | 1,4 | 1,0 | - | - | 3,0 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 14,0 | 26,0 | 14,0 | 10,6 | 11,0 | 14,3 | 1,2 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 14,6 | 21,7 | 14,4 | 11,8 | 10,3 | 13,2 | 1,3 | 1,6 | - | - | 1,8 | 2,4 |
| 8. | Пункт технического обслуживания и ремонта легковых автомобилей | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 16,5 | 14,7 | 18,0 | 10,0 | 11,0 | 9,0 | 1,3 | 2,0 | - | - | 3,0 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 13,6 | 27,1 | 12,2 | 11,2 | 10,2 | 15,1 | 1,7 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 14,8 | 22,1 | 14,6 | 10,7 | 10,5 | 12,7 | 1,5 | 2,0 | - | - | 1,8 | 2,4 |
| 9 | Пункт экспресс-замены масел | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 16,5 | 14,7 | 20,0 | 10,0 | 11,0 | 9,5 | 0,8 | 1,0 | - | - | 3,0 | 5,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 13,6 | 27,1 | 12,2 | 11,2 | 10,2 | 15,1 | 1,7 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 14,8 | 22,1 | 15,4 | 10,7 | 10,5 | 12,9 | 1,3 | 1,6 | - | - | 1,8 | 2,0 |
| 10. | Контрольно-пропускной пункт | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 18,5 | 16,7 | 12,5 | 8,0 | 12,0 | 11,3 | 2,0 | 1,5 | - | - | 3,0 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 14,6 | 28,6 | 9,5 | 10,2 | 12,7 | 13,6 | 1,9 | 2,0 | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 16,2 | 23,8 | 10,8 | 9,3 | 12,4 | 12,7 | 1,9 | 1,8 | - | - | 1,8 | 2,4 |
| 11. | Сооружение для очистки сточных вод от мойки автомобилей. | П | 4,0 | 2,0 | 2,5 | 7,5 | 7,8 | 62,0 | 1,2 | - | 4,0 | - | - | - | - | 3,0 | 6,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,0 | 11,6 | 19,5 | 45,0 | 6,0 | - | 11,0 | - | - | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,2 | 10,0 | 14,8 | 51,8 | 4,1 | - | 8,2 | - | - | - | - | 1,8 | 2,4 |
| 12. | АЗС | П | 4,0 | 2,0 | 2,6 | 18,4 | 22,0 | 16,3 | 7,0 | 6,1 | 5,0 | 1,7 | 2,5 | - | - | 5,3 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 17,1 | 27,9 | 21,4 | 7,8 | 6,9 | 5,9 | 2,3 | 3,4 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,4 | 17,6 | 25,6 | 19,4 | 7,5 | 6,6 | 5,5 | 2,1 | 3,0 | - | - | 2,8 | 2,8 |
| 13. | Автокомбинат, ремонтная база грузовых и/или большегрузных уборочных автомобилей | П | 4,0 | 2,0 | 2,6 | 18,4 | 22,0 | 16,3 | 7,0 | 6,1 | 5,0 | 1,7 | 2,5 | - | - | 5,3 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 17,1 | 27,9 | 21,4 | 7,8 | 6,9 | 5,9 | 2,3 | 3,4 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,4 | 17,6 | 25,6 | 19,4 | 7,5 | 6,6 | 5,5 | 2,1 | 3,0 | - | - | 2,8 | 2,8 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.15

Специальные объекты

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---------------|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Пожарное депо | П | 4,0 | 2,0 | 3,1 | 13,0 | 23,8 | 19,3 | 6,8 | 5,9 | 4,9 | 1,5 | 2,2 | - | - | 6,4 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 11,3 | 28,6 | 25,0 | 8,2 | 7,4 | 6,3 | 2,7 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,6 | 12,0 | 26,8 | 22,7 | 7,6 | 6,8 | 5,7 | 2,2 | 2,8 | - | - | 3,3 | 2,8 |

Таблица 1.16

Квартальные, районные тепловые станции (КТС, РТС)

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | | | ПОС | СМ |
|----|---|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | КОН | ХС | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1. | Квартальная, районная тепловая станция (КТС, РТС) | П | 4,0 | 2,0 | 3,1 | 13,1 | 23,8 | 19,2 | 6,8 | 5,9 | 4,9 | 1,5 | 2,2 | - | - | 6,4 | 7,1 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,2 | 11,5 | 28,6 | 24,8 | 8,2 | 7,4 | 6,3 | 2,7 | 3,2 | - | - | 1,2 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 2,6 | 12,1 | 26,8 | 22,6 | 7,6 | 6,8 | 5,7 | 2,2 | 2,8 | - | - | 3,3 | 2,8 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.17

Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | ПОС | СМ |
|----------|---|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ЭТР | ОВ | ВК | СС | | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> | <i>11</i> | <i>12</i> | <i>13</i> | <i>14</i> |
| 1. | Высоковольтные электроподстанции 110/220 кВ | П | 4,5 | 2,0 | 2,5 | 7,2 | 10,8 | 52,0 | 3,5 | 3,5 | 2,0 | 5,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,5 | 1,5 | 2,0 | 10 | 15,0 | 55,0 | 4,0 | 4,0 | 3,0 | 3,0 | - |
| | | П+Р | 3,3 | 1,7 | 2,2 | 8,9 | 13,3 | 53,8 | 3,8 | 3,8 | 2,6 | 3,8 | 2,8 |

Примечание: «ЭТР» – электротехнические решения.

Таблица 1.18

Отдельно стоящие канализационные насосные станции

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР, КР | ИОС | | | | | | ПОС | СМ | |
|----------|---|----------------|----------|----------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | | | ГП | ОР | Благ | | ТХ, ВК | ОВ | ЭО | АВТ | ДИС | СС | | | КОР |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>10</i> | <i>11</i> | <i>12</i> | <i>13</i> | <i>14</i> | <i>15</i> | <i>16</i> | <i>17</i> |
| 1. | Канализационные насосные станции отдельно стоящие | П | 4,0 | 2,5 | 2,5 | 21,0 | 32,0 | 3,0 | 14,0 | 3,5 | 2,0 | 1,5 | 1,0 | 6,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 2,1 | 1,5 | 31,0 | 29,0 | 3,5 | 19,0 | 4,5 | 3,0 | 2,0 | 1,0 | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,3 | 1,9 | 27,0 | 30,2 | 3,3 | 17,0 | 4,1 | 2,6 | 1,8 | 1,0 | 3,0 | 2,8 |

Примечания:

- «КОР» – коррозионная защита;
- «ДИС» – диспетчеризация и телемеханизация.

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.19

Очистные сооружения поверхностного стока накопительного типа

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | АР | КР | ИОС | | | | | | ПОС | СМ |
|----|--|----------------|-----|-----|-----|------|------|------|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|
| | | | ГП | БЛГ | ОР | | | ТХ | ОВ | ВК | ЭО | СС | АВТ | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. | Подземная часть очистного сооруже- ния (без несущих ограждающих конструкций) | П | - | - | - | - | 62,0 | 25,0 | - | - | - | - | - | 6,0 | 7,0 |
| | | Р | - | - | - | - | 75,0 | 24,0 | - | - | - | - | - | 1,0 | - |
| | | П+Р | - | - | - | - | 69,8 | 24,4 | - | - | - | - | - | 3,0 | 2,8 |
| 2. | Надземная часть очистного сооруже- ния (производствен- ные помещения) | П | - | - | - | - | - | 70,0 | 3,0 | - | 2,5 | - | 11,5 | 6,0 | 7,0 |
| | | Р | - | - | - | - | - | 78,0 | 4,0 | - | 3,0 | - | 14,0 | 1,0 | - |
| | | П+Р | - | - | - | - | - | 74,8 | 3,6 | - | 2,8 | - | 13,0 | 3,0 | 2,8 |
| 3. | Надземная часть очистного сооружения (служебные, техни- ческие и бытовые помещения) | П | 4,0 | 2,5 | 3,0 | 25,0 | 21,0 | 14,0 | 5,0 | 4,0 | 3,5 | 3,0 | 2,0 | 6,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,1 | 22,0 | 29,0 | 20,0 | 6,0 | 4,5 | 4,5 | 4,0 | 3,0 | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,9 | 2,5 | 23,2 | 25,8 | 17,6 | 5,6 | 4,3 | 4,1 | 3,6 | 2,6 | 3,0 | 2,8 |

Распределение
относительной стоимости основных проектных работ по разделам проектной и рабочей документации (%)

Таблица 1.20

Очистные сооружения поверхностного стока проточного типа

| № | Объект | Вид док-ции | ПЗУ | | | КР, АР | ИОС | ПОС | СМ |
|----------|--|----------------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|
| | | | ГП | Благ | ОР | | ТХ | | |
| <i>1</i> | <i>2</i> | <i>3</i> | <i>4</i> | <i>5</i> | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i> | <i>9</i> | <i>10</i> |
| 1. | Габионные очистные фильтрующие сооружения (открытые) | П | 4,0 | 2,5 | 4,0 | 46,0 | 30,5 | 6,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,7 | 2,4 | 56,0 | 36,5 | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 2,0 | 3,0 | 52,0 | 34,2 | 3,0 | 2,8 |
| 2. | Очистные сооружения камерного типа (закрытые) | П | 4,0 | 2,0 | 4,0 | 46,0 | 31,0 | 6,0 | 7,0 |
| | | Р | 2,4 | 1,5 | 2,4 | 56,0 | 36,7 | 1,0 | - |
| | | П+Р | 3,0 | 1,7 | 3,0 | 52,0 | 34,5 | 3,0 | 2,8 |

Таблица 1.21
(справочная)

Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ

| № | Наименование работ | Доли стоимости разработки мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности в стоимости основных проектных работ |
|-----|---|--|
| 1. | Застройка (общеплощадочные затраты) | - |
| 2. | Разработка типовых проектов (проектов многократного применения) | 0,05 |
| 3. | «Привязка» типовых проектов повторно применяемых индивидуальных проектов | 0,08 |
| 4. | Индивидуальные проекты зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе проекты малоэтажных зданий (школы, дошкольные образовательные организации, здание полиции и т.д.) | 0,02 0,05 |
| 5. | Проекты объектов производственного назначения, объектов гражданской обороны | 0,08 |
| 6. | Проекты зданий коммунального назначения | 0,05 |
| 7. | Проекты инженерных сооружений, коммуникаций и дорог | - |
| 8. | Проекты уникальных зданий, сооружений | 0,05 |
| 9. | Проекты объектов природоохранного и рекреационного назначения | - |
| 10. | Проекты гаражей-стоянок (отапливаемых) | 0,05 |
| 11. | Проекты объектов энергоснабжения (электростанции 110/220кВ) | 0,05 |

Примечания:

1. Приведенные в таблице доли также применяются при разработке проектов реконструкции зданий, сооружений.

2. К пункту 11: для открытых и закрытых неотапливаемых гаражей-стоянок разработка данного раздела для отдельных отапливаемых помещений входит в стоимость основных проектных работ по данным помещениям

Методика определения стоимости проектирования сноса и демонтажа зданий и сооружений

Таблица 2.1

| № | Вид работ по сносу или демонтажу | Методика определения стоимости проектирования |
|----|--|---|
| 1. | Снос (обрушение всего здания или сооружения при помощи специальной техники) | 1% от стоимости основных проектных работ по зданию (сооружению), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому, но не менее 10 тыс. рублей в базовом уровне цен |
| 2. | Демонтаж (поэлементная или блочная разборка конструкций в последовательности, обратной строительству здания или сооружения) | 20% от стоимости проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому (в зависимости от вида выполняемых работ) |
| 3. | Демонтаж (поэлементная или блочная разборка конструкций в последовательности, обратной строительству здания или сооружения) с необходимостью усиления существующих конструкций | 30% от стоимости проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения), аналогичному по функциональному назначению и мощности (натуральный показатель) сносимому (в зависимости от вида выполняемых работ) |

Примечания:

1. Полученная по данной таблице стоимость включает в себя стоимость проектирования и разработки сметной документации на снос или демонтаж.

2. Стоимость проектирования конструктивной и технологической части и внутренних инженерных систем здания (сооружения) определяется исходя из относительной стоимости соответствующих разделов, представленной в приложении 1 к «Сборнику».

Примеры расчета стоимости основных проектных работ

Пример 1. Определить стоимость проектирования застройки микрорайона №7 Марьинского парка района Марьино

Исходные данные:

- общая территория в границах проекта 10,13 га;
- жилая территория 6,05 га;
- участки дошкольных образовательных организаций 1,6 га;
- участки общеобразовательных организаций (школ) 2,2 га;
- участки объектов коммунального и бытового обслуживания 0,28 га;
- общая площадь 92663 кв. м.;
- плотность жилой застройки 15316,2 кв.м./га;
- на территории микрорайона размещены объекты ГО и ЧС.

Общий суммарный коэффициент сложности проектирования застройки определяется по следующей формуле (пункт 3 раздела 3.1):

$$K_{сл} = \frac{K_{жил} \cdot F_{жил} + K_{обр} \cdot F_{обр} + K_{дош} \cdot F_{дош} + K_{ком} \cdot F_{ком} + K_{пр} \cdot F_{пр}}{F_{застр}} =$$

$$= \frac{1,1 \times 1,1 \times 6,05 + 1,25 \times 1,6 + 1,25 \times 2,2 + 1,2 \times 0,28}{10,13} = 1,22$$

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.1.1.

Территория в границах проекта составляет 10,13 га, что соответствует интервалу изменения натурального показателя «Х» от 10 до 15 га. Для данного интервала параметры «а» и «в» будут равны 729,0 тыс. руб. и 147,6 тыс. руб. соответственно.

Базовая цена проектирования архитектурно-пространственных решений застройки определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(6)} = a + vX = 729,0 + 147,6 \times 10,13 = 2224,19 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{\text{благ(б)}} = Ц_{(б)} \times K_{\text{сл}} = 2224,19 \times 1,22 = 2713,51 \text{ тыс.руб.},$$

где $K=1,22$ – коэффициент сложности застройки (согласно расчету, представленному выше).

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{\text{пр(т)}} = C_{\text{пр(б)}} \times K_{\text{пер}} = 2713,51 \times 3,533 = 9586,83 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{\text{пер}}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Пример 2. Определить стоимость проектирования жилого монолитного многоэтажного многоквартирного дома.

Исходные данные:

- площадь жилого здания 14750 кв.м;
- этажность – 17 этажей;
- объект на территории исторической зоны;
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.2.1 (п. 2):

- параметр «а» равен 874,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,304 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X = 874,0 + 0,304 \times 14750 = 5358,0 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$\begin{aligned} C_{(б)} &= Ц_{(б)} \times K_{\text{в}} \times K_{\text{сп}} \times ПК_i = 5358,0 \times 1,0 \times (0,733 \times 1,3 + 0,267 \times 1,0) = \\ &= 5358,0 \times 1,22 = 6536,76 \text{ тыс. руб.}, \end{aligned}$$

где

- $K_{в}=1,0$ – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);
- $K_{ср1}=0,733$ – доля стоимости разделов ГП (3,1%), БЛГ (1,9%), ОР (3,6%), АР (28,2), КР (34,1), ПОС (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.1 приложения 1;
- $K_{ср2}=0,267$ – доля стоимости разделов ОВ (7,1%), ВК (6,3%), ЭО (5,3%), СС(2,7%), АВТ (2,9%), СМ (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.1 приложения 1;
- $K_i=1,3$ – коэффициент для объектов на территории исторической зоны (пункт 1 таблицы 4.3.1);

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{пр(т)} = C_{пр(б)} \times K_{пер} = 6536,76 \times 3,533 = 23094,37 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Пример 3. Определить стоимость проектирования комплекса православного храма

Исходные данные:

- здание храма на 500 прихожан строительным объемом 12640 куб.м;
- здание церковно-причтового дома общей площадью 1249 кв.м.

Проект повторного применения – объем переработки 40%.

Расчет стоимости проектирования здания храма:

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п.1):

- параметр «а» равен 496,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,091 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X = 496,0 + 0,091 \times 12640 = 1646,24 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле 2.2 и составляет:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 1646,24 \times 1,0 \times (0,103 \times 1,0 + 0,897 \times 0,40) = \\ = 1646,24 \times 0,4618 = 760,23 \text{ тыс. руб.,}$$

где

- $K_b=1,0$ – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);
- $K_{cp1}=0,103$ – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (1,9%), ОР (2,5%), ПОС (2,9%) – пункт 1 таблицы 1.5 приложения 1;
- $K_{cp2}=0,897$ – доля стоимости разделов АР (25,3%), КР (29,6%), ТХ (11,3%), ОВ (6,3%), ВК (5,3%), ЭО (3,9%), СС(2,9%), АВТ (2,7%), СМ (2,4%) – пункт 1 таблицы 1.5 приложения 1;
- $K_i=0,4$ – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 13 раздела 3.6);

Текущая стоимость проектных работ по зданию храма определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 760,23 \times 3,533 = 2685,89 \text{ тыс. руб.}$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Расчет стоимости проектирования церковно-причтового дома.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.6.1 (п.2):

- параметр «а» равен 54,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,555 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X = 54,0 + 0,555 \times 1249 = 747,20 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 747,20 \times 1,0 \times (0,11 \times 1,0 + 0,89 \times 0,40) = \\ = 747,20 \times 0,466 = 348,20 \text{ тыс. руб.,}$$

где

- $K_b=1,0$ – разрабатывается проектная и рабочая документация (пункт 3 таблицы 1);
- $K_{cp1}=0,11$ – доля стоимости разделов ГП (3,0%), БЛГ (2,4%), ОР (2,5%), ПОС (3,1%) – пункт 2 таблицы 1.5 приложения 1;
- $K_{cp2}=0,89$ – доля стоимости разделов АР (19,7%), КР (26,6%), ТХ (16,0%), ОВ (6,9%), ВК (5,8%), ЭО (4,7%), СС (3,7%), АВТ (2,8%), СМ (2,8%) – пункт 2 таблицы 1.5 приложения 1;
- $K_i=0,4$ – коэффициент, учитывающий объем переработки при повторном применении индивидуального проекта (пункт 13 раздела 3.6);

Текущая стоимость проектных работ по церковно-причтовому дому определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 348,20 \times 3,533 = 1230,19 \text{ тыс. руб.}$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Всего стоимость проектных работ по храмовому комплексу в текущем уровне цен IV квартала 2016 года составит:

$$C_{пр} = 2685,89 + 1230,19 = 3916,08 \text{ тыс. руб.}$$

Пример 4. Определить стоимость проектирования булочной-кондитерской с пекарней малой мощности, магазином и кафе.

Исходные данные:

- общая площадь 2500 кв.м;
- объект на стесненной территории;
- вид документации – проектная и рабочая документация («П+Р»).

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.7.1 (п.4):

- параметр «а» равен 108,0 тыс. руб.;
- параметр «в» равен 0,504 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой (2.1):

$$Ц_{(б)} = a + b \cdot X = 108,0 + 0,504 \times 2500 = 1368,0 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 1368,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,1 = 1504,8 \text{ тыс.руб.},$$

где

$K_b=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$K=1,1$ – коэффициент для объектов на стесненной территории (пункт 3 таблицы 4.3.1)

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{пр(т)} = C_{пр(б)} \times K_{пер} = 1504,8 \times 3,533 = 5316,49 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Пример 5. Определить стоимость проектирования закрытой электро-подстанции «Герцево» (ПС «Герцево») напряжением 220/110/20/10 кВ (СЗАО г. Москва, ул. Василия Петушкова, вл.3А).

Исходные данные:

- количество и мощность силовых трансформаторов:
- 2 шт. по 250 мВА и 2 шт. по 100 мВА
- количество элегазовых ячеек напряжением 220 кВ : 14 шт.
- количество элегазовых ячеек напряжением 110 кВ : 16 шт.
- количество ячеек напряжением 20 кВ : 36 шт.
- количество ячеек напряжением 10 кВ : 107 шт.
- особые условия включения объекта в окружающую среду: нет

Расчет:

Базовая цена проектирования принимается по таблице 3.21.1 (пункт 4.3) и составляет 21960,0 тыс.руб.

В связи с проектированием ПС «Герцево» с большим количеством элегазовых ячеек напряжением 220 кВ (14 шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 (10 шт.), базовая цена увеличивается на $21960,0 \times 0,03 \times 4 = 2635,2$ тыс. руб. (примечание 2 к таблице 3.21.1).

В связи с проектированием ПС «Герцево» с большим количеством элегазовых ячеек напряжением 110 кВ (16 шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 (10 шт.), базовая цена увеличивается на $21960,0 \times 0,02 \times 6 = 2635,2$ тыс. руб. (примечание 2 к таблице 3.21.1).

В связи с проектированием ПС «Герцево» с большим количеством ячеек напряжением 20 кВ и 10 кВ ($36+107=143$ шт.), чем предусмотрено в пункте 4.3 таблицы 3.21.1 ($28+28=56$ шт.) базовая цена увеличивается на $21960,0 \times 0,001 \times 87 = 1910,5$ тыс. руб. (примечание 3 к таблице 3.21.1).

Всего базовая стоимость основных работ по проектированию ПС «Герцево» составляет:

$$21960,0 + 2635,2 + 2635,2 + 1910,5 = 29140,9 \text{ тыс.руб.}$$

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{пр(г)} = C_{пр(б)} \times K_{пер} = 29140,9 \times 3,533 = 102\,954,80 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Пример 6. Определить стоимость проектирования канализационной насосной станции для м/р 11 в Южном Бутово.

Суточный приток в насосную станцию - 2300 м³/сут. Общий коэффициент неравномерности по исходным данным эксплуатации составляет $K_{н} = 2$. Расчетная максимальная часовая производительность КНС составляет 192 м³/час (0,192 тыс.м³/час). Глубина подводящего коллектора 8 м.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.22.1:

- параметр «а» равен 156,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 100,0 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется в соответствии с формулой 2.1:

$$Ц_{(б)} = a + vX = 156,0 + 100,0 \times 0,192 = 175,2 \text{ тыс.руб.}$$

Поскольку глубина подводящего коллектора 8 м, то к базовой цене применяется корректирующий коэффициент по пункту 1 таблицы 3.22.2. Значение коэффициента определяется согласно примечанию 1 к таблице 3.22.2: превышение 3 м (1,5 +1,5 м) – коэффициент составит 1+0,1+0,1=1,2.

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$\begin{aligned} C_{(б)} &= Ц_{(б)} \times K_{в} \times K_{ср} \times ПК_i = 175,2 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,2 \times 0,76 \times 0,9 = \\ &= 143,80 \text{ тыс.руб.}, \end{aligned}$$

где

$K_v=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$K_1=1,2$ – при глубине подводящего коллектора более 5 м (пункт 1 таблицы 3.22.2) согласно расчету, представленному выше;

$K_2=0,76$ – станция проектируется без надземной части (пункт 7 таблицы 3.22.2);

$K_2=0,90$ – станция проектируется без встроенной ТП (пункт 8 таблицы 3.22.2);

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{пр(т)} = C_{пр(б)} \times K_{пер} = 143,80 \times 3,533 = 508,05 \text{ тыс. руб.},$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Пример 7. Определить стоимость проектирования очистного сооружения поверхностных сточных вод накопительного типа

Производительность 240 куб.м/час. Объем подземной части сооружения 27994,2 куб.м. Общая площадь надземной части 1989,5 кв.м. Несущие ограждающие конструкции подземной части, сооружаемые методом «стена в грунте» глубиной 17,95 м, длина 314,4 п.м. Глубина подземной части 8,85 м.

1. Базовая цена проектных работ по подземной части сооружения (без учета несущих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте») определяется по формуле (2.1) на основании пункта 1 таблицы 3.23.1 и составит:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X = 51,0 + 0,038 \times 27994,2 = 1114,78 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по подземной части сооружения (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте») определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 1114,78 \times 1,0 = 1114,78 \text{ тыс.руб.}$$

где

$K_b=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$PK_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

2. Базовая цена проектных работ по производственным помещениям надземной части сооружения (фильтровальный зал) определяется по формуле (2.1) на основании пункта 2 таблицы 3.23.1 и составляет:

$$Ц_{(6)} = a + b \times X = 200 + 1,85 \times 240 = 644,0 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по производственным помещениям надземной части сооружения (фильтровальный зал) определяется по формуле (2.2) Сборника 4.1 и составляет:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 644,0 \times 1,0 = 644,0 \text{ тыс.руб.}$$

3. Базовая цена проектных работ по надземной части сооружения (включая служебные, технические и бытовые помещения) определяется по формуле (2.1) на основании пункта 3 таблицы 3.2.3 Сборника и составляет:

$$Ц_{(6)} = a + b \times X = 20,0 + 0,307 \times 1989,5 = 630,78 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ по надземной части сооружения (включая служебные, технические и бытовые помещения) определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times PK_i = 630,78 \times 1,0 = 630,78 \text{ тыс.руб.}$$

4. Всего базовая стоимость проектирования очистного сооружения, рассчитываемая по настоящему Сборнику (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте»), составит:

$$C_{(6)} = 1114,78 + 644,0 + 630,78 = 2389,56 \text{ тыс.руб.}$$

5. Стоимость проектирования в текущих ценах (без учета несущих ограждающих конструкций подземной части, сооружаемых методом «стена в грунте»), определяется по формуле (4.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составит:

$$C_{(7)} = C_{(6)} \times K_{пер} = 2389,56 \times 3,533 = 8442,32 \text{ тыс.руб.},$$

где $K_{пер} = 3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости проектных работ в текущий уровень цен IV квартал 2016 года к ценам 2000 года (согласно приказу Москомэкспертизы от 21.01.2016 № МКЭ-ОД/16-1).

6. Базовая цена проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте»), рассчитывается по МРР-4.3-16, таблица 3.2, пункт 7 и при длине стен ограждения 314,4 м составляет:

$$Ц_{(6)} = a + b \times X = 373,5 + 0,615 \times 314,4 = 566,86 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектирования конструкций, сооружаемых методом «стена в грунте» определяется с применением корректирующего коэффициента $K=1,2$ по примечанию 3 к таблице 3.2 МРР-4.3.-16.

Поскольку высота конструкций составляет 17,95 м, то к базовой цене применяется корректирующий коэффициент $K=1,18$ по пункту 5 примечаний к таблице 3.2 МРР-4.3-16.

Категория сложности сооружения – IV (пункт 2 таблицы 2.2 МРР-4.3-16). Корректирующий коэффициент 1,45 (пункт 2.10 МРР-4.3-16).

Произведение корректирующих коэффициентов составит:

$$ПК_i = 1,2 \times 1,18 \times 1,45 = 2,053.$$

Произведение превышает максимальное значение 2,0, установленное пунктом 3.8 МРР-1.1-16

Тогда базовая стоимость проектных работ по несущим конструкциям составит:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_b \times K_{cp} \times ПК_i = 566,86 \times 1,0 \times 1,0 \times 2,0 = 1133,72 \text{ тыс.руб.}$$

При этом стоимость проектирования поддерживающих конструкций, вспомогательных устройств и сооружений определяется с применением коэффициента 0,25 для высоты стены 8,85 (до днища) согласно пункту 5 таблицы 3.2 МРР-4.3-16 и составит:

$$C_{(6)} = 1133,72 \times 0,25 = 283,43 \text{ тыс.руб.}$$

Всего базовая стоимость проектных работ по несущим ограждающим конструкциям подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте») составит:

$$C_{(6)} = 1133,72 + 283,43 = 1417,15 \text{ тыс.руб.}$$

Текущая стоимость проектирования несущих ограждающих конструкций подземных емкостных сооружений (методом «стена в грунте») составит:

$$C_{(7)} = C_{(6)} \times K_{\text{пер}} = 1417,15 \times 3,533 = 5006,79 \text{ тыс.руб.}$$

Всего текущая стоимость проектирования очистного сооружения составит:

$$C_{(7)} = 8442,32 + 5006,79 = 13449,11 \text{ тыс.руб.}$$

Пример 8. Определить стоимость проектирования габионного очистного фильтрующего сооружения (открытые), предназначенного для очистки сточных вод перед выпуском в реку Сосенка, производительностью 1764 куб.м/сут.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.24.1 (п.1):

- параметр «а» равен 151,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,222 тыс. руб.

Базовая цена проектных работ определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(6)} = a + v \times X = 151,0 + 0,222 \times 1764 = 542,61 \text{ тыс.руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{(6)} = Ц_{(6)} \times K_{\text{в}} \times K_{\text{ср}} \times ПК_i = 542,61 \times 1,0 = 542,61 \text{ тыс.руб.,}$$

где

$K_b=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$ПК_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 542,61 \times 3,533 = 1917,04 \text{ тыс. руб.}$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).

Пример 9. Определить стоимость проектирования закрытого очистного сооружения камерного типа производительностью 750 м³/сут.

Значения параметров «а» и «в» определяются по таблице 3.24.1 (п.2):

- параметр «а» равен 88,0 тыс. руб.;

- параметр «в» равен 0,248 тыс. руб.

Базовая цена проектирования определяется по формуле (2.1) и составляет:

$$Ц_{(б)} = a + b \times X = 88,0 + 0,248 \times 750 = 274,0 \text{ тыс. руб.}$$

Базовая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.2) и составляет:

$$C_{(б)} = Ц_{(б)} \times K_b \times K_{cp} \times ПК_i = 274,0 \times 1,0 \times 1,0 \times 1,0 = 274,0 \text{ тыс. руб.,}$$

где

$K_b=1,0$ – коэффициент для проектной и рабочей документации («П+Р») согласно пункту 3 таблицы 1;

$K_{cp}=1,0$ – коэффициент, учитывающий состав разделов проектной документации (100%);

$ПК_i = 1,0$ – усложняющие и упрощающие факторы отсутствуют.

Текущая стоимость проектных работ определяется по формуле (2.1) «Общих указаний по применению Московских региональных рекомендаций. МРР-1.1-16» и составляет:

$$C_{(т)} = C_{(б)} \times K_{пер} = 274,0 \times 3,533 = 968,04 \text{ тыс. руб.}$$

где $K_{пер}=3,533$ – коэффициент пересчета (инфляционного изменения) базовой стоимости работ градостроительного проектирования, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы, в уровень цен IV квартала 2016 года (согласно приложению к приказу Москомэкспертизы № МКЭ-ОД/16-1 от 21.01.2016).