

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

222-01-638.88

Школа на II классов (264 учащихся)

в конструкциях серии I.020-I/83

Альбом II

СМЕТНЫЕ РАСЧЕТЫ

ТИПОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

222-01-638.88

Школа на II классов (264 учащихся)
в конструкциях серии I.020-1/83

Альбом II

СМЕТНЫЕ РАСЧЁТЫ

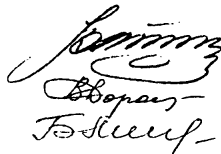
Стоимость:

Общая	417,23 тыс.руб
Строительно-монтажных работ	322,61 тыс.руб
I м3 здания	34,23 руб
I м2 нормируемой площади	174,86 руб
на I место	1580,42 руб

Разработан
проектным институтом
ЦНИИПграждансельстрой

Проект утверждён
Госкомархитектуры
Приказ № 259
от 5 сентября 1988г.

Главный инженер института
/ Главный архитектор проекта
/ Начальник отдела АИР



М.Г. Лейзерович

С.А. Порошин

Б.Е. Черкасов

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1 Пояснительная записка	3
2 Таблица технико-экономических показателей	4
3 Сравнительная таблица принятых объёмно-планировочных решений	6
4 Сравнительная таблица принятых конструктивных решений	7
5 Объектный сметный расчёт на строительство школы	9
6 Локальный сметный расчёт № I - на общестроительные работы	II
7 Локальный сметный расчёт № 2 - на санитарно-технические, электротехнические работы и устройства связи	I5
8 Локальный сметный расчёт № 3 - на приобретение мебели, инвентаря и технологическое оборудование	I7

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Локальные сметные расчёты на строительство школы на II классов (264 учащихся) в конструкциях серии I.020-I/83 выполнены с использованием проекта-аналога - типового проекта № 22I-I-52I - школы на 9 классов (350 учащихся) в конструкциях серии I.090.I-I.

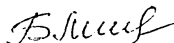
В сметных расчётах приняты следующие накладные расходы:

- на общестроительные работы - 16,5%,
- на сантехнические работы - 13,3%,
- на металлоконструкции - 8,6%,
- плановые накопления - 8%.

Сметная стоимость определена для проекта с наружными ограждающими конструкциями, предусмотренными для II и III климатических районов, IV климатического подрайона с расчётной зимней температурой -30°C с обычными геологическими условиями.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения, принятые в проекте, приведены в сопоставительных таблицах.

Составила



Б.М.Мильман

Т А Б Л И Ц А

технико-экономических показателей на строительство школы на II классов
(264 учащихся)

№ пп	Наименование показателей	Единица измер.	Показатели по:	
			проекту	типовому проекту, принятому в каче- стве аналога № 221-1-467.86
1	2	3	4	5
1	Количество этажей		3	3
2	Площадь застройки	м2	1366,32	1745,2
3	Строительный объём, в том числе подвал	м3 "	9424 360	15000 276
4	Полезная площадь	м2	2475	3507,8
5	Нормируемая площадь	"	1845	-
6	Отношение нормируемой площади к полезной		0,745	-
7	Отношение объёма здания к нормируемой площади		5, II	-
8	Объём здания, приходящийся на единицу	м3	35,70	29,76
9	Нормируемая площадь, приходящаяся на единицу	м2	6,99	-

I	2	3	4	5
I0	Сметная стоимость строительства	тыс.руб	417,23	597,92
	В том числе:			
II	Сметная стоимость строительно-монтажных работ	"-	322,61	447,39
I2	Сметная стоимость мебели, оборудования и инвентаря	"-	94,15	150,53
I3	Сметная стоимость расчётной единицы	руб	1580,42	1186,35
I4	Сметная стоимость строительно-монтажных работ:			
	на расчётную единицу	руб	1222,01	887,68
	I м3 здания	"-	34,23	29,83
	I м2 нормируемой площади	"-	174,86	-

Главный архитектор проекта



С.А.Порошин

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
принятых объёмно-планировочных решений

№ пп	Объёмно-планировочные показатели	Единица измер.	Показатели по:	
			проекту	типовому проекту № 221-1-521.86
1	2	3	4	5
1	Площадь застройки	м2	1366,32	1745,2
2	Строительный объём	м3	9424	15000
	В том числе подвал	м3	360	276
3	Полезная площадь	м2	2475	3507,8
4	Нормируемая площадь	м2	1845	-

СРАВНИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА
принятых конструктивных решений

№ пп	Наименование конструктивных элементов	Конструктивные решения	
		По проекту	По типовому проекту, принятому в качестве аналога № 221-І-467.17.86
1	2	3	4
1	Фундаменты	Столбчатые из сборных железобетонных подколонников стаканного типа	Ленточные сборные железобетонные, под колонны - сборные железобетонные стаканного типа
2	Цоколь	Сборные панели по серии І.030-І-І вып. І толщ. 300 мм	Сборные панели по серии І.030-І-І вып. І толщ. 300 мм
3	Стены наружные	Сборные панели по серии І.030-І-І вып. І толщ. 300 мм	Однослойные легкобетонные по серии І.030-І-І вып. І-І
4	Колонны	Сборные железобетонные по серии І.020-І/83 сечением 300х300 мм	То же
5	Плиты перекрытий и покрытий	Панели многопустотные по серии І.04І-І вып. І-5	То же
6	Перегородки	Крупнопанельные гипсобетонные, гипсобетонные плиты, кирпичные	Крупнопанельные гипсобетонные, кирпичные
7	Крыша	Совмещенная, кровля рулонная четырехслойная, утеплитель - пенобетон с объемным весом 300 кг/м ³	То же

I	2	3	4
8	Полы	Деревянные, паркетные, бетонные, из линолеума	Деревянные, паркетные, бетонные, из линолеума и керамической плитки
9	Внутренняя отделка	Окраска, побелка, облицовка глазурованной плиткой	Окраска, побелка, облицовка глазурованной плиткой

ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЁТ

к типовому проекту школы на II классов (264 учащихся)

	Сметная стоимость	417,23 тыс.руб
	Нормативная условно-чистая продукция	- тыс.руб
	Показатели по смете	
	Стоимость на:	
I	Расчётную единицу (I место)	1580,42 руб
2	I м2 полезной площади здания	168,58 руб
3	I м3 объёма здания	44,27 руб

Составлен в ценах 1984 г.

№ пп	№ смет (сметных рас-чёт.)	Наименование работ и затрат	Сметная стоимость тыс.руб							Технико-экономические показатели			
			Строительных работ	Монтажных работ	Оборудов., инв.	Прочих меб., зат-рат	Всего	В т.ч.		Нормативн. усл.-чист. прод.	Наим. един. изм.	К-во един. изм.	Стоим. един. изм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	ЛСР № 1	Общестроительные работы	257,09	-	-	0,45	257,54	-	-	-	м3 здания	9424	27,33
2	ЛСР № 2	Санитарно-технические работы	18,94	-	0,48	-	19,42	-	-	-	"	9424	2,06
3	"	Электроосвещение	14,98	-	-	-	14,98	-	-	-	"	9424	1,59

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
4	ЛСР № 2	Электросиловое оборудование	-	2,60	2,36	-	5,0	-	-	-	мЗ здания	9424	0,53
5	"	Устройство связи	-	3,77	1,60	-	5,37	-	-	-	"	9424	0,57
6	"	Автоматика вентсистем	-	0,62	0,44	-	1,06	-	-	-	"	9424	0,11
7	ЛСР № 3	Технологическое оборудование	0,68	0,26	89,53	-	90,47	-	-	-	"	9424	9,60
		Итого	291,69	7,77	93,93	0,45	393,84	-	-	-	"	9424	41,79
		Непредвиденные работы и зат- раты - 5%	14,58	0,39	0,22	0,02	15,21	-	-	-			
		Итого	306,27	8,16	94,15	0,47	409,05						
		Художественно- оформительские работы - 2%	8,18	-	-	-	8,18						
		Всего	314,45	8,16	94,15	0,47	417,23				"	9424	44,27

Главный инженер института
/Главный архитектор проекта
/Начальник отдела АПР
Составила

Ватман
Медведев
Блинов
Сидоров

М.Г. Лейзерович
С.А. Порошин
Б.Е. Черкасов
Т.А. Осипова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № I

к типовому проекту школы на II классов (264 учащихся)
на общестроительные работы

Сметная стоимость 257,54 тыс. руб
 Нормативная условно-
 чистая продукция - тыс. руб
 Показатели по смете
 Стоимость на:

Основание: чертежи № АС

I Расчётную единицу 975,54 руб
 2 I м2 полезной площади здания 104,06 руб
 3 I м3 объёма здания 27,33 руб

Составлен в ценах 1984 г.

№№ пп	№ УСН, единичных расценок, шифры норм, СНИП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во ед. изм.	Стоимость ед.руб			Общая стоимость руб			Норма- тивная услов.- чистая продукц.
					Всего	В т.ч.	Основ. Экспл. зар- машин плата в т.ч. з/пл.	Всего	В т.ч.	Основ. Экспл. зар- машин плата в т.ч. з/пл.	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Аналогом для определения сметной стоимости общестроительных работ принят типовый проект № 222-1-467.86 школы на 13 классов (489-504 уча-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	II	I2
		Итого сметная стоимость общестроительных работ	м3	9424	27,28	257094	-	-	-	-	-
		251809+5285=									
		Компенсация разницы в стоимости алюминиевых витражей	руб	-	-	450	-	-	-	-	-
		<u>332</u> х 80									
		59									

Составила

Б.Мильман

Б.М.Мильман

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 2

к проекту школы на II классов (264 учащихся) на санитарно-технические, электротехнические работы, автоматику вентсистем

	Сметная стоимость	- тыс.руб
	Нормативная условно-чистая продукция	- тыс.руб
	Показатели по смете	
	Стоимость на:	
Основание: чертежи	I Расчётную единицу	- руб
	2 I м2 полезной площади здания	- руб
Составлен в ценах 1984 г.	3 I м3 объёма здания	- руб

№ пп	№ УСН, единичных расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во ед. изм.	Стоимость ед.руб			Общая стоимость в руб			Нормативная услов.-чистая прод.
					Всего	В т.ч.		Всего	В т.ч.		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Основ. зар-плата	Экспл. машин в т.ч. з/пл.		Основ. зар-плата	Экспл. машин в т.ч. з/пл.	
I	Аналог тип. пр. 223-І-517.86 смета № 2	Санитарно-технические работы	м3 зд.	9424	-	-	-	-	-	-	-
		а) оборудование	руб	-	-	-	-	480	-	-	-
		б) строительные работы	"	9424	2,01	-	-	18942	-	-	-

19320:9568

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	Смета № 3	Электроосвещение I5260:9568	м3 зд.	9424	1,59	-	-	14984	-	-	-
3	Смета № 4	Электросиловое оборудование									
	а)	оборудование	руб	-	-	-	-	2360	-	-	-
	б)	монтажные рабо- ты	"	9424	0,28	-	-	2639	-	-	-
		2660:9568									
4	Смета № 5	Устройства связи									
	а)	оборудование						1600			
	б)	монтажные работы	м3 зд.	9424	0,4	-	-	3770	-	-	-
		3870:9568									
5	Смета № 6	Автоматика вент- систем									
	а)	оборудование	руб	-	-	-	-	440	-	-	-
	б)	монтаж. работы	м3	9424	0,066	-	-	622	-	-	-
		630:9568									

/ Главный архитектор проекта
/ Начальник отдела АПР
Составила

В. Сорокин
Б. Е. Черкасов
Т. А. Осипова

С.А.Порошин
Б.Е.Черкасов
Т.А.Осипова

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 3

к проекту школы на II классов (264 учащихся) на технологическое оборудование

Сметная стоимость 90,47 тыс.руб
 Нормативная условно-
 чистая продукция - тыс.руб
 Показатели по смете
 Стоимость на:

Основание: чертежи

1 Расчётную единицу руб
 2 1 м2 полезной площади здания - руб
 3 1 м3 объёма здания - руб

Составлен в ценах 1984 г.

№ пп	№ УСН, единичных расценок, шифры норм, СНиП и др.	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	К-во ед. изм.	Стоимость ед.руб			Общая стоимость в руб			Нормативная услов. чистая прод.
					Всего	В т.ч.		Всего	В т.ч.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
						Основ. зар-плата	Экспл. машин в т.ч. з/пл.		Основ. плата	Экспл. машин в т.ч. з/пл.	
1	Сборник сметных норм и затрат, сб. 5. I табл. I	Мебель	мест	264	132,5	-	-	34980	-	-	-
2	То же	Монтируемое оборудование	"	264	26,2	-	-	6917	-	-	-

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	То же	Монтаж	мест	264	0,6	-	-	158	-	-	-
4	То же	Немонтируемое оборудование	"	264	15,3	-	-	4039	-	-	-
5	То же	Учебно-наглядные пособия и учеб- ное оборудование	"	264	90,6	-	-	23918	-	-	-
		Инвентарь	"	264	19	-	-	5016	-	-	-
6	То же	Противопожарный инвентарь	"	264	0,60	-	-	153	-	-	-
		Оборудование кабинета информатики и вычислительной техники									
7	Данные Минпроса	Место ученика	6	1000	-	-	-	6000	-	-	-
8	То же	Место учителя	1	8500	-	-	-	8500	-	-	-
		Всего по смете						90469	-	-	-
		В том числе:									
		оборудования						89528			
		комплектация						681			
		Всего стоимость оборудования						90209			

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Стоимость монтажных работ	руб	-	-	-	-	158	-	-	-
		Накладные расходы	"	-	-	-	-	83	-	-	-
		Плановые накопления 8%	"	-	-	-	-	19	-	-	-
		Всего монтажных работ	"	-	-	-	-	260	-	-	-

/ Главный архитектор проекта

В. Порошин

С.А.Порошин

/ Начальник отдела АИР

Б.Е. Черкасов

Б.Е.Черкасов

Составила

Т.А. Осипова

Т.А.Осипова