



**МИНИСТЕРСТВО  
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНРЕГИОН РОССИИ)**

ул.

г. Мурманск, 183074

127994, Российская Федерация, город Москва, ГСП-4,  
Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1  
Тел. 694-33-33; факс 699-38-41

15.10.2003 № 10992-08/417-07

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Уважаемый Михаил Игоревич !**

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено Ваше обращение по вопросу применения п.4.2.4.9. постановления Госстроя России от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и сообщается следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» (далее – Федеральный закон) федеральные органы исполнительной власти вправе издавать в сфере технического регулирования акты только рекомендательного характера за исключением случаев, установленных статьей 5 Федерального закона. Таким образом, правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, могут рассматриваться как акт рекомендательного характера, принятый после вступления в силу Федерального закона.

Директор  
Департамента архитектуры,  
строительства и градостроительной  
политики

**И.В.Пономарев**