



Представлен \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_ (дата)  
Утвержден \_\_\_\_\_  
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования**  
<1>



\_\_\_\_\_ (масштаб)  
Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>

\_\_\_\_\_ (масштаб)  
Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства) <4>

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га. <2>, <3>, <4>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:  
— схема расположения земельного участка в окружении смежно-расположенных земельных участков (ситуационный план); <2>, <4>

— границы земельного участка и координаты поворотных точек; <2>, <3>, <4>

— красные линии; <2>, <3>, <4>

— обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе несоответствующих градостроительному регламенту; <2>, <4>

— минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство; <2>, <4>

— границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом); <2>, <3>, <4>

— места допустимого размещения объекта капитального строительства; <2>, <4>

— информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны); <2>, <4>

— границы зон действия публичных сервитутов (при наличии); <2>, <3>, <4>

— параметры разрешенного строительства. <2>

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

(1: \_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_\_ (дата, наименование организации)

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства** <1>, <2>, <3>, <4>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка <2>, <3>, <4> основные виды разрешенного использования земельного участка:**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды использования земельного участка:

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <2>**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охран-ные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объ-екта кап. стро-ва согласно чертежу гра-достр. плана	7. Раз-мер (м)		8. Пло-щадь объекта кап. стро-ва (га)
							макс.	мин.	

**2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_ м. <2>**

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка \_\_\_\_\_ % <2>**

**2.2.4. Иные показатели <2> :**

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <3>, <4>**

Назначение объекта капитального строительства

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно черте-жу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капиталь-ного строительства и объектах культурного наследия <1> <2>, <3>, <4>**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
технический или кадастровый паспорт объекта \_\_\_\_\_,  
подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного насле-дия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу градо-строительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

#### **4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>**

---

*(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)*

---

*<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.*

*<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.*

*<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.*

*<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.*