

ФЕРр 81-04-(51-69)-2001

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ФЕРр-2001**

- ФЕРр-2001-51 Земляные работы
- ФЕРр-2001-52 Фундаменты
- ФЕРр-2001-53 Стены
- ФЕРр-2001-54 Перекрытия
- ФЕРр-2001-55 Перегородки
- ФЕРр-2001-56 Проемы
- ФЕРр-2001-57 Полы
- ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли
- ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
- ФЕРр-2001-60 Печные работы
- ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы
- ФЕРр-2001-62 Малярные работы
- ФЕРр-2001-63 Стекольные, обойные и облицовочные работы
- ФЕРр-2001-64 Лепные работы
- ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
- ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
- ФЕРр-2001-68 Благоустройство
- ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2008



**Федеральное агентство по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
(Росстрой)**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ФЕРр 81-04- (51-69)-2001**

- ФЕРр-2001-51 Земляные работы**
- ФЕРр-2001-52 Фундаменты**
- ФЕРр-2001-53 Стены**
- ФЕРр-2001-54 Перекрытия**
- ФЕРр-2001-55 Перегородки**
- ФЕРр-2001-56 Проемы**
- ФЕРр-2001-57 Пoles**
- ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли**
- ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ФЕРр-2001-60 Печные работы**
- ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы**
- ФЕРр-2001-62 Малярные работы**
- ФЕРр-2001-63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы**
- ФЕРр-2001-64 Лепные работы**
- ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы**
- ФЕРр-2001-68 Благоустройство**
- ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

**Издание официальное,  
измененное и дополненное**



**Москва 2008**

**ББК 65.31**  
**УДК 338.5:69 (083)**

**Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы**  
**ФЕРр 81-04-(51-69)-2001**  
Росстрой, Москва, 2008 – 209стр.

Настоящие Федеральные единичные расценки (ФЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

**РАЗРАБОТАНЫ** Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

**РЕКОМЕНДОВАНЫ К ПРИМЕНЕНИЮ** постановлением Госстроя России от 17.10.00 № 104 с учетом изменений и дополнений (письма Росстроя от 22.06.06 № ВК-2398/02, от 03.07.07 № СК-2535/02, от 08.08.07 № СК-2919/02)

*Информация об изменениях к настоящему ФЕРр публикуется в ежемесячно издаваемом "Вестнике ценообразования и сметного нормирования", а текст изменений и поправок – в периодически издаваемых "Изменениях и дополнениях" к ФЕР-2001. Соответствующая информация и уведомление размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов ([www.sgufccs.ru](http://www.sgufccs.ru)).*

**ISBN 978-5-91418-010-9**

---

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

---

**Сборник № 52****Фундаменты****ФЕРр-2001-52**

---

**ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ****1. Общие указания**

1.1. Сборник содержит единичные расценки на выполнение работ по усилению оснований фундаментов, ремонту каменных фундаментов с перекладкой отдельных участков, замене деревянных столбчатых фундаментов на кирпичные и бетонные, устройству новых каменных и бетонных фундаментов под стены, а также по ремонту гидроизоляции фундаментов и стен подвалов.

1.2. В расценках учтен весь комплекс операций, выполняемых при ремонте и устройстве фундаментов, включая: очистку опалубки и арматуры от грязи и мусора; устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке; сортировку и штабелировку материалов.

1.3. В расценках учтены затраты из условий разборки стен на отдельные элементы (кирпичи, доски, плитка и т.п.). Разборка путем сплошного обрушения сборником не предусмотрена.

1.4. В расценках на выполнение работ с применением деревянных конструкций или лесоматериалов не предусмотрено выполнение работ по защите их от гниения. Затраты по антисептированию древесины следует определять по сборнику ФЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».

1.5. Расценками предусматривается применение кирпича стандартного одинарного размером 250х120х65 мм.

**2. Правила определения объемов работ**

2.1. Объем конструкций из материалов, отличающихся от материала кладки фундаментов (фундаментные плиты, фундаментные балки и т.п.), следует исключать из объема кладки.

2.2. Объем работ по устройству цоколей определяется по площади их вертикальной проекции, считая высоту цоколя от отметки земли до верха сливной доски у её примыкания к стене.

2.3. Объем работ по гидроизоляции фундаментов и стен подвалов определяется по площади изолируемой поверхности.

2.4. Объем сборных железобетонных конструкций фундаментов с единицей измерения  $1 \text{ м}^3$  принимается по проектным данным.

2.5. Площадь сборных конструкций с единицей измерения  $1 \text{ м}^2$  определяется по наружному обводу без вычета площади проемов.

2.6. Объем железобетонных и бетонных фундаментов определяется за вычетом объемов стаканов, ниш, проемов, колодцев и др. элементов, не заполняемых бетоном (за исключением гнезд сечением 150х150 мм для установки анкерных болтов).

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица 52-1. Усиление фундаментов торкретированием</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> поверхности							
52-1-1	Усиление фундаментов торкретированием толщиной слоя 10 мм	2122,52	1050,37	594,73	72,78	477,42	107,51
52-1-2	На каждые 10 мм увеличения слоя добавлять к расценке 52-1-1	919,61	237,02	285,83	33,14	396,76	24,26
<b>Таблица 52-2. Усиление фундаментов цементацией</b>							
Измеритель: 100 м <sup>3</sup> фундамента							
52-2-1	Усиление фундаментов цементацией	5294,06	4865,99	311,63	0,00	116,44	505,82
(103-9210)	Трубы водогазопроводные, (м)	-	-	-	-	(П)	-
(402-9050)	Раствор цементный, (м <sup>3</sup> )	-	-	-	-	(П)	-
<b>Таблица 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий</b>							
Измеритель: 100 м цоколя							
Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий при толщине цоколя:							
52-3-1	в 2 кирпича	17367,87	3525,00	3348,39	359,14	10494,48	375
52-3-2	в 2,5 кирпича	22084,38	4493,20	4334,24	464,77	13256,94	478
52-3-3	в 3 кирпича	26942,47	5734,00	5320,09	570,40	15888,38	610
<b>Таблица 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> цоколя							
Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной:							
52-4-1	в 0,5 кирпича	13641,79	1531,68	23,23	1,62	12086,88	184,54
52-4-2	в 1 кирпич	26588,79	2382,18	49,93	3,36	24156,68	287,01
<b>Таблица 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов</b>							
Измеритель: 1 м <sup>3</sup>							
52-5-1	Устройство кирпичных столбчатых фундаментов	928,69	111,47	0,87	0,00	816,35	13,66
<b>Таблица 52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> щитов							
52-6-1	Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов	8977,31	1319,41	10,46	0,00	7647,44	164,72
<b>Таблица 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов</b>							
Измеритель: 1 м <sup>3</sup>							
Подводка под существующие деревянные стены фундаментов:							
52-7-1	кирпичных	962,00	110,72	0,87	0,00	850,41	12,98
52-7-2	бутовых	558,38	118,74	0,87	0,00	438,77	13,92
Подводка под существующие кирпичные стены фундаментов:							
52-7-3	кирпичных	1431,10	250,36	350,33	37,83	830,41	29,35
52-7-4	бутовых	860,62	167,27	288,01	31,09	405,34	19,61
52-7-5	сборных бетонных	2386,86	127,61	1622,27	174,37	636,98	14,96
52-7-6	сборных железобетонных	2358,30	38,56	1623,39	174,47	696,35	4,52
Ремонт отдельными местами фундаментов:							
52-7-7	кирпичных	1217,25	405,69	5,23	0,00	806,33	47,56

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
52-7-8	бутовых	759,25	317,66	4,36	0,00	437,23	37,24
<b>Уширение фундаментов:</b>							
52-7-9	кирпичом	1669,68	316,63	43,26	2,41	1309,79	37,12
52-7-10	бутом	1175,87	243,45	41,39	2,21	891,03	28,54
52-7-11	бетонными блоками	1344,36	176,14	68,64	6,13	1099,58	20,65

**Таблица 52-8. Смена деревянных ступей**

Измеритель: 1 ступ

Смена деревянных ступей:

52-8-1 (509-9900)	на подкладках <i>Строительный мусор, (т)</i>	242,78 -	85,90 -	8,72 -	0,00 -	148,16 (0,08)	10,07 -
52-8-2 (509-9900)	на лежнях <i>Строительный мусор, (т)</i>	242,85 -	92,81 -	8,72 -	0,00 -	141,32 (0,07)	10,88 -
52-8-3 (509-9900)	на крестовинах <i>Строительный мусор, (т)</i>	248,31 -	98,27 -	8,72 -	0,00 -	141,32 (0,07)	11,52 -

**Таблица 52-9. Замена деревянных ступей**Измеритель: 1 м<sup>3</sup>

Замена деревянных ступей:

52-9-1 (509-9900)	на кирпичные столбы <i>Строительный мусор, (т)</i>	1145,90 -	234,90 -	1,74 -	0,00 -	909,26 (0,2)	27,25 -
52-9-2 (509-9900)	на бетонные столбы <i>Строительный мусор, (т)</i>	885,06 -	180,17 -	8,72 -	0,00 -	696,17 (0,2)	21,5 -
52-9-3 (509-9900)	на сборные бетонные или железобетонные столбы <i>Строительный мусор, (т)</i>	1161,18 -	116,24 -	147,46 -	17,15 -	897,48 (0,2)	13,3 -

**Таблица 52-10. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя**Измеритель: 100 м<sup>2</sup> цоколя

52-10-1 (509-9900)	Смена забирки деревянного засыпного цоколя из досок <i>Строительный мусор, (т)</i>	11901,59 -	2435,76 -	15,69 -	0,00 -	9450,14 (4,3)	298,5 -
52-10-2 (509-9900)	Смена облицовки деревянного засыпного цоколя <i>Строительный мусор, (т)</i>	15601,06 -	3144,05 -	18,31 -	0,00 -	12438,70 (24)	385,3 -
52-10-3 (509-9900)	Смена обшивки деревянного засыпного цоколя и забирки <i>Строительный мусор, (т)</i>	24614,80 -	5507,34 -	31,38 -	0,00 -	19076,08 (28)	657,2 -

**Таблица 52-11. Водоотлив из подвала**Измеритель: 100 м<sup>3</sup> воды

Водоотлив из подвала:

52-11-1	ведрами	1185,02	1185,02	0,00	0,00	0,00	154,5
52-11-2	ручными насосами	120,52	107,46	13,06	0,00	0,00	14,01
52-11-3	электрическими (механическими) насосами	63,02	54,60	8,42	4,43	0,00	7

**Таблица 52-12. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов**Измеритель: 100 м<sup>2</sup> стенки

52-12-1	Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов	12426,56	1578,07	13,08	0,00	10835,41	199
---------	--	----------	---------	-------	------	----------	-----

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8

**Таблица 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов**Измеритель: 100 м<sup>2</sup> изоляции

52-13-1	Ремонт оклеечной гидроизоляции стен подвалов в 2 слоя	4792,54	1167,31	17,43	0,00	3607,80	128,7
52-13-2	На каждый последующий слой добавлять или исключать к расценке 52-13-1	2231,43	351,01	8,72	0,00	1871,70	38,7
52-13-3	Ремонт оклеечной гидроизоляции полов подвалов в 2 слоя	3544,92	779,69	17,43	0,00	2747,80	88,1
52-13-4	На каждый последующий слой добавлять или исключать к расценке 52-13-3	1520,41	171,69	8,72	0,00	1340,00	19,4

**Таблица 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов**Измеритель: 100 м<sup>2</sup>

52-14-1	Ремонт обмазочной изоляции фундаментов	1629,93	268,70	5,23	0,00	1356,00	31,5
---------	--	---------	--------	------	------	---------	------

**Таблица 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение**

Измеритель: 100 шт.

52-15-1	Герметизация вводов в подвальное помещение	1490,70	563,29	0,87	0,00	926,54	64,45
---------	--	---------	--------	------	------	--------	-------

**Таблица 52-16. Заделка подвальных окон**Измеритель: 10 м<sup>2</sup>

Заделка подвальных окон:

52-16-1	фанерой	298,81	34,54	0,87	0,00	263,40	4,4
52-16-2	железом	484,71	23,86	0,87	0,00	459,98	3,04
52-16-3	кирпичом толщиной в 1 кирпич	2437,91	329,66	8,72	0,00	2099,53	40,8

**СОДЕРЖАНИЕ:**

ФЕРр-2001-52.....	6
<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....</b>	<b>6</b>
Таблица 52-1. Усиление фундаментов торкретированием .....	7
Таблица 52-2. Усиление фундаментов цементацией .....	7
Таблица 52-3. Устройство изоляционного слоя в цоколе существующих зданий .....	7
Таблица 52-4. Устройство кирпичного цоколя существующих зданий .....	7
Таблица 52-5. Устройство кирпичных столбчатых фундаментов .....	7
Таблица 52-6. Устройство осадочного шва из просмоленных досок для сопряжения существующих и пристраиваемых фундаментов .....	7
Таблица 52-7. Подводка, смена, ремонт и уширение фундаментов .....	7
Таблица 52-8. Смена деревянных ступеней .....	8
Таблица 52-9. Замена деревянных ступеней .....	8
Таблица 52-10. Смена забирки и обшивки деревянного засыпного цоколя .....	8
Таблица 52-11. Водоотлив из подвала.....	8
Таблица 52-12. Устройство прижимной стенки из кирпича при ремонте фундаментов.....	8
Таблица 52-13. Ремонт оклеечной гидроизоляции подвалов.....	9
Таблица 52-14. Ремонт обмазочной изоляции фундаментов.....	9
Таблица 52-15. Герметизация вводов в подвальное помещение .....	9
Таблица 52-16. Заделка подвальных окон.....	9