



КООРДИНАЦИОННЫЙ ЦЕНТР

ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ И СМЕТНОМУ НОРМИРОВАНИЮ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

119311, г. Москва, ул. Строителей д.7 к.1 (м. «Университет»); тел/факс 8(495) 108-4111, 938-29-76, 928-41-11

E-mail: kccs@kccs.ru, Internet: <http://www.kccs.ru>

от 14.01.2009г. № КЦ/П2009-01ти

*Организациям, предприятиям и специалистам
строительного комплекса Российской Федерации*

Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на ЯНВАРЬ 2009 года

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на ЯНВАРЬ 2009 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

— к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) – строка 1 и к сметной стоимости 1984 года – для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 – строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Напоминаем, что в соответствии с Постановлением Госстроя России от 08.04.02 г. №16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве» и Постановлением № 14 от 27.01.2003 «О внесении изменений и дополнений в постановление Госстроя России от 08.04.2002 г. № 16 «О мерах по завершению перехода на новую сметно-нормативную базу ценообразования в строительстве», сметно-нормативные базы 1984 и 1991 гг. утратили силу с 01.09.2003 г.

7. Дополнительно сообщаем, что, начиная с июля 2004 года, Координационным центром выпускаются индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 гг. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительного-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра

П.В. Горячкин

Приложение к письму КЦЦС от 14.01.2009 г. № КЦ/2009-01/т

РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНДЕКСЫ

пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на ЯНВАРЬ 2009 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			к общей стоимости СМР (без НДС)
		к элементам прямых затрат (без НДС)			
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
1	Центральный федеральный округ, в среднем	9,804 150,84	6,290 129,58	5,235 124,84	6,313 126,16
1	Белгородская область	8,452 130,04	6,498 125,57	5,693 119,35	6,441 118,63
2	Брянская область	10,255 126,57	6,636 113,55	5,562 117,98	6,675 116,37
3	Владимирская область	8,452 130,04	6,774 130,92	6,217 130,32	6,870 127,43
4	Воронежская область	10,142 150,84	5,184 126,91	4,712 122,09	5,888 123,88
5	Ивановская область	8,452 143,91	5,945 124,24	5,628 126,21	6,352 125,90
6	Калужская область	9,917 152,57	7,465 124,24	4,842 113,86	6,108 117,61
7	Костромская область	9,917 142,17	5,184 129,58	4,842 119,35	5,950 120,64
8	Курская область	8,790 143,91	5,530 124,24	4,712 131,69	5,667 130,14
9	Липецкая область	11,044 133,50	5,668 124,24	4,712 119,35	6,085 119,06
10	Московская область	11,494 164,71	7,189 134,93	5,039 130,32	6,529 132,74
11	Орловская область	10,142 150,84	5,530 118,90	4,712 112,49	5,912 115,99
12	Рязанская область	10,255 126,57	5,945 129,58	4,842 122,09	6,064 120,47
13	Смоленская область	10,142 126,57	6,359 122,90	5,235 124,84	6,380 122,21
14	Тамбовская область	8,790 126,57	6,083 128,25	4,908 130,32	5,859 126,76
15	Тверская область	11,494 166,44	6,359 132,25	5,300 128,95	6,676 131,79
16	Тульская область	9,466 138,70	7,465 144,28	5,889 123,46	6,846 124,15
17	Ярославская область	10,029 154,31	6,083 117,56	5,039 128,95	6,186 129,16
18	г. Москва	12,170 178,79	7,742 132,25	6,936 145,41	8,176 146,34
11	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	12,621 161,24	7,258 134,93	6,675 135,81	8,019 136,48
19	Республика Карелия	12,170 162,98	7,327 136,26	6,806 142,67	8,044 142,12
20	Республика Коми	14,650 166,44	7,742 138,93	7,133 144,04	8,779 143,85
21	Архангельская область	14,086 164,71	8,226 140,27	6,936 145,41	8,557 144,73
22	Вологодская область	10,931 154,31	6,152 125,57	5,562 126,21	6,765 127,50

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84</i> <i>региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
23	Калининградская область	13,748	7,189	6,871	8,372
		152,57	129,58	134,44	133,84
24	Ленинградская область	12,170	7,051	6,413	7,718
		187,25	136,26	134,44	139,31
25	Мурманская область	16,340	7,742	7,722	9,547
		171,65	141,61	141,30	142,64
26	Новгородская область	9,579	6,014	5,431	6,407
		147,37	116,22	127,58	127,01
27	Псковская область	10,593	6,981	5,759	6,914
		162,98	134,93	120,72	125,06
28	г. Санкт-Петербург	11,269	6,912	6,544	7,647
		173,38	133,59	137,18	139,25
29	Ненецкий автономный округ	14,650	8,364	8,507	9,898
		180,32	136,26	141,30	143,61
III	Южный федеральный округ, в среднем	9,691	5,392	4,842	5,923
		152,57	136,26	134,44	134,22
30	Республика Адыгея (Адыгея)	10,367	5,115	4,384	5,668
		150,84	140,27	144,04	141,63
31	Республика Дагестан	9,128	4,977	5,497	6,305
		154,31	141,61	141,30	140,09
32	Республика Ингушетия	10,367	5,392	4,646	5,892
		159,51	144,28	131,69	133,58
33	Кабардино-Балкарская Республика	9,691	4,631	5,104	6,076
		138,70	138,93	134,44	132,34
34	Республика Калмыкия	9,466	5,115	5,300	6,222
		135,24	126,91	128,95	126,90
35	Карачаево-Черкесская Республика	8,677	5,945	4,253	5,317
		133,50	129,58	127,58	125,74
36	Республика Северная Осетия – Алания	7,663	5,184	4,319	5,131
		135,24	134,93	124,84	124,17
38	Краснодарский край	12,170	6,221	4,777	6,379
		164,71	130,92	128,95	131,45
39	Ставропольский край	9,691	6,083	4,908	6,022
		162,98	138,93	138,55	139,09
40	Астраханская область	8,564	5,392	5,300	6,078
		159,51	137,60	133,07	134,26
41	Волгоградская область	10,931	5,461	4,515	5,897
		156,04	133,59	135,81	135,64
42	Ростовская область	9,917	5,530	5,039	6,128
		169,91	138,93	139,93	141,17
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	10,593	5,945	4,973	6,228
		159,51	130,92	128,95	130,69
43	Республика Башкортостан	10,593	6,774	5,039	6,336
		166,44	130,92	128,95	131,71
44	Республика Марий Эл	11,044	5,046	4,581	5,940
		145,64	122,90	123,46	123,95
45	Республика Мордовия	10,593	6,636	4,908	6,224
		154,31	125,57	120,72	123,25
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,044	6,221	4,319	5,816
		162,98	117,56	113,86	118,76
47	Удмуртская Республика	11,607	5,115	5,300	6,610
		150,84	116,22	119,35	121,15
48	Чувашская Республика – Чаваш республики	9,917	5,184	4,188	5,438
		152,57	128,25	126,21	127,40
49	Кировская область	12,170	6,359	5,235	6,748
		169,91	128,25	122,09	126,76
50	Нижегородская область	11,607	7,051	6,020	7,308
		157,78	133,59	128,95	130,59

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
51	Оренбургская область	10,706	6,705	6,020	7,121
		164,71	129,58	134,44	135,62
52	Пензенская область	9,015	4,977	4,842	5,772
		138,70	120,23	124,84	123,84
53	Пермская область	10,706	5,530	5,366	6,527
		164,71	137,60	134,44	136,08
54	Самарская область	12,283	6,774	4,712	6,387
		175,11	130,92	130,32	134,04
55	Саратовская область	9,466	5,668	4,581	5,697
		156,04	124,24	124,84	126,62
56	Ульяновская область	9,015	5,945	4,581	5,634
		149,11	125,57	124,84	125,67
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	10,706	5,530	5,366	6,527
		164,71	137,60	134,44	136,08
V	Уральский федеральный округ, в среднем	12,621	6,014	5,300	6,857
		164,71	137,60	135,81	137,14
58	Курганская область	9,353	5,530	4,319	5,462
		147,37	138,93	135,81	134,68
59	Свердловская область	10,706	5,115	5,104	6,293
		164,71	136,26	133,07	134,94
60	Тюменская область	10,480	5,945	4,777	6,054
		161,24	138,93	130,32	132,46
61	Челябинская область	9,804	4,977	4,908	5,966
		161,24	130,92	127,58	129,88
62	Ханты-Мансийский автономный округ	25,806	8,571	6,413	10,297
		176,85	140,27	141,30	143,33
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	23,890	5,945	6,151	9,563
		175,11	142,94	144,04	145,35
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	12,621	7,880	7,067	8,369
		168,18	142,94	139,93	141,14
64	Республика Алтай	15,100	4,769	5,366	7,272
		152,57	126,91	128,95	129,44
65	Республика Бурятия	12,734	5,668	5,693	7,161
		166,44	137,60	128,95	132,09
66	Республика Тыва	9,241	5,322	5,889	6,657
		142,17	138,93	131,69	130,73
67	Республика Хакасия	12,170	7,465	5,300	6,875
		154,31	138,93	139,93	138,88
68	Алтайский край	10,480	4,562	5,039	6,163
		147,37	134,93	135,81	134,45
69	Красноярский край	12,396	7,258	5,170	6,800
		169,91	134,93	138,55	139,88
70	Иркутская область	13,974	7,189	5,759	7,542
		175,11	136,26	135,81	138,59
71	Кемеровская область	11,720	7,465	4,842	6,435
		164,71	138,93	139,93	140,41
72	Новосибирская область	12,847	7,742	5,431	7,120
		168,18	141,61	141,30	142,13
73	Омская область	12,170	5,875	5,366	6,817
		164,71	126,91	131,69	133,35
74	Томская область	15,889	6,359	4,777	7,064
		171,65	138,93	133,07	136,12
75	Читинская область	14,650	7,327	5,562	7,521
		166,44	129,58	133,07	134,82
76	Агинский Бурятский автономный округ	12,509	7,120	6,609	7,938
		175,11	134,93	138,55	140,64
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	15,213	7,742	8,376	9,855
		176,85	141,61	148,16	148,71

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	12,170 175,11	7,604 138,93	8,114 145,41	9,088 146,18
79	Эвенкийский автономный округ	15,213 178,58	7,604 138,93	8,114 145,41	9,640 146,69
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	16,115 169,91	7,604 138,93	9,161 145,41	10,624 145,42
80	Республика Саха (Якутия)	19,608 176,85	6,912 141,61	8,638 148,16	10,800 148,71
81	Приморский край	15,213 162,98	7,051 138,93	7,591 145,41	9,192 144,40
82	Хабаровский край	14,199 171,65	6,912 136,26	7,329 142,67	8,794 143,39
83	Амурская область	13,297 166,44	6,705 133,59	6,217 138,55	7,745 139,29
84	Камчатская область	21,636 166,44	10,714 146,95	10,994 152,27	13,276 150,67
85	Магаданская область	19,946 169,91	7,465 137,60	10,994 141,30	12,744 142,15
86	Сахалинская область	26,48 168,18	8,018 140,27	13,742 148,16	16,120 147,36
87	Еврейская автономная область	12,621 169,91	6,774 136,26	7,983 142,67	9,010 143,14
88	Корякский автономный округ	13,297 169,91	8,848 136,26	8,703 141,71	9,840 142,40
89	Чукотский автономный округ	17,129 180,32	8,571 138,93	9,554 142,67	11,182 144,82
Российская Федерация, в среднем		9,691 149,11	6,981 130,92	6,675 131,69	7,468 131,29
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		15,326 180,32	9,539 145,61	8,462 145,41	10,408 149,76

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	9,804 150,84	5,900 123,90	4,706 113,38	5,688 119,40
1	Белгородская область	8,452 130,04	6,094 120,06	5,118 108,40	5,710 111,27
2	Брянская область	10,255 126,57	6,224 108,57	5,001 107,15	6,008 109,02
3	Владимирская область	8,452 130,04	6,353 125,17	5,589 118,37	6,057 118,68
4	Воронежская область	10,142 150,84	4,862 121,34	4,236 110,89	5,369 117,48
5	Ивановская область	8,452 143,91	5,575 118,79	5,059 114,63	5,640 118,56
6	Калужская область	9,917 152,57	7,002 118,79	4,353 103,42	5,522 112,36
7	Костромская область	9,917 142,17	4,862 123,90	4,353 108,40	5,405 114,03
8	Курская область	8,790 143,91	5,187 118,79	4,236 119,61	5,106 122,12
9	Липецкая область	11,044 133,50	5,316 118,79	4,236 108,40	5,581 111,93

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВРЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
10	Московская область	11,494	6,742	4,530	5,960
		164,71	129,00	118,37	126,15
11	Орловская область	10,142	5,187	4,236	5,386
		150,84	113,68	102,17	110,83
12	Рязанская область	10,255	5,575	4,353	5,514
		126,57	123,90	110,89	112,54
13	Смоленская область	10,142	5,964	4,706	5,762
		126,57	117,51	113,38	113,97
14	Тамбовская область	8,790	5,705	4,412	5,259
		126,57	122,62	118,37	117,81
15	Тверская область	11,494	5,964	4,765	6,084
		166,44	126,45	117,12	125,48
16	Тульская область	9,466	7,002	5,295	6,095
		138,70	137,95	112,14	116,75
17	Ярославская область	10,029	5,705	4,530	5,600
		154,31	112,40	117,12	122,16
18	г. Москва	12,170	7,261	6,236	7,337
		178,79	126,45	132,07	138,74
II	2. Северо-Западный федеральный округ, в среднем	12,621	6,807	6,001	7,239
		161,24	129,00	123,35	128,98
19	Республика Карелия	12,170	6,872	6,236	7,315
		162,98	130,28	129,58	133,86
20	Республика Коми	14,650	7,261	6,413	7,976
		166,44	132,84	130,83	135,62
21	Архангельская область	14,086	7,715	6,236	7,759
		164,71	134,11	132,07	136,22
22	Вологодская область	10,931	5,770	5,001	6,123
		154,31	120,06	114,63	120,81
23	Калининградская область	13,748	6,742	6,177	7,594
		152,57	123,90	122,11	125,99
24	Ленинградская область	12,170	6,613	5,765	6,968
		187,25	130,28	122,11	133,61
25	Мурманская область	16,340	7,261	6,942	8,701
		171,65	135,39	134,57	139,52
26	Новгородская область	9,579	5,640	4,883	5,752
		147,37	111,12	115,88	119,75
27	Псковская область	10,593	6,548	5,177	6,221
		162,98	129,00	109,65	119,55
28	г. Санкт-Петербург	11,269	6,483	6,675	7,417
		173,38	127,73	138,55	142,31
29	Ненецкий автономный округ	14,650	7,845	7,648	8,882
		180,32	130,28	128,34	136,60
III	Южный федеральный округ, в среднем	9,691	5,057	4,353	5,369
		152,57	130,28	122,11	126,35
30	Республика Адыгея (Адыгея)	10,367	4,798	3,942	5,204
		150,84	134,11	130,83	132,42
31	Республика Дагестан	9,128	4,668	4,942	5,647
		154,31	135,39	128,34	131,44
32	Республика Ингушетия	10,367	5,057	4,177	5,384
		159,51	137,95	119,61	126,44
33	Кабардино-Балкарская Республика	9,691	4,344	4,589	5,497
		138,70	132,84	122,11	123,58
34	Республика Калмыкия	9,466	4,798	4,765	5,600
		135,24	121,34	117,12	118,66
35	Карачаево-Черкесская Республика	8,677	5,575	3,824	4,812
		133,50	123,90	115,88	117,55
36	Республика Северная Осетия – Алания	7,663	4,862	3,347	4,225
		135,24	129,00	113,38	116,42
38	Краснодарский край	12,170	5,835	4,295	5,884
		164,71	125,17	117,12	125,04

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001</i> <i>вторая строка – к сметным ценам 1984 года по ВФЕР-87 и ВФЕР-84 региона</i>	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
39	Ставропольский край	9,691	5,705	4,412	5,446
		162,98	132,84	125,84	131,33
40	Астраханская область	8,564	5,057	4,765	5,427
		159,51	131,56	120,86	126,98
41	Волгоградская область	10,931	5,122	4,059	5,422
		156,04	127,73	123,35	127,82
42	Ростовская область	9,917	5,187	4,530	5,548
		169,91	132,84	127,09	133,68
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	10,593	5,575	4,471	5,668
		159,51	125,17	117,12	123,96
43	Республика Башкортостан	10,593	6,353	4,530	5,752
		166,44	125,17	117,12	125,41
44	Республика Марий Эл	11,044	4,733	4,118	5,465
		145,64	117,51	112,14	117,07
45	Республика Мордовия	10,593	6,224	4,412	5,662
		154,31	120,06	109,65	117,25
46	Республика Татарстан (Татарстан)	11,044	5,835	3,883	5,359
		162,98	112,40	103,42	114,19
47	Удмуртская Республика	11,607	4,798	4,765	6,044
		150,84	111,12	108,40	115,14
48	Чувашская Республика – Чуваш республики	9,917	4,862	3,765	4,989
		152,57	122,62	114,63	120,58
49	Кировская область	12,170	5,964	4,706	6,183
		169,91	122,62	110,89	121,54
50	Нижегородская область	11,607	6,613	5,412	6,601
		157,78	127,73	117,12	123,73
51	Оренбургская область	10,706	6,289	5,412	6,396
		164,71	123,90	122,11	128,53
52	Пензенская область	9,015	4,668	4,353	5,208
		138,70	114,95	113,38	116,37
53	Пермская область	10,706	5,187	4,824	5,920
		164,71	131,56	122,11	128,96
54	Самарская область	12,283	6,353	4,236	5,895
		175,11	125,17	118,37	128,11
55	Саратовская область	9,466	5,316	4,118	5,170
		156,04	118,79	113,38	120,21
56	Ульяновская область	9,015	5,575	4,118	5,091
		149,11	120,06	113,38	118,83
57	Коми-Пермяцкий автономный округ	10,706	5,187	4,824	5,920
		164,71	131,56	122,11	128,96
V	Уральский федеральный округ, в среднем	12,621	5,640	4,765	6,300
		164,71	131,56	123,35	129,85
58	Курганская область	9,353	5,187	3,883	4,973
		147,37	132,84	123,35	126,29
59	Свердловская область	10,706	4,798	4,589	5,732
		164,71	130,28	120,86	128,00
60	Тюменская область	10,480	5,575	4,295	5,519
		161,24	132,84	118,37	125,63
61	Челябинская область	9,804	4,668	4,412	5,413
		161,24	125,17	115,88	123,43
62	Ханты-Мансийский автономный округ	25,806	8,039	5,765	9,875
		176,85	134,11	128,34	136,09
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	23,890	5,575	5,530	9,176
		175,11	136,67	130,83	137,65
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	12,621	7,391	6,354	7,521
		168,18	136,67	127,09	133,52
64	Республика Алтай	15,100	4,473	4,824	6,793
		152,57	121,34	117,12	122,29

№ п/п	Наименование федерального округа и региона <i>первая строка</i> – к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001, ФЕРр-2001 <i>вторая строка</i> – к сметным ценам 1984 года по ВЕР-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
65	Республика Бурятия	12,734 166,44	5,316 131,56	5,118 117,12	6,556 125,76
66	Республика Тыва	9,241 142,17	4,992 131,56	5,883 119,61	6,355 122,46
67	Республика Хакасия	12,170 154,31	7,002 132,84	4,765 127,09	6,281 130,41
68	Алтайский край	10,480 147,37	4,279 129,00	4,530 123,35	5,615 126,08
69	Красноярский край	12,396 169,91	6,807 129,00	4,648 125,84	6,234 132,57
70	Иркутская область	13,974 175,11	6,742 130,28	5,177 123,35	6,933 131,95
71	Кемеровская область	11,720 164,71	7,002 132,84	4,353 127,09	5,896 132,59
72	Новосибирская область	12,847 168,18	7,261 135,39	4,883 128,34	6,519 134,34
73	Омская область	12,170 164,71	5,511 121,34	4,824 119,61	6,241 126,61
74	Томская область	15,889 171,65	5,964 132,84	4,295 120,86	6,663 129,59
75	Читинская область	14,650 166,44	6,872 123,90	5,001 120,86	6,955 128,01
76	Агинский Бурятский автономный округ	12,509 175,11	6,678 129,00	5,942 125,84	7,167 133,66
77	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ	15,213 175,11	7,261 135,39	7,530 134,57	8,884 140,25
78	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	12,170 175,11	7,131 132,84	7,295 132,07	8,079 138,32
79	Эвенкийский автономный округ	15,213 178,58	7,131 132,84	7,295 132,07	8,710 139,05
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	16,115 169,91	7,131 132,84	8,236 132,07	9,564 137,24
80	Республика Саха (Якутия)	19,608 176,85	6,483 135,39	7,766 134,57	9,920 140,61
81	Приморский край	15,213 162,98	6,613 132,84	6,824 132,07	8,349 135,78
82	Хабаровский край	14,199 171,65	6,483 130,28	6,589 129,58	7,965 135,68
83	Амурская область	13,297 166,44	6,289 127,73	5,589 125,84	7,059 131,78
84	Камчатская область	21,636 166,44	10,049 140,50	9,884 138,30	12,035 141,38
85	Магаданская область	19,946 169,91	7,002 131,56	9,884 128,34	11,518 134,50
86	Сахалинская область	26,48 168,18	7,520 134,11	12,355 134,57	14,651 138,72
87	Еврейская автономная область	12,621 169,91	6,353 130,28	7,177 129,58	8,047 135,31
88	Корякский автономный округ	13,297 169,91	8,298 130,28	7,825 128,34	8,752 134,42
89	Чукотский автономный округ	17,129 180,32	8,039 132,84	8,589 129,58	10,074 137,63
Российская Федерация, в среднем		9,691 149,11	6,548 125,17	6,001 119,61	6,617 123,56
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		15,326 180,32	8,947 139,22	8,825 132,07	10,241 142,54

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по действующим нормативам. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

2. При расчете индексов учтена перевозка материалов на расстояние до 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации, имеющих собственные местные (районные) сборники ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 (или установленные районные поправки к ЕРЕР-84 или ТЕР-2001 административных центров субъектов РФ).

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило – 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к индексам пересчета оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}, \text{ где:}$$

$K_{\text{рф}}$ - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России МДС 81-33.2004 и МДС 81-34.2004 с учетом коэффициента 0,94 согласно письма Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».