

ГОСКОМИТЕТ  
ПО ГРАЖДАНСКОМУ  
СТРОИТЕЛЬСТВУ  
И АРХИТЕКТУРЕ  
ПРИ ГОССТРОЕ СССР

ЦНИИЭП  
ЖИЛИЩА

И  
С  
П  
О  
Л  
Н  
Е  
Н  
О

# ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 284-5-18

## 3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ 62 НОМЕРА

ЧАСТЬ 1 АРХИТЕКТУРНО СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ВЫШЕ ОТМ 000

РАЗДЕЛ 1.1-3 ЖИЛОЙ КОРПУС, СОВМЕЩЕННАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ КРЫША

РАЗДЕЛ 1.2-3 ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОРПУС СОВМЕЩЕННАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ КРЫША

**ТИПОВОЙ ПРОЕКТ  
284-5-18**

**3-ЭТАЖНАЯ ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ 62 НОМЕРА  
ЧАСТЬ I**

**АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ ЧЕРТЕЖИ ВЫШЕ ОТМ 0,00  
РАЗДЕЛ 1.1-3. ЖИЛОЙ КОРПУС. СОВМЕЩЕННАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ КРОВЛЯ  
РАЗДЕЛ 1.2-3. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОРПУС. СОВМЕЩЕННАЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ КРОВЛЯ  
СОДЕРЖАНИЕ**

**ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТА**  
 ТИПОВОЙ ПРОЕКТ ГОСТИНИЦЫ С 3 ЭТАЖНЫМ  
 ЖИЛЫМ И 1 ЭТАЖНЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ  
 КОРПУСАМИ  
 СТРОИТЕЛЬНЫЙ МАТЕРИАЛ СТЕНЫ - КИРПИЧ  
 ПЕРЕКРЫТИЯ - СБОРНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ  
 ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ - В ТЬ КЛИМАТИЧЕСКОМ  
 ПОДРАЙОНЕ И ВО II-III КЛИМАТИЧЕСКИХ РАЙ-  
 ОНАХ С РАСЧЕТНЫМИ ТЕМПЕРАТУРАМИ НА-  
 РУЖНОГО ВОЗДУХА ОТ -20°С ДО +40°С,  
 ИСКЛЮЧАЯ РАЙОНЫ: - СЕЙСМИЧЕСКИЕ ВЕЧ-  
 НОЙ МЕРЗЛОТЫ, ГОРНЫХ ВЫРАБОТОК И  
 С ПРОСАДОЧНЫМИ ГРУНТАМИ  
 Класс здания II степеней долговечности I  
 степеней огнестойкости II

**ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛОЩАДКИ СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЛИСТОВ	№ ЛИСТОВ	№ СТРАНИЦ
1	<b>ЗАГЛАВНЫЙ ЛИСТ</b>	1	1
<b>РАЗДЕЛ 1.1-3</b>			
2	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОЕКТУ. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ</b>	2	2
3	<b>ПЛАН КРЫШ</b>	3	3
4	<b>ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ НА ОТМ 0,50 И 1,40 СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ</b>	4	4
5	<b>ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ РАЗРЕЗЫ 1, 2, 3, 3</b>	5	5
6	<b>ДЕТАЛИ КРЫШИ, КРЕПЛЕНИЕ РАДИОСТОЙКИ И ТЕЛЕАНТЕННЫ</b>	6	6
<b>РАЗДЕЛ 1.2-3</b>			
7	<b>ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОЕКТУ. УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ</b>	7	7
8	<b>ПЛАН КРЫШ НА ОТМ 4,25 И 7,15</b>	8	8
9	<b>ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ. СПЕЦИФИКАЦИЯ ИЗДЕЛИЙ</b>	9	9
10	<b>ДЕТАЛИ КРЫШИ</b>	10	10

**ПРИВЯЗКОЙ ПРИНЯТО**  
 1. НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ТОЛЩИНОЙ...  
 2. ФАСАДЫ ЖИЛОГО КОРПУСА ВАРИАНТ  
 3. ФАСАДЫ ОБЩЕСТВЕННОГО КОРПУСА ВАРИАНТ  
 4. УТЕПЛИТЕЛЬ НАД ПЕРЕКРЫТИЕМ ВЕРХНЕГО  
 ЭТАЖА ТОЛЩИНОЙ... мм  
 5. ОКОННЫЕ БЛОКИ  
 6. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА  
 7. АНнулируются ЛИСТЫ...  
 8. КОРРЕКТИВЫ ВНЕСЕНЫ В ЛИСТЫ...  
 МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА ПРИВЯЗКИ

**ЦНИИЭП ЖИЛИЩА  
С. МОСКВА**

"Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами /в том числе по взрыво-пожарной безопасности/"  
 ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА *А.С. Нестеров* /НЕСТЕРОВ/  
 ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА *Д.С. Добвенченко* /ДОБВЕНЧЕНКО/

## Технические указания к проекту

Для жилого корпуса гостиницы принята совмещенная, вентилируемая, неэксплуатируемая крыша с уклонами 1,5% и утеплителем для расчетных температур наружного воздуха - 20°; - 25°; - 30°; - 35°; - 40°С.

Гидроизоляционный ковер крыши 4<sup>й</sup> слойный, выполняется из рулонных материалов на мастике.

Отвод воды с крыши организованной, осуществляется через внутренние водостоки.

Водоприемниками служат специальные воронки установленные в лотках имеющих нулевой уклон.

Уклон основных плоскостей крыши создается укладкой плит покрытия на разновысокие столбики.

Местные уклоны создаются стяжкой из цементного раствора.

Для вентиляции крыши предусмотрена воздушная прослойка между утеплителем и плитами покрытия.

Вентиляция осуществляется через продухи в наружных стенах и щели у стен вентканалов и машинного помещения.

Утеплитель крыши укладывается по перекрытию верхнего этажа.

Толщины 3<sup>х</sup> видов утеплителя для указанных выше температур приведены в таблице.

В разработанном варианте утеплитель принят из минераловатных плит с объемным весом  $\gamma = 200 \text{ кг/м}^3$

Применяя более тяжелый утеплитель необходимо проверить несущую способность перекрытия 3<sup>го</sup> этажа и при необходимости скорректировать монтажный план.

При устройстве совмещенной крыши руководствоваться "Указаниями по проектированию бесчердачных крыш жилых и общественных зданий" СН 51-64 и СНиП III-В. 12-69.

Таблица толщин утеплителей совмещенной вентилируемой крыши в мм.

Виды утеплителей	Материалы утеплителя	$\gamma$ кг/м <sup>3</sup>	$\lambda$ ккал/м·ч·град	Влажностные зоны																
				Зона сухая					Зона нормальная					Зона влажная						
				Расчетные наружные температуры																
				А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О	П		
Плиты минераловатные	Плиты минераловатные	200	0,05	0,06	40	50	60	70	80	50	60	70	80	90	50	60	70	80	90	100
	Пенобетон, газобетон	600	0,16	0,18	100	120	140	180	200	120	140	160	200	220	120	160	180	220	240	
	" "	300	0,10	0,11	80	80	100	120	140	80	100	120	140	160	80	100	120	140	160	
	Пеностекло, газостекло	400	0,10	0,12	60	80	100	120	120	80	100	120	140	160	80	100	120	140	160	
" "	300	0,09	0,10	60	80	100	100	120	80	80	100	120	140	80	100	120	140	160		

Примечания к таблице:

1. При определении толщины утеплителя для сухой и нормальной влажностных зон коэффициент  $\lambda$  увеличен на:

а) 20% - для утеплителя из минераловатных плит,

б) 10% - для утеплителей объемным весом менее 400 кг/м<sup>3</sup>.

Для влажной зоны  $\lambda$ , кроме того увеличен еще на 10%.

2. Таблица составлена в соответствии со СНиП II-A.7-71 для средней расчетной зимней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки.

Указания по производству работ

Перед монтажом плит покрытия необходимо подготовить опорную поверхность на кирпичных столбиках и на наружных стенах. Для этого следует основные точки, определяющие уклон кровли, проверить нивелиром, уровень опорных столбиков проверить рейкой и при необходимости произвести выравнивание.

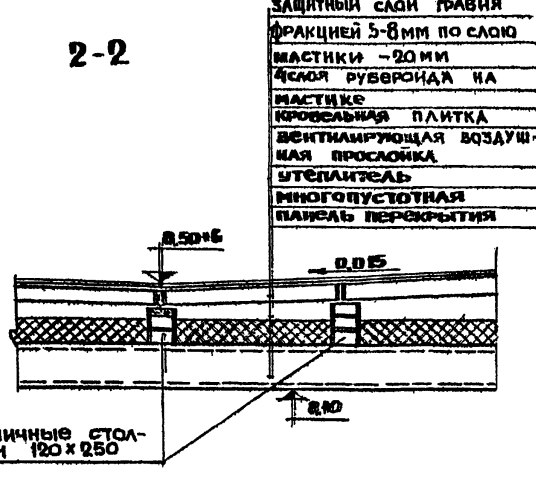
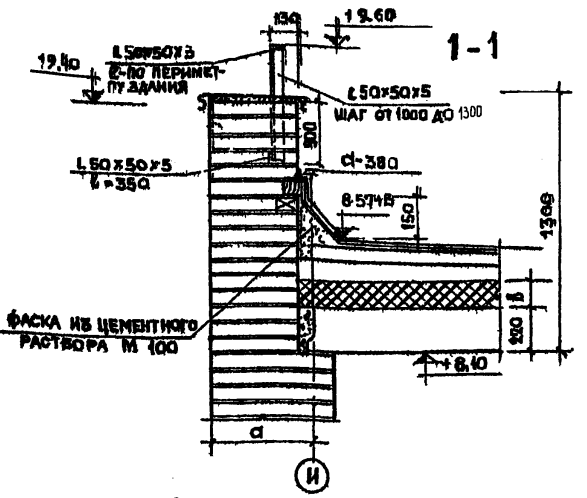
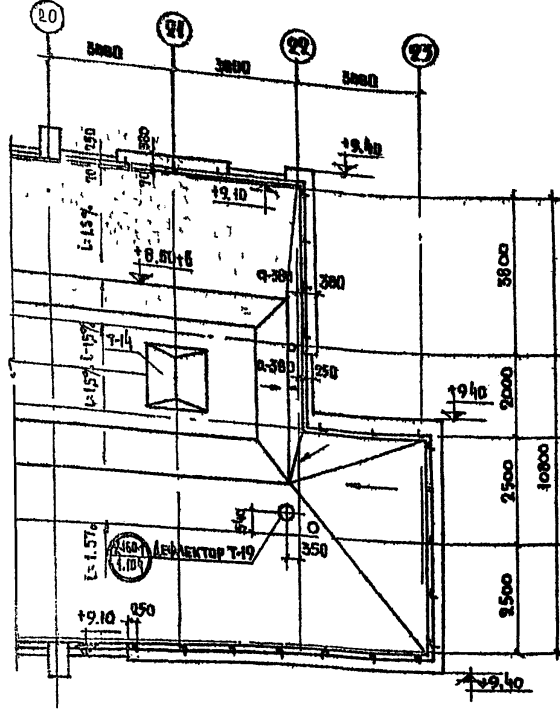
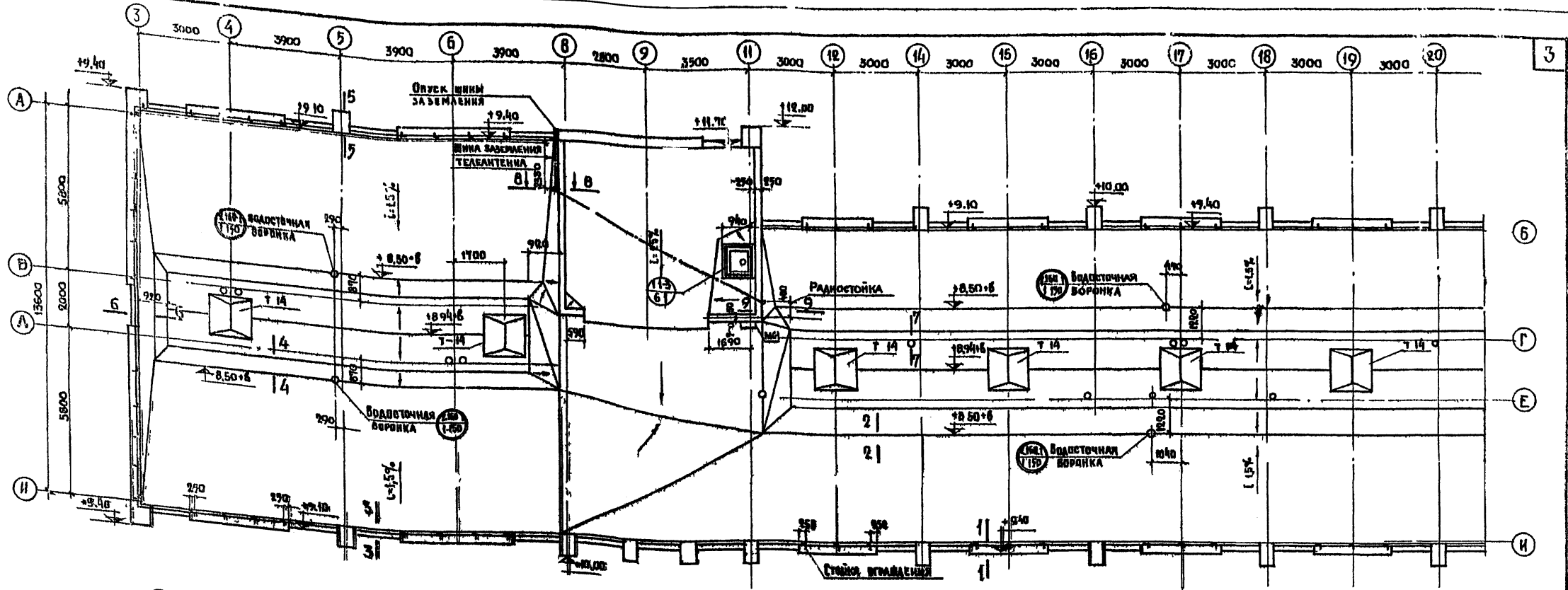
Подъем плит покрытия производится в контейнерах, укладка в зоне рабочего места. Монтаж плит производится краном, обеспечивающим вертикальный транспорт материалов и монтаж основных конструкций здания.

После монтажа плит покрытия произвести заливку швов между плитами раствором м 100.

СОГЛАСОВАНО: \_\_\_\_\_  
 ДАГА ИИВСНГ N \_\_\_\_\_  
 ЭЗЧМОН \_\_\_\_\_  
 ДОБЫЧЕНО \_\_\_\_\_  
 СЛОЖНО \_\_\_\_\_  
 ПРОВЕРИТЬ \_\_\_\_\_  
 АРХИТ. ПАЛЛАДИАН \_\_\_\_\_  
 ПЛАХОВА \_\_\_\_\_  
 ДОБЫЧЕНО \_\_\_\_\_  
 МИЩИС \_\_\_\_\_  
 РУК. МАСТ. \_\_\_\_\_  
 ПАНИНАС \_\_\_\_\_  
 ПЛАХОВА \_\_\_\_\_  
 ДОБЫЧЕНО \_\_\_\_\_  
 СЕИНА \_\_\_\_\_  
 ЖИЛИЩА ПЕНИНЦ \_\_\_\_\_  
 Г. МОСКВА \_\_\_\_\_

СОГЛАСОВАНО	ДАТА
ДИРЕКТОР	ИНВЕНТ. №
УС	СТАЖИР
КЛИЦКА	ПРОЕКТА
ПРОБЛЕМА	ПРОБЛЕМА
АРИАТ	АРИАТ
А. ИИИИ ПР.	А. ИИИИ ПР.
П. АРХ. ПР.	П. АРХ. ПР.
П. АРХ. ПР.	П. АРХ. ПР.
П. АРХ. ПР.	П. АРХ. ПР.
СТ. ТЕХНИК	СТ. ТЕХНИК

ЖИЛИЩА  
г. МОСКВА



**ЗАЩИТНЫЙ СЛОЙ ГРАБИЯ**  
 ФРАКЦИЕЙ 5-8 мм ПО СЛОЮ  
 МАСТИКИ -20 мм  
 ЧИСТОЙ РУБЕРОИДА НА  
 МАСТИКЕ  
 КРОВЕЛЬНАЯ ПЛИТКА  
 ВЕНТИЛИРУЮЩАЯ ВОЗДУШ-  
 НАЯ ПРОСЛОЙКА  
 УТЕЛИТЕЛЬ  
 МНОГОПУСТОТНАЯ  
 ПЛАНКА ПЕРЕХОДЯЩАЯ

- Примечания**
- 1 Значения „д“ см. часть 1 раздел 1.1-1 лист 9.
  - 2 Для устройства гидроизоляционного ковра применять рубероид (Густ 1992-64), в качестве приклеивающего материала применять битумную кровельную горячую мастику (Густ 2889 67), марка которой выбирается в зависимости от района строительства.
  - 3 Детали кровли см. лист 6.

- 4 При производстве и приемке работ по устройству ендов и коньков руководствоваться указаниями по проектированию ендов и коньков жилых и общественных зданий И СН и П III-V.17-62.
- 5 Зонт Т-14 и дефлектор Т 19 см. типовые детали серии 4.904-12.
- 6 Металлические изделия ограждения окрасить масляной краской.
- 7 Во время устройства основного гидроизоляционного ковра в ендовах и лотках наложить по ширине 2м два слоя дополнительного рубероида.
- 8 Кладку парапета см. раздел 1.1-1 лист 12.
- 9 Шпильки заземления кладется открыто по кобру покрытия.

Условно обозначение

б - толщина утеплителя см. технические указания лист 4

СОГЛАСОВАНО  
ДАТА  
ИНВЕНТ  
ВЗМЕНИ

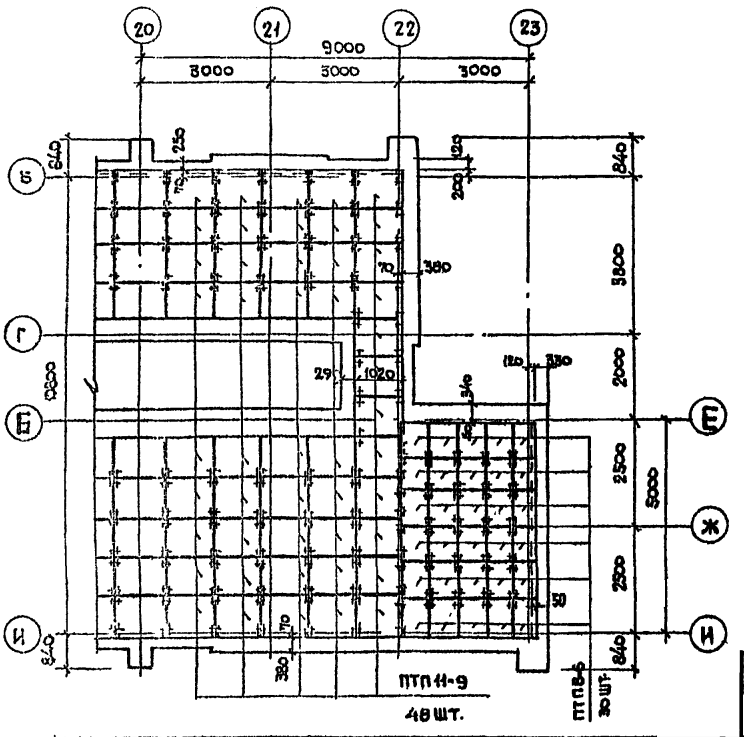
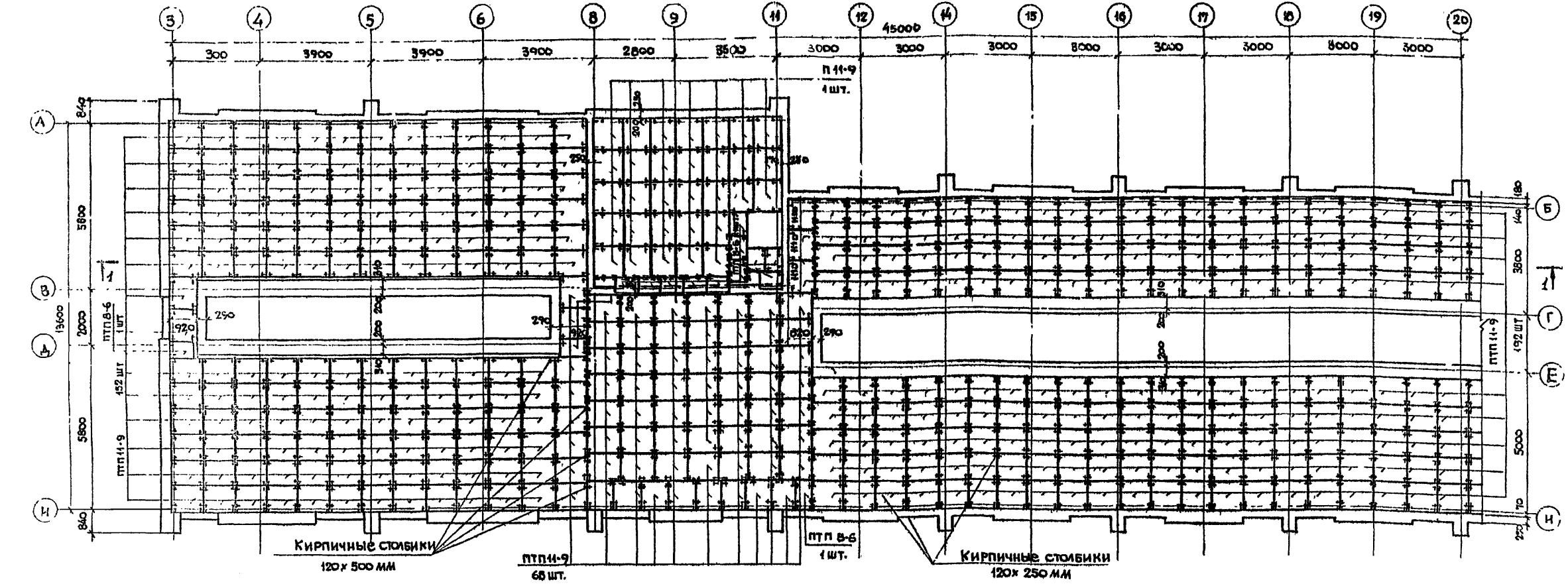
ИСПОЛН  
ПРОВЕР  
ИЗМЕНИ

АРХИТ  
ПЛАМАН  
ИЗМЕНИ

СТ. ИНЖ  
СТ. ИНЖ

В. И. И.  
Г. И. И.  
Г. И. И.  
Г. И. И.

УБИИЩА  
ПЕНИНЦ  
Г. МОСКВА



МАРКА	АЛЬБОМ КАТАЛОГ	№ ЛИСТА	НАИМЕНОВАНИЕ	РАЗМЕРЫ В ММ			ОБЪЕМ М <sup>3</sup>	ВЕС КГ	Кол-во штук				
				а	б	h			3х ЭТ.	МЛШ ТОМЩИКАМ	ВЕНТ КАНАЛ	Кол шт	ВЕС МБ
<b>ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ ИЗДЕЛИЯ</b>													
ПТП И-9	Серия ИИ-9 ИИИ-9-41	5	ПЛИТЫ ПЛОСКИЕ	4000	9000	80	0.019	198	487	31	32	820	41.10
ПТП В-6	—	6	—	800	600	80	0.038	56	32	11	143	186	7.16
<b>МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИЗДЕЛИЯ</b>													
КК-1	Часть 10 раздела 1	12	КРОВЕЛЬНЫЙ КОСТЯК	—	—	—	0.91	—	—	10	10	9.10	
АМ-4	—	13	АНКЕР	—	—	—	4.75	—	2	—	2	2.50	
АМ-5	—	13	—	—	—	—	3.38	—	2	—	2	6.70	
—	—	14	МЕТАЛЛ ДЕТАЛИ НА КОМПА ГИМЗРАДИОС	—	—	—	33.90	—	1	—	1	33.90	
—	—	14	МЕТАЛЛ ДЕТАЛИ НА ОПОР ТРЕХ ДИТЕЛАН	—	—	—	36.34	—	1	—	1	36.34	
МОК-1	—	12	ОГРАЖДЕНИЕ КРЫШИ	—	—	—	806.20	—	1	—	1	806.20	
Т-14	Серия 4.904-12	24, 25, 26	ВЕНТ 140 ВЕНТ. ШАХТЫ	—	—	—	29.6	—	—	7	7	207.20	
Т-15-А	Часть 10 раздела 1	8	—	—	—	—	52.5	—	1	—	1	52.50	
Т-19	Серия 4.904-13	30, 31-41, 67	ДЕФЕКТОР	—	—	—	15.5	—	1	—	1	15.50	

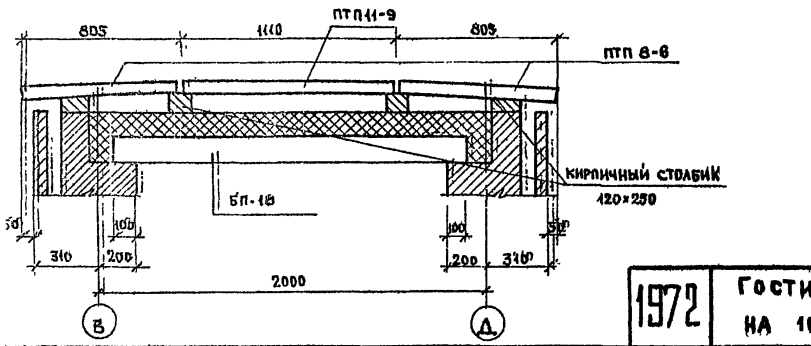
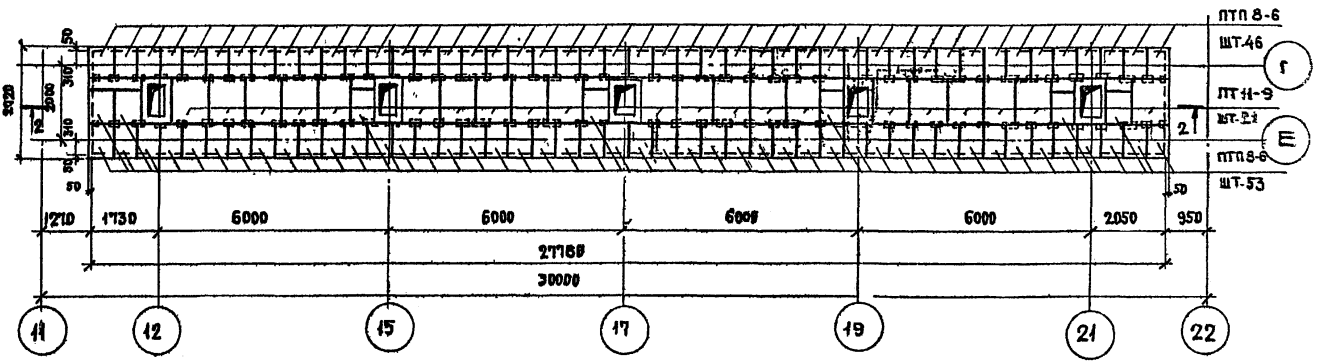
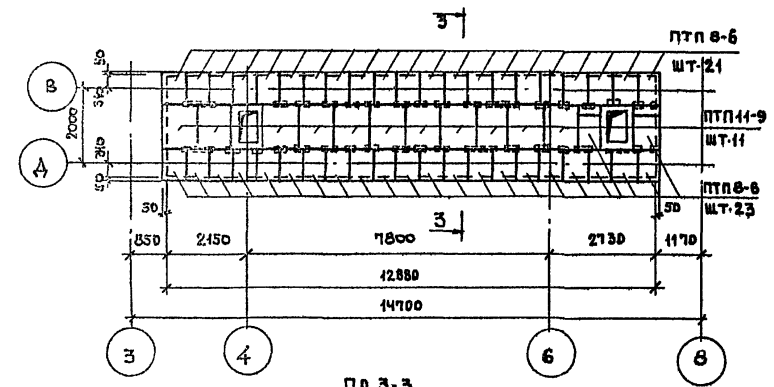
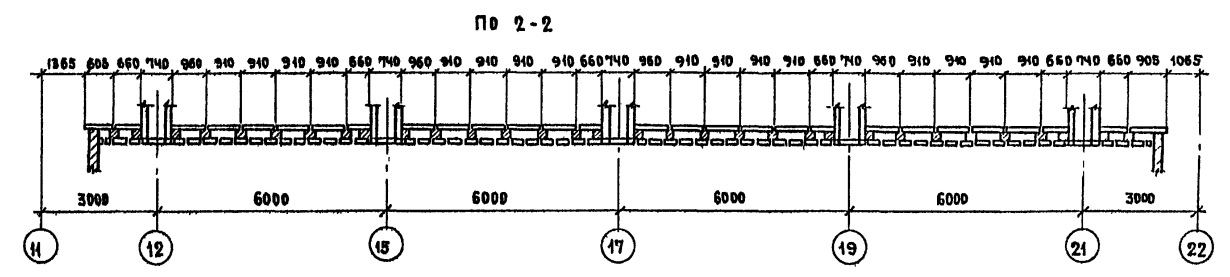
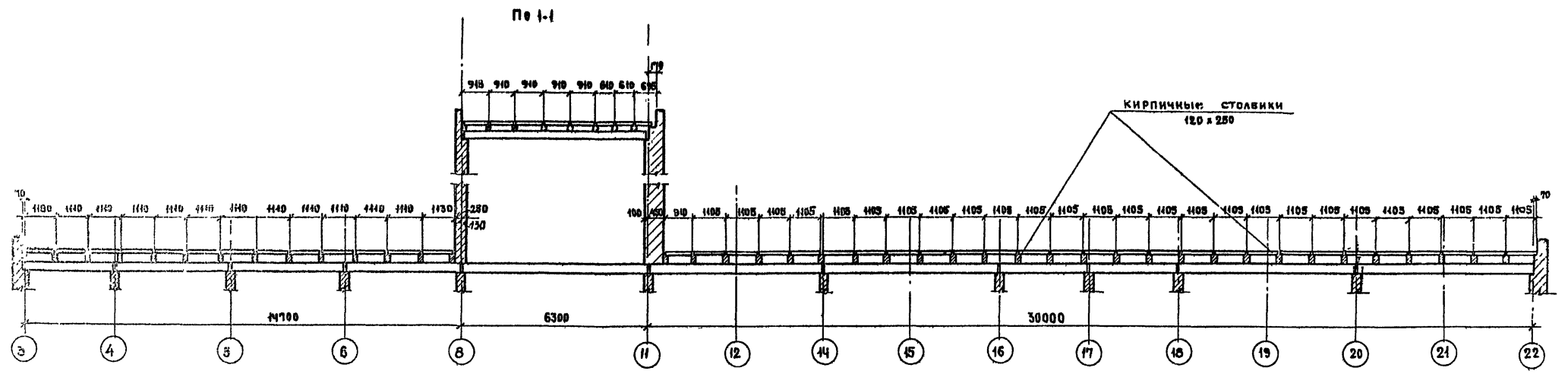
1. МОНТАЖ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ ВЕСТИ НА РАСТВОРЕ М-100 С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ЗАЛИВКОЙ ШВОВ РАСТВОРОМ ТОЙ ЖЕ МАРКИ.
2. УРОВЕНЬ УКЛАДКИ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОТМЕТКАМИ КРОВЛИ.
3. ОТВЕРСТИЯ В ПЛИТАХ ПОКРЫТИЯ ДЛЯ ПРОПУСКА КОММУНИКАЦИЙ РАЗМЕТИТЬ И ПРОВЕСТИ ДО МОНТАЖА ПАНЕЛЕЙ НЕ НАРУШАЯ АРМАТУРЫ.
4. ЗАДЕЛКИ ПО МЕСТУ ПРОИЗВОДИТЬ БЕТОНОМ М-200.
5. ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ И ПРИЕМКЕ РАБОТ РУКОВОДСТВОВАТЬСЯ УКАЗАНИЯМИ СНиП III- В 12-69.
6. ПЛАН КРОВЛИ СМ. ЛИСТ 3.
7. ПЛАН ПОКРЫТИЙ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ ЭМ. ЛИСТ 5.
8. ДЕТАЛИ КРЫШИ СМ. ЛИСТ 6.

ДАТА  
ИЗМЕНТ  
ЗАПИСИ

СОГЛАСОВАНО

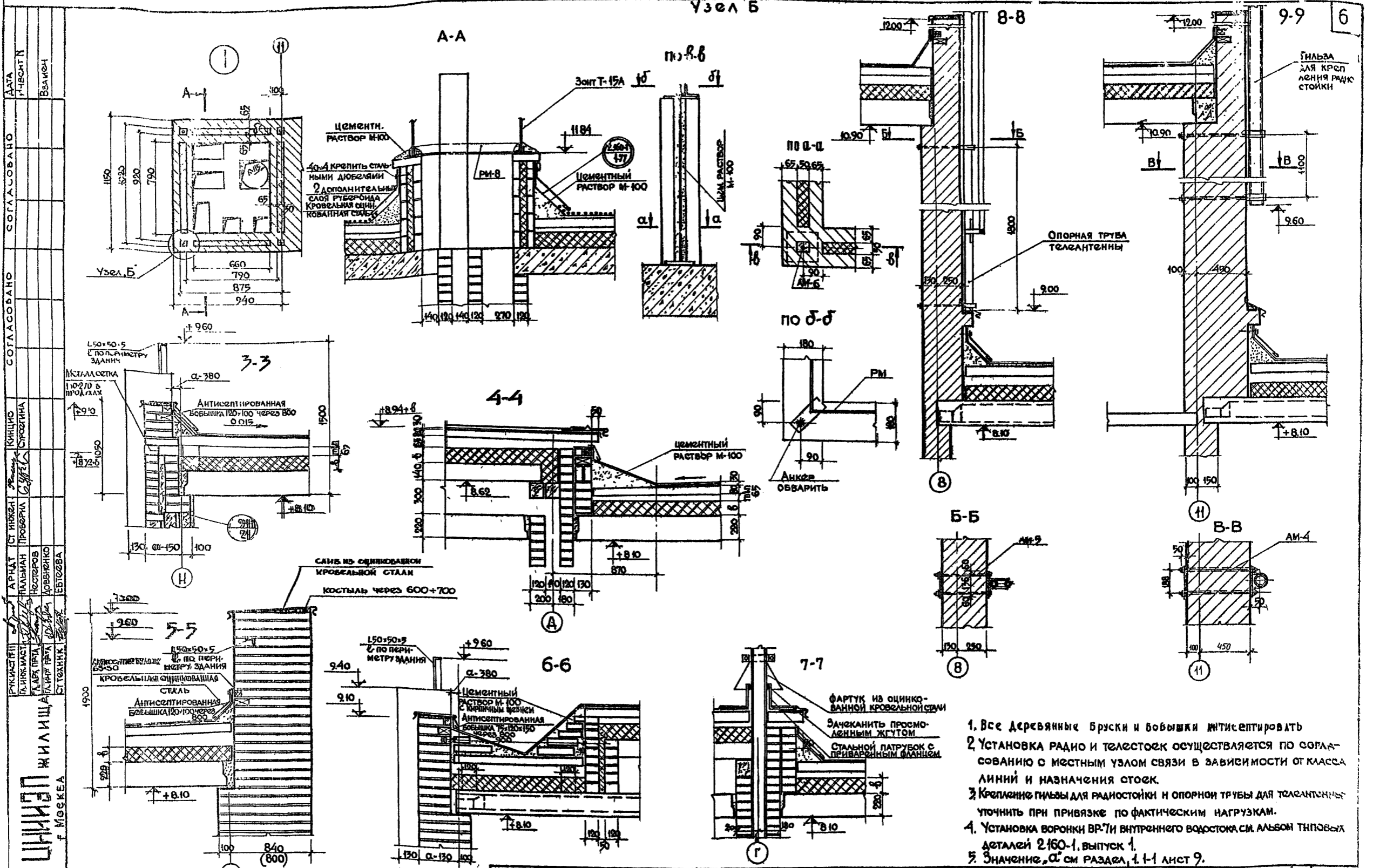
АРХ. МАСТ.  
ДИ. ИНЖ. МАСТ.  
СТ. ИНЖ. МАСТ.  
ПРОЕКТА  
ПЛАВА  
ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОБЛЕМА  
ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОБЛЕМА  
ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОБЛЕМА  
ИЗМЕНЕНИЯ  
ПРОБЛЕМА

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНО  
ХОЗЯЙСТВО  
Г. МОСКВА  
УЛ. ОСКАРОВА



Спецификация изделий		
МАРКА	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО
ПТП 44-9	ПЛИТЫ	32
ПТП 8-6	ПЛОСКИЕ	145

- 1. ОБЩИЕ ПРИМЕЧАНИЯ СМ. НА ЛИСТЕ 4.
- 2. ПЛАН РАСКЛАДКИ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ СМ. НА ЛИСТЕ 4.
- 3. УРОВЕНЬ УКЛАДКИ ПЛИТ ПОКРЫТИЯ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ОТМЕЧКАМИ КРОВЛИ.



Узел Б

9-9 6

1. Все деревянные бруски и бобышки антисептировать
2. Установка радио и телестоек осуществляется по согласованию с местным узлом связи в зависимости от класса линий и назначения стоек.
3. Крепление гнъзы для радиостойки и опорной трубы для телестоек уточнить при привязке по фактическим нагрузкам.
4. Установка воронок ВР-7и внутреннего водостока см. альбом типовых деталей 2160-1, выпуск 1.
5. Значение, α см раздела 1.1-1 лист 9.

СОГЛАСОВАНО  
 КИЩО СТОПОНА  
 АРНАТ СТ. ИМКА  
 РИКАИТИ  
 ЦНИИП ЖИЛИЩА  
 Г. МОСКВА



УК. МАСТ.	АР. НАТ.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.	ПРОС. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.
НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.	НАХ. РА.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ К ПРОЕКТУ

Для общественного корпуса гостиницы принята совмещенная, вентилируемая, неэксплуатируемая крыша с уклоном 1,5% и утеплителем для расчетных температур наружного воздуха - 20°; - 25°; - 30°; - 35°; - 40°с.

Гидроизоляция кровли 4-х слойная выполняется из рулонных материалов на мастике.

Отвод воды с крыши 1-го этажа организованный, осуществляется через внутренние водостоки.

Водоприемниками служат специальные воронки, установленные в лотках, имеющих нулевой уклон. Уклон основных плоскостей крыши создается укладкой плит покрытия на разновысокие столбики.

Местные уклоны создаются стяжкой из цементного раствора.

С кастройки вода неорганизованно сбрасывается на крышу 1-го этажа.

Для вентиляции крыши предусмотрена воздушная прослойка между утеплителем и плитами покрытия. Вентиляция осуществляется через продухи в наружных стенах и щели у стен венткамеры.

Утеплитель крыши укладывается по перекрытию верхнего этажа. Толщины 3-х видов утеплителя для указанных выше температур приведены в таблице.

В разработанном варианте утеплитель принят из минераловатных плит с объемным весом  $\gamma = 200 \text{ кг/м}^3$

При устройстве совмещенной крыши руководствоваться «Указаниями по проектированию бесчердачных крыш жилых и общественных зданий» СН 51-64 и СНиП III-V.12.69

Таблица толщин утеплителей совмещенной вентилируемой крыши в мм.

Материалы утеплителя	$\gamma$ кг/м <sup>3</sup>	$\lambda$ ккал/м·град·сек	Влажностные зоны															
			Зона сухая					Зона нормальная					Зона влажная					
			Расчетные					Наружные температуры					Расчетные					
Плиты минераловатные	200	0,05	0,06	40	50	60	70	80	50	60	70	80	90	50	60	70	90	100
Пенобетон, газобетон	600	0,16	0,18	100	120	140	160	200	120	140	160	200	220	120	160	180	220	240
" " "	300	0,10	0,11	80	80	100	120	140	80	100	120	140	160	80	100	120	140	160
Пеностекло, газостекло	400	0,10	0,12	60	80	100	120	120	80	100	120	140	160	80	100	120	140	160
" " "	300	0,09	0,10	60	80	100	100	120	80	80	100	120	140	80	100	120	140	160

Примечания к таблице:

1. При определении толщины утеплителя для сухой и нормальной влажностных зон коэффициент  $\lambda$  увеличен на:

- а) 20% - для утеплителя из минераловатных плит
- б) 10% - для утеплителей с объемным весом менее 400 кг/м<sup>3</sup>

Для влажной зоны  $\lambda$ , кроме того, увеличен еще на 10%

2. Таблица составлена в соответствии со СНиП II-A 7-71 для средней расчетной зимней температуры наружного воздуха наиболее холодной пятидневки.

Указания по производству работ.

Подъем плит покрытия производится в контейнерах, укладка в зоне рабочего места. Монтаж плит производится краном обеспечивающим вертикальный транспорт материалов и монтаж основных конструкций здания.

Перед монтажом плит покрытия необходимо подготовить опорную поверхность на кирпичных столбиках и на наружных стенах для этого следует основные точки, определяющие уклон кровли проверить нивелиром, уровень опорных столбиков проверить рейкой и при необходимости произвести выравнивание.

После монтажа плит покрытия произвести заливку швов между плитами раствором М 100.

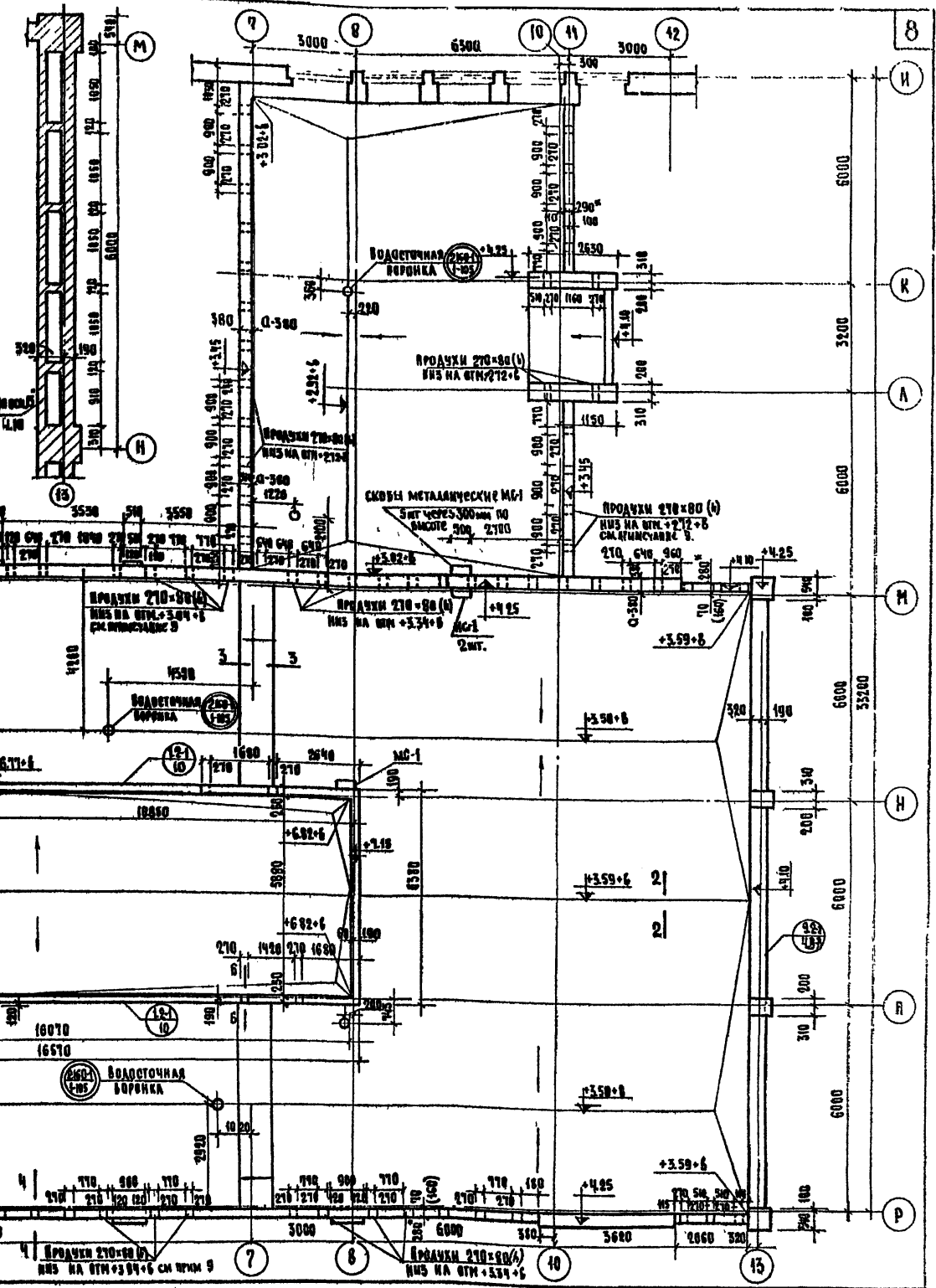
ЖИЛИЩА  
ПЕНИНГ  
Г. МОСКВА



СОГЛАСОВАНО	ОБЪЕКТ	ИНВЕНТ. №	ВЕЩАНО
СОГЛАСОВАНО	ОБЪЕКТ	ИНВЕНТ. №	ВЕЩАНО
РУК. ПРОЕКТОМ	ПРОЕКТОР	ИЗМЕРИТЕЛЬ	ПОИСКАТЕЛЬ
ОП. ПРОЕКТА	ПРОЕКТОР	ИЗМЕРИТЕЛЬ	ПОИСКАТЕЛЬ
ОП. ПРОЕКТА	ПРОЕКТОР	ИЗМЕРИТЕЛЬ	ПОИСКАТЕЛЬ
ОП. ПРОЕКТА	ПРОЕКТОР	ИЗМЕРИТЕЛЬ	ПОИСКАТЕЛЬ

- Примечания.**
- В скобках даны размеры для толщины стен 640 и 680 мм
  - Для устройства гидроизоляционного ковра применять рубероид (ГОСТ 10923-64), в качестве приклеивающего материала применять битумную кровельную горячую мастику (ГОСТ 288-67), марка которой выбирается в зависимости от района строительства.
  - Крепление металлических склов МС-1 см. раздел 4.4-3 лист 6.
  - При производстве и приемке работ по устройству совмещенной крыши руководствоваться указаниями по проектированию бесчердачных крыш жилых и общественных зданий ИСН и ИВ-2.12-69
  - Размер 280° обозначает толщину парапета с учетом штукатурки (30 мм)
  - Кладка парапетов методом замораживания запрещается.
  - Значение „0“ см. часть 1 раздела 1.2-1 лист 9
  - В проекте предусмотрена максимальная высота парапета из условия применения утеплителя пенобетона, разобетона. При привязке высоты парапета по оси „15“ принять наименьшее превышение над ковром (50 мм) сохранить взаимное превышение парапетов корпуса, предусмотренное проектом.
  - Вертикальные отметки прощучков на фасадах принимать с учетом высоты кирпича, порядовки и толщины утеплителя.
  - Детали крыши см. лист 4.

**Условное обозначение**  
 6 - толщина утеплителя см  
 технические указания лист 1



ЦНИИЭП  
 ЖИЛИЩА

1972	ГОСТИНИЦА НА 109 МЕСТ	ПЛАН КРЫШ НА ОТМ. 4.25 И 7.15	ТИПОВЫЙ ПРОЕКТ 284-5-18	ЧАСТЬ 1	Лист 2
------	-----------------------	-------------------------------	-------------------------	---------	--------

ДАТА ИНВЕНТН  
 СОГЛАСОВАНО  
 СОГЛАСОВАНО  
 СОГЛАСОВАНО  
 ЗОРЬКО Мищенко  
 ИСПОЛН. ПРОВЕРКА  
 АРДАТ ПТАЛЬМАН  
 РУК. РАБОТ. НЕСТЕРОВ  
 ТАЛАН. М. ДОБЫЧЕНКО  
 ГАЛАХОВ  
 ГАЛАН. ПЕ. ДАВЫДОВ  
 РУК. РАБОТ. АЛЕШИНА

### Спецификация изделий

Матрица	Альбом каталог	№ листа	Наименование	Размеры в мм			Объем м³	Вес т	Кол-во штук			Объем м³
				с	б	h			шт.	шт.	шт.	
<b>Железобетонные изделия</b>												
ПТБ 11-9	Сборка плит перекрытия	5	Плиты плоские	1100	900	80	0,078	0,198	710	80	830	67,15
ПТБ 8-6	"	6	"	800	600	80	0,0385	0,096	143	31	174	6,70
ПТБ 30-10	Сборка плит перекрытия	7,8	Панели с пустотами	2980	990	220	0,353	0,882	2	—	2	0,71
<b>Металлические изделия</b>												
КК-1	Часть 10 раздела 10-1		Кровельный костыль	—	—	—	—	0,0009	—	56	—	0,051
Ф6 А1	Часть 11 раздела 12		Круглая сталь	125mm	—	—	—	0,0275	—	—	125mm	0,0275

1. Монтаж плит покрытия вести на растворе М100 с последующей заливкой швов раствором той же марки.
2. Уровень укладки плит покрытия определяется отметками кровли.
3. Отверстия в плитах покрытия для пропускки водоотводных труб разметить и пробить до монтажа панелей не нарушая арматуры.
4. Заделки по месту производить бетоном марки 200.
5. При производстве и приемке работ руководствоваться указаниями СНиП III-В 12-69.
6. Детали крыши см. лист 4 данного раздела.
7. План кровли см. лист 2 данного раздела.

