

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ

для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51** Земляные работы
- ТЕРр-2001-52** Фундаменты
- ТЕРр-2001-53** Стены
- ТЕРр-2001-54** Перекрытия
- ТЕРр-2001-55** Перегородки
- ТЕРр-2001-56** Проемы
- ТЕРр-2001-57** Полы
- ТЕРр-2001-58** Крыши, кровли
- ТЕРр-2001-59** Лестницы, крыльца
- ТЕРр-2001-60** Печные работы
- ТЕРр-2001-61** Штукатурные работы
- ТЕРр-2001-62** Малярные работы
- ТЕРр-2001-63** Стеклозные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр-2001-64** Лепные работы
- ТЕРр-2001-65** Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр-2001-66** Наружные инженерные сети
- ТЕРр-2001-67** Электромонтажные работы
- ТЕРр-2001-68** Благоустройство
- ТЕРр-2001-69** Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край
ТЕРр 81-04-(51-69)-2001

*Утверждены и введены в действие правительством
Краснодарского края протоколом №1от 28 декабря 2000 года*

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ
РАСЦЕНКИ
для определения стоимости ремонтно-строительных работ
в Краснодарском крае

ТЕРр-2001

Общие указания по применению ТЕРр-2001

- ТЕРр-2001-51 Земляные работы
- ТЕРр-2001-52 Фундаменты
- ТЕРр-2001-53 Стены
- ТЕРр-2001-54 Перекрытия
- ТЕРр-2001-55 Перегородки
- ТЕРр-2001-56 Проемы
- ТЕРр-2001-57 Полы
- ТЕРр-2001-58 Крыши, кровли
- ТЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
- ТЕРр-2001-60 Печные работы
- ТЕРр-2001-61 Штукатурные работы
- ТЕРр-2001-62 Малярные работы
- ТЕРр-2001-63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы
- ТЕРр-2001-64 Лепные работы
- ТЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ТЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
- ТЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
- ТЕРр-2001-68 Благоустройство
- ТЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

Приложения:

Сборник сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов

Сборник сметных цен на материалы, изделия и конструкции

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

Краснодар 2000 г.

Территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001
/Администрация Краснодарского края/ Краснодар, 2001 г. – 215 с.

Предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутривозвращенного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений, а так же для расчетов за выполненные ремонтно-строительные работы. Сборники ТЕРр-2001 разработаны в уровне базисных цен (Краснодарский край) по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена" (Руководитель директор центра Крупенина И.А.; исполнители: Корявец С.А., Кордубайлов В.А., Коломыйко С. В., Фокин А.А.)

РАССМОТРЕНЫ Рабочей и Межведомственной комиссиями по разработке новой сметно-нормативной базы в строительстве, вводимой в Краснодарском крае с 1 января 2001 года.
(Редакционная комиссия: А.В. Денисов – генеральный директор Союза строителей Кубани; Б.П. Жердев – главный специалист ОАО проектно-исследовательского института "Кубаньводпроект"; И.А. Крупенина – директор Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"; Л.В. Савченко - заместитель начальника Краснодарской краевой государственной вневедомственной экспертизы; А.И. Ширяев - начальник отдела государственных капитальных вложений и инвестиций отделения Федерального казначейства МФ РФ по г. Краснодару; Л.П. Шудинко - главный специалист ОАО Краснодаргражданпроект").

ВНЕСЕНЫ Краснодарским краевым центром ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 1 января 2001 года Правительством Краснодарского края Протокол №1 от 28 декабря 2000 года

ВЗАМЕН ВРЕР-84 (ведомственных районных единичных расценок на ремонтно-строительные работы, привязанным по всем зонам и видам строительства Краснодарского края)

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР ТЕРр-81-04-(51-69)-2001 в Краснодарском крае (№ 10-313)

Ответственный исполнитель: И.А. Крупенина
Технический редактор: С.А. Корявец
©Компьютерная верстка: В.А. Кордубайлов, С.В. Коломыйко
©Дизайн обложки: А.А. Фокин

©Краснодарский краевой центр ценообразования
в строительстве "Кубаньстройцена", 2000 год

Настоящие территориальные единичные расценки на ремонтно-строительные работы ТЕРр-2001 не могут быть полностью или частично воспроизведены, тиражированы и распространены в качестве официального издания без разрешения Краснодарского краевого центра ценообразования в строительстве "Кубаньстройцена"

Подписано в печать 05.06.2001 г. Бумага офсетная. Печать трафаретная. Тираж 50 экз.

Отпечатано с готовых оригинал макетов центра "Кубаньстройцена"

в ООО "Южный центр сметного нормирования в строительстве", 350000, г. Краснодар, ул. Коммунаров, 121,
тел/факс: 262-96-58, 262-37-83

Ответственный за выпуск Кайдашов Д.П.

Цена договорная.

Система нормативных документов в строительстве
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Краснодарский край

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

СБОРНИК № 54
ПЕРЕКРЫТИЯ
(ТЕРр-81-04-54-2001)

Издание официальное

Администрация Краснодарского края

г. Краснодар

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

Сборник № 54
Перекрытия
ТЕРр-2001-54

ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Общие указания

- 1.1. Расценки установлены для работ по разборке, ремонту и устройству перекрытий.
- 1.2. Расценки учитывают выполнение всего комплекса работ, необходимого при ремонте перекрытий, включая:
 - устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности;
 - уборку материалов, отходов и мусора, полученных при разборке;
 - сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования, и т.п.
- 1.3. Расценки на разборку перекрытий учитывают их разборку на отдельные элементы. Разборка конструкций путем их валки или обрушения нормами не предусмотрена.
- 1.4. Расценки учитывают производство работ в помещениях высотой до 4 метров с подмостей и расход ресурсов на их установку, перестановку и разборку.
- 1.5. При производстве работ в помещениях высотой более 4 м, устройство лесов следует определять дополнительно по расценкам сборника *ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы»*.
- 1.6. Расценки не учитывают работы по антисептированию древесины.
При обосновании необходимости антисептирования древесины, расход ресурсов следует нормировать дополнительно по сборнику *ТЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы»*.
- 1.7. Расценки учитывает использование готовых растворов и бетонов.

2. Правила определения объемов работ.

- 2.1. Объем работ, установленный на единицу измерения площади перекрытий, определяется по площади перекрытий в пределах капитальных стен без вычета площадей, занимаемых печами и трубами.
- 2.2. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по площади подшивки.
- 2.3. Объем работ по смене перекрытий отдельными местами и смене подборов перекрытий, определяется по площади перекрытия (расстояние между осями балок и капитальными стенами, умноженное на длину сменяемого участка).

| Номера рас- ценок | Наименование и характеристика строительных работ и конструк- ций | Единица из- мерения | Прямые затраты (руб) | | | | | Затраты труда рабочих строи- телей, чел.-ч. |
|--|---|------------------------|----------------------|---|--------------------------------|---|------------------------------|--|
| | | | Всего | оплата труда ра- бочих- строителей | в том числе | | | |
| | | | | | эксплуатация машин всего | в т.ч. опла- та труда машин- нис- тов | материа- льные ресурсы | |
| Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков | | | | | | | | |
| 54-1-1 | Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков | 100 м2 пере- крытий | 5561,77 | 1410,00 | 4119,67 | 315,49 | 32,1 | 216,59 |
| Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий | | | | | | | | |
| 54-2-1 | Разборка стальных балок перекры- тий | 1 балка | 97,14 | 12,09 | 85,05 | 11,28 | - | 1,58 |
| Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков | | | | | | | | |
| Разборка подшивки потолков | | | | | | | | |
| 54-3-1 | чистой из строганных досок | 100 м2 под- шивки | 190,95 | 174,95 | 16 | 7,85 | - | 28,87 |
| 54-3-2 | чистой из фанеры | 100 м2 под- шивки | 94,39 | 92,59 | 1,8 | 0,88 | - | 14,79 |
| 54-3-3 | оштукатуренной | 100 м2 под- шивки | 655,85 | 581,45 | 74,4 | 36,49 | - | 79,87 |
| Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок | | | | | | | | |
| Ремонт деревянных балок с заме- ной | | | | | | | | |
| 54-4-1 | Концов | 100 шт. концов | 39820,18 | 7223,13 | 2438,66 | 232,5 | 30158,39 | 914,32 |
| 54-4-2 | черепных брусков | 100 м брусков | 1147,49 | 177,96 | 8,4 | 0,98 | 961,13 | 22,19 |
| 54-4-3 | Ремонт деревянных балок нашив- кой досок | 100 м досок | 2352,47 | 515,58 | 126,82 | 14,81 | 1710,07 | 68,47 |
| Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов | | | | | | | | |
| Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов из | | | | | | | | |
| 54-5-1 | Досок | 100 м2 пере- крытий | 10147,76 | 1288,29 | 146,98 | 17,17 | 8712,49 | 180,18 |
| 54-5-2 | горбыля, пластин неоштукатурен- ных | 100 м2 пере- крытий | 2908,14 | 871,17 | 149,5 | 17,46 | 1887,47 | 126,44 |
| 54-5-3 | горбыля, пластин оштукатуренных | 100 м2 пере- крытий | 2939,35 | 902,38 | 149,5 | 17,46 | 1887,47 | 135,9 |
| 54-5-4 | щитов | 100 м2 пере- крытий | 7935,64 | 1129,99 | 188,14 | 21,97 | 6617,51 | 158,04 |
| Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками | | | | | | | | |
| Врубка деревянного ригеля меж- ду балками при | | | | | | | | |
| 54-6-1 | разобранной подшивке | 1 ригель | 430,48 | 92,50 | 5,88 | 0,69 | 332,1 | 11,89 |
| 54-6-2 | неразобранной подшивке | 1 ригель | 517,45 | 122,13 | 6,72 | 0,78 | 388,6 | 15,46 |
| Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытия | | | | | | | | |
| Смена засыпки перекрытия | | | | | | | | |
| 54-7-1 | с укладкой толя | 100 м2 пере- крытия | 3970,57 | 1403,55 | 216 | 98,1 | 2351,02 | 235,1 |
| 54-7-2 | со смазкой глиняным раствором | 100 м2 пере- крытия | 4057,52 | 1655,84 | 278,46 | 117,82 | 2123,22 | 277,36 |
| Таблица 54-8. Укладка металлических балок | | | | | | | | |
| Укладка металлических балок в перекрытиях | | | | | | | | |
| 54-8-1 | Междуэтажных | т | 8426,59 | 220,33 | 17,02 | 1,96 | 8189,24 | 29,26 |
| 54-8-2 | Чердачных | т | 8411,53 | 205,27 | 17,02 | 1,96 | 8189,24 | 27,26 |
| Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м2 с заделкой швов | | | | | | | | |
| 54-9-1 | Укладка плит перекрытий площа- дью до 0,8 м2 с заделкой швов | 100 м2 | 20690,63 | 845,02 | 255,16 | 33,84 | 19590,45 | 112,22 |
| Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны | | | | | | | | |
| 54-10-1 | Установка деревянной стойки под балки или прогоны | 100 м стоек | 9767,23 | 739,30 | 58,79 | 6,87 | 8969,14 | 107,3 |
| Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок | | | | | | | | |
| 54-11-1 | Установка металлических анкеров на концы деревянных балок | 100 кг | 815,51 | 64,22 | 9,6 | - | 741,69 | 10,05 |

ТЕРр-2001-54. Перекрытия

| Номера рас- ценок | Наименование и характеристика строительных работ и конструк- ций | Единица из- мерения | Прямые затраты (руб) | | | | | Затраты труда рабочих строи- телей, чел.-ч. |
|---|---|------------------------|----------------------|---|-----------------------|--|------------------------------|--|
| | | | Всего | оплата труда ра- бочих- строителей | в том числе | | материа- льные ресурсы | |
| | | | | | эксплуатация машин | в т.ч. опла- та труда маши- нис- тов | | |
| Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолка | | | | | | | | |
| 54-12-1 | Укрепление существующей под- шивки потолка | 100 м2 под- шивки | 543,40 | 107,35 | 8,4 | 0,98 | 427,65 | 16,8 |
| Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре | | | | | | | | |
| 54-13-1 | Устранение просадки конца балки на опоре | 100 мест | 8339,78 | 4785,50 | 1875,67 | 132,44 | 1678,61 | 669,3 |
| Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок | | | | | | | | |
| | Укрепление концов деревянных балок у каменной стены при по- мощи | | | | | | | |
| 54-14-1 | подбалки из бруса сверху или снизу | 1 место | 307,09 | 102,21 | 76,48 | 5,4 | 128,4 | 14,04 |
| 54-14-2 | коротыша, заделываемого в стену | 1 место | 267,80 | 89,98 | 68,8 | 5,4 | 109,02 | 12,36 |
| 54-14-3 | Укрепление концов деревянных балок у рубленой стены при помо- щи коротыша на болтах к стене | 1 место | 104,14 | 60,92 | 14,16 | 0,98 | 29,06 | 8,52 |
| Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены | | | | | | | | |
| 54-15-1 | Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существ- ующие каменные стены | 100 м2 | 15418,57 | 1094,39 | 4529,54 | 364,54 | 9794,64 | 128,6 |

| Разделы | Наименование | страницы |
|---------|---|----------|
| 53-18 | Ремонт перемычек | 42 |
| 53-19 | Смена клинчатой перемычки на брусковую железобетонную | 42 |
| 53-20 | Кладка отдельных участков стен из кирпича и заделка проемов кирпичом | 42 |
| 53-21 | Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей и расшивка швов стеновых панелей и панелей перекрытий | 42 |
| 53-22 | Временная разгрузка каменных конструкций деревянными стойками из бревен | 44 |
| 53-23 | Перекладка карнизов | 44 |
| 53-24 | Устройство горизонтальной гидроизоляции кирпичных стен ремонтируемых зданий методом инъектирования | 45 |
| 53-25 | Устройство металлических перемычек в стенах существующих зданий | 45 |
| | Сборник ТЕРр-2001-54 Перекрытия | 47 |
| | Техническая часть | 48 |
| 54-1 | Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков | 49 |
| 54-2 | Разборка стальных балок перекрытий | 49 |
| 54-3 | Разборка подшивки потолков | 49 |
| 54-4 | Ремонт деревянных балок | 49 |
| 54-5 | Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов | 49 |
| 54-6 | Врубка деревянного ригеля между балками | 49 |
| 54-7 | Смена засыпки перекрытия | 49 |
| 54-8 | Укладка металлических балок | 49 |
| 54-9 | Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м ² с заделкой швов | 49 |
| 54-10 | Установка деревянной стойки под балки или прогоны | 49 |
| 54-11 | Установка металлических анкеров на концы деревянных балок | 49 |
| 54-12 | Укрепление существующей подшивки потолка | 50 |
| 54-13 | Устранение просадки конца балки на опоре | 50 |
| 54-14 | Укрепление концов деревянных балок | 50 |
| 54-15 | Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены | 50 |
| | Сборник ТЕРр-2001-55 Перегородки | 51 |
| | Техническая часть | 52 |
| 55-1 | Смена или переборка оштукатуренных перегородок из досок | 53 |
| 55-2 | Перестановка филенчатых перегородок | 53 |
| 55-3 | Смена отдельных участков перегородок из стеклоблоков | 53 |
| 55-4 | Установка перегородок из гипсовых пазогребневых плит по технологии «Кнауф» | 53 |
| 55-5 | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи | 53 |
| 55-6 | Пробивка проемов в перегородках со сплошным выравниванием откосов | 53 |
| 55-7 | Заделка щелей в верхней части перегородок | 53 |
| | Сборник ТЕРр-2001-56 Проемы | 55 |
| | Техническая часть | 56 |
| 56-1 | Демонтаж оконных коробок | 57 |
| 56-2 | Снятие оконных переплетов | 57 |
| 56-3 | Снятие подоконных досок | 57 |
| 56-4 | Ремонт оконных коробок и колод | 57 |
| 56-5 | Ремонт оконных переплетов | 57 |
| 56-6 | Ремонт форточек | 57 |
| 56-7 | Устройство форточек в оконных переплетах | 57 |
| 56-8 | Установка неостекленных оконных переплетов в готовые коробки | 58 |
| 56-9 | Демонтаж дверных коробок | 58 |
| 56-10 | Снятие дверных полотен | 58 |
| 56-11 | Снятие наличников | 58 |
| 56-12 | Смена дверных и оконных приборов | 58 |
| 56-13 | Ремонт дверных коробок | 59 |
| 56-14 | Перевязка дверного полотна | 59 |
| 56-15 | Ремонт дверных полотен | 59 |
| 56-16 | Ремонт калевки дверных полотен | 59 |
| 56-17 | Ремонт порогов | 59 |
| 56-18 | Укрепление оконных и дверных коробок | 60 |
| 56-19 | Обивка дверей дерматином | 60 |
| 56-20 | Ремонт ворот и калиток | 60 |
| 56-21 | Установка дверных полотен | 60 |
| 56-22 | Навеска плотничных дверей | 60 |
| 56-23 | Обрамление проемов угловой сталью | 60 |
| 56-24 | Замена в оконных проемах элементов стеклопрофилита | 60 |