

**Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы**

**МЕТОДИКА**  
**определения стоимости**  
**археологических исследований**  
**при проведении градостроительных работ**  
**в зонах охраны Москвы**

**MPP - 3.2.27.03-05**

**СИСТЕМА ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
В ПРОЕКТНОМ КОМПЛЕКСЕ**

**Москва-2006**

Правительство Москвы  
Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

**МЕТОДИКА**  
определения стоимости  
археологических исследований  
при проведении градостроительных работ  
в зонах охраны Москвы

**MPP - 3.2.27.03-05**

Москва-2006

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» подготовлена специалистами ГУП «НИИЦ» Москомархитектуры (Дронова И.Л., Соболев В.К., Курман Б.А.), ГУП «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (Белова Л.А., Лопатовская Н.М., Антонова А.Г.) и Комитета по культурному наследию города Москвы (Кондрашев Л.В.).

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» разработана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 10.08.2004 № 557-ПП «О совершенствовании территориальной сметно-нормативной базы для определения стоимости строительства объектов в городе Москве» (пункт 8).

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы. МРР-3.2.27.03-05» введена в действие решением Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 26.04.2006 (протокол № МС-4-06, подпункт 5.1), вступившего в силу 01.12.2006 в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года»

Настоящий документ не может быть полностью или частично воспроизведён, тиражирован и распространён в качестве официального издания без разрешения Москомархитектуры.

## СОДЕРЖАНИЕ

|   | <u>Стр.</u> |
|---|-------------|
| Введение.....   | 4           |
| 1. Общие положения.....   | 6           |
| 2. Классификация и состав работ, связанных с археологическими исследованиями .....                      | 8           |
| 3. Методические подходы к определению стоимости работ, связанных с археологическими исследованиями..... | 10          |
| 4. Базовые цены.....  | 13          |
| Приложения.....   | 21          |

## ВВЕДЕНИЕ

«Методика определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы» разработана временным творческим коллективом (ВТК), состоящим из ведущих специалистов ГУП «НИИЦ» Москомархитектуры, Центральных научно-реставрационных проектных мастерских» и других представителей проектно-строительного комплекса г. Москвы.

Настоящая «Методика» является 3-ей редакцией ранее действующего «Порядка определения стоимости археологических исследований при проведении градостроительных работ в зонах охраны Москвы», МРР-3.2.27.02-03, откорректированного в связи с переходом на базовый уровень цен по состоянию на 01.01.2000 г. и дополненного по результатам применения за истекший период времени.

«Методика» основывается на использовании достигнутого опыта в ценообразовании на археологические работы в охранных зонах, а также при создании методических документов по определению стоимости идентичных видов работ, в частности:

- СЦНПР-91, раздел-6;

- РНиП.4.05.01.93 , раздел -- 4;

-«Сборник базовых цен на разработку исходно-разрешительной документации по реставрации и реконструкции зданий и сооружений. МРР-3.2.13.1.03-05.

а также научно-методические источники:

1. Смирнов А.С. «Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства», Москвы 1990 г.

2. Мартынов А.И., Шер Я.А. «Методы археологического исследования», Москва, 1989 г.

3. Академия Наук СССР - Методические указания по проведению сплошной археологической разведки в зонах землеустроительных работ, Москва, 1988 г.;

4. Беляев Л.А. - Проведение археологических исследований при реставрации памятников истории и культуры, Москва, 1986 г.;

5. Академия Наук СССР, Институт Археологии – Положение об открытых чистах на право производства археологических разведок и раскопок, выдаваемых Институтом Археологии Академии Наук СССР, Москва, 1991 г.

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. В данном документе представлены базовые цены, а также методическая основа для расчета договорной цены на выполнение археологических исследований в городской среде.

1.2. «Методика» является составной частью норм и нормативов в проектно-строительном комплексе Москвы.

1.3. Критерии оценки работ, связанных с археологическими исследованиями, учитывают общественно-необходимые затраты на их выполнение, оформление и передачу заказчику.

1.4. Базовые цены рассчитаны в уровне цен 2000 г.

1.5. В базовых ценах, представленных в «Методике», учтены расходы на оплату труда всех участников выполняемых работ, содержание административно-управленческого персонала, отчисления на государственное социальное и медицинское страхование, материальные затраты, амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта, арендная плата, налоги и сборы, установленные в законодательном порядке, а также прибыль.

1.6. Для конкретных случаев базовые цены уточняются с помощью корректирующих коэффициентов, учитывающих усложняющие (упрощающие) факторы, оказывающие влияние на стоимость работ по археологическим исследованиям.

Приведение величины базовых цен к текущему уровню осуществляется с помощью коэффициента пересчета, утверждаемого Межведомственным Советом по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы.

1.7. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы, в том числе:

- командировочные и транспортные;

- на международные и междугородные телефонные переговоры, международные и междугородные почтово-телеграфные отправления;
- на приобретение материалов и оборудования;
- на оплату счетов согласующих организаций по работам, выполняемым по поручениям заказчика;
- начисления, установленные Правительством Москвы;
- на оплату работ, проводимых в платных архивах, библиотеках, музеях, необходимых для выполнения работ по договору;
- затраты на хранение находок.

1.8. Базовыми ценами не учтено и оплачивается дополнительно:

- фотофиксация в процессе ведения археологических исследований;
- топографическая съемка;
- разработка экологических мероприятий;
- разработка мероприятий по гражданской обороне;
- оказание консультативной и технической помощи сторонним организациям;
- отбор образцов (проб) для проведения специальных лабораторных исследований и консультаций со специалистами (остеологами, антропологами и др.);
- надзорно-консультативная помощь специалиста-археолога при производстве различных земляных работ, не являющихся археологическими работами;
- оплата налога на добавленную стоимость (НДС).

1.9. При проведении полевых работ в неблагоприятных погодных условиях (в период с 20 октября по 5 мая), зафиксированных в полевом дневнике, к нормам таблиц № 8,10,11 применять коэффициент  $K= 1,15$ .

1.10. При проведении археологических исследований в условиях действующей строительной площадки к нормам таблиц № 8, 10, 11 применять коэффициент –  $K= 1,1$ .

1.11. Базовые цены представлены в рублях.



## **2. КЛАССИФИКАЦИЯ И СОСТАВ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ**

2.1. Работы, связанные с археологическими исследованиями подразделяются на следующие группы:

- разработка исходно-разрешительной документации;
- проектные работы;
- натурные исследования;
- камеральная обработка натуральных исследований.

2.2. В свою очередь, каждая группа состоит из соответствующего набора работ, в частности:

### **2.2.1. Разработка исходно-разрешительной документации:**

- сбор и систематизация предварительной информации с составлением краткой исторической справки;

- определение методики проведения и состава археологических исследований;

- подготовка геоподосновы;

- рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений;

- получение «открытого листа» на право производства археологических разведок;

- получение «Ордера» на производство подготовительных работ.

- нанесение ситуационного плана;

- составление плана истории и эволюции застройки и объекта;

- составление плана зон культурного слоя;

- разработка проекта организации археологических работ.

### **2.2.2. Натурные исследования:**

- археологическая разведка;

- надзор и наблюдение за раскопками;

- раскопки;

- полевая обработка находок.

### 2.2.3. Камеральная обработка натуральных изысканий:

- обработка массового подъемного материала;
- подготовка находок для передачи в музей;
- систематизация, классификация, шифровка находок;
- составление пояснительной записки;
- составление отчета.

### 3. МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТОИМОСТИ РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С АРХЕОЛОГИЧЕСКИМИ ИССЛЕДОВАНИЯМИ

3.1. Базовая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется на основе метода нормируемых трудозатрат по формуле:

$$БС_1 = В_{ср} \cdot Ч_n \cdot Т_n \cdot К_{кв(уч)} \quad (3.1)$$

где:

$БС_1$  – базовая стоимость работы;

$В_{ср}$  – средняя выработка исполнителя;

$Ч_n$  – плановая численность исполнителей,

$Т_n$  – плановое время необходимое для выполнения данной работы;

$К_{кв(уч)}$  – коэффициент квалификации и участия исполнителя или группы исполнителей одного уровня квалификации в данной работе..

3.2. Средняя выработка исполнителя может быть определена с использованием следующей зависимости:

$$В_{ср} = \frac{ЗП_{ср} (1 + Р)}{К_3} \quad (3.2)$$

где:

$ЗП_{ср}$  – средняя зарплата исполнителей работы;

$Р$  – уровень рентабельности в организации-исполнителе;

$К_3$  – коэффициент, учитывающий долю зарплаты в себестоимости;

Коэффициент квалификации (участия) коллектива исполнителей рассчитывается по формуле:

$$К_{кв(уч)} = \frac{\sum_{n=1}^n \frac{T_{\phi}}{T_n} \cdot Ч_n \cdot И_i}{Ч_n} \quad (3.3)$$

где:

$T_{\text{фi}}$  – фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты;

$T_{\text{п}}$  – плановая продолжительность выполнения работы;

$Ч_{\text{пi}}$  – численность специалистов по группам с одинаковым уровнем зарплаты и временем участия в работе.

$I_i$  – коэффициент квалификации исполнителя. Идентичен индексу зарплаты (см. шкалу индексов в приложении 1).

3.3. Для приведения базовой стоимости в соответствие с фактическими затратами на выполнение археологических исследований применяются коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы.

Полную стоимость отдельного вида работ по археологическим исследованиям можно представить формулой:

$$C_{\text{аи(г)}} = \text{БС}_1 \cdot \prod_{n=1}^n \text{ПК}_i \quad (3.4)$$

где:

$\prod_{n=1}^n \text{ПК}_i$  – произведение корректирующих коэффициентов

3.4. Базовая стоимость работ, связанных со снятием современного покрытия (балластного отложения) определяется по соответствующим сборникам на строительные-монтажные работы (МТСН-98; ГСН-2001-01).

Базовая стоимость земляных работ, выполняемых при раскопках вручную, представлена в приложении 2.

3.5. Общая стоимость работ, связанных с археологическими исследованиями, определяется как сумма стоимостей отдельных видов работ с учетом уровня инфляции по отношению к ценам 2000 года, по формуле:

$$C_{\text{аи(об)}} = \sum_{n=1}^n C_{\text{аи(г)}} \cdot K_{\text{пер}} + \sum_{n=1}^n C_{\text{п(г)}} \cdot K_{\text{ис}} \quad (3.5)$$

где:

$C_{\text{ан(об)}}$  – общая стоимость работ связанных с археологическими исследованиями в текущих ценах,

$\sum_{n=1}^n C_{\text{ан(i)}}$  – сумма стоимостей работ связанных с археологическими исследованиями;

$K_{\text{пер}}$  – коэффициент пересчета в текущий уровень цен на проектно-изыскательские работы, устанавливаемые МВС по ценообразованию в строительстве при Правительстве Москвы. По объектам городского заказа следует применять нормативы на проектную продукцию по городскому заказу №г.з:

$\sum_{n=1}^n C_{\text{пн(i)}}$  – сумма стоимостей работ, связанных со снятием современного покрытия и земляных работ при раскопках

$K_{\text{ис}}$  – коэффициент инфляции к общестроительным работам.

В общую стоимость работ должны быть включены дополнительные затраты неучтенные в базовых ценах в соответствии с указаниями, изложенными в разделе 1 «Общие положения».

## 4. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ

### 4.1. Базовые цены исходно-разрешительной документации (руб.)

#### Характеристика категорий сложности

Таблица 1

| Категория сложности | Описание   |
|---------------------|--|
| 1                   | 2  |
| I                   | Объект в пределах строительной площадки, на котором проводились археологические изыскания        |
| II                  | Объект в пределах строительной площадки, имеющий несложную историю строительства и существования |
| III                 | Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений                                    |
| IV                  | Объект, в пределах строительной площадки, не имеющий сведений, открытый вновь                    |

Измеритель – объект

Таблица 2

| №№<br>пп | Категория<br>сложности | Площадь территории в га до: |       |       |                             |
|----------|------------------------|-----------------------------|-------|-------|-----------------------------|
|          |                        | 1,0                         | 5,0   | 10,0  | На каждые 5,0<br>более 10,0 |
| 1        | I                      | 7865                        | 8975  | 10400 | 1210                        |
| 2        | II                     | 9145                        | 10424 | 12100 | 1430                        |
| 3        | III                    | 11021                       | 12563 | 14570 | 1705                        |
| 4        | IV                     | 13330                       | 15290 | 17631 | 2085                        |

Состав работы к таблице 2 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 3

| №№<br>пп | Наименование работы   | %%         |
|----------|---|------------|
| 1        | 2   | 3          |
| 1.       | Получение письма-заказа и ознакомление с представленной документацией -   | 15         |
| 2.       | Сбор предварительных данных о характере памятника, археологии и эволюции исторической застройки (архивно-библиографические изыскания с составлением краткой исторической справки) | 25         |
| 3.       | Закладка разведочных шурфов   | 10         |
| 4.       | Определение методики и состава проведения археологических исследований  | 25         |
| 5.       | Подготовка геоподосновы (разгрузка)   | 10         |
| 6.       | Рекогносцировочное обследование территории, зданий и сооружений   | 15         |
|          | <b>Итого:</b>   | <b>100</b> |

Примечание: При изменении проекта строительства в процессе археологических работ пункты 3 и 4 таблицы 2 расценивать дополнительно от таблицы 1 с коэффициентом – 1,2.

Таблица 4

| №№<br>пп | Наименование работы   | Единица измерения | Базовая цена в руб. |
|----------|---|-------------------|---------------------|
| 1        | 2   | 3                 | 4                   |
| 1.       | Составление и оформление договорной и исполнительной документации                 | Объект            | 2100                |
| 2.       | Получение «Ордера» на производство подготовительных земляных и строительных работ | Ордер             | 4700                |

Примечание: Базовой ценой предусмотрено получение «Открытого листа» археологом, имеющим опыт работы. При получении «Открытого листа» впервыс к базовой цене п.2 применять К-1,3.

#### 4.2. Проектные работы (руб.)

Таблица 5

Измеритель - Объект

| №№<br>пп | Категория<br>сложности | Площадь территории в кв. м. до: |       |       |       |       |       |                                |
|----------|------------------------|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------------------------|
|          |                        | 100                             | 250   | 500   | 750   | 1000  | 2000  | На каждые<br>500<br>более 2000 |
|          |                        | а                               | б     | в     | г     | д     | е     | д                              |
| 1.       | I                      | 8510                            | 9360  | 10770 | 11910 | 13050 | 16050 | 1270                           |
| 2.       | II                     | 9455                            | 10295 | 11970 | 13220 | 14480 | 17800 | 1420                           |
| 3.       | III                    | 10530                           | 11430 | 13400 | 14670 | 16230 | 19960 | 1580                           |
| 4.       | IV                     | 11960                           | 12690 | 15135 | 16290 | 18330 | 22540 | 1780                           |

Состав работы к таблице 5 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении

Таблица 6

| №№<br>пп | Наименование работы  | %%         |
|----------|--|------------|
| 1        | 2  | 3          |
| 1.       | Нанесение на ситуационный план объектов исследования                                     | 10         |
| 2.       | Периодизация застройки. Составление схемы сохранности культурного слоя                   | 30         |
| 3.       | Разрез проектируемого объекта, совмещенный со схемагическим разрезом по культурному слою | 5          |
| 4.       | Реконструкция объекта на исследуемый период  | 15         |
| 5.       | План организации охранных археологических работ  | 15         |
| 6.       | Схема мощности культурного слоя  | 20         |
| 7..      | Составление ведомости и сметы на проведение натуральных охранных археологических работ   | 5          |
|          | <b>Итого:</b>  | <b>100</b> |



Таблица 7

| №№<br>пп<br>а | Наименование работ<br>б  | Единица<br>измерения<br>в | Базовая цена в<br>руб.<br>г |
|---------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1.            | Историко-архивные библиографические исследования   | Объект                    | 21405                       |
| 2.            | Составление исторической записки по результатам историко-архивных и библиографических исследований                 | Печ/лист                  | 9290                        |
| 3.            | Составление пояснительной записки  | - « -                     | 12080                       |
| 4.            | Перевод исторических планов в современный масштаб (фрагмент плана Москвы на середину XIX в с указанием владельцев) | Формат<br>А4              | 340                         |
| 5.            | Историко-гидрографическая схема  | - « -                     | 190                         |
| 5.            | Копирование исторических планов и документов   | - « -                     | 120                         |

Примечание:

1. В случае работы в двух и более архивах к базовой цене п.1 применять К=1,2.
2. Один печатный лист (40 000 печатных знаков) равен 24 страницам машинного текста, отпечатанного через 1,5 интервала (п.п 2, 3).

### 4.3. Натурные исследования (руб.)

#### А. Археологическая разведка

Таблица 8

Измеритель - Объект

| Площадь территории в кв. м. до: |      |      |      |                             |
|---------------------------------|------|------|------|-----------------------------|
| 100                             | 500  | 1000 | 2000 | на каждые 500 более<br>2000 |
| а                               | б    | в    | г    | д                           |
| 1890                            | 2460 | 2905 | 3580 | 290                         |

Состав работы к таблице 8 с разбивкой по составляющим в процентном соотношении.

Таблица 9

| №№<br>пп | Наименование работы                                      | %%         |
|----------|--|------------|
| 1.       | Рекогносцировка территории с определением границ объекта | 50         |
| 2.       | Сбор подъемного материала                                | 35         |
| 3.       | Определение мест закладки шурфов                         | 15         |
|          | <b>Итого:</b>  | <b>100</b> |

**Б. Надзор и наблюдение (руб.)**

Таблица 10

Измеритель - Объект

| №№<br>пп | Наименование работ                                     | Площадь в кв. м. до: |      |       |       |                                |
|----------|--|----------------------|------|-------|-------|--------------------------------|
|          |  | 100                  | 500  | 1000  | 2000  | на каждые<br>500<br>более 2000 |
|          |  | а                    | б    | в     | г     | д                              |
| 1        | Наблюдение за раскопками с ведением полевого дневника: |                      |      |       |       |                                |
|          | а) глубина до 0,6 м                                    | 4759                 | 6014 | 7270  | 8858  | 674                            |
|          | б) - « - 1,4 м   | 5355                 | 6781 | 8200  | 10013 | 775                            |
|          | в) - « - 3,0 м.  | 6107                 | 7719 | 9347  | 11408 | 884                            |
|          | г) - « - 5,0   | 7022                 | 8889 | 10749 | 13113 | 1008                           |
| 2.       | Надзор с ведением журнала полевых работ:               |                      |      |       |       |                                |
|          | а) глубина до 0,6 м                                    | 2914                 | 3689 | 4449  | 5433  | 419                            |
|          | б) - « - 1,4 м.  | 3271                 | 4131 | 4991  | 6092  | 465                            |
|          | в) - « - 3,0 м.  | 3689                 | 4666 | 5642  | 6898  | 527                            |
|          | г) - « - 5,0   | 4201                 | 5317 | 6448  | 7851  | 605                            |

Продолжение таблицы 10

| 1  | 2   | 3   | 4    | 5   | 6    | 7   |
|----|---|-----|------|-----|------|-----|
| 3. | Надзор за снятием современного покрытия (балластного отложения) |     |      |     |      |     |
|    | а) снятие ручным способом                                       | 465 | 1697 | -   | -    | -   |
|    | б) снятие машинным способом                                     | 124 | 326  | 558 | 1023 | 147 |

Примечание: Фиксация зачисток базовыми ценами не учтена.

### В. Раскопки

Таблица 11

| №№<br>пп | Наименование работы   | Единица<br>измерения | Базовая цена<br>(руб.) |
|----------|---|----------------------|------------------------|
| 1        | 2   | 3                    | 4                      |
| 1.       | Фиксация горизонтальной зачистки рас копа по пластиам                   | 10 кв.м.             | 465                    |
| 2.       | Фиксация вертикальной зачистки (стратиграфические колонки)              | - « -                | 543                    |
| 3.       | Фиксация археологических сооружений (по методике архитектурных обмеров) | - « -                | 341                    |
| 4.       | Составление археологического ситуационного плана                        | - « -                | 543                    |
| 5.       | Вывос в натуру объектов исследования                                    | 100 кв.м.<br>натуры  | 264                    |
| 6.       | Фиксация погребений   | погребение           | 744                    |

Примечание: при наличии грунтовых вод к базовым ценам по пунктам 1 и 2 применять К= 1,3

### Г. Полевая обработка находок

Таблица 12

| №№<br>пп | Наименование работы  | Единица<br>измерения | Базовая цена<br>в руб. |
|----------|--|----------------------|------------------------|
| 1.       | Мытье, маркировка, предварительная реставрация, упаковка находок | 10 шт                | 40                     |
| 2.       | Полевая зарисовка находки  | Форматка А4          | 220                    |
| 3.       | Составление полевой описи  | 10 позиций           | 90                     |
| 4.       | Мытье, упаковка массовых находок                                 | Упаковка             | 30                     |

### 4.4. Камеральная обработка натуральных изысканий

Таблица 13

| №№<br>пп | Наименование работы   | Единица<br>измерения  | Базовая цена в<br>руб. |
|----------|---|-----------------------|------------------------|
| 1.       | Обработка индивидуальной находки  | 10 шт.                | 310                    |
| 2.       | Обработка массового подъемного материала  | Упаковка              | 55                     |
| 3.       | Составление передаточной и коллекционной описи находок с компоновкой таблиц                                     | 10 позиций            | 95                     |
| 4.       | Составление отчета (текстовая часть)  | Печ./лист             | 12650                  |
| 5.       | Комплектация альбома к пояснительным запискам, отчетам и другим текстовым материалам, включая до 20 фотографий. | Альбом<br>(до 5 экз.) | 1240                   |

Примечание: При комплектации альбома с количеством фотографий более 20, на каждые 10 к базовым ценам п.5 применять К – 1,1

Таблица 14

Измеритель - Форматка (А - 4)

| №№<br>тип | Наименование работы  | Масштаб    | Базовая цена<br>в руб. |
|-----------|--|------------|------------------------|
| 1.        | Вычерчивание находок с обводкой тушью                              | 1 : 1      | 320                    |
| 2.        | Вычерчивание ситуационного плана объекта                           | 1 : 10     | 470                    |
| 3.        | Вычерчивание плана раскопа по местам                               | 1 : 20     | 410                    |
| 4.        | Вычерчивание разгруженного плана размещения индивидуальных находок | 1:20, 1:10 | 280                    |
| 5.        | Вычерчивание стратиграфических разрезов стенок раскопа             | 1:20       | 330                    |
| 6.        | Вычерчивание архитектурно-археологических разрезов                 | 1:10,1:20  | 380                    |
| 7.        | Компоновка таблиц находок из описи с вычерчиванием                 | -          | 390                    |

Примечание: Стоимость покраски и прорисовки деталей с элементами художественного оформления определять с К-1,6 к базовым ценам таблицы.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

**ШКАЛА ИНДЕКСОВ**  
**среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей**  
**(производственников)**

| №№<br>пп | Наименование должностей       | Индекс среднемесячной<br>зарплаты непосредствен-<br>ных исполнителей (И <sub>п</sub> ) |
|----------|-------------------------------|--|
| 1        | 2                             | 3  |
| 1.       | Начальник отдела              | 2,00   |
| 2.       | Руководитель сектора          | 1,80   |
| 3.       | Главный археолог (специалист) | 1,60   |
| 4.       | Ведущий археолог              | 1,00   |
| 5.       | Археолог 1-ой категории       | 0,90   |
| 6.       | Археолог 2-ой категории       | 0,85   |
| 7.       | Археолог 3-ей категории       | 0,80   |
| 8.       | Техник                        | 0,70   |

**БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ  
В ПРОЦЕССЕ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее приложение содержит базовые цены на выполнение земляных (шурфовочных и раскопочных) работ с целью выявления археологического материала.

1.2. Стоимость трудовых затрат и материалов определены в тарифах и ценах 2000 г.

1.3. Базовой ценой учтены накладные расходы, плановые накопления и другие начисления, кроме налога на добавленную стоимость (НДС).

1.4. Базовой ценой предусматривается выполнение работ с соблюдением перерывов, связанных с изучением находок и фиксацией состояния культурного слоя.

1.5. Базовые цены рассчитаны на разработку грунтов естественной влажности. При проведении работ в мокрых грунтах к стоимости трудовых затрат применять коэффициенты

грунты I группы - 1,1

грунты II группы – 1,15

грунты III группы – 1,2



Таблица 1

## Характеристика категорий сложности

| №№<br>пп | Категория сложности | Описание категории сложности  |
|----------|---------------------|---|
| 1.       | I                   | Рыхлый песок, растительный слой без корней, рыхлые лесовидные суглинки, супеси, супесь и песок с включениями гальки (щебня, дресвы) до 10%                            |
| 2.       | II                  | Дерн с корнями, плотный песок, песчаные отложения и супеси с включением гальки от 10 до 30%   |
| 3        | III                 | Плотные суглинки, глина, глинистые породы с включением щебня до 10%, песчаные породы и супеси с включением гальки и щебня свыше 30%, неуплотненный строительный мусор |
| 4        | IV                  | Гвердая глина, уплотненный строительный мусор, кора выветривания (дресва до 80%) гравий, галька, мерзлые грунты II и III категорий, конгломераты осадочных пород      |

## 2. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ ПО ВИДАМ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ (руб.)

### 2.1. Копка грунта (шурфы, раскопы, траншеи)

#### Состав работы:

1. Рыхление грунта вручную на  $\frac{1}{2}$  штыка лопаты.
2. Откидывание грунта на полку или бровку.
3. Разборка грунта с переноской полок

Таблица 2

| Глубина раскопа в м до. |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |           |        |        |        |
|-------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|--------|
| 1,0                     |        |        |        | 3,0    |        |        |        | 5,0    |        |        |        | более 5,0 |        |        |        |
| Группа грунтов          |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |        |           |        |        |        |
| I                       | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I      | II     | III    | IV     | I         | II     | III    | IV     |
| а                       | б      | в      | г      | д      | е      | ж      | з      | и      | к      | л      | м      | н         | о      | п      | р      |
| 129-88                  | 178-28 | 258-08 | 387-96 | 166-38 | 229-22 | 329-38 | 486-62 | 219-01 | 270-81 | 408-33 | 589-15 | 249-58    | 309-02 | 465-22 | 617-52 |

Примечание: Устройство креплений стенок раскопа базовыми ценами не учтено.

## 2.2. Засыпка грунта.

Измеритель – 1 куб.м. грунта

Таблица 3

| Группа грунта |       |       |       |
|---------------|-------|-------|-------|
| I             | II    | III   | IV    |
| а             | б     | в     | г     |
| 50-94         | 63-67 | 77-14 | 98-48 |

## 2.3. Просеивание грунта на раскопах

Состав работы:

1. Просеивание грунта через грохот.
2. Просмотр грунта с отбором находок.
3. Уборка отсева.

Измеритель – 1 куб.м. грунта

Таблица 4

| Группа грунта |          |
|---------------|----------|
| I - II        | III - IV |
| а             | б        |
| 79-80         | 89-98    |

## 2.4. Устройство креплений стенок при раскопках.

Измеритель - 1 кв м укрепляемой стенки

Таблица 5

| Устойчивые грунты |        |              | Неустойчивые грунты |        |              |
|-------------------|--------|--------------|---------------------|--------|--------------|
| Глубина в м до:   |        |              |                     |        |              |
| 3,0               | 5,0    | более<br>5,0 | 3,0                 | 5,0    | более<br>5,0 |
| а                 | б      | в            | г                   | д      | е            |
| 190-75            | 210-77 | 236-56       | 383-43              | 408-10 | 438-66       |

Примечания:

1. При устройстве креплений без засыпки пустот за креплением применять коэффициент -0,9
2. При наличии креплений без распорок в средней части плана применять коэффициент -- 1,03.

## 2.5. Разборка креплений стенок раскопа

Измеритель – кв.м. разбираемой стенки

Таблица 6

| Глубина креплений в м до: |       |           |
|---------------------------|-------|-----------|
| 3,0                       | 5,0   | более 5,0 |
| а                         | б     | в         |
| 22-33                     | 36-43 | 43-08     |

Научно - техническое издание

**МЕТОДИКА**  
определения стоимости  
архитектурных исследований  
при проведении градостроительных работ  
в зонах охраны Москвы

**МРР - 3.2.27.03.02-05**

Ответственная за выпуск **Бычкова Л. А.**

**ГУП города Москвы «Управление экономических исследований,  
информатизации и координации проектных работ»  
ГУП «НИАЦ»**

125047, Москва, Триумфальная пл., д.1

Подписано к печати 07. 12.2006 г. Бумага офсетная. Формат 60х90/16.

**Право распространения указанного документа принадлежит  
ГУП «НИАЦ». Любые другие организации, распространяющие документ  
нелегально, тем самым нарушают авторские права разработчиков.  
Материалы издания не могут быть переведены или изданы в любой форме  
(электронной или механической, включая фотокопию, репринтное  
воспроизведение, запись или использование в любой информационной  
системе) без получения разрешения от издателя.**

**За информацией о приобретении нормативно-методической литературы  
обращаться в ГУП «НИАЦ»**

(125047 г. Москва, Триумфальная площадь, д.1, здание Москомархитектуры,  
5этаж, ком.5176)

Тел.:(495) 251-99-58. Факс: (495) 250-99-28

e-mail: [salamova@mka.mos.ru](mailto:salamova@mka.mos.ru)

[www.mka.mos.ru](http://www.mka.mos.ru)

ГУП «НИАЦ» принимает заказы на разработку  
методических рекомендаций по ценообразованию.

Тел.: (495) 250-99-28

ГУП «НИАЦ» оказывает консультации по применению  
нормативно-методической литературы  
только своим клиентам. Тел.:(495) 250-99-28

**КРАТКИЙ ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКОЙ ЛИТЕРАТУРЫ, РАСПРОСТРАНЯЕМОЙ ГУП «НИАЦ»**

|    |   |
|----|---|
| 1  | Градостроительный кодекс РФ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями от 31.12.2005)  |
| 2  | Доп. №1 к МГСН 3.01-01 Жилые здания «О размещении на первых этажах жилых домов объектов общественного назначения»   |
| 3  | Доп. №1 к МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей   |
| 4  | Закон г. Москвы от 09.07.03 №50 «О порядке подготовки и получения разрешений на строительство, реконструкцию объектов»  |
| 5  | Постановление от 28.09.04 № 671-ПП «Об обеспечении реализации Закона г. Москвы от 09.07.03 №50» (включает «Порядок подготовки Акта разрешенного использования участка территории градостроительного объекта для строительства») |
| 6  | Постановление от 28.12.04 №954-ПП «О совершенствовании порядка выдачи Москомархитектурой документов в режиме «одного окна»  |
| 7  | Постановление от 25.01.05 №43-ПП «О порядке рассмотрения обращений по размещению градостроительных объектов в Москве»   |
| 8  | Изменения к МГСН 1.01-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения (постановление Правительства Москвы от 04.10.2005 № 769-ПП)    |
| 9  | Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения объектов торговли   |
| 10 | Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения объектов общественного питания  |
| 11 | Изменения к МГСН 1.01-99 о нормативных показателях по проектированию размещения объектов бытового обслуживания  |
| 12 | Изменения и дополнения к МГСН 1.02-02 по нормированию крышного и вертикального озеленения и цветочного оформления   |
| 13 | Изменения №1 к МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы  |
| 14 | Изменения №1 к МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения   |
| 15 | Изменения №1 и Изменения №2 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли   |
| 16 | Изменения №3 к МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли  |
| 17 | Изменения №1 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания   |
| 18 | Изменения №2 к МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания   |
| 19 | Изменения и дополнения №1 к МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений   |
| 20 | Инструкция по инженерно-геологическим и геоскологическим изысканиям (2004)  |
| 21 | Инструкция по проектированию и устройству свайных фундаментов зданий и сооружений (2001)  |
| 22 | Инструкция по составу, порядку отбора и комплектования проектной документации для территориального страхового фонда документации города Москвы (2005)   |
| 23 | МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки  |
| 24 | МГСН 1.02-02 Нормы и правила проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы  |
| 25 | МГСН 1.03-02 Пешеходные переходы вне проезжей части улиц. Объекты мелкорозничной торговли и сервиса в пешеходных переходах  |
| 26 | МГСН 1.04-2005 Временные нормы и правила проектирования планировки и застройки участков территории высотных зданий, комплексов, высотных градостроительных комплексов в городе Москве   |
| 27 | МГСН 2.01-99 Энергосбережение в зданиях. Нормативы по теплозащите и тепловодоснабжению  |
| 28 | МГСН 2.04-97 Допустимые уровни шума, вибрации и требования к звукоизоляции  |
| 29 | МГСН 2.06-99 Естественное, искусственное и совмещенное освещение  |
| 30 | МГСН 2.07-01 Основания, фундаменты и подземные сооружения   |
| 31 | МГСН 2.08-01 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций жилых и общественных зданий   |
| 32 | МГСН 2.09-03 Защита от коррозии бетонных и железобетонных конструкций транспортных сооружений   |
| 33 | МГСН 3.01-01 Жилые здания   |
| 34 | МГСН 4.04-94 Многофункциональные здания и комплексы   |
| 35 | МГСН 4.06-03 Общеобразовательные учреждения   |
| 36 | МГСН 4.07-96 Дошкольные учреждения  |
| 37 | МГСН 4.08-97 Массовые типы физкультурно-оздоровительных учреждений  |
| 38 | МГСН 4.09-97 Здания органов социальной защиты населения   |
| 39 | МГСН 4.10-97 Здания банковских учреждений   |
| 40 | МГСН 4.12-97 Лечебно-профилактические учреждения  |
| 41 | МГСН 4.13-97 Предприятия розничной торговли   |
| 42 | МГСН 4.14-98 Предприятия общественного питания  |
| 43 | МГСН 4.16-98 Гостиницы  |
| 44 | МГСН 4.17-98 Культурно-зрелищные учреждения   |
| 45 | МГСН 4.18-99 Предприятия бытового обслуживания населения  |
| 46 | МГСН 4.19-2005 Временные нормы и правила проектирования многофункциональных высотных зданий и комплексов в Москве   |
| 47 | МГСН 5.01-01 Стоянки легковых автомобилей   |
| 48 | МГСН 5.02-99 Проектирование городских мостовых сооружений   |
| 49 | МГСН 6.01-03 Бестраншейная прокладка коммуникаций и реконструкция трубопроводов с применением спецоборудования  |
| 50 | МГСН 6.02-03 Тепловая изоляция трубопроводов различного назначения  |
| 51 | МГСН 6.03-03 Проектирование и строительство тепловых сетей с промышленной теплоизоляцией из пенополиуретана   |
| 52 | МГСН 8.01-00 Приемка и ввод в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения  |
| 53 | МГСН 301-01-96 Положение по организации капитального ремонта жилых зданий в г. Москве   |
| 54 | Методика назначения объема инженерно-геологических изысканий (2000)   |
| 55 | Методика расчета обеспеченности жилой застройки районов Москвы школами, детскими садами и поликлиниками (2004)  |

|    |  |
|----|--|
| 56 | Социальные нормативы обеспеченности населения города услугами стационарных лечебных учреждений (693-РП от 26.04.06)  |
| 57 | MPP-2 2 04 02-01 Рекомендации по заключению договоров подряда на выполнение проектных работ  |
| 58 | MPP-2 2 07-98 Методика проведения обследований зданий и сооружений при их реконструкции и перепланировке   |
| 59 | MPP-2 2 08-98 Положение о техническом надзоре заказчика за строительством  |
| 60 | MPP-2 2 16-00 Рекомендации по организации и проведению маркетинговых исследований до разработки ППД и ПД   |
| 61 | MPP-2 3.02-02 Методика определения стоимости разработки разбивочных чертежей-актов линий градостр-го регулирования   |
| 62 | MPP-3 1 03-93 Рекомендации по определению укрупненных показателей стоимости строительства и проектных работ  |
| 63 | MPP-3.1.10 02-04 Нормы продолжительности проектирования объектов строительства в городе Москве   |
| 64 | MPP-3 1 12-96 Нормы продолжительности разработки предпроектной градостроительной и ИРД   |
| 65 | MPP-3 2 01-04 Общие указания по применению нормативно-методических документов по определению стоимости разработки предпроектной и проектной документации на новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в г. Москве        |
| 66 | MPP-3 2 03 1-2000 Временный порядок определения стоимости разработки проектов планировки территории  |
| 67 | MPP-3.2 03 1-1-03 Врем. рекомендации для определения стоимости разработки проектов планировки улично-дорожной сети   |
| 68 | MPP 3.2 04 02-04 Рекомендации по определению продолжительности выполнения изыскательских работ для строительства   |
| 69 | MPP-3.2.05.03-05 Рекомендации по определению стоимости работ по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений (в ценах на 01.01.2000)   |
| 70 | MPP-3 2.06.05-06 Сборник базовых цен на проектные работы для строительства в г. Москве (в ценах на 01.01.2000)   |
| 71 | MPP-3.2.07.03-05 Временная методика определения стоимости авторского надзора за строительством зданий в г. Москве  |
| 72 | MPP-3 2 09 02-00 Рекомендации по определению стоимости работ, связанных с согласованием ППД и ПД для строительства   |
| 73 | MPP-3.2.10-06 Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий природного комплекса в Москве   |
| 74 | MPP-3 2 12 02-00 Порядок определения стоимости оказания маркетинговых консалтинговых услуг, менеджмента и др. услуг  |
| 75 | MPP-3.2.13.03-05 Сборник базовых цен для определения стоимости проектных работ по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (в ценах на 01.01.2000)  |
| 76 | MPP-3.2.13.1.03-05 Сборник базовых цен на разработку ИРД по реставрации и реконструкции зданий и сооружений (в ценах на 01.01.2000)  |
| 77 | MPP-3 2 14-05 Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий (парки, сады, скверы, бульвары и др.)   |
| 78 | MPP-3.2.16.03-04 Временные рекомендации по определению стоимости работ по подготовке материалов АРИ (в ценах на 01.01.2000)  |
| 79 | MPP-3 2 18-02-01 Порядок определения стоимости проектирования фонтанов в условиях г. Москвы (2-я редакция)   |
| 80 | MPP-3.2.18 03.02-05 Рекомендации по определению стоимости разработки проекта архитектурной колористики фасадов зданий, сооружений в городе Москве (в ценах на 01.01.2000)  |
| 81 | MPP-3.2.19 02-05 Методические рекомендации по определению стоимости проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации (в ценах на 01.01.2000)   |
| 82 | MPP-3.2.21-04 Рекомендации по определению стоимости разработки ПСД для городских систем видеонаблюдения  |
| 83 | MPP-3 2 22 02-00 Порядок определения стоимости «привязки» типовых проектов жилых домов   |
| 84 | MPP-3 2 26-99 Порядок определения стоимости разработки технической документации на АСУТП для объектов Москвы   |
| 85 | MPP-3.2.27.03-05 Методика определения стоимости археологических исследований при градостроительных работах (в ценах на 01.01.2000)   |
| 86 | MPP-3.2 30.02-05 Методика определения стоимости разработки проекта архитектурного освещения для формирования световой среды и создания световых ансамблей в городе Москва (в ценах на 01.01.2000)                                      |
| 87 | MPP-3 2 32-99 Порядок определения стоимости разработки паспортов жилых домов   |
| 88 | MPP-3 2 33-01 Рек. ции по составу ПСД, необходимой для проведения тендеров подряда строительных работ по горзаказу   |
| 89 | MPP-3 2 37 1-02 Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу   |
| 90 | MPP-3 2 38-02 Сборник цен на проектные работы для капитального ремонта жилых домов ДДУ и школ  |
| 91 | MPP-3 2 39-03 Временная методика определения стоимости разработки градостроительного обоснования размещения объекта  |
| 92 | MPP-3 2 40-04 Рекомендации по определению стоимости изготовления демонстрационных материалов (макеты, буклеты и пр.)   |
| 93 | MPP-3 2 41-04 Методика определения стоимости разработки архитектурно-градостроительного решения  |
| 94 | MPP-3.2.42.02-06 Методика расчета стоимости разработки раздела естественного освещения и инсоляции жилых и общественных помещений проектируемых (реконструируемых) и существующих зданий прилегающей застройки (в ценах на 01.01.2000) |
| 95 | MPP-3 2 43-03 Методика определения стоимости работ по экологическому сопровождению проектно-инвестиционной деятельности  |

Также в продаже имеются протоколы заседаний Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве

Информация о приобретении: (495) 251-99-58, местный тел: 389, факс: (495) 250-99-28.

<http://www.mka.mos.ru/> e-mail: [salamova@mka.mos.ru](mailto:salamova@mka.mos.ru)

Консультации по применению: тел. (495) 250-99-28

Адрес: м. Маяковская, Триумфальная пл., д. 1. Здание Москомархитектуры  
далее через гардероб до лифта, 5 этаж, ком. 517Б.

**ПРИЕМНЫЕ ДНИ: ПОНЕДЕЛЬНИК И ЧЕТВЕРГ.** Часы работы: с 10 до 17. Обед с 13 до 13<sup>45</sup>.

Для приобретения литературы в **НЕ** приемные дни необходимо предварительно заказать пропуск по тел. 251-99-58

**При личном и безналичном расчете за литературу юридическим лицам необходимо иметь доверенность**