

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА**

ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА

МОСКВА 1995 г.

Издание официальное

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН
НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
*ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА***

Утвержден Министерством строительства
Российской Федерации (Постановление
от 08.02.95 г. № 18-16 по
согласованию с Федеральной службой
лесного хозяйства России
от 18.01.95 г. № 11-21/24

МОСКВА 1995 г.

Перепечатке не подлежит

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства" разработан ГП "ЦЕНТРИНВЕСТпроект" Минстроя России и Российским государственным проектно-изыскательским институтом "Росгипролес".

Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства" вводится в действие с 1 марта 1995 г.

Разъяснения и консультации по вопросам применения настоящего Справочника осуществляют ГП "ЦЕНТРИНВЕСТ-проект" Минстроя России (*125057, г. Москва, Ленинградский проспект, 63; тел. (095) 157-39-42*) и институт "Росгипролес" (*109125, г. Москва, Волжский бульвар, квартал 95, корп. 2; тел. (095) 177-96-63*).

СОДЕРЖАНИЕ

	<i>Стр.</i>
1. Основные положения	4
2. Порядок определения базовой цены проектных работ.....	6
А. В зависимости от общей стоимости строительства	6
Б. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования	9

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Справочник базовых цен на проектные работы для строительства (далее именуемый "Справочник") рекомендуется для определения базовых цен с целью последующего формирования договорных цен на разработку проектно-сметной документации для строительства объектов лесного хозяйства и в том числе объектов агролесомелиорации.

1.2 Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от общей стоимости строительства (табл. 1) и от натуральных показателей (площадь, протяженность (табл. 3)) объектов проектирования без учета налога на добавленную стоимость и спецналога.

1.3 Справочник предназначен для применения организациями различных организационно-правовых форм, имеющими лицензию на выполнение соответствующих проектных работ для строительства и обладающими согласно законодательству Российской Федерации статусом юридического лица.

1.4 Базовые цены в Справочнике учитывают все затраты, включаемые в состав себестоимости в соответствии с "Методическими рекомендациями по составу и учету затрат, включаемых в себестоимость проектной и изыскательской продукции (работ, услуг) для строительства и формирования финансовых результатов", утвержденными Госстроем России 6 апреля 1994 года, и прибыль.

1.5 В Справочнике приведены цены на индивидуальное проектирование нового строительства объектов лесного хозяйства и агролесомелиорации, состоящих из комплекса зданий и сооружений, а также отдельных зданий и сооружений.

1.6 Цены установлены применительно к составу, порядку разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации, регламентированными в установленном порядке.

1.7. Ценами Справочника не учтены:

- разработка указанных в задании на проектирование проектных решений в нескольких вариантах;
- разработка рабочих чертежей на специальные вспомогательные сооружения, приспособления, устройства и установки для производства строительно-монтажных работ;
- разработка решений по монументально-декоративному оформлению зданий, сооружений;
- внесение изменений в проектно-сметную документацию (за исключением исправления ошибок, допущенных проектной организацией);
- разработка детализованных чертежей металлических конструкций (КМД) и технологических трубопроводов заводского изготовления;
- обследования и обмерные работы на объектах, подлежащих реконструкции, расширению и техническому перевооружению;
- разработка конструкторской документации на изготовление изделий единичного и мелкосерийного производства, кроме составления исходных требований, необходимых для разработки технического задания на выполнение этой документации;
- демонстрационные макеты;
- авторский надзор;
- научно-исследовательские и опытно-экспериментальные работы;
- затраты на служебные командировки;
- маркетинговые услуги;
- разработка проектов производства строительно-монтажных работ (ППР);
- проектирование временных зданий и сооружений для нужд строительных организаций;
- разработка автоматизированных систем управления предприятием (АСУП) и автоматизированных систем управления технологическими процессами (АСУТП).

2 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ

А. В зависимости от общей стоимости строительства

2.1. Базовая цена разработки проектной и рабочей документации устанавливается в процентах от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объекта проектирования.

2.2. В базовую цену проектных работ включается стоимость всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, входящих в сводный сметный расчет стоимости строительства, за исключением стоимости работ, перечисленных в п. 1.7.

2.3. Базовая стоимость строительства для определения базовой цены проектных работ определяется по объекту-аналогу с учетом их сопоставимости или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу показателей: 1 м² общей площади, 1 м³ объема здания, на единицу мощности, производительности и др.).

2.4. Базовая цена проектных работ определяется путем умножения величины общей стоимости строительства в текущих ценах на процент (%), определенный по таблице 1.

$$C_{np} = \frac{(C_{стр} \times 1000) \times \alpha}{100} = C_{стр} \times \alpha \times 10$$

где

C_{np} – базовая цена проектных работ в текущих ценах,
в млн.руб.;

$C_{стр}$ – стоимость строительства в текущих ценах, млрд. руб.;

α – процент базовой цены от общей стоимости строительства.

2.5. Категория сложности проектируемого объекта устанавливается на основе Номенклатуры объектов лесного хозяйства, приведенной в таблице 2.

В случае отсутствия проектируемого объекта в номенклатуре, выбор категории сложности производится на основе объекта-аналога с учетом условий сопоставимости.

**Базовые цены в зависимости
от общей стоимости строительства**

Таблица 1

№ п/п	Стоимость строительства в текущих ценах (млрд. руб.)	Базовая цена на проектные работы от общей стоимости строительства в текущих ценах – проценты		
		Категория сложности		
		I	II	III
1	до 0,15	5,0	5,7	6,5
2	0,5	4,6	5,4	6,1
3	1	4,3	5,1	5,7
4	2	-	4,8	5,3
5	4	-	4,5	4,9
6	6 и выше	-	4,3	4,6

2.6. Для промежуточных значений показателей стоимости строительства процент базовой цены проектных работ определяется путем интерполяции.

**Номенклатура объектов лесного хозяйства,
базовая цена на проектирование которых
определяется по таблице 1**

Таблица 2

Распределение объектов по категориям сложности		
I	II	III
Навес для лесохозяйственных машин и инвентаря, склад лесных семян, амбар для шишек, желудехранилище, производственное помещение для авиаотделений	Нижние склады; центральная усадьба лесхоза технического обслуживания, ремонта и хранения лесохозяйственной техники, автомашин и тракторов; производственная база лесхоза по ремонту, хранению и обслуживанию лесохозяйственной техники; центральная усадьба национального природного парка с административным зданием, гаражно-ремонтным хозяйством и складским хозяйством; ремонтно-механическая мастерская, гараж по обслуживанию и хранению автомашин и тракторов; лесная пожарно-химическая станция, узел разделки дровяного долготья склад лесных семян с охладительными камерами; административные и производственно-бытовые здания; лесные машинно-мелиоративные станции, производственно-лабораторные корпуса, станция по борьбе с вредителями и болезнями леса	Сооружения по производству технологической щепы, сушильные камеры, склад горюче-смазочных материалов, склад ядохимикатов, наблюдательные пожарные вышки, цех по переработке пищевых продуктов леса, шишко-сушилка.

Б. З зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

2.7 Цена разработки проектной и рабочей документации (Ц) определяется по таблице 3 и рассчитывается по формуле:

$$Ц = (a + eX) \times K_i$$

где

- a и e** – постоянные величины для определенного интервала основного показателя проектируемого объекта, в тыс. руб.;
- X** – основной показатель проектируемого объекта (площадь, протяженность);
- K_i** – повышающий коэффициент, отражающий инфляционные процессы на момент определения цены.

Под установленными показателями "площадь", "протяженность" понимаются площадь или протяженность, подлежащие детальным изысканиям, на которые выдаются планово-картографические материалы.

Уровень цен, содержащихся в таблице 3, установлен по состоянию на 01.01.95 г.

2.8. Базовая цена проектных работ определяется по ценам, приведенным в таблице 3, с применением коэффициентов, учитывающих трудоемкость разработки проектной документации в зависимости от категории сложности проектирования.

2.9. Базовая цена проектирования орошения и осушения насаждений, отвода земель настоящими ценами не учтена.

2.10. Распределение проектируемых объектов по категориям сложности приведено в таблице 4.

Цены на проектирование установлены для II категории сложности. Для определения базовой цены проектирования объектов других категорий к ценам применяются коэффициенты (кроме проектирования комплексных промысловых хозяйств):

для I категории – 0,85;

для III категории -- 1,15.

При проектировании комплексных промышленных хозяйств (коопзверсовхозов и кооппремхозов) применяются коэффициенты:

для I категории -- 0,91,

для III категории -- 1,06.

Базовая цена проектирования спортивных охотничьих хозяйств районных (межрайонных) обществ охотников и рыболовов, устанавливаемых по IV разряду, определяется по показателям пункта 46 с коэффициентом 0,85. При этом в расчет следует включать общую площадь хозяйств в целом по области.

При проектировании объектов, для которых предусматривается разработка рекомендаций по рациональному использованию запасов дикорастущих ягод, грибов и лекарственных-технического сырья, к ценам применяется коэффициент 1,05.

Базовые цены в зависимости от натуральных показателей объектов

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта проектирования	Основной показатель объекта	Постоянные величины базовой цены разработки проектно-сметной документации, тыс. руб.	
			а	в
1	2	3	4	5
	Защитные насаждения по берегам каналов протяженностью, км:			
1	до 50	км	795,6	16,2
2	св. 50 до 100	"	819,9	15,8
3	" 100	"	912,6	14,8
	Защитные насаждения по берегам водохранилищ площадью, 100 га:			
4	до 5	100 га	1034,4	280,9
5	св. 5 до 10	"	1318,2	214,4
6	св. 10	"	2163,8	129,9

1	2	3	4	5
	Защитные лесные насаждения вдоль автомобильных дорог при протяженности дороги, км:			
7	до 25	км	560,0	40,9
8	св. 25	"	1074,8	20,3
	Биологическая рекультивация земель площадью, га:			
9	до 100	га	1589,6	12,5
10	св. 100 до 300	"	2198,0	6,4
11	" 300 " 500	"	2712,8	4,7
12	" 500	"	4116,8	1,9
	Защитные насаждения по берегам водоемов (прудов, озер и др.) площадью, га			
13	до 10	га	308,9	9,4
14	св. 10 до 30	"	324,5	7,8
15	" 30	"	432,1	4,2
	Защитные насаждения по берегам рек площадью, 100 га:			
16	до 1	100 га	1600,6	238,7
17	" 1 до 3	"	1611,5	227,8
18	" 3 " 5	"	1630,2	221,5
19	" 5	"	1653,6	216,8
	Насаждения на горных склонах площадью, 100 га			
20	до 1	100 га	702,0	46,8
21	св. 1	"	709,8	38,5
	Террасирование горных склонов площадью, га:			
22	до 100	га	421,2	33,8
23	св. 100 до 300	"	1950,0	18,6
24	" 300	"	2277,6	17,5

1	2	3	4	5
	Лесовосстановление на неосвоенных открытых лесом землях, реконструкция малоценных насаждений, облесение земель, передаваемых в государственный лесной фонд площадью, тыс.га:			
25	до 2	тыс. га	1254,2	229,3
26	св. 2 до 5	"	1453,9	129,5
27	" 5 " 10	"	1703,5	79,6
28	" 10	"	1965,6	53,3
	Лесосеменные плантации, сады и плантации плодовых, орехоплодных и технических культур площадью, га			
29	до 50	га	1923,5	6,7
30	св. 50 до 100	"	2065,4	3,9
31	" 100	"	2330,6	1,2
	Формирование насаждений с укороченным оборотом рубки, целевые плантации древесных пород площадью, 100 га:			
32	до 5	100 га	851,8	159,1
33	св. 5 до 10	"	945,4	140,4
34	" 10	"	1663,0	68,6
	Лесные питомники, плодопитомнические хозяйства и сортоиспытательные участки площадью, га:			
35	до 35	га	6245,2	31,3
36	св. 35 до 70	"	6765,0	16,5
37	" 70 " 100	"	6811,2	15,8
38	" 100	"	6827,7	15,7
	Лесосеменные хозяйства площадью, тыс. га:			
39	до 10	тыс. га	3361,8	480,5
40	св. 10 до 15	"	5686,2	248,0
41	" 15 " 20	"	6528,6	191,9

1	2	3	4	5
42	св. 20 Спортивные охотничьи хозяйства, заповедники и заказники площадью, тыс. га	тыс. га	8338,2	101,4
43	до 25	тыс. га	3332,2	71,6
44	св. 25 до 60	"	3823,6	51,9
45	" 60 " 100	"	4768,9	36,2
46	" 100 Комплексные промысловые хозяйства (коопзверопромхозы и кооппромхозы) площадью, млн.га:	"	6578,5	18,1
47	до 0,5	млн. га	10456,1	5470,8
48	св. 0,5 до 1	"	11106,5	4167,8
49	" 1 " 5	"	13050,7	2223,6
50	" 5 " 9	"	14527,8	1928,2
51	" 9 Противопожарное устройство лесов на предприятиях лесного хозяйства на площади, тыс.га:	"	21679,4	1133,6
	I категории интенсивности			
52	до 25	тыс. га	9974,6	96,7
53	св. 25	"	10255,4	85,5
	II категории интенсивности			
54	до 50	"	2155,9	132,1
55	св. 50	"	2311,9	129,0
	III категории интенсивности			
56	до 200	"	8784,4	26,2
57	св. 200	"	11030,8	15,0
	Планировка и хозяйственные мероприятия в лесопарковой части зеленой зоны населенных пунктов, тыс.га			
58	до 1	тыс.га	7121,8	8424,2
59	св. 1 до 2	"	8820,8	6725,1

окончание таблицы 3

1	2	3	4	5
60	св. 2 до 5	тыс.га	10129,0	3071,0
61	" 5	"	19762,4	2344,3
	Государственные защитные лесные полосы площадью, 100 га:			
62	до 6	100 га	3081,0	254,7
63	св. 6 до 12	"	3346,2	210,6
64	" 12	"	4812,6	88,4

Распределение проектируемых объектов по категориям сложности

Таблица 4

№ п/п по таб.3	Категория сложности		
	I	II	III
1	2	3	4
1-19, 25-42	лесная и лесостепная зоны	степная зона	зона сухой степи и полупустыни
4-6, 9-12	рельеф равнинный с преобладанием склонов до 10°	рельеф всхолмленный с преобладанием склонов от 10° до 20°	рельеф сильно холмистый с преобладанием склонов свыше 20°
1-3, 7, 8	ширина полосы обследования менее 250 м	ширина полосы обследования от 250 до 350 м	ширина полосы обследования свыше 350 м
20-24	преобладающая крутизна склонов до 20°	преобладающая крутизна склонов от 20° до 35°	преобладающая крутизна склонов свыше 35°
25-28, 32-34	средняя площадь выдела свыше 15 га	средняя площадь выдела от 10 до 15 га	средняя площадь выдела < 10 га
29-31	посадочный материал не выращивается	посадочный материал с открытыми корнями	селекционный привитой посадочный материал с закрытыми корнями

1	2	3	4
29-42	количество проектируемых производственных отделений до 2	количество проектируемых производственных отделений от 3 до 5	количество проектируемых производственных отделений > 5
29-31, 39-42	количество пород для сбора семян - 1	количество пород для сбора семян - 2	количество пород для сбора семян свыше 2
35-38, 62-64	количество выращиваемых пород до 4	количество выращиваемых пород от 5 до 9	количество выращиваемых пород свыше 9
39-42	разряд лесостроительства - III	разряд лесостроительства - II	разряд лесостроительства - I- Ia
43-46	разряд охотостроительства - III	разряд охотостроительства - II	разряд охотостроительства - I
47-51	зверофермы не проектируются	количество звероферм - 1	количество звероферм свыше 1
52-57	число лесных пожаров на 1 млн.га		
	до 50	свыше 50 до 100	свыше 100
	% площади с насаждениями I- III классов пожарной опасности		
	до 25	свыше 25 до 50	свыше 50
58-61	зона хвойных лесов рельеф равнинный	зона смешанных лесов рельеф всхолмленный, предгорный	зона лиственных лесов и лесостепь рельеф горный

2.10. Распределение базовой цены проектной и рабочей документации, определенной по таблицам 1 и 3, осуществляется по таблице 5 относительной стоимости и может уточняться по соглашению между исполнителем и заказчиком.

Таблица 5

Категория сложности объектов проектирования	Процент от базовой цены	
	проектная документация	рабочая документация
I	10	90
II	30	70
III	35	65

Базовая цена рабочего проекта составляет 85% от общей цены, определенной по таблице 1, и 80% – по таблице 3.

2.11. Базовая цена проектных работ с использованием проектно-сметной документации повторного или массового применения (привязка) определяется с применением следующих коэффициентов:

без внесения изменений – до 0,35;

с внесением изменений – до 0,7.

2.12. Базовая цена проектно-сметной документации на реконструкцию и техническое перевооружение определяется в соответствии с пунктами 2.4 и 2.7÷2.10 с применением коэффициента до 1,8, устанавливаемого проектной организацией.