

---

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

---



НАЦИОНАЛЬНЫЙ  
СТАНДАРТ  
РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ

ГОСТ Р  
70388—  
2022

---

# ЭКСПЛУАТАЦИЯ СИСТЕМ И ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Виды работ по ремонту,  
модернизации и реконструкции.  
Классификация, основные требования и процессы

Издание официальное

Москва  
Российский институт стандартизации  
2022

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАН Федеральным государственным бюджетным учреждением «Российский институт стандартизации» (ФГБУ «РСТ») совместно с Некоммерческим партнерством «Энергоэффективный город»

2 ВНЕСЕН Техническим комитетом по стандартизации ТК 393 «Услуги (работы, процессы) в сфере жилищно-коммунального хозяйства и формирования комфортной городской среды»

3 УТВЕРЖДЕН И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 октября 2022 г. № 1095-ст

4 ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

*Правила применения настоящего стандарта установлены в статье 26 Федерального закона от 29 июня 2015 г. № 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». Информация об изменениях к настоящему стандарту публикуется в ежегодном (по состоянию на 1 января текущего года) информационном указателе «Национальные стандарты», а официальный текст изменений и поправок — в ежемесячном информационном указателе «Национальные стандарты». В случае пересмотра (замены) или отмены настоящего стандарта соответствующее уведомление будет опубликовано в ближайшем выпуске ежемесячного информационного указателя «Национальные стандарты». Соответствующая информация, уведомление и тексты размещаются также в информационной системе общего пользования — на официальном сайте Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии в сети Интернет ([www.rst.gov.ru](http://www.rst.gov.ru))*

© Оформление. ФГБУ «РСТ», 2022

Настоящий стандарт не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в качестве официального издания без разрешения Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

## Содержание

1 Область применения . . . . .	1
2 Термины и определения . . . . .	1
3 Общие положения . . . . .	2
4 Категории и виды классифицируемых работ и мероприятий, реализуемых в системах теплоснабжения. . . . .	3
5 Критерии классификации работ и мероприятий по категориям и видам . . . . .	3
Приложение А (рекомендуемое) Примеры классификации работ . . . . .	5
Библиография . . . . .	6

## **Введение**

Настоящий стандарт входит в единую структуру национальных стандартов, объединенных в серию «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами».

Правильная классификация различных видов работ в отношении основных средств объектов теплоснабжения (ремонт в разрезе видов, реконструкции и модернизации) является необходимым условием качественного финансового планирования. От этого зависит исчисление налогов, а также рассмотрение, согласование и утверждения инвестиционных программ теплоснабжающих и теплосетевых организаций при тарифном регулировании.

Настоящий стандарт применяется в целях обеспечения единых подходов к критериям классификации видов работ и мероприятий на объектах систем теплоснабжения.

**ЭКСПЛУАТАЦИЯ СИСТЕМ И ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ****Виды работ по ремонту, модернизации и реконструкции.  
Классификация, основные требования и процессы**

Operation of heat supply systems and facilities. Types of repair, modernization and reconstruction works.  
Classification, basic requirements and processes

Дата введения —2023—05—01

**1 Область применения**

Настоящий стандарт устанавливает основные требования к видам ремонта, модернизации и реконструкции, выполняемых на объектах теплоснабжения, а также общий порядок определения и отнесения видов работ на данных объектах.

Настоящий стандарт предназначен для корректного определения следующих видов работ: аварийного, капитального, среднего и текущего ремонта, реконструкции и модернизации.

Настоящий стандарт предназначен для контроля обоснованности внесения мероприятий существующих объектов теплоснабжения в инвестиционную программу и, как следствие, их учет при формировании тарифов для потребителей в соответствии с пунктом 49 [1].

**2 Термины и определения**

В настоящем стандарте применены следующие термины с соответствующими определениями:

**2.1 система теплоснабжения:** Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями.

**2.2 объекты (систем) теплоснабжения:** Источники тепловой энергии, их неотъемлемые части и оборудование, тепловые сети или их совокупность.

**2.3 аварийный [внеплановый] ремонт:** Комплекс строительных и организационно-технических мероприятий, выполняемых при внезапных поломках оборудования объектов теплоснабжения и (или) их частей, вызванных нарушением условий эксплуатации, перегрузками или другими причинами, для восстановления работоспособности объекта теплоснабжения.

**2.4 плановый ремонт:** Ремонт, который по объему выполняемых работ, трудоемкости и периодичности проведения подразделяют на текущий, средний и капитальный.

**2.5 текущий ремонт:** Плановый ремонт с периодичностью менее одного года, выполняемый для обеспечения или восстановления работоспособности объекта и состоящий в замене и (или) восстановлении отдельных его частей, т. е. систематическое и своевременное проведение работ по предохранению частей зданий и оборудования от преждевременного износа и по устранению возникших мелких повреждений и неисправностей.

**Примечание** — Текущий ремонт необходимо проводить с периодичностью, обеспечивающей эффективную эксплуатацию здания или объекта с момента завершения его строительства до момента постановки на капитальный ремонт или реконструкцию.

**2.6 капитальный ремонт:** Плановый ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному ресурсу объекта с заменой или восстановлением любых его частей, включая базовые, т. е. воспроизводство основных средств путем крупного, всеобъемлющего ремонта, при котором заменяют целиком изношенные детали, узлы, части машин, зданий, сооружений.

**2.7 капитальный ремонт оборудования:** Ремонт, выполняемый для восстановления исправности и полного или близкого к полному ресурсу объекта с заменой или восстановлением любых его частей, при котором допускается проводить полную разборку агрегата, ремонт базовых и корпусных деталей и узлов, замену или восстановление всех изношенных деталей и узлов на новые или более современные, при условии сохранения эксплуатационных характеристик, сборка, регулирование и испытание агрегата.

**Примечание** — При проведении капитального ремонта оборудования не должно изменяться его функциональное назначение. Целью капитального ремонта оборудования является восстановление его технико-экономических характеристик до значений, близких к проектным.

**2.8 капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов): Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**2.9 капитальный ремонт линейных объектов:** Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Примечание** — Если иное не предусмотрено [2].

**2.10 средний ремонт:** Плановый ремонт, выполняемый для восстановления исправности и частичного восстановления ресурса объекта с заменой или восстановлением составных частей ограниченной номенклатуры и контролем технического состояния объекта в объеме, предусмотренном в документации.

**Примечание** — При среднем ремонте оборудования выполняют восстановление исправности и частичное восстановление ресурса объекта с заменой или восстановлением составных частей ограниченной номенклатуры и контролем технического состояния объекта в объеме, предусмотренном в документации.

**2.11 реконструкция объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов): Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**2.12 реконструкция линейных объектов:** Изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**2.13 модернизация:** Работы и мероприятия по изменению объекта теплоснабжения в соответствии с новейшими, современными требованиями и нормами, без изменения основных конструктивных характеристик объекта.

**Примечание** — Модернизацию проводят для улучшения технико-экономических показателей работы объекта теплоснабжения.

### 3 Общие положения

При формировании инвестиционных программ, а также при учете данных программ при тарифном регулировании необходимо использовать классификацию видов работ и мероприятий, реализуемых в системах теплоснабжения, в соответствии с настоящим стандартом.

## 4 Категории и виды классифицируемых работ и мероприятий, реализуемых в системах теплоснабжения

На существующих объектах систем теплоснабжения с целью обеспечения их функционирования в соответствии с назначением применяют следующие категории работ (включающие в себя виды работ):

категория 1 — плановый и внеплановый ремонты, в том числе аварийный ремонт, ремонт объекта теплоснабжения;

категория 2 — реконструкция, модернизация.

## 5 Критерии классификации работ и мероприятий по категориям и видам

5.1 Основным критерием классификации видов работ на объектах теплоснабжения является цели и задачи, которые планируется достичь в результате выполнения работ или мероприятий на объектах систем теплоснабжения.

5.2 С учетом целей и задач, работы и мероприятия классифицируют следующим образом:

а) категория 1 — аварийные (внеплановые) и плановые ремонты:

- категория 1а — плановые ремонты: текущий, средний и капитальный ремонты.

Цель работ и мероприятий категории 1а — поддержание объектов систем теплоснабжения в рабочем состоянии в течение срока их полезного использования, без улучшения первоначальных технических характеристик данных объектов. Результаты работ по ремонту не приводят к улучшению первоначальных показателей.

К работам и мероприятиям категории 1а относятся работы и мероприятия по восстановлению исправности и работоспособности объектов или оборудования систем теплоснабжения, восстановлению ресурса оборудования и трубопроводов или их составных частей, работы по доведению технико-экономических характеристик до значений близких к проектным, без изменения конструкции и применяемых материалов;

- категория 1б — внеплановые ремонты, в том числе аварийный ремонт.

Цель работ и мероприятий категории 1б — восстановление работоспособности объекта при внезапных поломках оборудования, вызванных нарушением условий эксплуатации, перегрузками, результатами диагностики или другими причинами;

б) категория 2 — реконструкция, модернизация.

Цель работ и мероприятий категории 2 — качественное улучшение или преобразование параметров и (или) технико-экономических показателей объекта теплоснабжения.

Реконструкция — изменение параметров объектов систем теплоснабжения или их частей (участков), в результате которого изменяется класс, категория и (или) показатели функционирования таких объектов, установленные изначально проектом (например, диаметр, пропускная способность, тепловые или гидравлические параметры), или при котором требуется изменение границ расположения данных объектов и их составных частей (полос отвода, их охранных зон (пункт 14.1, статья 1 [2])).

При этом выполнение работ по реконструкции требует разработки и экспертизы проекта, оформление разрешительной документации в соответствии со статьей 51 [2]. После проведения реконструкции требуется оформление разрешения на ввод в эксплуатацию (статья 55 [2]).

Модернизация — обновление морально устаревшего и физически изношенного объекта для приведения в соответствие современным нормам, критериям, требованиям без изменения основных конструктивных характеристик (диаметра, трассировки, конструкции системы самокомпенсации, типа прокладки и т. п.) с целью улучшения технико-экономических показателей работы объектов систем теплоснабжения. Модернизация направлена на увеличение (улучшение) или создание новых характеристик основных средств.

Мероприятия по модернизации, направленные на повышение технико-экономических показателей основных средств или их отдельных частей, могут быть объединены понятием «техническое перевооружение» в случае соответствия одному из следующих критериев:

- осуществляется внедрение передовой техники и (или) технологии;

- осуществляется механизация и (или) автоматизация производства или его отдельных частей;

## **ГОСТ Р 70388—2022**

- осуществляется модернизация и (или) замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным.

Особенности технического перевооружения опасного производственного объекта установлены требованиями [3].

Примеры классификации работ приведены в приложении А.



**Приложение А**  
**(рекомендуемое)**

**Примеры классификации работ**

**А.1 Категория 1**

Капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- ремонт, укрепление фундаментов, стен, несущих колонн и перекрытия зданий;
- восстановление защитного слоя бетонных конструкций и опор;
- восстановление наружного ряда кирпичной кладки зданий;
- замена дверей и заполнений оконных проемов;
- ремонт выходов на крышу и чердачных отверстий;
- ремонт участков кровли с полной заменой элементов.

Средний ремонт объектов капитального строительства:

- восстановление антикоррозийной защиты металлоконструкций;
- восстановление наружного ряда кирпичной кладки зданий;
- замена дверей и заполнений оконных проемов;
- переварка дефектных стыков трубопроводов.

Текущий ремонт объектов капитального строительства:

- ремонт или замена вентилях дренажей и воздушников;
- ремонт насосов, арматуры и опорно-подвесной системы трубопроводов;
- устранение течей кровли;
- ремонт отделки фасада зданий;
- ремонт дверей и оконных конструкций.

Капитальный ремонт линейных объектов:

- перекладка участков тепловых сетей без изменения конструкции и применяемых материалов;
- восстановление тепловой изоляции участков тепловых сетей;
- замена запорной арматуры на аналогичную.

Текущий, в том числе аварийный, ремонт линейных объектов:

- замена поврежденного участка трубопровода;
- замена поврежденных строительных конструкций;
- устранение неплотностей запорной и регулирующей арматуры;
- замена уплотнений насосов;
- замена набивки сальниковых компенсаторов.

**А.2 Категория 2**

Реконструкция объектов капитального строительства:

- изменение площади здания;
- изменение внутренней планировки здания;
- замена перекрытия с изменением конструкции;
- увеличение высоты здания;
- перепрофилирование назначения объекта капитального строительства;
- изменение конструкции фундамента.

Реконструкция линейных объектов:

- перекладка тепловых сетей с изменением диаметра;
- перекладка участков тепловых сетей с изменением трассировки;
- перекладка тепловых сетей с изменением конструкции (например, переход на бесканальную прокладку, изменение конструкции системы компенсации расширений, неподвижных опор и т. п.).

Модернизация:

- перекладка тепловых сетей без изменения диаметра, трассировки, способа прокладки с изменением типа тепловой изоляции;
- замена тепловой изоляции на современную с улучшенными характеристиками по теплопроводности и сроку службы, высокой степени готовности к монтажу;
- автоматизация оборудования центрального теплового пункта, насосной станции;
- замена насосов на более экономичные и производительные;
- установка частотно-регулируемого привода.

### Библиография

- [1] Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»
- [2] Гражданский кодекс Российской Федерации
- [3] Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

---

УДК 697.34:006.354

ОКС 03.080.10

Ключевые слова: система теплоснабжения, классификация видов работ, ремонт, реконструкция, модернизация

---

Редактор *Н.В. Таланова*  
Технический редактор *И.Е. Черепкова*  
Корректор *Р.А. Ментова*  
Компьютерная верстка *Л.А. Круговой*

Сдано в набор 17.10.2022. Подписано в печать 24.10.2022. Формат 60×84%. Гарнитура Ариал.  
Усл. печ. л. 1,40. Уч.-изд. л. 1,26.

Подготовлено на основе электронной версии, предоставленной разработчиком стандарта

---

Создано в единичном исполнении в ФГБУ «РСТ»  
для комплектования Федерального информационного фонда стандартов,  
117418 Москва, Нахимовский пр-т, д. 31, к. 2.  
[www.gostinfo.ru](http://www.gostinfo.ru) [info@gostinfo.ru](mailto:info@gostinfo.ru)