



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

5 марта 2020 года

Одобен Советом Федерации

11 марта 2020 года

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2003, № 2, ст. 167; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 29, ст. 3482; № 31, ст. 4016; 2009, № 52, ст. 6450; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4291; № 49, ст. 7024, 7061; 2013, № 23, ст. 2871; № 27, ст. 3477; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4293, 4294; 2017, № 31, ст. 4823) следующие изменения:

1) в статье 15¹:

а) в наименовании слово «Обязанности» заменить словами «Права и обязанности»;

б) дополнить частью второй следующего содержания:

«Юридическое лицо, заключившее с заказчиком договор на проведение оценки, вправе:

запрашивать у заказчика оценки необходимые для проведения оценки информацию и документацию;

отказаться от проведения оценки объекта оценки и расторгнуть договор на проведение оценки в случае, если заказчик не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки либо не обеспечил соответствующие договору условия работы.»;

2) статью 21 изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Образование оценщиков

Образование оценщиков осуществляется по образовательным программам высшего образования, дополнительным профессиональным программам образовательными организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

3) в части пятой статьи 21¹ слово «девяносто» заменить словом «тридцать»;

4) в абзаце третьем части третьей статьи 21² слова «Не менее года из последних трех лет указанного стажа (опыта) работы должно приходиться на работу в должности помощника оценщика или оценщика.» исключить;

5) в статье 22:

а) в части седьмой слова «Национального совета» заменить словами «национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков (при наличии)»;

б) часть восьмую изложить в следующей редакции:

«Некоммерческая организация, имеющая статус саморегулируемой организации оценщиков, может быть реорганизована только в форме присоединения одной саморегулируемой организации оценщиков к другой саморегулируемой организации оценщиков в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.»;

в) дополнить частью девятой следующего содержания:

«Члены присоединенной саморегулируемой организации оценщиков становятся членами саморегулируемой организации оценщиков, к которой присоединилась саморегулируемая организация оценщиков (далее – реорганизованная саморегулируемая организация оценщиков), с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной саморегулируемой организации оценщиков. Члены присоединенной саморегулируемой

организации оценщиков в течение шести месяцев с указанного момента обязаны подтвердить соответствие требованиям реорганизованной саморегулируемой организации оценщиков.»;

б) в статье 23:

а) абзац первый части четвертой после слов «в части третьей» дополнить словами «и абзаце пятом части двенадцатой»;

б) часть восьмую дополнить словами «, или в случае реорганизации саморегулируемой организации оценщиков путем присоединения к другой саморегулируемой организации оценщиков»;

в) дополнить частью двенадцатой следующего содержания:

«В случае реорганизации саморегулируемой организации оценщиков в целях внесения изменений в сведения, содержащиеся в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков, саморегулируемая организация оценщиков, к которой присоединилась другая саморегулируемая организация оценщиков, представляет в уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, следующие документы:

заявление о внесении изменений в сведения, содержащиеся в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков, с указанием наименования некоммерческой организации, основного

государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика;

засвидетельствованные в нотариальном порядке копии протоколов общих собраний членов саморегулируемых организаций оценщиков, принявших решение о реорганизации в форме присоединения;

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия документа, подтверждающего государственную регистрацию изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации;

засвидетельствованная в нотариальном порядке копия документа, подтверждающего внесение в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенной некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков;

документы, предусмотренные абзацами шестым, седьмым, девятым и одиннадцатым части второй настоящей статьи.»;

7) в статье 24²:

а) в части четвертой:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«избрание лица, сдавшего квалификационный экзамен, в состав экспертного совета саморегулируемой организации оценщиков или исключение лица из его состава.»;

абзац девятый после слова «решений» дополнить словами «о реорганизации.»;

б) в части шестнадцатой слова «, сдавших единый квалификационный экзамен» исключить;

8) в части первой статьи 24³ слово «единый» исключить;

9) в статье 24⁴:

а) в части пятой:

дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«выявление факта несоответствия члена саморегулируемой организации оценщиков обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 настоящего Федерального закона.»;

абзац пятый считать абзацем шестым;

б) часть шестую дополнить абзацем следующего содержания:

«неустранение членом саморегулируемой организации оценщиков факта несоответствия обязательному условию членства в саморегулируемой организации оценщиков, установленному абзацем четвертым части второй статьи 24 настоящего Федерального закона, в течение трех месяцев с даты выявления такого факта.»;

10) в статье 24⁸:

а) часть вторую дополнить словами «, за исключением случая формирования компенсационного фонда при реорганизации саморегулируемой организации оценщиков в форме присоединения», дополнить предложением следующего содержания: «При реорганизации саморегулируемой организации оценщиков член присоединенной саморегулируемой организации оценщиков считается внесшим взнос в компенсационный фонд реорганизованной саморегулируемой организации оценщиков.»;

б) часть девятую после слов «реестра саморегулируемых организаций оценщиков» дополнить словами «, кроме случаев исключения сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков в связи с ее реорганизацией,», слова «такой организации» заменить словами «такой некоммерческой организации», дополнить словами «(при его наличии)»;

в) дополнить частями двенадцатой – пятнадцатой следующего содержания:

«В случае отсутствия национального объединения саморегулируемых организаций оценщиков при ликвидации некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации оценщиков, и (или) исключения сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков,

кроме случаев исключения сведений о некоммерческой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков в связи с ее реорганизацией, имущество, составляющее компенсационный фонд такой некоммерческой организации, подлежит внесению в депозит нотариуса.

Имущество, составляющее компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, вносится в депозит нотариуса в денежной форме.

Обращение взыскания на компенсационный фонд саморегулируемой организации оценщиков, внесенный в депозит нотариуса, осуществляется в соответствии с настоящей статьей.

В случае реорганизации саморегулируемой организации оценщиков компенсационный фонд реорганизованной саморегулируемой организации оценщиков формируется в том числе за счет компенсационного фонда присоединенной саморегулируемой организации оценщиков.»;

11) в статье 24¹⁸:

а) в части десятой слова «, но не позднее чем в течение пяти лет с даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости оспариваемых результатов определения кадастровой стоимости» исключить;

б) в абзаце третьем части шестнадцатой слова «нотариально заверенная» исключить.

Статья 5

Внести в статью 9 Федерального закона от 2 июня 2016 года № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 23, ст. 3296) следующие изменения:

- 1) в части 4 слова «абзаца третьего части второй» заменить словами «абзаца четвертого части второй»;
- 2) в части 5 слово «запрета» заменить словом «ограничений».

Статья 6

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Для лиц, являющихся членами саморегулируемых организаций оценщиков по состоянию на 1 января 2018 года, положения абзаца третьего части третьей статьи 21² Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) не применяются.

3. Для лиц, являющихся работниками структурных подразделений саморегулируемых организаций оценщиков, осуществляющих контроль за соблюдением членами саморегулируемой организации оценщиков требований Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, положения части первой статьи 24³ Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не применяются.

Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются по истечении девяноста дней после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
18 марта 2020 года
№ 66-ФЗ