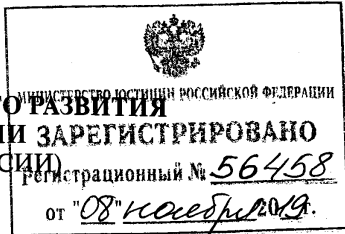




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЗАРЕГИСТРИРОВАНО  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)  
регистрационный № 56458



## П Р И К А З

13 сентября 2019 г.

Москва

№ \_\_\_\_\_

571

### О внесении изменений в требования к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734

В целях приведения нормативной правовой базы Минэкономразвития России в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в требования к подготовке карты-плана территории, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734 (зарегистрирован в Минюсте России 16 декабря 2016 г., регистрационный № 44776) с изменениями, внесенными приказами Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. № 418 (зарегистрирован в Минюсте России 8 октября 2018 г., регистрационный № 52351), от 25 августа 2018 г. № 451 (зарегистрирован в Минюсте России 20 сентября 2018 г., регистрационный № 52198), изменения согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке, но не ранее 16 сентября 2019 года.

Министр

М.С. Орешкин

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в требования к подготовке  
карты-плана территории, утвержденные  
приказом Минэкономразвития России от 21 ноября 2016 г. № 734**

1. В пункте 3:

подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) земельных участках, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории;

3) земельных участках, подлежащих образованию в счет долей в праве общей собственности на земельные участки сельскохозяйственного назначения, образование которых предусмотрено проектом межевания земельного участка или земельных участков, утвержденным в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»<sup>2</sup>»;

дополнить подпунктами 4 – 7 следующего содержания:

«4) земельных участках, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в соответствии с утвержденным в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности, проектом межевания территории либо утвержденным проектом организации и застройки территории или иным документом, устанавливающим распределение земельных участков

в границах такой территории, на основании указанных проекта или документа (при наличии таких утвержденных проекта или документа);

5) лесных участках, образование которых предусмотрено утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством, проектной документацией лесных участков;

б) земельных участках, занятых многоквартирными домами, зданиями, сооружениями (за исключением линейных объектов), расположенных в границах территории, применительно к которой в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, утвержден проект межевания территории, если образование таких земельных участков предусмотрено данным проектом межевания территории;

7) зданиях, сооружениях (за исключением линейных объектов), а также объектах незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Дополнить новой сноской «2» следующего содержания:

«<sup>2</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 30, ст. 3018; 2003, № 28, ст. 2882; 2004, № 27, ст. 2711; № 41, ст. 3993; № 52, ст. 5276; 2005, № 10, ст. 758; № 30, ст. 3098; 2007, № 7, ст. 832; 2008, № 20, ст. 2251; № 49, ст. 5748; 2009, № 1, ст. 5; № 19, ст. 2283; 2011, № 1, ст. 32, 47; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; 2013, № 23, ст. 2866; № 49, ст. 6328; № 52, ст. 7011; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 52; № 29, ст. 4371; 2016, № 27, ст. 4269, 4285, 4287, 4294; 2018, № 1, ст. 31; № 27, ст. 3947; № 32, ст. 5134; № 53, ст. 8429; 2019, № 18, ст. 2224.».

3. В пункте 7:

абзацы четвертый и пятый изложить в следующей редакции:

«земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения (за исключением линейных объектов);

земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами общего пользования и другими объектами (территориями) общего пользования;»;

дополнить новым абзацем шестым следующего содержания:

«лесных участках в соответствии с проектной документацией лесных участков, утвержденной в порядке, установленном лесным законодательством.»;

абзацы шестой и седьмой считать абзацами седьмым и восьмым соответственно;

в абзаце седьмом слова «в подпункте 3 пункта 3 Требований» заменить словами «в подпункте 7 пункта 3 Требований».

4. В пункте 14:

в абзаце первом сноску «2» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ могут использоваться материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, материалы и пространственные данные федерального фонда пространственных данных, ведомственных фондов пространственных данных, фондов пространственных данных субъектов Российской Федерации, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации в составе учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления муниципальных районов, органах местного самоуправления городских и сельских поселений, органах местного самоуправления городских округов, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков.»;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Для определения местоположения границ лесных участков при

выполнении комплексных кадастровых работ используются сведения государственного лесного реестра.».

5. В абзаце девятом пункта 33 слова «и лесопарка» исключить.

6. Дополнить пунктом 35.1 следующего содержания:

«35.1. Если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен, в реквизит «1» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» включаются сведения о координатах характерных точек границы уточняемого земельного участка с учетом требований части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»<sup>6</sup> (далее – Закон о кадастровой деятельности).».

7. Дополнить новой сноской «б» следующего содержания:

<sup>6</sup> Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193; № 14, ст. 2019; № 27, ст. 3975, 3997; № 29, ст. 4339, 4359, 4370, 4377, 4378, 4385; 2016, № 1, ст. 11, 51, 72; № 15, ст. 2057; № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4198, 4294; 2017, № 31, ст. 4766; 2018, № 10, ст. 1437; № 32, ст. 5101; № 53, ст. 8464; 2019, № 10, ст. 892; официальный интернет-портал правовой информации

<http://www.pravo.gov.ru>»).

8. В пункте 37:

слова «Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»<sup>6</sup>» заменить словами «Закона о кадастровой деятельности»;

сноску «б» исключить.

9. Дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. В случае, указанном в пункте 35.1 Требований, в графе «2» реквизита 3 раздела «Сведения об уточняемых земельных участках» указывается значение площади уточняемого земельного участка с учетом требований части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности.».

10. Дополнить пунктом 39.1 следующего содержания:

«39.1. Если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы (в том числе с целью исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка), получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 части 3 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности, сведения о таком земельном участке включаются в разделы «Сведения об уточняемых земельных участках», «Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ» при наличии письменного согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ, которое включается в состав Приложения.».

11. Абзац первый пункта 55 после слов «включенных в проект межевания территории» дополнить словами «(при наличии такого проекта)».

12. В пункте 58:

в абзаце втором слова «в подпунктах 1, 2 пункта 3 Требований» заменить

словами «в подпунктах 1 – 6 пункта 3 Требований»;

в абзаце четвертом слова «указанных в подпункте 3 пункта 3 Требований» заменить словами «указанных в подпункте 7 пункта 3 Требований».

---