

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ**  
(Росстат)

**П Р И К А З**

**27 ноября 2018 г.**

**Москва**

**№ 699**

**Об утверждении статистического инструментария для организации  
федерального статистического наблюдения за выданными разрешениями  
и уведомлениями на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию**

В соответствии с подпунктом 5.5 Положения о Федеральной службе государственной статистики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2008 г. № 420, и во исполнение Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую месячную форму федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию» с указаниями по ее заполнению и ввести ее в действие с отчета за март 2019 года.

2. Установить предоставление данных по указанной в пункте 1 настоящего приказа форме федерального статистического наблюдения по адресам и в сроки, установленные в форме.

3. С введением указанного в пункте 1 настоящего приказа статистического инструментария признать утратившим силу приложение № 9 «Форма федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях на строительство и разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию», утвержденное приказом Росстата от 30 августа 2017 г. № 562 «Об утверждении статистического

инструментария для организации федерального статистического наблюдения за строительством, инвестициями в нефинансовые активы и жилищно-коммунальным хозяйством».

Временно исполняющий обязанности  
руководителя Федеральной службы  
государственной статистики

К.Э. Лайкам

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ**

Нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.1992 № 2761-1 «Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности»

**ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ**

**СВЕДЕНИЯ О ВЫДАННЫХ РАЗРЕШЕНИЯХ И УВЕДОМЛЕНИЯХ НА СТРОИТЕЛЬСТВО  
И НА ВВОД ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(месяц)

Предоставляют:	Сроки предоставления
органы местного самоуправления муниципальных образований - поселений, муниципальных районов, городских округов; органы государственной власти субъекта Российской Федерации:  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	1 числа после отчетного периода

**Форма № 1-разрешение**

Приказ Росстата:  
Об утверждении формы  
от 27.11.2018 № 699  
О внесении изменений (при наличии)  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Месячная

<b>Наименование отчитывающейся организации</b> _____			
<b>Почтовый адрес</b> _____			
Код формы по ОКУД	Код		
	отчитывающейся организации по ОКПО		
1	2	3	4
0612010			







**Раздел 4. Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции  
объекта индивидуального жилищного строительства**

Коды по ОКЕИ: единица – 642; квадратный метр – 055

Наименование застройщика, адрес	ИНН застройщика (юридического лица, ИП)	№ п/п полученных уведомлений	Наименование объекта капитального строительства, адрес (местонахождение) объекта	Код ОКТМО местонахождения объекта	Код характера строительства (строительство, реконструкция)	Количество зданий, единица	Общая площадь зданий, кв м	Количество надземных этажей	Материал стен (код)	Реквизиты уведомления	
										номер	дата
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Должностное лицо, ответственное за предоставление первичных статистических данных (лицо, уполномоченное предоставлять первичные статистические данные от имени юридического лица)

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (номер контактного телефона)

E-mail: \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ год  
(дата составления документа)

## Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения

### 1. Общие положения

1. Информацию по форме федерального статистического наблюдения № 1-разрешение «Сведения о выданных разрешениях и уведомлениях на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию» (далее – форма) предоставляют органы местного самоуправления муниципальных образований - поселений, муниципальных районов, городских округов и органы государственной власти субъекта Российской Федерации, наделенные полномочиями по выдаче разрешений на строительство в соответствии со статьями 8 и 8.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Форма составляется отдельно по каждому муниципальному образованию.

Информация по этой форме предоставляется ежемесячно за отчетный (чистый) месяц, в котором были выданы соответствующие разрешения, уведомления.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата только при наличии наблюдаемого события. В случае отсутствия события отчет по форме в территориальные органы Росстата не предоставляется.

2. В адресной части формы указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом.

В кодовой части формы титульного листа проставляется код отчитывающейся организации по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, размещенного на Интернет-портале Росстата по адресу: <http://websbor.gks.ru/online/#!/gs/statistic-codes>.

3. Основаниями для заполнения формы являются сведения из разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, формы которых утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр (зарегистрирован Минюстом России 9 апреля 2015 г. № 36782), утвержденной проектной документацией, а также данные Уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и Уведомления об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, формы которых утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр (зарегистрирован Минюстом России 27 сентября 2018 г. № 52269) в соответствии с частью 2 статьи 51.1 и частью 18 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 4. По разделам 1 и 2:

Информация по разрешениям на строительство и разрешениям на ввод объектов в эксплуатацию предоставляется в разделах 1 и 2 формы в виде пообъектных перечней, которые отражаются по свободным строкам, по каждому разрешению на строительство и разрешению на ввод объектов в эксплуатацию, выданных застройщикам (юридическим лицам и гражданам (физическим лицам)).

В графе А разделов 1 и 2 указываются наименования застройщиков, которым выданы разрешения на строительство и разрешения на ввод объектов в эксплуатацию в точном соответствии со сведениями, указанными в адресной части разрешений:

- по юридическим лицам – наименование, местонахождение и адрес юридического лица (в соответствии со статьей 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации);
- по гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателям), делается запись «ИП» (индивидуальный предприниматель);
- по гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, делается запись «физическое лицо».

Если застройщику в отчетном месяце было выдано два и более разрешения на строительство или разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, то наименование застройщика в графе А соответствующих разделов указывается один раз, а в остальных графах по свободным строкам приводятся сведения по каждому выданному данному застройщику разрешению.

В графе 1 указывается идентификационный номер (ИНН) застройщика, получившего разрешение, в соответствии с Заявлением о выдаче разрешения на строительство или с Заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:

- юридического лица - последовательностью из 10 арабских цифр;
- индивидуального предпринимателя - последовательностью из 12 арабских цифр.

По физическим лицам ИНН не указывается.

В графе 2 проставляется сквозная нумерация (порядковый номер, начиная с первого) выданных разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию.

В графе 3 указывается полное наименование объекта капитального строительства (этапа), адрес (местонахождение) объекта в соответствии с выданными разрешениями на строительство и ввод объекта в эксплуатацию.

В графе 4 указывается код ОКТМО - местонахождения объекта капитального строительства.

#### **5. По разделам 3 и 4:**

**Обращаем особое внимание,** в разделах 3 и 4 отражаются сведения только по объектам индивидуального жилищного строительства.

Информация по уведомлениям о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства и уведомлениям об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется по разделам 3 и 4 формы в виде пообъектных перечней, которые отражаются по свободным строкам по каждому уведомлению, полученному от застройщиков (юридических лиц и граждан (физических лиц)).

Сведения об уведомлениях о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства отражаются только после оформления Уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке соответствующим уполномоченным органом.

Сведения об уведомлениях об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства отражаются только после оформления Уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности соответствующим уполномоченным органом.

В графе А указываются наименования застройщиков, подавших уведомления о планируемых строительстве или реконструкции и уведомления об окончании строительства объектов в точном соответствии с данными, указанными в адресной части форм уведомлений:

- по юридическим лицам – наименование, местонахождение и адрес юридического лица (в соответствии со статьей 54 Гражданского Кодекса Российской Федерации);

- по гражданам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальным предпринимателям), делается запись «ИП» (индивидуальный предприниматель);

- по гражданам, не являющимся индивидуальными предпринимателями, делается запись «физическое лицо».

В графе 1 указывается идентификационный номер (ИНН) застройщика, подавшего уведомление о планируемых строительстве или реконструкции и уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства:

- юридического лица - последовательностью из 10 арабских цифр;

- гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуального предпринимателя) - последовательностью из 12 арабских цифр.

По физическим лицам ИНН не указывается.

В графе 2 проставляется сквозная нумерация (порядковый номер, начиная с первого) полученных уведомлений.

В графе 3 указывается полное наименование объекта капитального строительства, адрес (местонахождение) объекта.

В графе 4 указывается код ОКТМО - местонахождения объекта индивидуального жилищного строительства.

## **II. Заполнение показателей формы**

### **Раздел 1. Перечень выданных разрешений на строительство**

**Графы 3, 5-9** заполняются в строгом соответствии с данными, указанными в выданном разрешении на строительство.

В **графе 5** показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция – 3.

В **графах 6, 7** указываются реквизиты разрешения на строительство, дата подписания разрешения и его номер, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство.

В **графе 7** дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

В **графах 8, 9** даты обозначаются как число: месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

### **Раздел 2. Перечень выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

**Графы 5-17, 19, 20** заполняются в строгом соответствии с данными, указанными в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию.

В **графе 5** указывается наименование фактически введенных мощностей, объектов, жилых зданий, указанное в разрешении на ввод, в **графе 6** – их единица измерения.

Если в составе объекта капитального строительства введено несколько мощностей, объектов, жилых зданий, то наименование объекта капитального строительства в **графе 3** указывается один раз, в **графе 5** по свободным строкам приводятся наименования каждой введенной мощности, объекта, жилого здания, в **графе 6** - их единицы измерения.

В **графе 7** показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция - 3.

В **графе 8** проставляются коды по типам объектов капитального строительства: нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и другие) – 56, в соответствии с подпунктом 2.1 «Нежилые объекты»; объекты жилищного фонда - 57, в соответствии с подпунктом 2.2 «Объекты жилищного фонда»; объекты производственного назначения – 58, в соответствии с пунктом 3. «Объекты производственного назначения»; линейные объекты – 59, в соответствии с пунктом 4. «Линейные объекты» раздела II. «Сведения об объекте капитального строительства» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В **графах 9 - 17** проставляются фактические значения по соответствующим объектам капитального строительства на основании раздела II. «Сведения об объекте капитального строительства» разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

В **графе 9** отражается значение показателя введенной мощности соответствующего объекта.

В случае если вводится жилое здание со встроенными помещениями нежилого назначения (магазинами, аптеками, амбулаторно-поликлиническими организациями и другими), то данные по ним также отражаются в **графе 9** (например, количество посещений в смену встроенной поликлиники).

В **графе 10** проставляется количество введенных жилых и нежилых зданий.

В **графе 11** – строительный объем надземной и подземной части зданий, в **графе 12** – их общая площадь.

**Графы 10, 11, 12** не заполняются при вводе в эксплуатацию линейных объектов и других сооружений (мостов, причалов, ангаров, резервуаров и других).

Данные по **графам 13, 14, 15, 16, 17** заполняются только по жилым зданиям (объектам жилищного фонда - код 57).

В **графе 13** отражается количество квартир во введенных жилых и нежилых зданиях.

В жилых домах гостиничного типа число квартир определяется по числу изолированных комнат, имеющих отдельный выход в коридор (однокомнатные квартиры). Данные по квартирам в общежитиях, домах для инвалидов и престарелых и тому подобных заполняются в случаях, если они предусмотрены в проектах.

Когда пристройка (надстройка) представляет собой отдельную квартиру, данные по ней также включаются в **графу 13**.

По домам, предназначенным для проживания одной семьи (индивидуальные дома), в **графе 13** отражается одна квартира.

В **графе 14** проставляется общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами.

В **графе 15** проставляется общая площадь жилых помещений без учета балконов, лоджий, веранд и террас.

В **графе 16** отражается количество этажей в жилых зданиях.

В **графе 17** проставляются коды материалов стен жилых зданий: кирпичные - 1, каменные - 3, деревянные - 4, панельные - 7, блочные - 9, монолитные - 10, другой материал - 5. В тех случаях, когда стены зданий возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

**Графа 18** заполняется при наличии указанного показателя и отражается фактическая стоимость строительства объекта в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

В **графах 19, 20** указываются реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, дата подписания разрешения и его номер, присвоенный органом, осуществляющим его выдачу.

В **графе 20** дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

### **Раздел 3. Перечень уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**

**Раздел 3** заполняется в строгом соответствии с данными, указанными в Уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

В **графе 5** показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция – 3.

В **графе 7** отражается количество надземных этажей в жилых зданиях.

В **графах 8, 9** указывается номер и дата регистрации, отраженные в уведомлении о соответствии параметров планируемого объекта индивидуального жилищного строительства, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (Приложение № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 сентября 2018 г. № 591/пр), дающем право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

В **графе 9** дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

### **Раздел 4. Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**

Все графы, кроме **граф 7, 9**, раздела 4 заполняются в строгом соответствии с данными, указанными в Уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства.

**Графы 7, 9** заполняются на основании данных Технического плана объекта индивидуального жилищного строительства, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В **графе 5** показывается код характера строительства: строительство – 0; реконструкция – 3.

В **графе 8** отражается количество надземных этажей в жилых зданиях.

В **графе 9** проставляются коды материалов стен жилых зданий: кирпичные - 1, каменные - 3, деревянные - 4, панельные - 7, блочные - 9, монолитные - 10, другой материал - 5. В тех случаях, когда стены зданий возведены из нескольких видов материалов, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают.

В **графах 10, 11** указывается дата и номер регистрации, отраженные в уведомлении о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

При заполнении **графы 11** дата обозначается как число: дата (2 знака), месяц (2 знака) и год (4 знака), разделенные точками.

### **Контроль показателей формы**

#### **Раздел 2. Перечень выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию**

если графа 10  $\neq$  0, то графы 11, 12  $\neq$  0

если графа 11  $\neq$  0, то графы 10, 12  $\neq$  0

если графа 12  $\neq$  0, то графы 10, 11  $\neq$  0

если графы 13, 14, 15  $\neq$  0, то графа 14  $\geq$  графы 15

если графа 13  $\neq$  0, то графы 14 и 15  $\neq$  0

#### **Раздел 4. Перечень уведомлений об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства**

если графа 6  $\neq$  0, то графа 7  $\neq$  0

если графа 7  $\neq$  0, то графа 6  $\neq$  0