



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части упорядочения норм, регулирующих переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирном доме**

Принят Государственной Думой

13 декабря 2018 года

Одобен Советом Федерации

21 декабря 2018 года

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2006, № 1, ст. 10; 2007, № 1, ст. 13; № 43, ст. 5084; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3616; 2009, № 39, ст. 4542; № 48, ст. 5711; 2011, № 23, ст. 3263; № 30, ст. 4590; № 49, ст. 7061; 2012, № 26, ст. 3446; № 31, ст. 4322; № 53, ст. 7596; 2013, № 52, ст. 6982; 2014, № 23, ст. 2937; № 26, ст. 3406; № 30, ст. 4218, 4256, 4264; № 49, ст. 6928; 2015, № 1, ст. 38; № 27, ст. 3967; 2016, № 23, ст. 3299; № 27, ст. 4288, 4294; № 28, ст. 4558; 2017, № 1, ст. 10;

№ 31, ст. 4806; № 52, ст. 7922, 7939; 2018, № 1, ст. 46, 69; № 15, ст. 2030; № 32, ст. 5134) следующие изменения:

1) в пункте 7 части 1 статьи 4 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

2) в статье 8 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

3) в пункте 10 статьи 12 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

4) в части 1 статьи 14:

а) в пункте 7 слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

б) в пункте 9<sup>1</sup> слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилых помещений» заменить словами «помещений в многоквартирном доме»;

5) в статье 20:

а) часть 1 после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,» дополнить словами «порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме,»;

б) часть 4<sup>2</sup> после слов «общего имущества в данном доме,»

дополнить словами «о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме»;

в) в пункте 2 части 5 слова «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования» заменить словами «с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме и проводить их обследования»;

г) пункт 4 части 6 после слов «прав и законных интересов собственников» дополнить словами «помещений в многоквартирном доме»;

б) в пункте 4 части 1 статьи 24 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

7) наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

**«Глава 4. Переустройство и перепланировка помещения в многоквартирном доме»;**

8) в статье 25:

а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в) в части 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

9) в статье 26:

а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

в пункте 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на

такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном частью 2 статьи 40 настоящего Кодекса»;

в пункте 4 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словом «помещение»;

г) в части 2<sup>1</sup>:

в абзаце первом слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме», слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 1 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

в пункте 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме», слова «жилое помещение» заменить словом «помещение»;

д) в части 6 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

10) в статье 27:

а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 1<sup>1</sup> слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в) в части 2 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

г) в части 3 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

11) в статье 28:

а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

12) в статье 29:

а) в наименовании слова «жилого помещения» заменить словами

«помещения в многоквартирном доме»;

б) в части 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в) в части 2 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

г) в части 3 слова «Собственник жилого помещения» заменить словами «Собственник помещения в многоквартирном доме», слова «такого жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, которое было самовольно переустроено и (или) перепланировано,», слова «такое жилое помещение» заменить словами «такое помещение»;

д) в части 4 слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

е) в части 5:

в абзаце первом слова «жилое помещение» заменить словами «помещение в многоквартирном доме»;

в пункте 1 слова «жилого помещения» заменить словами «помещения в многоквартирном доме»;

в пункте 2 слова «такого жилого помещения по договору социального найма» заменить словами «жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования»;

ж) в части 6 слова «нового собственника жилого помещения» заменить словами «нового собственника помещения в многоквартирном доме», слова «для собственника такого жилого помещения» заменить словами «для собственника жилого помещения», слова «такого жилого помещения в прежнее состояние» заменить словами «таких помещений в прежнее состояние», слова «такое жилое помещение не будет приведено» заменить словами «такие помещения не будут приведены», слова «такое жилое помещение подлежит» заменить словами «такие помещения подлежат»;

13) в части 2 статьи 44:

а) пункт 1 дополнить словами «, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме»;

б) пункт 3<sup>1</sup> после слов «эксплуатацию рекламных конструкций),» дополнить словами «на представление документов на согласование переустройства и (или) перепланировки



помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме,».



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
27 декабря 2018 года  
№ 558-ФЗ