



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части
упрощения размещения линейных объектов**

Принят Государственной Думой

26 июля 2018 года

Одобрен Советом Федерации

28 июля 2018 года

Статья 10

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2484, 2495; № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4766, 4771, 4796, 4829; 2018, № 1, ст. 91; № 10, ст. 1437; № 28, ст. 4139) следующие изменения:

- 1) часть 4 статьи 5 после слов «территориальных зон,» дополнить словами «границы публичных сервитутов, границы»;
- 2) пункт 3 части 2 статьи 7 после слов «территориальных зон,» дополнить словами «границах публичных сервитутов, границах»;

3) в пункте 5 части 5 статьи 8 после слова «наследия,» дополнить словами «границах публичного сервитута,», слова «зоны или территории» заменить словами «зоны, территории или в связи с установлением публичного сервитута»;

4) статью 10:

а) дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. В реестр границ вносятся следующие сведения о публичном сервитуте:

1) реквизиты решения органа государственной власти или органа местного самоуправления об установлении публичного сервитута (дата принятия решения, номер решения);

2) описание местоположения границ публичного сервитута;

3) цель установления публичного сервитута;

4) срок публичного сервитута;

5) обладатель публичного сервитута, почтовый адрес и адрес электронной почты для связи с ним в случае, если публичный сервитут установлен для целей, предусмотренных статьями 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

6) наименование исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение об установлении

публичного сервитута, и источники официального опубликования такого решения.»;

б) дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Сведения о публичном сервитуте исключаются из реестра границ по истечении его срока или в случае поступления решения органа государственной власти, органа местного самоуправления или суда о прекращении публичного сервитута.»;

5) в статье 32:

а) часть 1 дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21) об установлении или прекращении публичных сервитутов.»;

б) дополнить частью 15¹ следующего содержания:

«15¹. Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, направляют в орган регистрации прав решение об установлении или о прекращении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута в течение пяти рабочих дней со дня принятия данного решения.»;

в) часть 16 после цифр «15» дополнить цифрами «, 15¹»;

г) часть 21 после цифр «15» дополнить цифрами «, 15¹»;

б) часть 1 статьи 33 после цифр «13» дополнить цифрами «, 15¹»;

7) в статье 34:

а) в части 2:

в пункте 1 слова «и 15» заменить словами «, 15 и 15¹»;

пункт 2 дополнить словами «, или отсутствует предусмотренное частью 15¹ статьи 32 настоящего Федерального закона описание местоположения границ публичного сервитута»;

б) абзац первый части 4 после цифр «10» дополнить цифрами «, 15¹»;

в) дополнить частью 19 следующего содержания:

«19. Орган регистрации прав в течение пяти рабочих дней со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте или об уточнении местоположения границ публичного сервитута направляет владельцу публичного сервитута по адресу его электронной почты сообщение с указанием фамилии, имени, отчества или наименования правообладателя земельного участка, в отношении которого установлен публичный сервитут (в соответствии с данными о местоположении границ земельного участка), почтового адреса и (или) адреса электронной почты, по которым осуществляется связь с таким правообладателем.»;

8) статью 38 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. При представлении владельцем публичного сервитута заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости изменений в

части уточнения границ публичного сервитута с приложением описания местоположения границ публичного сервитута такие изменения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления при условии соблюдения требований Земельного кодекса Российской Федерации к уточнению границ публичного сервитута.»;

9) статью 41 дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. В случае, если в результате переноса линейного объекта, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, путем его реконструкции местоположение такого линейного объекта (его части) изменяется и такой объект (его часть) размещается в границах публичного сервитута, орган регистрации прав при осуществлении государственной регистрации прав на такой линейный объект вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости об обладателе публичного сервитута в случае, если в качестве обладателя сервитута в Едином государственном реестре недвижимости указано иное лицо.»;

10) статью 44 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Государственный кадастровый учет части находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка,

которая образуется в целях установления сервитута, осуществляется по заявлению одной из сторон соглашения об установлении сервитута.»;

11) статью 57 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае государственной регистрации перехода права собственности на сооружение, созданное на земельном участке на основании публичного сервитута, орган регистрации прав вносит изменения в сведения Единого государственного реестра недвижимости об обладателе публичного сервитута.»;

12) статью 70 дополнить частью 3² следующего содержания:

«3². Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета земельный участок, государственный кадастровый учет которого и (или) государственная регистрация прав на который осуществлены до 1 сентября 2018 года, в случае, если право постоянного (бессрочного) пользования таким земельным участком или право аренды такого земельного участка переоформлено на публичный сервитут в соответствии со статьей 3⁶ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».».

Статья 11

1. Предоставление земельных участков в целях размещения линейных объектов федерального, регионального и местного значения

осуществляется в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории независимо от принадлежности таких земельных участков к той или иной категории земель, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом не допускается размещение таких линейных объектов в границах определенных земель, зон, на определенной территории.

2. Одновременно с регистрацией права лица, которому предоставлен земельный участок, указанный в части 1 настоящей статьи, в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения о принадлежности такого земельного участка к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения, за исключением случаев, если такой земельный участок отнесен к категории земель населенных пунктов. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

3. Публичные сервитуты, установленные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняются на условиях, указанных в

федеральном законе или ином нормативном правовом акте Российской Федерации, нормативном правовом акте субъекта Российской Федерации, нормативном правовом акте органа местного самоуправления, предусматривающих установление таких публичных сервитутов. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона правообладатель земельного участка, обремененного публичным сервитутом, вправе использовать меры защиты своих интересов, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона).

Статья 12

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2018 года.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
3 августа 2018 года
№ 341-ФЗ