



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О синдицированном кредите (займе) и  
внесении изменений в отдельные законодательные акты  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

20 декабря 2017 года

Одобен Советом Федерации

26 декабря 2017 года

**Статья 19. О внесении изменений в Федеральный закон  
«О государственной регистрации недвижимости»**

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 18, ст. 2495; № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 27, ст. 3938; № 31, ст. 4767, 4796; № 48, ст. 7052) следующие изменения:

1) часть 3 статьи 9 дополнить пунктом 8<sup>5</sup> следующего содержания:

«8<sup>5</sup>) сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;»;

2) в статье 53:

а) часть 1 после слов «заявления залогодателя и залогодержателя» дополнить словами «, залогодателя и управляющего залогом»;

б) дополнить частью 4<sup>3</sup> следующего содержания:

«4<sup>3</sup>. Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, в случае уступки прав по договору ипотеки осуществляется на основании договора, в соответствии с которым осуществляется уступка прав, а также заявлений бывшего и нового залогодержателей, либо заявления управляющего залогом, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, либо заявления нотариуса, удостоверившего соответствующий договор уступки прав.»;

в) часть 6 дополнить предложением следующего содержания: «Если залогодержатель (залогодержатели) заключил договор управления залогом (статья 356 Гражданского кодекса Российской Федерации), при государственной регистрации ипотеки в Единый государственный реестр недвижимости наряду со сведениями, предусмотренными настоящей частью, вносятся сведения об управляющем залогом, залогодержателях и договоре управления залогом.».

## **Статья 20. Порядок вступления в силу настоящего Федерального закона**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 февраля 2018 года.

2. Положения статей 1 - 10 настоящего Федерального закона, статей 103<sup>3</sup>, 103<sup>5-1</sup>, 103<sup>5-2</sup> и части второй статьи 103<sup>7</sup> Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1 (в

редакции настоящего Федерального закона), абзаца четвертого пункта 2 и пункта 10 статьи 15<sup>1</sup>, пункта 10<sup>1</sup> статьи 17 и пункта 2 статьи 51<sup>6</sup> Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 4 статьи 22 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 1 статьи 20, пунктов 1<sup>2</sup>, 1<sup>3</sup> и 5 статьи 22 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 8<sup>5</sup> части 3 статьи 9, частей 1, 4<sup>3</sup> и 6 статьи 53 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к отношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Стороны договоров, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, вправе предусмотреть, что положения статей 1 - 10 настоящего Федерального закона, статей 103<sup>3</sup>, 103<sup>5-1</sup>, 103<sup>5-2</sup> и части второй статьи 103<sup>7</sup> Основ законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-I (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 10 статьи 15<sup>1</sup>, пункта 10<sup>1</sup> статьи 17 и пункта 2 статьи 51<sup>6</sup> Федерального закона от 22 апреля 1996 года № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (в редакции настоящего Федерального закона),

пункта 4 статьи 22 Федерального закона от 8 февраля 1998 года № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 1 статьи 20, пунктов 1<sup>2</sup>, 1<sup>3</sup> и 5 статьи 22 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в редакции настоящего Федерального закона), пункта 8<sup>5</sup> части 3 статьи 9, частей 1, 4<sup>3</sup> и 6 статьи 53 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются после дня вступления в силу настоящего Федерального закона к правам и обязанностям, возникшим из таких договоров.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
31 декабря 2017 года  
№ 486-ФЗ