



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

24 июня 2016 года

Одобен Советом Федерации

29 июня 2016 года

### Статья 3

Внести в статью 123<sup>2</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2015, № 29, ст. 4362) следующие изменения:

1) в части 2:

а) в пункте 1 слова "получать от" заменить словами "получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от";

б) дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

"1<sup>1</sup>) осуществлять контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123<sup>1</sup> настоящего Кодекса требований к размещению им информации и документов;";

в) в пункте 2 слова "получать от" заменить словами "получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от", дополнить словами "(в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома)";

г) дополнить пунктами 2<sup>1</sup> и 2<sup>2</sup> следующего содержания:

"2<sup>1</sup>) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в

ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

2<sup>2</sup>) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116<sup>1</sup> настоящего Кодекса;"

д) дополнить пунктами 3<sup>1</sup> – 3<sup>3</sup> следующего содержания:

"3<sup>1</sup>) получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

3<sup>2</sup>) получать от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со

строительством многоквартирного дома, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" срок документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается органами государственной власти субъектов Российской Федерации;

3<sup>3</sup>) ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность,

составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;";

е) дополнить пунктом 5<sup>1</sup> следующего содержания:

"5<sup>1</sup>) принимать меры, необходимые для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;";

ж) дополнить пунктами 9 и 10 следующего содержания:

"9) направлять в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

10) осуществлять иные предусмотренные федеральными законами полномочия.";

2) в пункте 1 части 6 слова "неисполнение в установленный срок" заменить словами "истечение срока исполнения";

3) дополнить частью 7 следующего содержания:

"7. Контролирующий орган при осуществлении контроля размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также

сведения о привлечении к административной ответственности за нарушение требований настоящего Кодекса и иных требований, установленных законодательством."

## **Статья 7**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2017 года, за исключением пункта 27 статьи 1 настоящего Федерального закона.

2. Пункт 27 статьи 1 настоящего Федерального закона вступает в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

3. Положения пункта 1 части 2 и части 2<sup>1</sup> статьи 3, части 3 статьи 12<sup>1</sup>, статей 15<sup>3</sup> - 15<sup>5</sup> и 23<sup>1</sup> Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) применяются с 1 июля 2017 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
3 июля 2016 года  
№ 304-ФЗ