



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в Федеральный закон  
«О содействии развитию жилищного строительства»  
и отдельные законодательные акты Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

14 ноября 2014 года

Одобен Советом Федерации

19 ноября 2014 года

## **Статья 2**

Внести в Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2001, № 16, ст. 1533; 2002, № 15, ст. 1377; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 30, ст. 3081; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 22, 40; 2006, № 27, ст. 2881; 2008, № 20, ст. 2251; 2009, № 1, ст. 14; № 52, ст. 6410; 2011, № 13, ст. 1688; № 23, ст. 3269; № 48, ст. 6730; № 49, ст. 7056, 7061; № 50, ст. 7347; 2012, № 29, ст. 3998; № 31, ст. 4322; 2013, № 30, ст. 4077, 4083, 4084; № 44, ст. 5633; 2014, № 11, ст. 1098; № 26, ст. 3377) следующие изменения:

1) абзац четырнадцатый пункта 3 статьи 7 после слов «для жилищного строительства,» дополнить словами «для передачи жилищно-строительным кооперативам и (или) гражданам, являющимся членами жилищно-строительных кооперативов,»;

2) пункт 3 статьи 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) представляет в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о находящихся в федеральной собственности земельных участках, земельных участках, образованных из таких земельных участков, об иных находящихся в федеральной собственности объектах недвижимого имущества, в отношении которых Фонд в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» выполняет функции агента Российской Федерации, о предусмотренном указанным Федеральным законом ограничении права собственности Российской Федерации на такие объекты недвижимого имущества для его государственной регистрации при регистрации права собственности Российской Федерации, права аренды третьих лиц в отношении таких объектов недвижимого имущества или в течение одного месяца со дня принятия межведомственным коллегиальным органом решения, которое указано в пункте 2 части 1 статьи 12 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и в соответствии с которым Фонд выполняет функции агента Российской Федерации.».

## Статья 7

1. С 1 января 2015 года:

1) право собственности Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее – Фонд) на переданные Фонду в качестве имущественного вноса Российской Федерации земельные участки и иные объекты недвижимого имущества Фонда прекращается, за исключением земельных участков и иных объектов недвижимого имущества Фонда, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи;

2) являются собственностью Российской Федерации земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, указанные в пункте 1 настоящей части, за исключением земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи, и земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального или местного значения либо занятых такими объектами;

3) возникает право собственности субъекта Российской Федерации на земельные участки, предназначенные в соответствии с документами территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения объектов регионального значения, а также на земельные участки, занятые указанными объектами;

4) возникает право муниципальной собственности на земельные участки, предназначенные в соответствии с документами

территориального планирования, документацией по планировке территории для размещения объектов местного значения, а также на земельные участки, занятые такими объектами.

2. В случае, если итоги аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Фонда, аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков подведены в период с 1 по 31 декабря 2014 года, право собственности Фонда на такие земельные участки прекращается с 1 апреля 2015 года. Право собственности Российской Федерации на такие земельные участки возникает с 1 апреля 2015 года.

3. В случае, если итоги аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Фонда, аукционов по продаже иных объектов недвижимого имущества Фонда одновременно с земельными участками, находящимися в собственности Фонда, подведены в период с 1 по 31 декабря 2014 года, право собственности Фонда на такие земельные участки, объекты недвижимого имущества прекращается с даты государственной регистрации перехода права собственности на такие земельные участки, объекты недвижимого имущества.

4. Запись о прекращении права собственности Фонда на земельные участки, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого

имущества Фонда, а также о возникновении права собственности Российской Федерации на такие земельные участки и объекты недвижимого имущества, за исключением земельных участков, предназначенных для размещения объектов регионального или местного значения либо занятых такими объектами и поступающих соответственно в собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность, осуществляется на основании заявления Фонда, поданного в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в редакции настоящего Федерального закона). При этом выдача Фонду доверенности на совершение указанных действий не требуется.

5. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона земельные участки, в отношении которых до дня вступления в силу настоящего Федерального закона приняты решения, предусмотренные пунктом 2 части 1 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», считаются переданными Фонду для совершения юридических и иных действий, в том числе сделок, в качестве агента Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции настоящего Федерального закона). При этом подписание передаточных актов,

предусмотренных подпунктом «в» пункта 1 части 4 статьи 12 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (в редакции настоящего Федерального закона), в отношении таких земельных участков не требуется.

6. В случае, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона Фондом переданы в аренду или безвозмездное срочное пользование третьим лицам земельные участки, указанные в части 3 настоящей статьи, переход в соответствии с частью 1 настоящей статьи права собственности на указанные земельные участки к Российской Федерации не является основанием для изменения или расторжения соответственно договоров аренды и договоров безвозмездного срочного пользования указанными земельными участками.

7. В случае, если на день вступления в силу настоящего Федерального закона Фондом заключены соглашения об установлении сервитутов в границах земельных участков, находящихся в собственности Фонда, действие таких соглашений приостанавливается с 1 января 2015 года до 1 марта 2015 года.

8. Исполнение заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договоров, соглашений, а также судебных актов по делам, производство по которым было начато до дня вступления в силу

настоящего Федерального закона и которые предусматривают взыскание денежных средств, в том числе в виде возмещения судебных расходов, в связи с деятельностью Фонда и его должностных лиц, производится за счет денежных средств Фонда и (или) в пользу Фонда.

## Статья 8

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2015 года.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
24 ноября 2014 года  
№ 356-ФЗ