

**Изменение главы СНиП II-Н.1-70**

Постановлением Госстроя СССР от 26 октября 1973 г. № 196 утверждено и с 1 декабря 1973 г. введено в действие, представленное Минсельхозом СССР изменение приложения 1 к главе СНиП II-Н.1-70 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Нормы проектирования», утвержденной постановлением Госстроя СССР от 27 февраля 1970 г. № 12, которое приведено ниже.

*Приложение 1*

**«Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий»**

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
<b>I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА</b>		
<b>А. Молочные при привязном содержании коров</b>		
<b>а) Количество коров в стаде 40 %</b>		
1	На 200 коров . . . . .	45/44

Продолжение прилож. 1

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
2	На 400 коров . . . . .	55/48
3	На 600 и 800 коров . . . . .	56/54
<b>б) Количество коров в стаде 50 — 60%</b>		
4	На 400 коров . . . . .	51/45
5	» 600 » . . . . .	54/50
6	» 800 » . . . . .	55/50
<b>в) Количество коров в стаде 90 %</b>		
7	На 400 коров . . . . .	51/45
8	» 600 » . . . . .	53/47
9	» 800 и 1200 » . . . . .	55/49
<b>Б. Молочные при беспривязном содержании коров</b>		
<b>Количество коров в стаде 50—60 и 90 %</b>		
10	На 800 и 1200 коров . . . . .	51

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
<b>В. Мясные</b>		
<b>Мясные и мясные репродукторные</b>		
11	На 600 коров . . . . .	51/34
12	» 800 и 1200 » . . . . .	52/35
<b>Г. Дорашивания и откорма молодняка</b>		
13	На 6000, 9000, и 12000 ското-мест . . . . .	45
<b>Д. Откормочные</b>		
14	На 1000 ското-мест . . . . .	32
15	» 2000 » . . . . .	34
16	» 3000 » . . . . .	36
17	» 6000 » . . . . .	42
18	» 9000 » . . . . .	43
<b>Е. Откормочные площадки</b>		
19	На 20000 ското-мест . . . . .	67
20	» 30000 » . . . . .	71
<b>Ж. Буйволоводческие</b>		
21	До 400 буйволиц . . . . .	54
<b>З. Племенные</b>		
<b>а) Молочные</b>		
22	До 400 коров . . . . .	45
<b>б) Мясные</b>		
23	На 200 коров . . . . .	32
24	» 400 и 600 » . . . . .	40
<b>в) Выращивания ремонтного молодняка</b>		
25	На 500 ското-мест . . . . .	46
26	» 1000 и 2000 » . . . . .	52
<b>г) Выращивания телят и ремонтного молодняка</b>		
27	На 3000 ското-мест . . . . .	54
28	» 6000 » . . . . .	57
<b>II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ</b>		
<b>А. Репродукторные</b>		
<b>а) С кормлением маток и поросят в станках</b>		
29	На 200 маток . . . . .	36
30	» 400 » . . . . .	43
31	» 600 и 1200 » . . . . .	47
<b>б) С кормлением маток и поросят в столовых</b>		
32	На 200 маток . . . . .	31
33	» 400, 600 и 1200 » . . . . .	40
<b>Б. С законченным производственным циклом</b>		
<b>а) При тутовых опоросах</b>		
34	На 100 маток . . . . .	32
35	» 200 » . . . . .	37
<b>б) Промышленного типа</b>		
36	На 12000 голов в год . . . . .	41

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
37	На 24000 голов в год . . . . .	43
38	» 54000 » » . . . . .	34
39	» 108000 » » . . . . .	38
<b>В. Откормочные</b>		
40	На 6000, 12 000 и 24000 голов . . . . .	39
<b>Г. Племенные</b>		
41	На 100 маток . . . . .	38
42	» 200 » . . . . .	40
43	» 300 » . . . . .	42
44	» 400 и 600 » . . . . .	45
<b>III. ОВЦЕВОДЧЕСКИЕ</b>		
<b>А. Размещаемые на одной площадке</b>		
<b>а) Мясо-шерстные</b>		
45	На 2500 голов . . . . .	66
46	На 5000 маток (с использованием долгодетных культурных пастбищ) . . . . .	54
47	На 1600 голов ремонтного молодняка . . . . .	61
<b>б) Мясо-шерстные, смугловые, мясо-шерстно-молочные</b>		
48	На 2500 голов ремонтного молодняка . . . . .	62
<b>в) Шерстные, шерстно-мясные, мясосальные</b>		
49	На 4000 голов ремонтного молодняка . . . . .	66
<b>г) Мясо-шерстно-молочные</b>		
50	На 2000 и 4000 голов . . . . .	63
<b>д) Шубные</b>		
51	На 2500 овцематок . . . . .	56
52	» 5000 » . . . . .	61
<b>е) Откормочные</b>		
53	На 2500 голов . . . . .	65
54	» 5000 » . . . . .	74
<b>Б. Размещаемые на нескольких площадках</b>		
<b>а) Шерстные, шерстно-мясные и мясо-шерстные на 8, 10, 15 тыс. голов для горных районов</b>		
<b>Количество овец на одной площадке:</b>		
55	2400, 3200 овцематок . . . . .	62
56	2400, 3600 голов молодняка или валухов . . . . .	62
<b>б) Шерстно-мясные на 5, 10, 15 тыс. голов для равнинных (южных) районов</b>		
<b>Количество овец на одной площадке:</b>		
57	1600, 3200 овцематок . . . . .	65
58	4000 голов молодняка . . . . .	63
59	2800 голов молодняка и 1200 валухов . . . . .	68
60	1200 валухов . . . . .	60

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
	<b>в) Шерстные, шерстно-мясные (тонкорунные) на 5, 10, 15 тыс. голов с общефермскими объектами, размещаемыми на отдельных площадках</b>	
	Количество овец на одной площадке:	
61	2400 овцематок . . . . .	66
62	4800 » . . . . .	71
63	2400 голов ремонтного молодняка или валухов . . . . .	86
	Площадки для общефермских объектов:	
64	На 5000 голов . . . . .	38
65	» 10000 » . . . . .	42
66	» 15000 » . . . . .	49
	<b>IV. КОНЕЛОДЧЕСКИЕ КУМЫСНЫЕ</b>	
67	На 50 кобылиц . . . . .	38
68	» 100 и 150 » . . . . .	35
	<b>V. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ</b>	
	<b>А. Яичные</b>	
69	На 200 тыс. кур-несушек в клеточных батареях . . . . .	25
70	На 400 тыс. кур-несушек в клеточных батареях . . . . .	29
	<b>Б. Мясные</b>	
71	На 65 тыс. утят (без подсобной зоны) . . . . .	30
72	» 125 тыс. » . . . . .	31
73	» 250 тыс. утят . . . . .	34
74	» 500 тыс. и 1 млн. утят . . . . .	36
75	» 25 тыс. индюшат (без родительского стада) . . . . .	28
76	На 3 млн. бройлеров в год . . . . .	28
	<b>В. Племенные</b>	
	<b>а) Яичного направления</b>	
77	Племзавод на 25 тыс. кур . . . . .	25
78	» » 50 тыс. » . . . . .	31
79	Племрепродуктор на 25 тыс. кур . . . . .	18
80	» » 50 тыс. » . . . . .	22
	<b>б) Мясного направления</b>	
81	Племзавод на 25 тыс. кур . . . . .	21
82	» 50 тыс. » . . . . .	31
83	Племрепродуктор на 25 тыс. кур . . . . .	22
84	» » 50 тыс. » . . . . .	25
	<b>VI. ТЕПЛИЧНЫЕ</b>	
	<b>а) С многопролетными теплицами</b>	
85	Общей площадью 6 га . . . . .	54
86	» » 12 » . . . . .	56
87	» » 18, 24 и 30 » . . . . .	60
	<b>б) С однопролетными (ангарными) теплицами</b>	
88	Общей площадью до 5 га . . . . .	41

№ п. п.	Предприятия	Минимальная плотность застройки в процентах
	<b>VII. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ</b>	
	<b>А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком</b>	
89	На 25 тракторов . . . . .	25
90	» 50 и 75 » . . . . .	28
91	» 100 » . . . . .	31
92	» 150 и 200 » . . . . .	35
	<b>Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения колхоза или совхоза с парком</b>	
93	На 10, 20 и 30 тракторов . . . . .	30
94	» 40 и более » . . . . .	38
	<b>VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ</b>	
95	По переработке и хранению сельскохозяйственной продукции . . . . .	50
96	Комбикормовые — для совхозов и колхозов . . . . .	27
97	По хранению семян и зерна . . . . .	28
	<p>Примечания: 1. Минимальные плотности застройки допускается (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленных настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадках с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.</p> <p>2. Плотность застройки сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение суммы площадей, занятых зданиями и сооружениями, к общей площади территории проектируемого предприятия.</p> <p>3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отстоков.</p> <p>4. В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, туннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, открытые стоянки автомобилей, машин и механизмов и открытые склады различного назначения, при условии, что размеры и оборудование выгулов, стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.</p> <p>В площадь застройки также должны включаться резервные площадки на территории предприятия, намеченные заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).</p> <p>При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли.</p> <p>5. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отстоками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены и другие здания и сооружения.</p> <p>6. Дробные показатели означают: в поз. 1—9 в числителе — для зданий без чердаков и в знаменателе — с используемыми чердаками, в поз. 11 и 12 в числителе — при хранении грубых кормов и подстилки в тюках под навесами и в знаменателе — при хранении в скирдах».</p>	