

Система нормативных документов в строительстве
СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Ленинградская область

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ**
для определения стоимости строительства
в Ленинградской области

**ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001**

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы

Выпуск 2

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Администрация Ленинградской области
Санкт Петербург
2009

СИСТЕМА НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

**СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ
ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТЕР 81-02-2001
ТЕРм 81-03-2001**

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
к территориальным
единичным расценкам
на строительные и монтажные
работы**

Выпуск 2

**ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Санкт-Петербург

2009

**Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам
на строительные и монтажные работы. Выпуск 2.**
(Администрация Ленинградской области)

Предназначены для определения стоимости выполнения полного комплекса основных, вспомогательных и сопутствующих работ, необходимых для строительных и специальных строительных работ и составления сметных расчетов (смет), а также для расчетов за выполненные строительные работы.

Сборник «Изменения и дополнения к территориальным единичным расценкам. Выпуск 2» разработан в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года.

РАЗРАБОТАНЫ Ленинградским областным региональным центром по ценообразованию в строительстве (О. В. Ломова), совместно с ЗАО "ИНИК" (Ю. В. Жабенко, Т. А. Ефремова, С. В. Краузе, С. Ю. Мясник, Л. И. Петрова, Д. Д. Рычков, О. Н. Черная, Р. Д. Чунихина).

РАССМОТРЕНЫ на заседании Межведомственной комиссии при Администрации Ленинградской области.

УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ с 01.12.2009 г. распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 24.11.2009 г. № 221, распоряжение от 24.02.2009 г. № 10, приказ от 10.11.2008 г. № 71.

Указания по применению районных территориальных (поправочных) коэффициентов к стоимости строительно-монтажных работ, учитывающих отдаленность объекта от трех зон ценообразования Ленинградской области

ДОПОЛНЕНИЕ К РАСЦЕНКАМ

1. Территориальные единичные расценки на строительные, монтажные и специальные строительные работы составлены с учетом доставки материалов на стройки, расположенные в городах и населенных пунктах входящих в перечень одной из трех зон Ленинградской области:

1-я зона включает населенные пункты: Всеволожск, Гатчина, Кировск, Колтуши, Коммунар, Мга, Никольское, Отрадное, Сертолово, Тосно, Шлиссельбург;

2-я зона включает населенные пункты: Волосово, Волхов, Выборг, Ивангород, Кингисепп, Кириши, Кузнечное, Луга, Новая Ладога, Приморск, Приозерск, Светогорск, Сосновый бор, Сясьстрой;

3-я зона включает населенные пункты: Бокситогорск, Лодейное поле, Пикалево, Подпорожье, Сланцы, Тихвин.

2. Единые расценки включают в себя средние сметные цены на материалы, изделия и конструкции в Ленинградской области по состоянию на 1 января 2000 года, где учтено:

- отпускные цены по состоянию на 01.01.2000 г.;
- транспортные затраты от поставщика до строящегося объекта (стройки);
- заготовительно-складские расходы.

При этом:

а) отпускные цены принимались без учета налога на добавленную стоимость (НДС);

б) транспортные затраты определялись прямым счетом на основе транспортных схем, с учетом кратчайших (а не сложившихся) расстояний перевозок от производителя или поставщика до стройки, находящейся в одной из трех зон Ленинградской области.

3. Стоимость работ в районах и населенных пунктах, не вошедших в указанные зоны надлежит определять по сметам, составленным на основе территориальных единичных расценок для Ленинградской области с применением поправочных коэффициентов.

4. В целях упрощения расчетов и для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенных в отдаленности (вне) от территориальных зон Ленинградской области к сметной стоимости работ, исчисленной для условий 1, 2 или 3 зоны Ленинградской области должны применяться поправочные коэффициенты, установленные в зависимости от удаленности объектов строительства от внешних границ выезда за черту зон перечисленных в пункте 1.

Отдаленность объекта (стройки) от территориальной зоны (1, 2 или 3 зоны) Ленинградской области:	Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ (итогу прямых затрат с учетом накладных расходов и сметной прибыли)
До 35 км	1,024
36–50 км	1,034
51–70 км	1,042
71–90 км	1,050
91–120 км	1,061
На каждые 10 км свыше 120 км добавлять	0,010

Примечание:

Расстояния удаленности объектов (строек) исчисляется от внешних границ выезда за черту любой из зон ценообразования Ленинградской области.

5. Применение поправочных коэффициентов по объектам и стройкам, финансируемых из бюджета Ленинградской области подлежит обязательному согласо-

ванию с Комитетом по строительству Администрации Ленинградской области.

Общие указания по применению территориальных единичных расценок

ДОПОЛНЕНИЕ К СБОРНИКУ

Отнести Ломоносовский район Ленинградской области ко 2-й зоне ценообразования Ленинградской области.

ТЕРМ-2001-03. Подъемно-транспортное оборудование**5. ПОДЪЕМНИКИ****ДОПОЛНЕНИЯ К РАСЦЕНКАМ**

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Номер зоны	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда чел.-ч рабочих-строителей, машинистов
				оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТАБЛИЦА 03-05-006. УСТАНОВКА И КОНТРОЛЬНОЕ ИСПЫТАНИЕ НАКЛОННЫХ ПОДЪЕМНИКОВ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВАНИЯ ИНВАЛИДОВ В КРЕСЛАХ-КОЛЯСКАХ С УРОВНЯ ПОЛА В ПОДЪЕЗДЕ ДО УРОВНЯ ПОЛА ПЛОЩАДКИ, ОБСЛУЖИВАЕМОЙ ЛИФТОМ Измеритель: подъемник								
03-05-006-01	Установка и контрольное испытание наклонных подъемников для транспортирования инвалидов в креслах-колясках с уровня пола в подъезде до уровня пола площадки, обслуживаемой лифтом	1	2936,42	2409,91	475,79	90,16	50,72	119,48 4,14
		2	2937,84	2409,91	475,79	90,16	52,14	
		3	2938,04	2409,91	475,79	90,16	52,34	

*Приложение***Сметные цены на материалы, изделия и конструкции
в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г.**

Код ресурса	Наименование	Единица измерения	Оптовая цена, руб.	Сметная цена, руб.		
				1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7
402-0004	Раствор готовый кладочный цементный, марка 100	м ³	302,70	481,90	589,13	536,17
101-9186-1	Анкера крепежные	шт.	1,08	1,1	1,13	1,15
101-9186-2	Бур для перфораторов SDS max	шт.	77,80	77,34	77,36	77,37

ДОПОЛНЕНИЯ К НОРМАМ

Таблица ТЭСН 03-05-006. Установка и контрольное испытание наклонных подъемников для транспортирования инвалидов в креслах-колясках с уровня пола в подъезде до уровня пола площадки, обслуживаемой лифтом

Состав работ:

01. Доставка оборудования до места установки.
02. Разметка места установки оборудования.

03. Подноска оборудования и материалов к месту установки.
04. Пробивка (сверление) отверстий в местах крепления направляющих.
05. Монтаж направляющих.
06. Монтаж платформы подъемника.
07. Монтаж электрической приводной станции.
08. Подключение электропроводки.
09. Подготовка к включению, опробование и регулировка подъемника.
10. Сдача подъемника заказчику.

Измеритель: 1 подъемник

Шифр ресурса	Наименование элемента затрат	Единица измерения	03-05-006-01
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	119,48
1.1	Средний разряд работы		4,7
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	4,14
3	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
021141	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства (кроме магистральных трубопроводов) 10 т	маш.-ч	2,46
400001	Автомобиль бортовой грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,68
331451	Перфоратор электрический	маш.-ч	9,25
030403	Лебедки электрические, тяговым усилием 19,62 (2) кН (т)	маш.-ч	9,05
4	МАТЕРИАЛЫ		
101-9186-1	Анкера крепежные	шт.	25
402-0004	Раствор цементный	м ³	0,006
101-9186-2	Бур для перфораторов SDS max	шт.	0,25