

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ СССР
(Госстрой СССР)



УТВЕРЖДЕНО

Государственным строи-
тельным комитетом СССР

16 февраля 1990 г. № 4-Д

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

О ПОРЯДКЕ РАСЧЕТА ОСТАТКОВ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ
РАБОТ, ПРОЧИХ РАБОТ И ЗАТРАТ ПО
ОТРАСЛИ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА
"ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО"

г. Москва

МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

о порядке пересчета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по отрасли народного хозяйства. "Жилищное строительство"

Госстрой СССР устанавливает следующий порядок определения индексов и пересчета сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по обводным сметным расчетам на строительство жилых зданий в связи с переходом с 1 января 1991 г. на новые сметные нормы и цены.

Индексы изменения сметной стоимости предназначены для пересчета остатков сметной стоимости по переходящим на 1991 год и по вновь начисленным в 1991 году стройкам, сметная документация на которые составлена в нормах и ценах 1984 г.

Работа по определению индексов производится в два этапа:

на первом этапе определяются индексы, предназначенные для пересчета остатков сметной стоимости строительства по обводным сметным расчетам и составления плана на XIII пятилетку; на втором этапе — для пересчета сметной стоимости по объектным, локальным сметам и договорным цен, предназначенных для расчета за выполненные работы.

I. Порядок формирования индексов изменения сметной стоимости жилищного строительства, предназначенных для пересчета остатков сметной стоимости по обводным сметным расчетам и составления плана в новых ценах на XIII пятилетку

I.1.1. По новым сметным нормам и ценам должны быть пересчитаны остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по жилищному строительству по переходящим на 1991 год и вновь начинаемым в 1991 году стройкам.

Остатки сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат^x по переходящим на 1991 год стройкам определяются на основе фактического выполнения работ на 1 января 1990 г. и плана работ на 1990 год (по данным заказчика, согласованным с подрядчиком).

I.1.2. Пересчет сметной стоимости строительно-монтажных работ производится путем умножения остатка сметной стоимости строительно-монтажных работ на индекс изменения сметной стоимости строитель-

x) Остаток сметной стоимости СМР и прочих работ и затрат по состоянию на 1 января 1991 г. по переходящим и вновь начисленным в 1991 году стройкам в дальнейшем именуется — "остаток сметной стоимости СМР".

ис-монтажных работ, определенный для союзной республики. Пересчет производится по формуле:

$$C = O \cdot И,$$

где: C - сметная стоимость СМР, пересчитанная по новым сметным нормам и ценам;

O - остаток сметной стоимости СМР на 1 января 1991 г. по переходящим стройкам, или сметная стоимость СМР по вновь начинаемым в 1991 году стройкам;

$И$ - индекс изменения сметной стоимости СМР, учитывающий изменение уровня сметной стоимости СМР в связи с введением в действие новых сметных норм и цен.

1.1.3. Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разрабатываются в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящих Методических указаний. Индексы предназначены для пересчета остатков сметной стоимости по республике и утверждаются Госстроем СССР.

1.1.4. В случае, когда в сводном сметном расчете приведены несколько объектов жилищно-гражданского назначения (жилые дома, магазин, детский сад и т.п.), относящихся к различным отраслям, пересчет остатков сметной стоимости по каждому объекту производится с применением индекса, утвержденного для соответствующей отрасли.

1.1.5. Порядок пересчета остатков сметной стоимости оборудования приведен в письме Госстроя СССР и Госплана СССР от 17 января 1990 г. № 13-97-10.

В сводных сметных расчетах не пересчитываются и остаются без изменения остатки прочих затрат (средств на содержание строящегося предприятия, на подготовку эксплуатационных кадров, затрат, связанных с применением льгот и доплат, установленных специальными решениями Правительства, и из относящихся к сметной стоимости строительно-монтажных работ).

Пересчет других видов затрат, предусмотренных в графе "прочие затраты" сводного сметного расчета, включая все виды прочих затрат, относящихся к деятельности подрядных организаций, производится с коэффициентом 1.

1.1.6. Остаток средств на непредвиденные работы и затраты в сводных сметных расчетах подлежит пересчету с применением среднего

индекса изменения сметной стоимости всех работ и затрат, оставшихся не выполненными на 1 января 1991 г. Средний индекс изменения сметной стоимости всех работ и затрат исчисляется путем деления суммы остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по состоянию на 1 января 1991 г., пересчитанных в установленном порядке, на сумму остатков сметной стоимости тех же работ и затрат в сметных нормах и ценах 1984 г.

В тех случаях, когда указанный резерв в сводном сметном расчете приведен отдельно по строительно-монтажным работам, машинам и оборудованию и прочим затратам, разрешается пересчет остатков резерва средств производить не по среднему индексу, а отдельно с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат.

1.1.7. Новая сметная стоимость строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат по стройке определяется путем суммирования сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат, выполненных на 1 января 1991 г., которая складывается из фактического выполнения на 1 января 1990 г. и ожидаемого выполнения за 1990 год, принимаемого по графе 10 внутривозвращенного титульного списка на 1990 год, и остатка сметной стоимости строительно-монтажных работ и прочих работ и затрат на 1 января 1991 г., пересчитанного по индексам.

1.1.8. Пересчет остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, прочих работ и затрат по стройкам производится по форме "Ведомость определения остатков сметной стоимости по состоянию на 1 января 1991 г. (в сметных нормах и ценах 1984 г.)" и форме "Ведомость пересчета остатков сметной стоимости работ и затрат по состоянию на 1 января 1991 г." (соответственно приложения 1 и 2 к "Методическим указаниям").

1.1.9. Пересчет сметной документации производится объединениями, предприятиями и организациями-заказчиками. В необходимых случаях объединения, предприятия и организации-заказчики привлекают для выполнения этой работы соответствующие проектные организации.

1.1.10. Ответственность за правильность пересчета сводных сметных расчетов и объектных смет несут руководители объединений, предприятий и организаций-заказчиков.

I.1.II. Министерства и ведомства, исполкомы местных Советов народных депутатов, финансирующие банки, осуществляют контроль за правильностью пересчета сметной стоимости строительства.

2. Порядок разработки индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство"

I.2.I. Исполкомы местных Советов народных депутатов обеспечивают разработку индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли народного хозяйства "Жилищное строительство", в состав которой входят:

- I. Городское жилищное строительство
- II. Сельское жилищное строительство.

По "Городскому жилищному строительству" индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ разрабатываются по следующим группам и подгруппам жилых домов

№ пп	Группы жилых домов	Подгруппы жилых домов
I.	Крупнопанельные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-10 этажей в) 12-16 этажей
2.	Кирпичные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-10 этажей в) 12-16 этажей
3.	Крупноблочные жилые дома	а) до 5 этажей б) 6-10 этажей в) 12-16 этажей
4.	Деревянные жилые дома	а) 1-2 этажа б) 3-5 этажей

По "Сельскому жилищному строительству" - по следующим группам жилых домов:

1. Крупнопанельные I-3-этажные жилые дома.
2. Кирпичные I-4-этажные жилые дома.
3. Деревянные I-2-этажные жилые дома.
4. Крупноблочные I-2-этажные жилые дома.

1.2.2. Разработка индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ для жилищного строительства производится по отобраным и утвержденным объектам представителям.

1.2.3. Перечень объектов-представителей по группам и подгруппам жилых домов утверждаются исполкомами местных Советов народных депутатов и представляются на согласование в Госстрой союзных республик.

При определении объектов-представителей следует руководствоваться основными требованиями, содержащимися во Временных методических указаниях по отбору объектов-представителей для разработки норм расхода материалов и изделий на I млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ, утвержденных Отделом норм расхода строительных материалов Госстроя СССР 8 декабря 1980 г. и Отделом норм и нормативов Госплана СССР 10 декабря 1980 г.

При этом необходимо обеспечить, чтобы объекты-представители наиболее полно отражали специфические особенности направления жилищного строительства, групп и подгрупп жилых домов, строящихся в регионе, по конструктивным, технологическим и объемно-планировочным решениям:

При разработке индексов по отрасли "Жилищное строительство" рекомендуется принимать по 3-4 объекта-представителя.

1.2.4. На основе проектно-сметной документации по объектам-представителям определяются следующие показатели:

а) структура затрат строительно-монтажных работ (доля затрат на строительные и монтажные работы) (приложение 3 форма № 3);

б) структура затрат строительных работ (размер затрат на материалы, основную заработную плату рабочих, эксплуатацию строительных машин, накладные расходы и плановые накопления в тыс. руб. на I млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ) (приложение № форма 4);

в) показатели расхода материалов, изделий и конструкций на строительные работы (кроме работ, предусмотренных сборниками расценок на монтаж оборудования) в расчете на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ (приложение № 5 форма № 5). При этом сметные затраты на материалы, изделия и конструкции, учтенные показателями, должны составлять не менее 85% от общей их величины по проекту-представителю.

Показатели расхода материалов приводятся по каждому объекту-представителю, а затем по группе, подгруппе жилых домов, которые взвешиваются по удельному весу объекта представителя в группе.

Удельный вес объектов-представителей для получения показателей расхода материалов в подгруппах, группах жилых домов принимается по утвержденному плану жилищного строительства на 1989 год для каждого региона.

1.2.5. Прокенты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ определяются на основе показателей, характеризующих размеры изменения отдельных элементов сметных затрат, в т.ч. на:

- материалы;
- основную заработную плату рабочих;
- эксплуатацию строительных машин;
- накладные расходы;
- плановые накопления;
- монтажные работы.

1.2.6. Размер изменения сметной стоимости материалов определяется в следующем порядке:

а) определяются средние сметные цены, оптовые цены, транспортные расходы и другие затраты в ценах 1984 года в целом для АССР, края, области по материалам, изделиям и конструкциям-представителям, входящим в укрупненную номенклатуру (приложение 6, форма № 6);

б) в соответствии с Приложением 7, форма № 7 определяется размер изменения оптовых цен на местные и на привозные материалы,

путем деления новой оптовой цены на старую по каждому материалу-представителю, а затем по укрупненной номенклатуре;

в) размер изменения ^{стоимости} автомобильных перевозок составляет 64%, размер изменения железнодорожных перевозок 35%;

г) размер изменения других затрат рассчитывается, исходя из новых норм заготовительно-складских расходов, затрат на тару и реквизит и напенок снабженческо-сбытовых организаций;

д) расчет средних сметных стоимостей материалов, изделий и конструкций в ценах 1991 года выполняется в соответствии с приложением 8 форма № 8.

1.2.7. При определении индексов изменения стоимости строительно-монтажных работ уровень изменения отдельных ее составляющих принимается:

основной заработной платы рабочих	- 1,25;
эксплуатации строительных машин	- 1,52;
прочих материалов и изделий	- 1,38;
монтажных работ	- 1,36;
накладных расходов	- 1,1;

плановых накоплений (будет сообщен Госстроем СССР дополнительно).

Размер изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций определяется по форме 9 (приложение 9).

1.2.8. Размер изменения сметной стоимости строительных работ определяется по форме 10 (приложение 10).

1.2.9. Проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по группам зданий определяются по форме II (приложение II).

1.2.10. Исполкомы местных Советов народных депутатов представляют согласованные с госстроями союзных республик проекты индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство" органы управления по поручению Советов Министров союзных республик (приложение 12, форма 12).

1.2.11. Советы Министров союзных республик обеспечивают представление проектов индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство" на утверждение в Госстрой СССР (приложение 13, форма 13).

П. Порядок формирования индексов изменения сметной стоимости жилищного строительства, предназначенных для упрощенного пересчета остатков сметной стоимости по локальным, объектным сметам и договорным цен

Определение индексов изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ

2.1.1. Индексы изменения сметной стоимости материалов определяются расчетами, оставляемыми в соответствии с приложениями I4-I7.

Индексы определяются по конструктивным элементам и видам работ, по каждому отдельному объекту и виду работ, предусмотренному главами I-7 сводного сметного расчета стройки-представителя, а также по стройке в целом.

2.1.2. В случаях выявления в сметах на строительство объектов (строек)-представителей в процессе их обработки арифметических и других ошибок, эти ошибки подлежат устранению с соответствующей корректировкой локальных, объектных смет, сводных сметных расчетов и договорных цен. Правомочность внесения изменений должна быть санкционирована МВК обл(край) горисполкомов.

2.1.3. Полученные по объектам-представителям индексы изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ (таблица I, приложение I4) средневзвешиваются в соответствии с пунктом 1.2.1. и объединяются по форме, приведенной в приложении I7.

2.1.4. Индексы согласовываются с ведущими в области (крае, городе) строительно-монтажными организациями и подготавливаются межведомственными комиссиями при обл (край, гор.) исполкомах к утверждению.

Указание по заполнению таблицы I приложения I4

2.1.5. Таблица I заполняется отдельно по каждой стройке - представителю, вошедшему в согласованный подрядами организациями

и утвержденный МВК при обл(край,гор)исполкомах перечень строек, отобранных в порядке, изложенном в пункте 1.2.3. раздела 1.

2.1.6. В графе 2 таблицы I отдельными строками, в разрезе номенклатуры глав 1-7 сводных сметных расчетов (расчетов стоимости), указывается наименование, а в графах 3+6 итоговые суммы прямых затрат по объектам и локальным сметам на строительные и монтажные работы, с разбивкой по разделам сметы (конструктивным элементам и видам работ).

2.1.7. По зданиям, возводимым по типовым проектам с фиксированными проектными решениями, перечисляются номера этих проектов и наименование поправок, а по объектам, комплектуемым из блок-секций, - номера типовых проектов, элементов блокировок и поправки, с суммированием итогов по каждому разделу.

2.1.8. Данные графы 7 таблицы I определяются путем вычитания из итогов, указанных в графе 3, суммы данных граф 4 и 5.

2.1.9. Стоимость материалов в ценах 1991 года, приведенная в таблице 2 (графа 20) переносится в графу 8 таблицы I.

Указания по заполнению таблицы 2
приложения 14

2.1.10. Приведенная в графе 7 таблицы I (приложение 14) стоимость материалов в ценах 1984 года пересчитывается в цены 1991 года по элементам затрат в порядке, приведенном в таблице 2.

2.1.11. Выборка материалов производится по каждому разделу (конструктивному элементу или виду работ) локальной сметы.

2.1.12. Итог сметной стоимости материалов по каждой локальной смете (конструктивному элементу или виду работ) по строке "итого по разделу" (графа 6 числитель) должен составлять не менее 85% общей стоимости материалов, указанной в графе 7 соответствующей строки таблицы I.

2.1.13. Разница между полной стоимостью материалов по каждому конструктивному элементу или виду работ (локальной смете), приведенной в числителе графы 6 в строке "всего по

разделу" таблицы I и итогом стоимости по строке "итого по разделу", таблицы 2 (числитель графы 6), указывается отдельной строкой "прочие материалы" в графе 6 таблицы 2 в виде дроби: числитель - всего и знаменатель - в том числе без заготовительно-складских расходов. Графы 7+18 по строке "прочие материалы" в таблице 2 не заполняются. После подведения итогов изменения стоимости материалов в графе II (условно) по строке "прочие материалы" указывается коэффициент $K_u - I,37$

Стоимость "прочих материалов" (без заготовительно-складских расходов) в ценах 1991 года определяется путем умножения суммы, приведенных по этой строке в знаменателе графы 6, на коэффициент K_u изменения стоимости материалов и указывается в графе 19, а с учетом заготовительно-складских расходов - в графе 20.

2.1.14. В графе I таблицы 2 приводятся ссылки на сборники сметных цен на материалы, изделия и конструкции (на основании которых в сметах определена цена за единицу, указываемая в графе 5) со следующими сокращениями:

- сборники средних районных сметных цен - СЦМ, с указанием римской цифры их частей, а затем арабскими цифрами, - раздела и позиции Сборника. Например, цена плитусов хвойных пород типа 2 обосновывается ссылкой на СЦМ-П, р.2, п.326;

- сборники сметных цен на местные материалы, утвержденные для отдельных областей (краев) - ССЦ, с указанием части, раздела и позиции, например, ССЦ-П, р.2, п.5.

2.1.15. Если в СЦМ приведена ссылка на прейскурант, утвержденный для РСФСР (например № 06-II-01), в графе I таблицы 2 дается ссылка на соответствующий прейскурант, утвержденный для соответствующей союзной республики и оптовые цены принимаются по этому прейскуранту или по соответствующим данным СЦМ, часть IV.

В целях оспосоставимости расчетов, выполняемых на местах, в приложении 3 перечислены отдельные особенности определения оптовых и сметных цен на материалы.

2.1.16. В графе 2 таблицы 2 приводится наименование и техническая характеристика материалов в объеме, необходимом и достаточном для правильного определения их стоимости по СПМ, ССЦ и прейскурантам оптовых цен. При этом одноименные материалы и изделия различных сортов и марок (бетон, сборные бетонные и железобетонные изделия, арматура) могут объединяться в группы, по каждой из которых определяется приведенное (условное) количество материалов, исходя из цены материала, преобладающего по сметной стоимости сортамента. Если одноименные материалы объединяются в группы, то графы 4+20 заполняются по строке, отражающей приведенное количество материалов.

При сокращении номенклатуры сборных бетонных и железобетонных конструкций следует сохранить их наименование (балки подкрановые, балки стропильные, балки фундаментные, плиты перекрытий и т.д.), предусмотренные прейскурантами №№ 06-08, 06-14-02, 07-27-02 и др.

Объединение конструкций, относящихся к различным группам, допускается в случаях, когда суммарная стоимость конструкций, объединяемых в преобладающей группой, не превышает 10% общей стоимости конструкций данного вида.

Примеры 1+3 определения средневзвешенных приведенных объемов (площади), сметных и оптовых цен материалов, изделий и конструкций приведены в приложении 15.

Рекомендуемое приведение количества однотипных материалов к усредненной технической характеристике позволяет значительно сократить количество наименований материалов и изделий и объемов расчетов по графам 7+20 таблицы 2, а также приложениям 17 и 18.

2.1.17. Положение, изложенное в пункте 2.1.15 не распространяется на столярные изделия, которые из-за значительного различия в уровне оптовых цен не усредняются.

2.1.18. Единицы измерения, указываемые в графе 3 таблицы 2, должны соответствовать единицам, предусмотренным прейскурантами оптовых цен.

2.1.19. Сумма в графе 6 таблицы 2 указывается в виде дроби: в числителе - полная сметная стоимость материалов (гр.4 x гр.5), в знаменателе - в том числе без учета заготовительно-складских расходов (сумма, указанная в числителе, деленная на 1,02).

2.1.20. В графе 7 таблицы 2 приведены: числитель - оптовая цена на единицу измерения, знаменатель - произведение количества (графа 4) на цену единицы (числитель графы 7).

2.1.21. После графы 7 таблицы 2 заполняется графа 9 - "тара и реквизит": в числителе - на единицу, в знаменателе - произведение данных графы 4 на числитель гр.9.

Затраты на тару и реквизит на единицу измерения по местным материалам принимаются на основании данных таблиц, приложенных к каждому областному ССЦ, а при привозным материалам - по данным раздела 2-а СЦП-1 (Сборника сметных цен на перевозки грузов для строительства, часть I). Отсутствие данных о затратах на тару или реквизит в СЦП, а также прочерк в графе "стоимость тары" свидетельствуют о том, что указанные затраты учтены отпусковой ценой и в графе 9 таблицы 2 они отражаться не должны.

2.1.22. В графе 8 таблицы 2 "наценки снабсыта" по местным материалам делается прочерк, а транспортные расходы, указываемые в графе 10, определяются, как разность сумм, указанных в знаменателе граф 6,7 и 9 (гр.6 - гр.7 - гр.9).

2.1.23. Расходы по перевозке привозных материалов учитываются в графе 8. Сумма затрат, приводимая в графе 8, определена, как разность знаменателей граф 6,7,9 (графа 6 - графа 7 - графа 9). В связи с этим графа 10 не заполняется.

2. Определение индексов изменения сметной стоимости СМР, применяемых при пересчете сводных сметных расчетов (расчетов стоимости) и договорных цен

2.2.1. Пример расчета индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по стройке-представителю приведен в приложении 18.

Сумма прямых затрат, в том числе материалов, основной заработной платы и затрат на эксплуатацию машин в разделах I-III приложения I8 принимается по данным таблицы I (приложение I4).

При этом по строке I "Строительные работы" приложения I8 данные таблицы I приложения I4 принимаются в следующем порядке:

- в графе 3 (приложения I8 - данные, приведенные, соответственно, в графах 3, 7, 4 и 5 (приложения I4, таблицы I);
- по строке "прямые затраты" указывается сумма строк "материалы", ОЗп, ЭМ;
- в графе 5 - данные графы 8 таблицы I.

2.2.2. Средневзвешенные индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отдельным стройкам, группам зданий и материалу стен, применяемые при пересчете сводных сметных расчетов, определяются в приложении I9 путем усреднения индексов, разработанных по отдельным стройкам-представителям, в порядке, предусмотренном п.

2.2.3. Результаты расчетов, произведенных в приложении I9 приводятся в приложении 20.

Определение остатков сметной стоимости работ и затрат на I января 1991 года по сводному сметному расчету стоимости строительства

(наименование стройки)

(тыс. руб.)

№ п/п	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость по утвержденной смете				Выполнено на 01.01.91				Остаток сметной стоимости на I января 1991 г.			
			строительных работ	оборудования и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости	строительных работ	оборудования и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости	строительных работ	оборудования и инвентаря	прочих затрат	общей сметной стоимости
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Руководитель предприятия, организации (заказчик)

Начальник планового отдела

Главный бухгалтер

ВЕДОМОСТЬ

пересчета остатков сметной стоимости работ и затрат на I января 1991 года по сводному сметному расчету стоимости строительства

(наименование стройки)

№ пп	Номера смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Остаток сметной стоимости на I января 1991 г. (в сметных нормах и ценах 1984 года)				Индексы для пересчета сметной стоимости			Остаток сметной стоимости на I января 1991 г. (в сметных нормах и ценах 1991 года)			
			строи- тель- но-мон- тажных работ	обору- дова- ния, мебели и ин- вентаря	про- чих зат- рат	обо- щей смет- ной сто- имос- ти	строи- тель- но- монтаж- ных работ	обору- дова- ния, мебели и ин- вентаря	прочих затрат	строи- тель- но- мон- тажных работ	обо- рудо- вания, мебели и ин- вентаря	про- чих зат- рат	общей смет- ной стои- мости
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Составил _____

(должность, подпись)

СТРУКТУРА
затрат на строительные-монтажные работы

№ пп	Наименование групп и подгрупп жилых домов		Доля затрат	
			на строительные работы в %	на монтажные работы в %
1	2	3	4	
1.	<u>Крупнопанельные жилые дома</u>			
	а)	до 5 этажей	100	-
	б)	6-10-этажные	96	4
	и т.д.			

Приложение 4

Форма 4

СТРУКТУРА
затрат на строительные работы

№ пп.	Наименование групп и подгрупп жилых домов	Размер затрат на					
		материалы в %	основную заработную плату рабочих в %	эксплуатационных машин в %	накладные расходы в %	плановые накопления в %	
I	2	3	4	5	6	7	
I.	<u>Крупнопанельные жилые дома</u>						
	а) до 5 этажей	60	8	7	17,6	7,4	
	и т.д.						

Приложение 5
Форма 5

ПОКАЗАТЕЛИ

расхода материалов, изделий и конструкций для производства строительных работ в расчете на 1 млн. рублей сметной стоимости строительно-монтажных работ (укрупненная номенклатура)

№ пп	Наименование материалов, изделий и конструкций (укрупненная номенклатура)	Ед. измерения		Количество	
		1	3	1	4
1.	Фундаменты		м ³		
2.	Плиты пустотелые		м ²		
3.	Плиты ребристые и плоские		м ²		
4.	Панели стеновые наружные		м ²		
5.	Прочие железобетонные изделия		м ³		
6.	Бетонные изделия		м ³		
7.	Панели стеновые внутренние		м ²		
8.	Бетон товарный		м ³		
9.	Раствор товарный		м ³		
10.	Кирпич глиняный		тыс.шт		
11.	Кирпич силикатный		тыс.шт		
12.	Щебень, гравий		м ³		
13.	Песок для строительных работ		м ³		
14.	Камень бутовый		м ³		
15.	Арматура для монолитных железобетонных конструкций		т		
16.	Стальные конструкции		т		
17.	Цемент		т		
18.	Лес круглый		м ³		
19.	Лес пиленный		м ³		
20.	Блоки оконные		м ²		
21.	Блоки дверные		м ²		
22.	Доски чистых полов		м ³		
23.	Асбестоцементные изделия		100 листов		
24.	Линолеум		м ²		
25.	Нефтебитум		т		
26.	Белила		т		
27.	Олифа		т		

I	1	2	1	3	1	4
28.	Плитки метлахские для полов		м ²			
29.	Плиты минераловатные		м ³			
30.	Плиты древесноволокнистые		1000 м ²			
31.	Рулонные кровельные материалы		м ²			
32.	Стекло оконное		м ²			
33.	Гипс строительный		т			
34.	Прочие строительные материалы		руб.			

Примечание: Укрупненная номенклатура материалов, изделий и конструкций принята условно, определяется на основании материалов, изделий и конструкций-представителей, наиболее полно отражающих особенности укрупненного показателя, применяемого в данном регионе.

РАСЧЕТ

Средних сметных цен, оптовых цен, транспортных расходов и других затрат по области, краю, АССР, по материалам, изделиям и конструкциям-представителям

№ п/п	Наименование и марка материалов, изделий и конструкций-представителей	Единица измерения	Удельный вес поставки, кг, в %	Сметная стоимость на единицу измерения с учетом удельного веса поставки, руб.	В том числе		
					оптовая цена руб.	транспортные расходы автоперевозки ж/д перевозки	другие затраты
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Фундаменты							
а)	блоки бетонные для стоек подвала из тяжелого бетона объемом 0,5 м ³ и более М-100	м ³	80	40,9х0,8=32,72	32,2х0,8=25,76	<u>7,10х0,8=5,68</u> -	1,61х0,8=1,28
б)	то же, объемом от 0,5 до 0,3 м ³	м ³	10	42,5х0,1=4,25	33,81х0,1=3,38	<u>7,10х0,1=0,71</u> -	1,59х0,1=0,16
в)	то же, пустотелые	м ³	10	38,4х0,1=3,84	31,82х0,1=3,18	<u>5,03х0,1=0,50</u> -	1,55х0,1=0,16
Итого			100	40,81	32,32	6,89	1,60

- Примечание: 1. Стоимость материалов, изделий и конструкций определяется по сборникам средних районных сметных цен и привязанным к местным условиям сборникам сметных цен на местные строительные материалы, введенным в действие с 01.01.84.
2. Оптовые цены определяются по прейскурантам оптовых цен.
3. Транспортные расходы определяются на основании усредненных размеров транспортных расходов на 1 т груза, приведенных в сборниках сметных цен на местные строительные материалы, разрабатываемые исполкомами местных Советов народных депутатов.
4. Другие затраты определяются, как разность между сметной стоимостью и оптовой ценой с учетом транспортных расходов.

РАСЧЕТ

уровня изменения оптовых цен на местные и привозные материалы

№ п/п	Наименование и марка материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Удельный вес расхода, в %	В уровне 1982 года				В уровне 1991 года				Индекс изменения оптовых цен
				Оптовая цена	Обоснование оптовой цены	Оптовая цена с учетом удельного веса расхода	Средневзвешенная оптовая цена	Оптовая цена	Обоснование оптовой цены	Оптовая цена с учетом удельного веса расхода	Средневзвешенная оптовая цена	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Местные материалыСборные железобетонные изделия

I. Фундаменты

а)	Блоки бетонные для стен подвала из тяжелого бетона М-100 объемом 0,5 м ³ и более	м ³	50	32,3	06-14-01 п.3.008	16,10		43,6	06-14-01 п.1.1	21,80		
б)	Блоки и плиты фундаментные подкладк и баллаки из бетона М-200 объемом более 0,2 м ³ до 1 м ³	м ³	30	40,48	06-08 п.7.8 прим.2	12,14	40,82	53,30	06-08 п.2.1 прим.2	15,99	56,9	1,39
в)	Сваи-колонны квадратного сечения сплошные из бетона от 3 до 10 м и объемом более 0,2 до 1 м ³	м ³	20	62,89	06-08 п.7.1 прим.2	12,58		95,58	06-08 п.2.1 прим.2	12,12		

РАСЧЕТ
средних сметных стоимостей материалов, изделий и конструкций в
ценах 1991 года

№ п/п	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Средняя сметная стоимость в ценах 1984 г. руб.	В том числе			Индексы для пересчета			Стоимость в новом уровне цен			Стоимость по средним сметным ценам 1991 г. гр. II+ гр. I3, руб.	Индекс изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций, гр. I4: гр. I4.
				оптимальная цена, руб.	транспортные расходы автоперевозки	другие затраты, руб.	оптимальный цен	транспортных расходов	других затрат	оптимальный цен	транспортных расходов	других затрат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1.	Фундаменты	м ³	40,82	32,32	<u>6,89</u>	1,60	1,37	1,23	1,0	44,28	8,47	1,60	54,35	1,33
2.	и т.д.													

- Примечание. 1. Данные в форме приведены условно.
2. Индекс для пересчета транспортных расходов, при отсутствии данных по изменению транспортных схем, может быть принят по действующей схеме с учетом изменения тарифов на перевозки.
3. Индекс для других затрат должен быть расчетным, исходя из новых норм заготовительно-складских расходов, затрат на тару и реквизиты и наценки снабженческо-сбытовых расходов.

Приложение 9
форма 9

СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ВЕДОМОСТЬ

изменения сметных затрат на материалы, изделия и
конструкции по отрасли "Жилищное строительство"Направление жилищного строительства городскоеГруппа жилых домов кирпичныеПодгруппа жилых домов 9-10-этажные

№ п/п	Наименование материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество на I млн. руб. строительно-монтажных работ	По сметным ценам 1984 г.		По сметным ценам 1991 г.	
				сметная цена, руб.	сметные затраты, руб.	сметная цена, руб.	сметные затраты, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Фундаменты	м ³	170	40,81	6938	54,35	9240
2.	Плиты пустотелые	м ²	8616	7,41	63845	9,94	85643
3.	Плиты ребристые и плоские	м ²	2661	7,35	19558	9,81	23104
.....							
.....							
	ИТОГО				693412		901773

Размер изменения сметной стоимости материалов, изделий и конструкций определяется по формуле:

$$\frac{(\text{гр. 8} - \text{гр. 6}) \times 100\%}{\text{гр. 6}} = \% \text{ и составляет } \frac{(901773 - 693412) \times 100\%}{693412} = 30,05\%$$

Приложение 10
Форма 10

РАСЧЕТ

размера изменений сметной стоимости строительных работ

Элементы сметных затрат	Размеры изменения, в %	Доля элементов затрат в структуре сметной стоимости строительных работ в сметных нормах и ценах 1984 года, в %	Изменение сметной стоимости строительных работ, в %
I	2	3	4

I. Прямые затраты

Материалы	30	60	18
Основная заработная плата рабочих	15	8	1,2
Эксплуатация строительных машин	20	7	1,4
ИТОГО прямые затраты	27,47	75	20,6

II. Накладные затраты

ИТОГО	27,47	92,6	25,43
-------	-------	------	-------

III. Плановые накопления

ВСЕГО сметная стоимость строительных работ	27,47	7,4	2,03
		100	27,46

Приложение II
Форма II

РАСЧЕТ
индекса изменения сметной стоимости строи-
тельно-монтажных работ

Структура строительно-монтажных работ	Размеры измене- ния сметной стоимости в %	Доля в сметной сто- имости строительно- монтажных работ в %	Изменение сметной стоимости в %
Строительные работы	27,46	96	26,36
Монтажные работы, вклю- чая стоимость материа- лов, не учтенных сбор- никами расценок на мон- таж оборудования	18,5	4	0,74
		100	27,1

Проект индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, полученный по данным условного примера составит I,27.

Приложение 12

Форма 12

РАСЧЕТ

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по отрасли "Жилищное строительство"

по _____

(АССР, край, область)

Направления жилищного строительства, группы и подгруппы жилых домов	Удельный вес в % направлений, групп и подгрупп (принимается по факту за 1989 год)	Индекс изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ	Индекс с учетом удельного веса гр.2 х гр.3
	2	3	4
I. Городское жилищное строительство	70		
в том числе:			
Крупнопанельные жилые дома			
до 5 этажей	10	1,39	
6-10-этажные	30	1,41	
Кирпичные жилые дома			
до 5 этажей	15	1,35	
6-10-этажные	15	1,37	
II. Сельское жилищное строительство	30		
в том числе:			
Крупнопанельные			
I-3-этажные	20	1,42	
Кирпичные			
I-4-этажные	5	1,44	
Деревянные			
I-2-этажные	5	1,48	
Итого:	100		

РАСЧЕТ

индекса изменения сметной стоимости жилищного строительства, предназначенного для пересчета остатков сметной стоимости по сводным сметным расчетам и оставления плана в новых ценах на XIII пятилетку по _____

(союзная республика)

Области, края, АССР	Удельный век капита- льных вложений на жилищ- ное строи- тельство	Индекс изменения сметной стоимос- ти строительно- монтажных работ	Индекс с учетом удельного веса капитальных вло- жений на жилищное строительство
1	2	3	4
Московская область	3,60	1,41	
Калужская область	0,35	1,38	
Ростовская область	2,1	1,45	
.....			
ИТОГО	100		

РАСЧЕТ

индекс изменения сметной стоимости материалов по отдельным конструктивным элементам и видам работ

(наименование строки (объекта) - представителя)

(адрес и район строительства)

Таблица I

№ п/п	Главы сводного сметного расчета, наименование объектов, конструктивных элементов и видов работ	В ценах 1984 года, руб.					Стоимость материалов в ценах 1991 года, руб.	Индекс К _т изменения стоимости материалов (гр. 8:гр.7)
		Всего прямых затрат	по смете					
			в том числе:					
			основная зарплата	эксплуатация машин		стоимость материалов гр.3-гр.4-гр.5.		
итого	в том числе зарплата							
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Глава 2

9-этажный жилой дом со стенами из керамических блоков и кирпича

I. Общестроительные работы

A. Подземная часть

1. Земляные работы	14321	1653	6420	357	6248	6987	1,118
2. Фундаменты	9144	109	330	118	8705	10567	1,214

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3. Стены подвала	20852	723	1043	375	19036	23264	1,219	
4. Перекрытия подвала	8085	204	136	49	7745	9452	1,220	
5. Перегородки подвала	1654	231	28	8	1395	1656	1,187	
6. Окна подвала	198	9	3	1	186	298	1,602	
7. Двери подвала	1920	71	14	4	1835	2936	1,60	
9. Полы подвала	1964	191	8	2	1765	2298	1,302	
9. Внутренняя отделка	2719	1087	124	39	1508	1986	1,317	
10. Наружная отделка	2448	201	12	2	2235	2796	1,251	
11. Прочие работы	852	89	13	3	750	891	1,188	
Итого по подземной части.	64157	4568	8131	998	51458	63131	1,20	
<u>Б. Надземная часть</u>								
12. Стены	134054	9996	5245	1746	118813	153162	1,271	
13. Междуетажные перекрытия	57396	1437	979	354	54980	70102	1,25	
14. Перекрытия над 3 этажом	7723	200	140	50	7383	9073	1,229	
15. Покрытие	5916	162	94	33	5660	7053	1,246	
16. Кровля	5605	876	277	81	4452	5117	1,149	
17. Перегородки	11777	1764	216	65	9797	14031	1,432	
18. О к н а	19182	942	202	59	18038	28861	1,60	
19. Двери	12795	427	104	32	12254	19622	1,60	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
20. П о л ы		36045	4206	399	114	31440	40872	1,30
21. Лестницы		2444	134	86	32	2224	2925	1,315
22. Внутренняя отделка		29436	12192	799	422	16495	20660	1,252
23. Прочие работы		7285	537	240	79	6508	7848	1,206
Итого по надземной части:		329708	32873	8781	3067	288054	379326	1,317
Всего "А" и "Б"		393865	37441	16912	4055	339512	442457	1,303
<u>П. Санитарно-технические работы</u>								
I. Стопление - всего		13823	1508	51	9	12264	14541	1,186
в т.ч. сантехнические работы		10670	704	48	8	9918	11773	1,187
- строительные работы		3153	804	3	1	2346	2768	1,18
и т.д.								
Всего по разделу П		36572	3019	143	36	33410	39877	1,194
в т.ч. - сантехнические работы		32440	2067	131	32	30242	36139	1,195
- строительные работы		4132	952	12	4	3168	3738	1,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>III. Электротехнические работы</u>								
I.	Электроосвещение и т.д.	10240	1891	911	289	7438	10859	I,46
	Всего по разделу III монтажные работы:	13458	3215	1338	433	8905	12771	I,43
	Подкормочные пути	360	50	71	43	239	282	I,18
II.	Специальные строительные работы по разделам II и III	4492	1002	83	47	3407	4020	I,18
	<u>Всего по жилому дому</u>							
	- прямые затраты	444255	43725	18464	4557	382066	495387	I,297
	в т.ч. строительные работы	398357	38443	16995	4102	342919	446477	I,302
	монтажные работы	13458	3215	1338	433	8905	12771	I,43
	внутренние сантехработы	32440	2067	131	32	30242	36139	I,19
	<u>Глава 4. Объекты энергетического хозяйства</u>	223	20	11	-	192	275	I,43
I.	Низковольтные кабельные сети	223	20	11	-	192	275	I,43
	в т.ч.							
	- строительные работы	13	11	2	-	-	-	-
	- монтажные работы	210	9	9	-	192	275	I,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<u>Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи</u>	1354	312	103	23	939	1273	1,36	
1. Сети телефонизации								
в том числе:	1120	271	73	23	776	1056	1,36	
- строительные работы	473	100	15	5	357	457	1,28	
- монтажные работы	647	171	57	8	419	599	1,43	
2. Сети радификации, включая заземление труб-стойки	234	41	30	-	163	217	1,33	
в том числе:								
- строительные работы	103	12	29	-	62	73	1,18	
- монтажные работы	131	29	1	-	101	144	1,43	
<u>Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения</u>	11672	1811	1042	80	8819	10789	1,22	
1. Наружные сети водопровода	3352	473	288	1	2591	3033	1,19	
2. Наружные сети канализации	3708	719	393	1	2596	3271	1,26	
3. Наружные сети газопровода	4129	577	326	78	3226	3936	1,22	
4. Наружные теплосети	483	42	35	-	406	499	1,23	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Глава 7. Благоустройство территории	27645	3198	4964	1117	19483		25155	1,29
1. Вертикальная планировка	4891	745	4146	866	-		-	-
2. Дороги и тротуары	15570	984	721	219	13865		17747	1,28
3. Озеленение	6074	1150	3	-	4921		6447	1,31
4. Наружное освещение	1110	319	94	32	697		961	1,38
в том числе:								
- строительные работы	422	251	9	2	162		196	1,22
- монтажные работы	688	68	85	30	535		765	1,43
Итого по пп.4+7	408994	5341	6120	1220	29433		37492	1,27
в том числе:								
- строительные работы	39218	5064	5953	1172	23186		35709	1,27
- монтажные работы	1676	277	152	48	1247		1783	1,43
Всего по стройке:	485149	49066	24534	5787	411499		532879	1,295
в том числе:								
- строительные работы	437575	43507	22963	5274	371105		482186	1,299
- внутренние сантех-работы	32440	2067	131	32	30242		36139	1,195

1	2	3	4	5	6	7	8	9
- монтажные работы	15134	3492	1490	481	10152	14554	1,434	

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечания: 1. В графах 3-6 проставляются итоговые данные из локальных смет.

2. Стоимость материалов в ценах 1991 года в графе 8 указывается по соответствующим данным графы 20, таблицы 2, приложения 14.

РАСЧЕТ

сметной стоимости материалов в новых ценах, по конструктивным элементам и видам работ

по _____
(наименование стройки (объекта) - представителя)
_____ (адрес и район строительства)

Таблица 2

Обоснование цены оптовой сметной	Главы сводного сметного расчета (расчета стоимости), наименование объектов, конструктивных элементов и вид работ, материалов, изделий и конструкций	Единица измерения	Количество	В сметных ценах 1994 г. руб.						Коэффициенты, учитывавшие изменения				В сметных ценах 1991 г. руб.					Всего с загот. расх.
				Цена за единицу	Сумма всего без загот. расх.	в том числе				оптовых цен	наценка на снабжение	тарифы и реквизиты	транспортных расходов	оптовые цены гр. 7х гр. II	наценка на снабжение гр. 8 гр. 12	тарифы и реквизиты гр. 9 гр. 13	транспортных расходов гр. 10х гр. 14	итого гр. 15+ гр. 16+ гр. 17+ гр. 18/	
						оптовые цены на ед. изм.	наценка на снабжение	тарифы и реквизиты на ед. изм.	транспортных расходов										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Глава 2

8-этажный жилой дом со стенами из керамических блоков и кирпича

I. Общестроительные работы

A. Подземная часть

P.I. Земляные работы

Л-П, Р.7 П.257	Песок строительный	м ³	1815	3,44	6244	0,94	-	-	4416										
					6122	1706													
	Итого по разделу:	руб.	-	-	6244	1706	-	-	4416										
					6122														
	Прочие материалы	"	-	-	4	-	-	-	-	(Ку)									
	6247 - 6244 - 4				4														
	Всего по разделу:	"	-	-	6248	-	-	-	-										
					6126														

и т.д.

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)
Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечание: 1. Суммы, приведенные в числителе графы 6 по строкам "Всего по разделу", должны быть равны итогом графы 7 по соответствующим строкам таблицы I (приложения 14)

2. При наличии новых оптовых цен и транспортных составляющих в графах 11-14 их значения приводятся на единицу измерения.

Определение приведенных объемов, сметных и оптовых цен плит ленточных фундаментов, принятых в смете по ценам за 1 шт

Марка изделий	Единица измерения	Количество	Расход материалов на 1 шт.					Цена за шт.	Сумма	Примечания
			всего							
			Бетон М-150, м ³		арматура, кг					
			0,2 - I,0	I-4	Вр-I	A-I	A-III			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.12-2	шт	44	-	<u>1,13</u> 49,7	<u>1,57</u> 69,1	<u>2,73</u> 122,3	<u>23,23</u> 1022,1	58,50	2574	
23.3-2	"	8	<u>0,72</u> 5,8	-	<u>1,03</u> 8,20	<u>1,26</u> 10,1	<u>15,69</u> 125,5	41,90	335	Итого арматура: 74+69+637= <u>780</u>
24.12-2	"	49	<u>0,91</u> 44,6	-	<u>1,62</u> 79,4	<u>1,80</u> 88,2	<u>15,82</u> 775,2	51,40	2519	765 (без загот.скл.расх.) арматура приведенная к А-III:
20.12-2	"	28	<u>0,78</u> 21,8	-	<u>1,24</u> 34,7	<u>1,26</u> 35,3	<u>8,78</u> 245,8	42,80	1198	780:0,245= <u>3184 кг</u> 765:0,24 = <u>3184 кг</u>
20.8-2	"	18	<u>0,50</u> 9,0	-	<u>0,78</u> 14,0	<u>0,86</u> 15,5	<u>5,79</u> 104,2	27,40	493	Плиты фундаментов - по гр.4 и 5: 4964+2231 = 7195;
15.12-2	"	28	<u>0,41</u> 11,5	-	<u>0,63</u> 17,6	<u>0,86</u> 24,1	<u>9,92</u> 277,8	23,80	666	По итогу гр.10:8023-780=7243, Приведенный объем плит 0,2-I м ³
12.12-2	"	11	<u>0,31</u> 3,4	-	<u>0,63</u> 6,9	<u>0,86</u> 9,5	<u>4,46</u> 49,1	17,40	191	7243:51,18 = <u>141,52 м³</u>
8.12-1	"	4	<u>0,22</u> 0,9	-	<u>1,24</u> 5,0	<u>0,86</u> 3,4	-	11,80	47	
Итого:		-	97,0	49,7	234,9	308,4	2599,7		8023	
Цена	руб.	-	52,0-0,82= <u>=51,18</u>	45,70-0,82= <u>=44,88</u>	0,316	0,224	0,245	-	-	
			45,01-0,80= <u>=44,21</u>	38,80-0,80= <u>=38,00</u>						
Поз.СМ	-	-	п.1329	п.1325	табл.1	табл.1	табл.1	-	-	
Счета	-	190	<u>4964</u> 4288	<u>2231</u> 1889	74	69	637	-	-	

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 15

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
 приведенного объема и сметной цены тяжелого бетона

Пример 3

Наименование	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
Бетон тяжелый, фракция щебня				
20-40 мм: марки 100	м ³	10	18	180
марки 150	—"	100	20	2000
марки 200	—"	40	25	1000
Итого:	м ³	150	—	3180
Бетон тяжелый, фракция щебня				
20-40 мм, приведенный к м ³ 150	—"	159	20	3180

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Определение приведенной площади, сметных и оптовых цен плит перекрытия,
по которым цена в смете принята за I. ступень

Пример I

Измерения	Наименование и марка плит	Количество шт	Площадь, м ²		Характеристика			Сметная цена за единицу (м ²)	Приведенная площадь, м ²
			1 шт.	Всего	Приведенная толщина, см	Пролет, м	Нагрузка, кг	Сумма	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
п.1.150	Плиты многоспустотные марки П.72.15-12.5А	10	10	192,6	13	7,18	1370	<u>7,4+0,52+3,51-0,04=11,39</u> 2194	Площадь плит, приведенная к плитам марки П.72.15-12.5А тут <u>5038</u> = 442,32 м ² 11,39
Итого по плитам перекрытия над подвалом.		37	-	-	-	-	-	5038	Приведенная площадь 442,32 м ² проставляется в графе 4 таблицы 2 (приложение I)

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечания: 1. В таблице приводится марка плит перекрытия над подвалом, сметная стоимость которых наибольшая.

2. В итоге графы 1 для контроля приводится общее количество всех плит данного перекрытия, предусмотренных проектом, а в графе 9 - их полная сметная стоимость. При этом, если в перекрытии, кроме многоспустотных, имеются другие плиты (плоские или ребристые), сметная стоимость которых составляет менее 10% стоимости всех плит (5038 руб.) в соответствии с п.2.1.11 (абзац третий) настоящего порядка, их сметная стоимость учитывается в итоге графы 9 и они приводятся к стоимости 1 м² многоспустотных плит преобладающей марки, указанной в графах 2 и 10.

Особенности определения оптовых и сметных
цен на отдельные материалы на примере
Украинской ССР

1. Оптовую цену плиток керамических неглазурованных с красителем для полов (ЕРЕР II-135) следует принять по поз.5-024 прейскуранта № 06-II-02 в размере 2,35 руб. за м².

2. По привязанным к местным условиям единичным расценкам II-58-а, II-57-б "Устройство стяжек шлакобетонных (керамзитобетонных)" в выборке материальных ресурсов, выданных ЭИМ, указывается бетон тяжелый. Следует учитывать шлакобетон (керамзитобетон).

3. Плиты основы для полов следует принимать:

- сметную цену - по СЦМ-II, р.2, п.326 - 0,21 руб./м;
- оптовую цену - по прейскуранту № 07-27-02, поз.602 (тип 2) - 0,185 руб./м.

4. Стоимость арматуры для оборных железобетонных конструкций без заготовительно-складских расходов (знаменатель гр.6 таблицы 2, приложение I4 следует принимать по данным знаменателя графы 7, таблица 2, приложение I4 (стоимость арматуры по оптовой цене). Графы 8-10 таблицы по этой арматуре не заполняются.

5. При определении стоимости арматуры для монолитных железобетонных конструкций усредненную отпускную цену следует принимать по ценам раздела IV СЦМ-II.

ИНДЕКСЫ

изменения сметной стоимости материалов по конструктивным элементам и видам работ для жилых зданий со стенами из кирпича, предназначенные для пересчета объектных и локальных смет

Рассмотрены и одобрены областной МКК (протокол от 1990 г. №)

№		Обычные условия строительства																				
		жилые дома										объектИЯ										
		квартирного типа					для малосемейных					девятиэтажные										
		5-ти этажный жил. дом (30%)		5-ти-9-ти этаж. жил. дом (40%)		от 10 этаж. по 15 этаж. (25%)		выше 16-ти эт. жил. дом (5%)		средне-взвешенный индекс по группе (гр. 4+ гр. 6+ гр. 8+ гр. 10)		5-ти этажный (20%)		9-этажный (60%)		средне-взвешенный индекс по группе (гр. 13+ гр. 15)		объект № 1 (67%)		объект № 2 (33%)		
индекс K _I		с учетом веса		индекс K _I		с учетом веса		индекс K _I		с учетом веса		индекс K _I		с учетом веса		индекс K _I		с учетом веса		индекс K _I		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		

ОбъектИЯ работ

Подземная часть
.....
.....

Руководитель проектной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы)
" " _____ 1990 г.

Согласовано:
Руководитель ведущей строительной-монтажной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы)
" " _____ 1990 г.

Примечание: 1. По жилым зданиям со стенами из других материалов, либо возводимым в других инженерно-геологических условиях индексы оформляются в аналогичном порядке с присвоением таблицам последующих порядковых номеров (2, 3 и т.д.).

2. Соотношения застройки различными типами зданий (в %) приведены условно.

РАСЧЕТ

индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по 9-этажному жилому дому со стенами из керамических блоков и кирпича

№ п/п	Наименование видов работ и статей затрат	Затраты в сметных ценах 1984г. (руб.)	Индексы изменения прямых затрат	Затраты в сметных ценах 1991г. (руб.)
1	2	3	4	5
	Всего по стройке-представителю (по главам I-7 сводного сметного расчета)	610747	1,363	814206
I.	Строительные работы - итогс:	551501	1,337	737596
	из них:			
	прямые затраты	437575	-	566256
	в том числе:			
	материалы:	371106	см.табл. I	482186
	основная зарплата	43507	1,25	54353
	эксплуатация машин	22963	1,33	31689
	Накладные расходы от прямых затрат в ценах:			
	- 1984 г. - 16,7%	73075	-	-
	- 1991 г. - 18%	-	-	102286
	Плановые накопления от суммы прямых затрат и накладных расходов в ценах:			
	- 1984 г. 8%	40552	-	-
	- 1991 г. 10%	-	-	67034
2.	Сантехнические работы (внутренние)			
	всего:	39696	1,240	49214
	в том числе:			
	прямые затраты	32440	-	37804
	из них: материалы	30242	см.табл. I	36139
	основная зарплата	2007	1,25	2504
	эксплуатация машин	151	1,33	191

Продолжение приложения 18

1	2	3	4	5
Накладные расходы от прямых затрат в ценах:				
- 1984 г. - 13,3%		4315	-	-
- 1991 г. - 15%		-	-	5836
Плановые накопления				
- 1984 г. - 8%		2940	-	-
- 1991 г. - 10%		-	-	4474
3. <u>Монтажные работы</u> - всего		19550	1,401	27394
в том числе:				
- прямые затраты		15134	-	20975
из них: материалы		10152	см. табл. I	14554
основная зарплата		3492	1,25	4355
эксплуатация машин		1490	1,38	2056
Накладные расходы от ОЗП в ценах:				
- 1984 г. - 85%		2968	-	-
- 1991 г. - 90%		-	-	3929
Плановые накопления в ценах:				
- 1984 г. - 8%		1448	-	-
- 1991 г. - 10%		-	-	2490

Составил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил (должность, подпись, фамилия, инициалы)

- Примечания: 1. Индексы, приведенные в графе 4 по основной зарплате и эксплуатации машин, а также нормы накладных расходов и плановых накоплений приняты условно
2. Индексы по отдельной строжке-представителю рекомендуется определять с точностью до трех знаков после запятой

Приложение 19

Расчет средневзвешенных индексов

изменения сметной стоимости СМР, применяемых при пересчете
сводных сметных расчетов стоимости (расчетов стоимости) и
договорных цен на жилищное строительство, по отдельным
группам зданий и материалу стен в зоне городского строитель-
ства (обычные условия)

№ пп	Наименование строек-предоставителей	Индекс по прил.7	Удельный вес, %	С учетом удельного веса
1	2	3	4	5

I. Жилые дома квартирного типа

А. Кирпичные

а) пятиэтажные

1.	Жилой дом № 1	1,288	60	0,773
2.	— № 2	1,342	30	0,403
3.	— № 3	1,286	10	0,123

Итого по 5-ти этажным жилым домам

- - 1,305

б) девятиэтажные

1.	Жилой дом № 1			1,333
----	---------------	--	--	-------

И т.д.

Итого по 9-ти этажным жилым домам

- - 1,292

Расчет средневзвешенных размеров индекса по группе кирпичных жилых домов квартирного типа:

-	пятиэтажные	1,305	20	0,261
-	девятиэтажные	1,292	80	1,034

Итого - - 1,295

2. Жилые дома для малосемейных, и т.д.

Составил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Проверил: (должность, подпись, фамилия, инициалы)

Примечание. Средневзвешенные размеры индексов, как по отдельным объектам (стройкам) одинаковой этажности, так и в целом по группе зданий с одинаковыми стенами, определяются в порядке, предусмотренном пунктом

Приложение 20

И Н Д Е К С Ы

изменения с 1991 года сметной стоимости СМР, применяемые при пересчете сплошных сметных расчетов стоимости (расчетов стоимости) и договорных цен на жилищное строительство, осуществляемое в зоне городского строительства _____ области

Рекомендованы областной междуведомственной комиссией и утверждены
(протокол № _____ от _____ 1969 г.)

Материал и конст- рукция стен	Индексы изменения сметной стоимости									
	Обычные условия строительства									
	Жилые дома									
	квартирного типа					для малосемейных			Общественн.	
5 эт.	6-ти · 9-ти эт.	свыше 10 эт. до 16 эт.	свыше 16 эт.	средне- взве- шенный	5эт.	6-ти · 9-ти эт.	сред- не- взве- шенный	5эт.	и т.д.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 и т.д.	
Кирпич- ные	1,305	1,292	-	-	1,295	и т.д.				
Крупно- блочные		и т.д.								
Объемно- блочные										
Крупно- кварталь- ные										
Монолит- ные										

Руководитель проектной организации
(должность, подпись, фамилия, инициалы, дата, печать)

СОГЛАСОВАНО:

Руководители ведущих строительско-монтажных организаций
(должность, подпись, фамилия, инициалы, дата, печать)

Примечание. Средневзвешенные индексы в графах 6 и 9 определяются путем усреднения индексов соответственно по графам 2+5 и 7+8 в порядке, предусмотренном в п.



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ СССР
(Госстрой СССР)

УПРАВЛЕНИЕ ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
И СМЕТ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

16.02.90 № 10-143

Министерства и ведомства СССР
Советы Министров союзных рес-
публик
Госстрой союзных республик

Управление направляет Методические указания о порядке пере-
счета остатков сметной стоимости строительно-монтажных работ, про-
чих работ и затрат по отрасли народного хозяйства "Жилищное строи-
тельство".

Приложение: на 48 л.

Начальник Управления

Ю.И. Малиманов

Кобранова
292-18-93