

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ЧАСТЬ III

МОСКВА — 1935

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

---

# СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

ЧАСТЬ III

## ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

*Утверждены по поручению Совета Министров СССР  
Государственным комитетом Совета Министров СССР  
по делам строительства для обязательного применения  
с 1 января 1955 г. всеми министерствами, ведомствами  
и Советами Министров союзных республик*

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ИЗДАТЕЛЬСТВО  
ЛИТЕРАТУРЫ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ  
МОСКВА 1955



# О Г Л А В Л Е Н И Е

	Стр.		Стр.
Введение к III части Строительных норм и правил	7	§ 3. Опалубочные работы . . . . .	47
<b>РАЗДЕЛ А</b>		§ 4. Арматурные работы . . . . .	49
<b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>		§ 5. Бетонные работы . . . . .	50
<i>Глава 1. Основные положения по организации строительства</i> . . . . .	9	§ 6. Распалубливание конструкций . . . . .	53
<i>Глава 2. Приемка выполненных работ и законченных строительством предприятий, зданий и сооружений</i> . . . . .	11	§ 7. Контроль за качеством бетона . . . . .	54
§ 1. Общие указания . . . . .	11	§ 8. Производство работ в зимних условиях . . . . .	54
§ 2. Приемка работ . . . . .	11	§ 9. Приемка работ . . . . .	56
§ 3. Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений . . . . .	12	<i>Глава 5. Изготовление и монтаж стальных конструкций</i> . . . . .	58
<b>РАЗДЕЛ Б</b>		§ 1. Общие указания . . . . .	58
<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>		§ 2. Сварка, резка и ковка стали . . . . .	58
<i>Глава 1. Земляные и буро-взрывные работы</i> . . . . .	14	§ 3. Изготовление стальных конструкций . . . . .	60
§ 1. Земляные работы . . . . .	14	§ 4. Монтаж стальных конструкций . . . . .	61
§ 2. Буро-взрывные работы . . . . .	15	§ 5. Приемка работ . . . . .	62
§ 3. Искусственное понижение уровня грунтовых вод . . . . .	17	<i>Глава 6. Изготовление и монтаж деревянных конструкций</i> . . . . .	64
§ 4. Производство работ в зимних условиях . . . . .	19	§ 1. Общие указания . . . . .	64
§ 5. Приемка работ . . . . .	19	§ 2. Изготовление, сборка и монтаж деревянных конструкций и деталей . . . . .	66
§ 6. Строительство на макропористых грунтах с просадочными свойствами . . . . .	20	§ 3. Монтаж зданий заводского изготовления . . . . .	68
<i>Глава 2. Свайные работы и искусственное закрепление грунтов</i> . . . . .	25	§ 4. Антисептическая и огнезащитная обработка древесины . . . . .	68
§ 1. Свайные работы . . . . .	25	§ 5. Приемка работ . . . . .	69
§ 2. Искусственное закрепление грунтов . . . . .	30	<i>Глава 7. Работы по устройству полов</i> . . . . .	71
§ 3. Приемка работ . . . . .	34	§ 1. Общие указания . . . . .	71
<i>Глава 3. Каменные и печные работы</i> . . . . .	35	§ 2. Покрытия полов . . . . .	72
§ 1. Общие указания . . . . .	35	§ 3. Производство работ в зимних условиях . . . . .	74
§ 2. Приготовление растворов . . . . .	35	§ 4. Приемка работ . . . . .	74
§ 3. Каменные работы . . . . .	36	<i>Глава 8. Кровельные работы</i> . . . . .	76
§ 4. Печные работы . . . . .	41	§ 1. Общие указания . . . . .	76
§ 5. Производство работ в зимних условиях . . . . .	42	§ 2. Устройство кровельных покрытий . . . . .	76
§ 6. Приемка работ . . . . .	43	§ 3. Производство работ в зимних условиях . . . . .	78
<i>Глава 4. Бетонные и железобетонные работы</i> . . . . .	45	§ 4. Приемка работ . . . . .	79
§ 1. Общие указания . . . . .	45	<i>Глава 9. Внутренние санитарно-технические работы</i> . . . . .	80
§ 2. Возведение сборных железобетонных конструкций . . . . .	45	§ 1. Общие указания . . . . .	80
		§ 2. Монтаж внутренних водопроводных сетей . . . . .	81
		§ 3. Монтаж внутренних канализационных сетей . . . . .	82
		§ 4. Монтаж систем центрального отопления и горячего водоснабжения . . . . .	83
		§ 5. Устройство вентиляции . . . . .	84
		§ 6. Монтаж внутридомовых газопроводов . . . . .	84
		§ 7. Приемка работ . . . . .	85



	Стр.		Стр.
<b>Глава 10. Изоляционные работы</b>	87	<b>Глава 4. Опускные колодцы и кессоны</b>	154
§ 1. Гидроизоляционные работы	87	§ 1. Общие указания	154
§ 2. Теплоизоляционные работы	88	§ 2. Опускные колодцы	154
§ 3. Производство работ в зимних условиях	89	§ 3. Кессоны	155
§ 4. Приемка работ	89	§ 4. Приемка работ	157
<b>Глава 11. Отделочные работы</b>	90	<b>Глава 5. Мосты и трубы</b>	158
§ 1. Общие указания	90	§ 1. Общие указания	158
§ 2. Отделка поверхностей обшивочными листами	90	§ 2. Разбивочные работы	158
§ 3. Штукатурные работы	91	§ 3. Земляные работы	159
§ 4. Малярные работы	92	§ 4. Каменная кладка	160
§ 5. Обойные работы	93	§ 5. Бетонные и железобетонные работы	161
§ 6. Стекольные работы	93	§ 6. Сборка и установка стальных конструкций	161
§ 7. Лепные работы	94	§ 7. Монтаж деревянных конструкций	163
§ 8. Облицовочные работы	94	§ 8. Приемка работ	163
§ 9. Производство работ в зимних условиях	95	<b>Глава 6. Тоннели</b>	166
§ 10. Приемка работ	96	§ 1. Общие указания	166
<b>Глава 12. Работы по озеленению</b>	99	§ 2. Разбивочные работы	167
§ 1. Общие указания	99	§ 3. Проходка и крепление стволов	167
§ 2. Посадочные работы	99	§ 4. Сооружение тоннелей щитовым способом	169
§ 3. Устройство садовых дорожек и площадок	100	§ 5. Сооружение тоннелей горным способом	172
§ 4. Приемка работ	101	§ 6. Проходка наклонных (эскалаторных) тоннелей	173
<b>РАЗДЕЛ В</b>			
<b>СПЕЦИАЛЬНЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>			
<b>Глава 1. Гидротехнические сооружения</b>	102	§ 7. Сооружение тоннелей открытым способом	174
§ 1. Общие указания	102	§ 8. Бетонные и железобетонные работы при сооружении тоннельных обделок	175
§ 2. Земляные и дноуглубительные работы	103	§ 9. Нагнетание за обделку тоннеля	176
§ 3. Каменные работы	105	§ 10. Гидроизоляция тоннелей	176
§ 4. Бетонные и железобетонные работы	108	§ 11. Устройство пути в тоннелях метрополитена	178
§ 5. Деревянные работы	112	§ 12. Сооружение железнодорожных, автодорожных и гидротехнических тоннелей, а также тоннелей малых габаритов	178
§ 6. Монтаж стальных конструкций	113	§ 13. Санитарно-технические работы в тоннелях метрополитена и железнодорожных тоннелях	179
§ 7. Берегоукрепительные и выправительные работы	115	§ 14. Приемка работ	180
§ 8. Производство работ в зимних условиях	117	<b>Глава 7. Наружные трубопроводы</b>	183
§ 9. Приемка работ	118	§ 1. Общие указания	183
<b>Глава 2. Железные дороги</b>	126	§ 2. Сборка, сварка и укладка стальных трубопроводов	185
§ 1. Общие указания	126	§ 3. Укладка чугунных, асбестоцементных, железобетонных, бетонных и керамиковых трубопроводов	186
§ 2. Восстановление трассы железной дороги	126	§ 4. Устройство кирпичных коллекторов	186
§ 3. Сооружение земляного полотна	127	§ 5. Устройство тепловых сетей	187
§ 4. Устройство верхнего строения пути	131	§ 6. Противокоррозийная изоляция трубопроводов	187
§ 5. Устройство водопроводной сети	134	§ 7. Специальные сооружения	187
§ 6. Трамвайные линии	134	§ 8. Буровые скважины на воду	191
§ 7. Приемка работ	135	§ 9. Приемка работ	192
<b>Глава 3. Автомобильные дороги</b>	138	<b>Глава 8. Промышленные печи и трубы</b>	197
§ 1. Общие указания	138	§ 1. Общие указания	197
§ 2. Восстановление трассы	138	§ 2. Кладка промышленных печей	198
§ 3. Земляное полотно	139	§ 3. Возведение промышленных труб	200
§ 4. Основания под дорожные покрытия	140	§ 4. Производство работ в зимних условиях	201
§ 5. Цементобетонные покрытия	141	§ 5. Приемка работ	202
§ 6. Асфальтобетонные и дегтебетонные покрытия	142	<b>Глава 9. Сооружения связи</b>	204
§ 7. Черные щебеночные и черные гравийные покрытия	143	§ 1. Общие указания	204
§ 8. Мостовые	145	§ 2. Воздушные линии связи	204
§ 9. Щебеночные и гравийные покрытия	143	§ 3. Кабельные линии	205
§ 10. Грунтовые улучшенные дороги	147	§ 4. Антенно-мачтовые сооружения	206
§ 11. Устройство бортов, тротуаров и подзоров	149	§ 5. Приемка работ	207
§ 12. Обстановка пути	149		
§ 13. Производство работ в зимних условиях	150		
§ 14. Приемка работ	150		

---

---

*Строительные нормы и правила являются общеобязательными и имеют своей целью повышение качества и снижение стоимости строительства путем внедрения рациональных норм строительного проектирования и прогрессивных сметных норм, а также правил производства и приемки строительных работ, отражающих передовой опыт строительства.*

*Строительные нормы и правила распространяются на все виды строительства, за исключением строительства временных зданий и сооружений.*

*Разработка Строительных норм и правил произведена на основе директив партии и правительства о всемерном развитии строительной индустрии, широком внедрении передовой строительной техники, повышении уровня организации и механизации строительства и максимальном использовании сборных деталей и конструкций заводского изготовления. При разработке Строительных норм и правил учтен опыт передовых проектных и строительных организаций, а также последние достижения научно-исследовательских институтов и предложения новаторов-строителей.*

*Строительные нормы и правила состоят из следующих четырех частей:*

- часть I — «Строительные материалы, детали и конструкции»;*
- часть II — «Нормы строительного проектирования»;*
- часть III — «Правила производства и приемки строительных работ»;*
- часть IV — «Сметные нормы на строительные работы».*

*I ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Строительные материалы, детали и конструкции» содержит:*

*номенклатуру и основные размеры строительных материалов и деталей, а также основные требования к их качеству;*

*указания по выбору и применению строительных материалов, деталей и конструкций при проектировании и возведении зданий и сооружений в зависимости от их класса; основные правила перевозки, хранения и приемки строительных материалов, деталей и конструкций.*

*II ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Нормы строительного проектирования» содержит:*

*общие положения по строительному проектированию — основные положения по классификации зданий и сооружений и по единой модульной системе, нормы огнестойкости строительных конструкций, условные графические и буквенные обозначения;*

*нормы проектирования каменных, бетонных, железобетонных, стальных и деревянных несущих конструкций, а также оснований зданий и сооружений;*

*нормы проектирования объектов промышленного и жилищно-гражданского строительства — планировка населенных мест и генеральные планы промышленных предприятий, промышленные, жилые и общественные здания, строительная теплотехника, ограждающие конструкции, естественное и искусственное освещение;*

*нормы проектирования санитарно-технических сооружений и устройств — наружного и внутреннего водопровода и канализации, отопления, вентиляции и газоснабжения;*

*нормы проектирования гидротехнического и транспортного строительства — морских и речных гидротехнических сооружений, железных и автомобильных дорог, мостов, труб и тоннелей.*

*III ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Правила производства и приемки строительных работ» содержит:*

*общие положения по организации и механизации строительства и по проектированию организации строительных работ;*

*правила производства строительных работ;*

*требования к качеству строительных работ и основные допуски;*

*правила промежуточной и окончательной приемки строительных работ, а также указания по приемке в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений.*

*IV ЧАСТЬ Строительных норм и правил «Сметные нормы на строительные работы» содержит:*

*правила определения сметной стоимости строительных материалов, деталей и конструкций;*

*нормы для определения сметной стоимости машино-смен;*

*нормы амортизационных отчислений по строительным машинам и оборудованию; сметные нормы на общестроительные и специальные строительные работы.*

*Строительные нормы и правила содержат основные, наиболее принципиальные требования, правила и нормы, проверенные в практике проектирования и строительства.*

*Строительные нормы и правила в необходимых случаях должны получить развитие в виде технических условий, инструкций и других нормативных документов, которые будут разрабатываться и утверждаться в установленном порядке.*

*Все действующие в отдельных министерствах, ведомствах и Советах Министров союзных республик технические условия на строительное проектирование и на строительные материалы, детали и конструкции, а также технические условия и инструкции по производству и приемке строительных работ должны соответствовать требованиям Строительных норм и правил.*

*В дальнейшем, по мере развития строительной техники, роста производительности труда, улучшения организации и механизации строительных работ и повышения качества строительства, Строительные нормы и правила будут периодически пересматриваться и улучшаться с целью отражения в них происходящих в строительстве прогрессивных изменений.*

*Каждая часть Строительных норм и правил подразделяется на разделы, разделы — на главы, главы — на параграфы и параграфы — на пункты.*

*Части нумеруются римскими цифрами, разделы — заглавными буквами русского алфавита, а главы, параграфы и пункты — арабскими цифрами.*

*В соответствии с этим производится шифровка отдельных подразделений Строительных норм и правил, например:*

*глава 3 раздела А части II Строительных норм и правил обозначается шифром II-А.3;*

*параграф 3 главы 5 раздела Б части III Строительных норм и правил обозначается шифром III-Б.5, § 3;*

*пункт 4 параграфа 2 главы 2 раздела Б части I Строительных норм и правил обозначается шифром I-Б.2, § 2 п. 4 и т. п.*

*При ссылках на Строительные нормы и правила рекомендуется пользоваться сокращенным обозначением СНиП.*

---

---

## ВВЕДЕНИЕ

### К III ЧАСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ

Часть III Строительных норм и правил «Правила производства и приемки строительных работ» состоит из трех разделов:

раздела А «Общие положения»;

раздела Б «Общестроительные работы»;

раздела В «Специальные строительные работы».

Раздел А «Общие положения» содержит основные требования, предъявляемые к организации строительства, а также правила приемки выполненных работ и правила приемки в эксплуатацию законченных строительных предприятий, зданий и сооружений.

Раздел Б «Общестроительные работы» содержит правила, указания и допуски, обязательные при производстве и приемке: земляных, буро-взрывных и свайных работ; работ по искусственному закреплению грунтов; каменных, бетонных и железобетонных работ; работ по изготовлению и монтажу стальных и деревянных конструкций; работ по устройству полов; кровельных, отделочных, внутренних санитарно-технических и изоляционных работ; работ по озеленению.

В каждой главе раздела Б приводятся указания о видах строительства, на которые распространяются правила производства и приемки общестроительных работ. В тех случаях, когда «Специальные строительные работы» требуют применения особых правил производства и приемки общестроительных работ, соответствующие дополнительные правила и нормативы приводятся в главах раздела В.

Раздел В «Специальные строительные работы» содержит правила, указания и допуски, обязательные при производстве и приемке работ по строительству гидротехнических сооружений, железных и автомобильных дорог, по устройству кессонных оснований, строительству

мостов и труб, тоннелей, наружных трубопроводов и кладке промышленных печей.

Часть III включает также правила производства и приемки работ при строительстве зданий и сооружений на макропористых грунтах с просадочными свойствами. Эти правила, в которых учитываются только особенности производства работ в условиях строительства на указанных грунтах, дополняют правила других глав разделов Б и В. Правила помещены отдельным параграфом в главе Б.1 «Земляные и буро-взрывные работы», к которым они имеют наиболее близкое отношение.

В главах разделов Б и В особо выделены правила производства работ в зимних условиях, которые содержат требования и нормативы, обеспечивающие качественное выполнение работ в зимнее время.

В проектных материалах по организации строительства, которые разрабатываются согласно действующим «Инструкциям по составлению проектов и смет», а также в проектах производства работ и технологических правилах, составляемых для строительства массовых, значительных по объему и сложных объектов, должны строго учитываться указания главы А.1 «Основные положения по организации строительства», которыми определяются ведущие принципы организации строительного производства.

Качество применяемых в строительстве материалов, конструкций и изделий должно удовлетворять требованиям I части Строительных норм и правил.

Правила приемки работ содержат нормативы допускаемых отклонений в расположении и размерах строительных конструкций от проектных. Знаки плюс и минус при допускаемых отклонениях (допусках) обозначают направление



отклонений. Отсутствие этих знаков обозначает, что отклонение может быть допущено как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения проектных размеров.

Соблюдение допусков, установленных в правилах приемки работ, является обязательным. Оценка качества выполненных работ должна производиться с учетом фактически допущенных отклонений путем их сопоставления с допусками, установленными в правилах приемки работ.

Качество работ, выполненных с отклонениями, превышающими установленные допуски, должно признаваться неудовлетворительным. Такие работы могут быть оставлены без переделки только в случае, если техниче-

ская комиссия по приемке работ на законченном объекте признает, что допущенные отклонения не влияют на эксплуатационные и иные качества здания или сооружения, что должно быть отмечено в акте приемки.

Часть III Строительных норм и правил устанавливает лишь основные, наиболее существенные требования к производству строительных работ и не включает технических указаний второстепенного значения, которые могут быть даны в технических условиях и производственных инструкциях. Новые технические условия на производство и приемку общестроительных и специальных работ должны разрабатываться на основе и в развитие Строительных норм и правил.

## ГЛАВА 2

# ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

### § 1. ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Правила настоящей главы распространяются на приемку строительных и монтажных работ и на приемку в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений и их отдельных очередей.

2. Приемка строительных и монтажных работ имеет целью установить качество выполненных работ, соответствие их утвержденному проекту, рабочим чертежам, требованиям Строительных норм и правил и технических условий. Приемка выполненных работ осуществляется с соблюдением правил § 2 настоя-

щей главы и дополнительных требований, указанных в правилах приемки работ соответствующих глав части III Строительных норм и правил.

3. Приемка в эксплуатацию законченных строительством или реконструкцией предприятий, зданий и сооружений или их отдельных очередей имеет целью установить готовность предъявляемых объектов к эксплуатации. Приемка в эксплуатацию производится с соблюдением правил § 3 настоящей главы.

### § 2. ПРИЕМКА РАБОТ

1. Приемка выполненных строительных и монтажных работ производится с соблюдением следующих правил:

а) работы (конструктивные элементы), скрываемые в процессе последующего производства («скрытые работы»), как, например, основания, фундаменты, гидроизоляция, арматура и закладные части железобетонных конструкций, а также другие скрытые работы, перечисленные в правилах приемки соответствующих глав части III Строительных норм и правил, подлежат до их закрытия приемке техническим надзором по строительству с составлением актов на скрытые работы;

б) отдельные ответственные конструкции — опоры и пролетные строения мостов, арки, своды, подпорные стены и другие конструкции, указанные в соответствующих главах части III Строительных норм и правил по мере готовности конструкций в процессе строительства объекта подлежат приемке техническим надзором по строительству с составлением акта промежуточной приемки работ;

в) все выполненные на объекте строительные и монтажные работы после окончания строительства объекта или завершения работ, предусмотренных подрядным договором (при подрядном способе строительства), подлежат

приемке технической комиссией с обобщением составленных ранее промежуточных документов, устанавливающих качество работ (актов на скрытые работы и др.).

2. Порядок предъявления законченных работ к приемке техническому надзору и техническим комиссиям определяется при подрядном способе строительства правилами о подрядных договорах, а при хозяйственном способе строительства — ведомственными инструкциями.

3. Приемка работ (конструктивных элементов), выполненных с применением материалов, твердеющих после укладки, допускается не ранее достижения этими материалами проектной прочности.

Приемка конструкций, подлежащих облицовке, оштукатуриванию или окраске, производится до осуществления этих видов отделки.

*Примечание.* Приемка скрытых работ ранее достижения применяемыми материалами проектной прочности допускается при условии отбора образцов и их испытания после твердения. Акты испытания образцов должны прикладываться к актам на скрытые работы.

4. Приемка выполненных работ должна сопровождаться освидетельствованием их в натуре и контрольными замерами, а в необходимых случаях испытаниями, предусмотренными

в правилах приемки соответствующих глав части III Строительных норм и правил.

Соответствие примененных в дело материалов, конструкций, деталей и полуфабрикатов требованиям проекта, Строительных норм и правил и техническим условиям на производство и приемку строительных работ подтверждается в необходимых случаях паспортами, сертификатами и иными документами изготовителей или актами испытания на строительстве.

Испытание и опробование смонтированного технологического, энергетического и другого оборудования производится с соблюдением специальных инструкций, учитывающих особен-

ности оборудования, а также правил, установленных Комитетом по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров СССР.

5. В актах приемки выполненных работ дается оценка качества работ и устанавливается их соответствие утвержденному проекту, рабочим чертежам, требованиям Строительных норм и правил и техническим условиям на производство и приемку работ.

6. Акты приемки работ предъявляются дирекцией строящегося предприятия (застройщиком) комиссии по приемке в эксплуатацию предприятия, здания и сооружения.

### § 3. ПРИЕМКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1. Законченные строительством предприятия, здания и сооружения или их отдельные очереди предъявляются к приемке в эксплуатацию дирекцией строящегося предприятия (застройщиком).

2. Промышленные и другие предприятия или отдельные объекты могут предъявляться к приемке в эксплуатацию лишь после выполнения полного объема работ, предусмотренного пусковым комплексом, утвержденным министерством или ведомством для предприятия в целом, его очереди или отдельного пускового объекта.

Жилые и гражданские здания могут предъявляться к приемке в эксплуатацию только после окончания всех предусмотренных проектом работ по строительству здания в целом или отдельных его очередей, а также по благоустройству участка и присоединению внутренних коммуникаций к наружным сетям.

3. Комиссии по приемке в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений назначаются в установленном порядке.

Приемка в эксплуатацию жилых домов и гражданских зданий и сооружений независимо от их ведомственной принадлежности производится в городах, рабочих и курортных поселках комиссиями, назначаемыми исполкомами городских (районных) Советов депутатов трудящихся.

4. Приемочные комиссии по промышленным и другим предприятиям назначаются в составе: представителя органа, назначившего комиссию (председатель комиссии), представителей дирекции строящегося предприятия (застройщика), проектной организации, Государственного

пожарного надзора, Государственной санитарной инспекции и в необходимых случаях — Комитета по надзору за безопасным ведением работ в промышленности и горному надзору при Совете Министров СССР, а по объектам, выходящим на городские магистрали и проезды, — кроме того, представителя Государственного архитектурно-строительного контроля.

К работе комиссий привлекаются представители строительных организаций (генерального подрядчика и субподрядных специализированных организаций), банков, финансирующих строительство, а также необходимые комиссии эксперты.

5. Приемочные комиссии по жилым и гражданским зданиям назначаются в составе: представителя Государственного архитектурно-строительного контроля (председатель комиссии), представителя организации, на которую возлагается эксплуатация здания, Государственного пожарного надзора и Государственной санитарной инспекции. В городах, рабочих и курортных поселках, не имеющих органов Государственного архитектурно-строительного контроля, приемочные комиссии возглавляются представителями местного отдела коммунального хозяйства.

К работе комиссий привлекаются представители застройщика, строительных организаций (генерального подрядчика и субподрядных специализированных организаций), проектной организации (авторского надзора) и в необходимых случаях — представители банков, финансирующих строительство, МПВО, а также необходимые комиссии эксперты.

6. На приемочные комиссии возлагается:

- а) определение готовности объекта, сдаваемого в эксплуатацию;
- б) установление, насколько сдаваемый объект отвечает по мощности утвержденным проектам и соответствует правилам технической эксплуатации;
- в) выявление стоимости строительства по сравнению с утвержденными сметами.

7. Недоделки, выявленные в процессе приемки промышленных и других предприятий или отдельных очередей и объектов, не препятствующие их вводу в эксплуатацию, должны отмечаться в акте приемочных комиссий с установлением сроков устранения и сметной стоимости недоделок. Недоделки по каждому принятому в эксплуатацию объекту должны устраняться в сроки, установленные в акте приемочной комиссии.

Ввод в эксплуатацию жилых и гражданских зданий с недоделками не допускается, за исключением работ по окончанию озеленения, которые в необходимых случаях могут быть перенесены на ближайший весенний или осенний посадочный период.

8. Дирекции строящихся предприятий (застройщики) обязаны представлять комиссии по приемке в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений следующие документы:

- а) утвержденные проект и смету;
- б) акт об отводе участка;
- в) геологические данные об испытании грунтов, анализы грунтовых вод и в необходимых случаях — акты об осадках зданий, сооружений и фундаментов под оборудование;
- г) акты геодезической разбивки основных осей зданий, сооружений и оборудования, а также ведомости опорных реперов;
- д) акты приемки работ согласно § 2 настоящей главы;
- е) основные технико-экономические показатели принимаемых объектов;
- ж) справку о разрешении эксплуатации железнодорожных путей (при их примыкании к путям общего пользования) органами Министрства путей сообщения;
- з) перечень проектных и строительно-монтажных организаций, участвовавших в проектировании и строительстве;
- и) акты испытания и опробования агрегатов, оборудования и установок;
- к) справку об обеспеченности принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и жилым фондом;
- л) справку об обеспеченности принимаемого объекта необходимыми для его эксплуатации

сырьем, топливом и прочими техническими материалами;

м) справку об обеспеченности принимаемого объекта электроэнергией, водой, паром, газом и прочими энергетическими ресурсами;

н) справку о размерах произведенных затрат на строительство и подготовку к вводу в эксплуатацию принимаемых объектов с сопоставлением этих затрат с утвержденной сметой.

9. Приемка в эксплуатацию законченных строительством предприятий, зданий и сооружений, а также отдельных их очередей и объектов оформляется актом приемочной комиссии, который должен содержать:

- а) данные о выполнении постановлений правительства и решений вышестоящих инстанций по строительству принятых объектов;
- б) перечень и краткое техническое описание принятых зданий, сооружений, агрегатов, оборудования и установок с указанием основных технико-экономических показателей объектов;
- в) данные об утверждении проектов и смет и оценку качества проектных работ;
- г) данные о соответствии произведенных работ утвержденным проектам, рабочим чертежам и требованиям Строительных норм и правил;
- д) оценку качества выполненных строительно-монтажных работ;
- е) оценку качества установленного оборудования;
- ж) перечень выявленных недоделок, не препятствующих вводу объектов в эксплуатацию, с установлением сроков устранения недоделок и их сметной стоимости;
- з) выводы и предложения.

10. Акты приемки в эксплуатацию промышленных и других предприятий или их отдельных очередей и объектов представляются председателем приемочной комиссии на утверждение органа, назначившего комиссию.

Акты приемки в эксплуатацию жилых и гражданских зданий представляются на утверждение исполкома городского (районного) Совета депутатов трудящихся.

11. Закрытие смет на строительство введенных в эксплуатацию предприятий, зданий и сооружений, а также финансирование работ по устранению отмеченных в актах приемочных комиссий недоделок осуществляются в установленном порядке.

12. Отказ от приемки в эксплуатацию предъявленного к сдаче предприятия, здания и сооружения должен быть обоснован детальным заключением приемочной комиссии, которое передается органу, назначившему комиссию.

Государственный комитет Совета Министров СССР  
по делам строительства

СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА

Часть III

---

*Государственное издательство литературы  
по строительству и архитектуре*

Москва, Третьяковский пр., д. 1

---

Специальный редактор инж. Н. В. Исаев

Редактор издательства Я. М. Азрилянт

Технический редактор Л. Я. Медведев

Корректоры: В. П. Митрич и Д. С. Соморова

---

Сдано в набор 11/XI 1954 г. Подписано в печать 16/II 1955 г. Т-01628.

Бумага  $84 \times 108^{1/16} = 6,5$  бумажных, 21,32 условных печатных листов

(21,92 уч.-изд. л.). Изд. № VI-789. Заказ 1680. Тираж 130000 экз.

Цена 11 руб. Переплет 3 руб.

---

Министерство культуры СССР.

Главное управление полиграфической промышленности.

2-я типография „Печатный Двор“ им. А. М. Горького.

Ленинград, Гатчинская, 26.

---