

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА

ГОССТРОЙ СССР

**СНиП  
III-1-76**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
НОРМЫ И ПРАВИЛА**

**Часть III**

**ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА  
И ПРИЕМКИ РАБОТ**

**Глава I**

**Организация  
строительного производства**

**Москва 1976**

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СОВЕТА МИНИСТРОВ СССР  
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА  
(ГОССТРОЙ СССР)

СНиП III-I-76	СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
Часть III	ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ
Глава I	Организация строительного производства

*Утверждены  
повторением  
Государственного комитета  
Совета Министров СССР  
по делам строительства  
от 26 апреля 1976 г. № 53*



МОСКВА СТРОЙИЗДАТ 1976

Глава СНиП III-1-76 «Организация строительного производства» разработана ЦНИИОМТП с участием НИИЭСа и ВНИПИ труда в строительстве Госстроя СССР.

С введением в действие этой главы утрачивают силу главы СНиП: III-A.2-62 «Индустриализация строительства. Основные положения», III-A.4-62 «Комплексная механизация и автоматизация в строительстве. Основные положения», III-A.5-62 «Организация материально-технического хозяйства. Основные положения», III-A.6-62\* «Организационно-техническая подготовка к строительству. Основные положения», III-A.7-62 «Организация труда. Основные положения», III-A.8-62 «Оперативное планирование и диспетчеризация. Основные положения и правила», III-K.1-62 «Жилые и общественные комплексы, здания и сооружения. Правила организации строительства и приемки в эксплуатацию» и «Указания по проектированию поточного строительства промышленных предприятий» (СН 306-65).

Редакторы — инженеры *А. А. Лысогорский*,  
*А. И. Ковылин* (Госстрой СССР), кандидаты техн. наук  
*В. В. Шахпаров*, *Л. П. Аблязов* (ЦНИИОМТП)

Государственный комитет Совета Министров СССР по делам строительства (Госстрой СССР)	Строительные нормы и правила	СНиП III-1-76
	Организация строительного производства	Взамен СНиП III-A.2-62; СНиП III-A.4-62; СНиП III-A.5-62; СНиП III-A.6-62*; СНиП III-A.7-62; СНиП III-A.8-62; СНиП III-K.1-62; и СН 306-65

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила настоящей главы должны соблюдаться при организации строительного производства, включая подготовку к производству строительного-монтажных работ, организацию материально-технического обеспечения и транспорта, механизацию работ, организацию труда, оперативное планирование, диспетчеризацию и организацию контроля качества строительного-монтажных работ.

1.2. Организация строительного производства должна предусматривать создание необходимых условий для заблаговременной (в ходе строительства) подготовки к освоению проектных мощностей предприятий и сооружений.

1.3. Строительно-монтажные работы, включая специальные строительные работы и работы по наладке и опробованию оборудования, должны выполняться с соблюдением строительных норм и правил, стандартов и других нормативных документов, утвержденных или согласованных Госстроем СССР. При этом особое внимание надлежит обращать на требования охраны труда, пожаро-взрывобезопасности и охраны окружающей среды.

Внесены ЦНИИОМТП Госстроя СССР	Утверждены постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 26 апреля 1976 г. № 53	Срок введения в действие 1 января 1977 г.
--------------------------------------	---	---

1.4. Строительство (реконструкция) предприятий, зданий и сооружений должно осуществляться в соответствии с рабочими чертежами, разрешенными к производству работ.

Разрешение к производству работ надлежит оформлять на рабочих чертежах соответствующим штампом технического надзора заказчика.

Отступления от рабочих чертежей при производстве строительно-монтажных работ должны быть согласованы заказчиком с проектной организацией.

1.5. Строительство должно вестись круглогодично. При этом отдельные виды работ следует выполнять в зависимости от природно-климатических условий района в наиболее благоприятное время года.

1.6. Строительство должно организовываться на основе планов, предусматривающих полную загрузку и ритмичную работу строительно-монтажных организаций в течение длительного (не менее двухлетнего) периода времени, как правило, строительными потоками. При этом в течение года должен предусматриваться равномерный ввод зданий и сооружений в эксплуатацию с учетом комплексности застройки и благоустройства территорий.

1.7. Строительство линейных сооружений (магистральных трубопроводов, линий электропередачи и связи, автомобильных и железных дорог) должно вестись точным методом, обеспечивающим непрерывность производства всего комплекса работ в строгой технологической последовательности. При этом строительные подразделения должны оснащаться комплектами специализированных машин и оборудования, передвижными ремонтными мастерскими, средствами транспорта и связи.

1.8. Строительство из сборных конструкций необходимо вести, как правило, силами домостроительных комбинатов и других специализированных организаций, осуществляющих производство, комплектацию и монтаж конструкций по часовым графикам с транспортных средств.

1.9. Приготовление бетонных смесей, строительных растворов, мастик, эмульсий и паст должно производиться, как правило, централизованно на специализирован-

ных автоматизированных заводах и передвижных установках.

**1.10.** При строительстве (реконструкции) предприятий, зданий и сооружений монтаж строительных конструкций и оборудования надлежит производить крупными строительными-технологическими блоками с организацией, при необходимости, специальных участков, площадок и стендов для укрупнительной сборки, а также применять блочный и блочно-комплектный монтаж частей зданий и сооружений.

**1.11.** Нагрузки на строительные конструкции, возникающие в процессе монтажных работ, должны соответствовать указаниям рабочих чертежей или проекта производства работ и исключать возможность повреждения конструкций.

**1.12.** При организации строительства необходимо предусматривать концентрацию материально-технических и трудовых ресурсов на объектах пусковых комплексов, а также интенсификацию и максимально возможное совмещение во времени различных строительных, монтажных и специальных строительных работ. Следует увеличивать сменность выполнения тех работ, от продолжительности которых зависит срок ввода объекта в эксплуатацию.

**1.13.** Состав, содержание, порядок разработки и утверждения проектов организации строительства и проектов производства работ устанавливаются инструкцией по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ.

**1.14.** Оптимизацию проектных решений по организации строительства и производству работ следует осуществлять, как правило, с применением экономико-математических методов и средств вычислительной техники. Критерием оптимальности решений должно быть достижение установленных сроков и других технико-экономических показателей строительства.

**1.15.** Строительство предприятий, зданий и сооружений должно осуществляться преимущественно подрядным способом. Строительство хозяйственным способом допускается при небольших объемах работ, отсутствии и нецелесообразности создания подрядных строительных организаций в данном районе.

**1.16.** Кооперирование при производстве строительномонтажных работ должно осуществляться, как правило, путем прямых производственных связей между подрядными и субподрядными организациями, а также между ними и предприятиями, изготавливающими и транспортирующими на объекты строительные конструкции, материалы, изделия и оборудование.

**1.17.** При производстве строительномонтажных работ строительные организации обязаны не допускать загрязнения сельскохозяйственных и других земель производственными отходами и сточными водами. Должны приниматься также меры к ограничению уровня шума, вибрации и запыленности и загазованности воздуха.

Вырубка леса и кустарника на территории расположения объектов должна производиться строго в границах, установленных проектом. Растительный (плодородный) слой грунта при производстве работ должен быть сохранен для последующего использования при восстановлении (рекультивации) нарушенных земель.

**1.18.** При осуществлении строительства в условиях городской застройки должны быть своевременно согласованы с соответствующими органами вопросы движения транспорта и обеспечен подъезд к действующим предприятиям и жилым домам.

**1.19.** Производство строительномонтажных работ в местах расположения действующих подземных инженерных коммуникаций (электрокабелей и кабелей связи, газопроводов и т. п.) и их вскрытие допускается при наличии разрешения организации, эксплуатирующей эти коммуникации. Границы и оси коммуникаций на местности должны быть обозначены заметными знаками.

**1.20.** При производстве строительномонтажных работ на действующих предприятиях должны учитываться особые условия транспортировки конструкций и материалов и использования действующего подъемнотранспортного оборудования.

**1.21.** На каждом строительстве надлежит вести общий журнал работ (прил. 1), а также специальные журналы по отдельным видам работ.

## 2. ПОДГОТОВКА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА

2.1. До начала основных строительного-монтажных работ должна быть обеспечена подготовка строительного производства, включающая организационные подготовительные мероприятия и внеплощадочные и внутриплощадочные подготовительные работы.

2.2. К организационным подготовительным мероприятиям относятся:

а) решение вопросов об условиях использования для нужд строительства существующих транспортных и инженерных коммуникаций, предприятий стройиндустрии, сооружений теплоэнергетики и т. п.;

б) решение вопроса о порядке максимального использования местных строительных материалов;

в) определение организаций — участников строительства;

г) решение вопросов о необходимости передислокации или наращивания производственных мощностей строительного-монтажной организации и привлечения специализированных субподрядных организаций для выполнения отдельных видов работ;

д) заключение договоров подряда на капитальное строительство.

2.3. Выполнению организационных подготовительных мероприятий должно предшествовать изучение инженерно-техническим персоналом проектно-сметной документации и местных условий строительства.

2.4. К внеплощадочным подготовительным работам следует относить строительство внешних подъездных железнодорожных путей к строительной площадке и прирельсовым базам снабжения, автомобильных дорог, причалов, линий связи, линий электропередач с трансформаторными подстанциями, водопроводных сетей с заборными сооружениями, канализационных коллекторов с очистными сооружениями.

2.5. К внутриплощадочным подготовительным работам относятся:

создание геодезической разбивочной основы для строительства;

расчистка территории строительной площадки и снос неиспользуемых в процессе строительства строений;

инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планировке территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод, перекладке существующих инженерных коммуникаций, устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог, прокладке сетей водо- и энергоснабжения, телефонной и радиосвязи;

создание общеплощадочного складского хозяйства и площадок укрупнительной сборки оборудования и конструкций;

монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений, а при соответствующем обосновании — возведение постоянных зданий и сооружений, используемых временно для нужд строительства;

обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации.

2.6. Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт работ строительным подразделениям. Завершение подготовительных работ должно фиксироваться в общем журнале работ.

2.7. Обеспечение строительства жилыми, общественными, культурно-бытовыми, складскими и производственными помещениями должно производиться с использованием, как правило, инвентарных зданий (передвижных, контейнерных и сборно-разборных) и постоянных зданий, учреждений и предприятий, жилого, культурно-бытового, производственно-складского и общественного назначения. Строительство для этих целей временных неинвентарных зданий и сооружений допускается только при соответствующих технико-экономических обоснованиях.

2.8. Устройство временных внеплощадочных и внутриплощадочных дорог следует производить в случаях целесообразности использования для нужд строительства постоянных дорог. В период строительства строительно-монтажная организация должна обеспечивать исправное состояние и нормальную эксплуатацию дорог.

**2.9.** Электроснабжение строительства осуществляется, как правило, от действующих систем или с использованием для нужд строительства запроектированных постоянных сооружений. Временные источники (передвижные электростанции, энергопоезда) следует использовать только в начальный период строительства, до ввода в эксплуатацию постоянных объектов электроснабжения. Временные сети высокого и низкого напряжения должны выполняться, как правило, воздушными. Прокладка временных линий электропередач в траншеях допускается в тех случаях, когда сооружение воздушных линий может осложнить условия выполнения основных строительно-монтажных работ или недопустимо по технике безопасности. При временном электроснабжении должны преимущественно применяться инвентарные передвижные и столбовые трансформаторные подстанции, переносные опоры и штепсельные соединения проводов.

**2.10.** Водоснабжение строительства должно осуществляться с учетом действующих систем водоснабжения, расположенных вблизи строительной площадки. При устройстве сетей временного водоснабжения в первую очередь следует прокладывать и использовать сети запроектированного постоянного водопровода.

**2.11.** Обеспечение строительства теплом и паром должно осуществляться, как правило, от действующих централизованных систем теплоснабжения. При соответствующих технико-экономических обоснованиях допускается применение инвентарных котельных, а также строительство временных, размещаемых в приспособляемых для этого помещениях.

**2.12.** Для обеспечения строительства сжатым воздухом следует использовать действующие стационарные компрессорные станции или передвижные компрессорные установки в зависимости от объема и характера строительно-монтажных работ.

**2.13.** Схемы энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и связи должны быть решены комплексно в увязке со всеми этапами выполнения строительно-монтажных работ и с учетом последующего развития строительства в данном районе.

**2.14.** Производство основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения, в

необходимом объеме, организационных подготовительных мероприятий и внеплощадочных, и внутриплощадочных подготовительных работ.

### **3. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**3.1.** Материально-техническое обеспечение строительства должно осуществляться на основе производственно-технологической комплектации строящихся объектов с поставкой строительных конструкций, изделий, материалов и инженерного оборудования, технологическими комплектами в соответствии с технологией производства строительно-монтажных работ.

**3.2.** Подразделения производственно-технологической комплектации осуществляют:

поставку материальных ресурсов, необходимых для выполнения производственной программы, независимо от источников их поступления;

повышение заводской готовности изделий и подготовку материалов к непосредственному применению в строительном производстве;

комплектацию строящихся объектов конструкциями, изделиями, материалами и инженерным оборудованием путем централизованной доставки их на строительную площадку по часовым и недельно-суточным графикам.

**3.3.** Для осуществления производственно-технологической комплектации, повышения заводской готовности изделий и подготовки материалов к непосредственному применению в строительном производстве следует предусматривать организацию производственно-комплектационных баз, включающих цехи, мастерские, подъездные пути, склады, погрузочно-разгрузочные механизмы, площадки и устройства, а также парк контейнеров.

**3.4.** В качестве основы для планирования и организации комплектации следует принимать унифицированную документацию по производственно-технологической комплектации, которая включается в состав проектов производства работ.

**3.5.** При комплектации строящихся объектов следует применять универсальные или специализированные контейнеры и средства пакетирования, которые могут ис-

пользоваться не только в качестве транспортной, но и временной складской емкости.

Контейнеры и средства пакетирования для доставки мелкоштучных грузов, принадлежащие поставщикам (производственно-комплектующим базам, заводам-изготовителям), должны им возвращаться строительными организациями-потребителями. Пакетирующие приспособления к кузовам автомобилей и автопоездов являются принадлежностью автотранспортной организации.

**3.6.** Склады для хранения материально-технических ресурсов должны создаваться с соблюдением действующих нормативов складских площадей и норм производственных запасов.

При этом следует ограничивать размеры складских площадей за счет применения монтажа конструкций непосредственно с транспортных средств.

**3.7.** Хранение строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования должно производиться с соблюдением требований соответствующих стандартов и технических условий.

**3.8.** Приемка строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования должна осуществляться по количеству, качеству и комплектности. При этом следует руководствоваться условиями договоров, заключенных между поставщиками и потребителями, Положением о поставках продукции производственно-технического назначения, особыми условиями поставки, ГОСТами, техническими условиями и др.

**3.9.** Потребность в материально-технических ресурсах должна быть увязана со сроками строительно-монтажных работ и определяться на основе объемов работ в натуральном выражении по проектно-сметной документации и технически обоснованным производственным нормам расхода и нормам производственных запасов с учетом внедрения системы производственно-технологической комплектации и развития прямых хозяйственных связей на длительный период.

Кроме того, дополнительно должен рассчитываться расход материалов для работ, выполняемых за счет накладных расходов, и работ, производимых в зимнее время; должны также учитываться потери при транспортировке, погрузке, разгрузке и хранении в соответствии с

действующими нормами естественной убыли строительных материалов и изделий.

Строительные организации должны осуществлять постоянный контроль за остатками материалов на складах и поддерживать уровень запасов в соответствии с действующими нормами.

**3.10.** Регулирование поставок сборных железобетонных и металлических конструкций с изделиями, сопутствующими монтажу, товарного бетона, строительных и специальных растворов, щебня, гравия, песка и других материалов, изготавливаемых на предприятиях собственной производственной базы или других предприятиях при наличии устойчивых хозяйственных связей, следует осуществлять с использованием ЭВМ.

#### **4. МЕХАНИЗАЦИЯ**

**4.1.** При производстве строительно-монтажных работ должны применяться наиболее эффективные способы и средства механизации, обеспечивающие высокое качество, снижение себестоимости, а также сокращение трудоемкости работ.

Механизация строительно-монтажных работ должна быть, как правило, комплексной. При этом все трудоемкие процессы должны выполняться средствами механизации, увязанными по производительности применительно к ведущей машине.

**4.2.** Виды и типоразмеры ведущей и комплектующих машин для производства работ должны определяться исходя из характеристики возводимого здания (сооружения), прогрессивной технологии, объемов, темпов и условий производства работ (северные и южные районы, горные условия, запыленность и т. д.).

Режимы работы машин устанавливаются применительно к требованиям технологии производства работ и должны предусматривать полное использование технических характеристик машин и рациональную их загрузку.

Монтажная оснастка, инвентарь и приспособления, применяемые на механизированных работах, должны соответствовать требованиям технологии производства работ и мощности (грузоподъемности) применяемых машин.

**4.3.** Выбор средств механизации должен производиться на основании сопоставления показателей экономической эффективности технологически возможных вариантов механизированного выполнения заданных объемов работ в установленные сроки. Экономическая эффективность вариантов механизации определяется по приведенным затратам. Наряду с этим следует использовать показатели затрат труда, которые в некоторых условиях (например, северные районы страны) являются определяющими.

**4.4.** Состав парка и количество машин, необходимых для выполнения установленной программы строительно-монтажных работ, должны определяться на основании объемов работ в физических измерителях, принятых способов механизации работ и эксплуатационной производительности машин.

Среднесписочное количество машин в штуках или единицах измерения главного параметра (емкость ковша, грузоподъемность и т. п.)  $M$ , требующихся на соответствующий период для выполнения заданного объема работ, следует определять по формуле

$$M = \frac{O_{\text{общ}} \mathcal{Y}}{100 P_{\text{час.р}} K_{\text{в}} T}$$

где  $O_{\text{общ}}$  — объем работ данного вида в физических измерителях ( $\text{м}^3$ , т);

$\mathcal{Y}$  — доля работ, выполняемых машинами принятого вида в общем объеме работ (в %);

$P_{\text{час.р}}$  — часовая (средняя за соответствующий период времени) производительность одной машины или производительность, приходящаяся на единицу измерения главного параметра (на 1  $\text{м}^3$  емкости ковша, на 1 т грузоподъемности и т. п.), в физических измерителях объема работ;

$K_{\text{в}}$  — коэффициент использования внутрисменного времени;

$T$  — рабочее время одной машины за соответствующий период времени в ч.

Общая потребность в строительных машинах должна определяться как сумма потребностей в отдельных видах машин для выполнения каждого вида работ.

**4.5.** Потребность в средствах малой механизации (ручных машинах) следует определять исходя из годовой программы строительно-монтажных работ или чис-

ленности рабочих по профессиям, в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

4.6. Объем поставки машин (в штуках или единицах измерения главного параметра)  $M_{\Pi}$  для пополнения парка в планируемом периоде определяется по формуле

$$M_{\Pi} = (M_c - H) K + A,$$

где  $M_c$  — среднесписочное количество машин для выполнения заданного объема работ;  
 $H$  — количество машин данного типа, имеющих в наличии до начала периода;  
 $A$  — количество машин, выбывающих или списываемых;  
 $K$  — коэффициент, учитывающий равномерность поставки, определяется по формуле

$$K = \frac{365\Pi}{\Pi' D' + \Pi'' D'' + \Pi''' D'''},$$

где 365 — число дней в году;  
 $\Pi$  — общее число машин, поступивших за год;  
 $\Pi'$ ;  $\Pi''$ ;  $\Pi'''$  — число машин, поступивших в распоряжение строительной организации в разные сроки;  
 $D'$ ;  $D''$ ;  $D'''$  — число календарных дней пребывания в распоряжении строительной организации машин, поступивших в разные сроки.

4.7. При определении потребности в строительных машинах необходимо исходить из показателей эксплуатационной производительности (за час, смену, год), которая может быть получена с учетом достигнутого уровня организации работ.

Эксплуатационная производительность  $\Pi_{\text{э}}$  за соответствующий период времени определяется по формуле

$$\Pi_{\text{э}} = \Pi_{\text{час.р}} - K_{\text{в}} T.$$

4.8. Степень оснащенности строительно-монтажных организаций средствами механизации следует оценивать показателями их механовооруженности и энерговооруженности.

Механовооруженность строительно-монтажной организации определяется стоимостью строительных машин (применяемых соответственно профилю работ организации), отнесенной к стоимости строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами. Механовооруженность труда определяется стоимостью строительных машин, приходящейся на одного рабочего, занятого на выполнении строительно-монтажных работ. Показа-

телями механовооруженности могут быть также показатели величины главного параметра машины ( $M^3$ , т, л. с.), приходящейся соответственно на 1 млн руб. строительно-монтажных работ и на одного рабочего.

Энерговооруженность строительно-монтажной организации определяется общей установленной мощностью двигателей рабочих машин (приведенных к кВт), приходящейся на 1 млн. руб. строительно-монтажных работ, выполняемых собственными силами. Энерговооруженность труда определяется общей установленной мощностью двигателей рабочих машин (приведенных к кВт), приходящейся на одного рабочего, занятого на выполнении строительно-монтажных работ.

Данные по стоимости машин, общей установленной мощности двигателей и численности рабочих при определении показателей механовооруженности и энерговооруженности следует принимать средние за плановый или отчетный периоды.

4.9. Для оценки эффективности использования парка машин должны применяться следующие показатели:

коэффициент использования календарного времени — отношение количества часов рабочего времени одной среднесписочной машины к продолжительности соответствующего календарного периода времени в ч;

показатель использования машин по времени — отношение фактической продолжительности рабочего времени (в ч) одной среднесписочной машины к установленной продолжительности рабочего времени, в процентах;

коэффициент использования внутрисменного времени — отношение количества часов полезной работы машин в течение смены к общей установленной продолжительности смены;

показатель выполнения норм выработки машин — отношение фактической эксплуатационной выработки машин за соответствующий период времени к установленной на тот же период норме выработки, выраженное в процентах.

4.10. Строительные организации должны, как правило, применять машины с автоматическим управлением рабочими органами, а также технологические линии и установки, оснащенные приборами автоматического управления и контроля, обеспечивающие стабильность вы-

сокого качества работ, соблюдение необходимых условий и безопасности труда и учет расхода материалов.

4.11. При производстве работ должны применяться строительно-монтажные краны, оборудованные автоматическими устройствами и приборами защиты от перегрузок и опрокидывания.

4.12. Повышение эффективности механизации строительно-монтажных работ должно быть обеспечено:

а) применением наиболее эффективных для данных конкретных условий строительных машин и оборудования;

б) внедрением новых высокопроизводительных машин, механизированного инструмента и других средств малой механизации;

в) совершенствованием структуры парка, преимущественно за счет машин повышенной единичной мощности и машин, обеспечивающих внедрение новых технологических процессов;

г) внедрением эффективных методов и технических средств управления парком машин;

д) повышением технического уровня эксплуатации и ремонта машин, строгого соблюдения системы планово-предупредительного технического обслуживания и ремонта и требований эксплуатационной документации;

е) планомерным развитием и техническим оснащением ремонтно-эксплуатационной базы.

4.13. Машины для выполнения строительных и монтажных работ должны, как правило, сосредотачиваться в трестах (управлениях) механизации.

Механизированный инструмент и средства малой механизации должны также сосредотачиваться в трестах (управлениях) механизации или в специализированных управлениях (участках) малой механизации.

В составе управлений (участков) малой механизации надлежит организовывать инструментально-раздаточные пункты и передвижные инструментальные мастерские с необходимыми средствами технического обслуживания.

4.14. Эксплуатация машин (использование, техническое обслуживание, хранение и перебазирование) должна осуществляться в соответствии с технической документацией заводов-изготовителей.

**4.15.** Машины, подлежащие регистрации в органах Госгортехнадзора или Госавтоинспекции, до ввода их в эксплуатацию должны быть зарегистрированы в установленном порядке в этих органах.

**4.16.** Для обеспечения исправного состояния строительных машин и средств малой механизации должна осуществляться система плано-предупредительного технического обслуживания и ремонта, включающая: ежесменные, периодические, сезонные технические обслуживания, текущий и капитальный ремонты.

Техническое обслуживание должно обеспечивать поддержание машин в работоспособном состоянии, уменьшение интенсивности изнашивания деталей, выявление и предупреждение отказов и неисправностей, а ремонт — восстановление работоспособности машины. Виды и периодичность технических обслуживаний и ремонта должны приниматься в соответствии с документацией заводов — изготовителей машин.

**4.17.** Выполнение работ по техническому обслуживанию должно осуществляться специализированными участками, в составе которых следует организовывать специализированные бригады и звенья по техническому обслуживанию определенных типов машин.

**4.18.** Все операции технического обслуживания или ремонта надлежит производить с предварительным контролем технического состояния машины, основным методом которого является техническая диагностика. В процессе диагностирования определяется характер неисправностей и прогнозируется остаточный ресурс.

**4.19.** При текущем ремонте должна производиться замена и восстановление отдельных частей машины и их регулировка. В результате проведения текущего ремонта должна быть обеспечена гарантированная работоспособность машины до очередного планового вида ремонта. Текущий ремонт следует выполнять в мастерских управлений механизации силами специализированных участков и бригад с привлечением в необходимых случаях обслуживающего персонала строительных машин. Проведение текущего ремонта на местах работы машин допускается агрегатно-узловым методом.

**4.20.** Капитальный ремонт должен обеспечивать восстановление исправности и полного или близкого к нему

проектного ресурса машины с заменой или восстановлением ее частей, включая базовые, проведением полной регулировки и испытания.

Капитальный ремонт надлежит выполнять централизованно на той же организационной и технологической основе, что и изготовление новых машин. При этом ремонт машин, находящихся в эксплуатации в ограниченном количестве, допускается производить в мастерских эксплуатационных баз управлений механизации с использованием кооперации с ремонтными предприятиями в организации ремонта отдельных узлов и агрегатов.

4.21. Организации, на балансе которых находятся машины, обязаны в плановом порядке предусматривать комплекс мероприятий по планово-предупредительному техническому обслуживанию и ремонту. Разработка годовых и месячных планов проведения мероприятий должна осуществляться в соответствии с рекомендациями заводов-изготовителей по периодичности каждого вида технического обслуживания и ремонта, с учетом фактического технического состояния машин.

**Примечание.** Усредненные нормативные показатели трудоемкости и продолжительности работ по техническому обслуживанию и ремонту машин разрабатываются в установленном порядке соответствующими головными (ведущими) организациями и систематически уточняются при совершенствовании конструкции, а также технологии эксплуатации и ремонта машин.

4.22. Для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту машин и других средств механизации и автоматизации управления механизации должны располагать: эксплуатационными базами, имеющими в своем составе ремонтные мастерские, профилакторий для технического обслуживания машин, передвижные мастерские для выполнения текущих ремонтов и технического обслуживания машин на местах их работы; топливомаслозаправщики; места стоянки машин; склады эксплуатационных материалов и запасных частей; специальные средства для перевозки машин, топлива и смазочных материалов.

4.23. В процессе эксплуатации машин (с момента ввода в эксплуатацию и до списания) должен быть обеспечен учет:

объемов выполненных работ и продолжительности рабочего времени;

технических обслуживаний и ремонтов, их трудоемкости и стоимости;

неисправностей и отказов при эксплуатации;

замены составных частей машин и внесенных в период эксплуатации и ремонта конструктивных изменений; расхода топлива, смазочных и других эксплуатационных материалов и запасных частей.

Данные учета должны фиксироваться в формуляре (паспорте) машины.

## 5. ТРАНСПОРТ

5.1. Организация работы транспорта должна обеспечивать бесперебойное обслуживание строительства в соответствии с планами и графиками производства строительного-монтажных работ и поставки материально-технических ресурсов.

Выбор вида и средств транспорта должен производиться в зависимости от расстояния перевозок, наличия и состояния дорожной сети, требуемых сроков, стоимости перевозок, характера грузов и требований к их сохранности, а также способов погрузки и разгрузки.

5.2. Выбор эффективных способов перевозки грузов должен производиться путем технико-экономического сравнения возможных вариантов. При этом следует исходить из необходимости централизации перевозок, установления кратчайших маршрутов движения, учета дорожных условий и максимального использования пробега и грузоподъемности транспортных средств.

5.3. Выбор оптимальных маршрутов перевозок и комплектов грузов следует при наличии соответствующих программ производить с помощью ЭВМ.

5.4. Маршруты движения следует устанавливать в зависимости от территориального размещения грузоотправителей и грузополучателей, расстояния и объемов перевозок, типа подвижного состава. При этом рекомендуется применять «маятниковые» маршруты, загрузку подвижного состава строительными грузами в прямом и обратном направлении или с частичным использованием обратного пробега путем заезда за полупутным грузом,

а также кольцевые маршруты с движением транспортных средств по замкнутой трассе, проходящей через несколько пунктов погрузки и разгрузки.

5.5. Организация работы железнодорожного транспорта, обслуживающего строительство, должна осуществляться в увязке с работой местного отделения железной дороги и обеспечивать своевременную и комплектную перевозку грузов, равномерность в работе станций и участков, максимальное использование их пропускной способности и рациональное использование подвижного состава.

5.6. Потребность в автотранспортных средствах следует определять с учетом грузооборота и производительности автотранспортных средств. Состав парка следует устанавливать исходя из перевозки грузов заданной номенклатуры наиболее производительным подвижным составом, необходимости соответствия типа и вместимости транспортных средств весовым и размерным параметром грузов, максимального использования грузоподъемности транспортных средств и обеспечения сохранности грузов.

5.7. При определении потребности в транспортных средствах надлежит учитывать необходимые перевозки рабочих к месту работ.

5.8. Транспортные и погрузочно-разгрузочные средства, обеспечивающие доставку грузов для строительных организаций, следует концентрировать в крупных хозяйственных предприятиях.

Управление парком транспортных средств должно производиться при четкой связи с грузоотправителями и грузополучателями на основе согласованных графиков выпуска подвижного состава на линию, движения и погрузки-разгрузки, а также транспортно-монтажных графиков.

Эксплуатационная служба транспортных предприятий, обеспечивающая централизованное руководство перевозки грузов для строительства, должна располагать средствами оперативной диспетчерской связи и необходимым оборудованием для осуществления контроля за работой средств транспорта на линии, механизированного и автоматизированного учета выполняемой ими работы.

**5.9.** К основным показателям работы транспорта следует относить выполнение установленных графиков перевозок, их объем (в тоннах) и исполненную транспортную работу (в тонно-километрах), а также производительность транспортных средств, определяемую объемом перевозок и транспортной работой, отнесенными к единице грузоподъемности, и себестоимость перевозок.

К прочим показателям могут быть отнесены среднее расстояние перевозок, техническая скорость, среднесуточный пробег, коэффициент использования грузоподъемности транспортного средства и коэффициент использования парка.

**5.10.** При перевозке грузов должны широко применяться специализированные транспортные средства, обеспечивающие максимальное использование их грузоподъемности, сохранность количества и качества грузов, а также удобство и эффективность погрузочно-разгрузочных работ.

**5.11.** Сборные конструкции при перевозке должны опираться на инвентарные подкладки и закрепляться от опрокидывания, смещения, взаимных ударов между собой или о конструкции транспортных средств. При погрузке и разгрузке конструкций должна соблюдаться указанная в проекте схема их строповки и расположения на транспортных средствах. Элементы конструкций, имеющие офактуренные или окрашенные поверхности, теплоизоляционные слои и гидроизоляционные и антикоррозионные покрытия, должны быть соответственно защищены от механических повреждений, уплотнения, увлажнения, перегрева, загрязнения, обледенения.

Мелкоштучные, листовые и рулонные материалы должны транспортироваться в пакетах, на поддонах или в контейнерах, позволяющих подавать их с транспортных средств непосредственно на рабочие места. Цемент и другие вяжущие материалы, не упакованные в тару, должны перевозиться в цементовозах. Транспортирование указанных материалов навалом запрещается.

**5.12.** Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств должны обеспечивать поддержание их в работоспособном состоянии, уменьшение интенсивности износа деталей и узлов, выявление, предупреждение и устранение отказов и неисправностей.

**5.13.** Транспортные предприятия должны иметь соответствующие помещения для выполнения работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

## **6. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРУДА**

**6.1.** Организация труда в строительном производстве должна предусматривать систему мероприятий по рациональному использованию рабочей силы, расстановке рабочих в процессе производства, разделению и кооперации труда, его нормированию и стимулированию, организации рабочих мест и их обслуживанию, созданию безопасных условий труда.

Организация труда должна обеспечивать повышение производительности труда рабочих, улучшение качества работ и экономию материалов на основе роста мастерства рабочих, эффективного использования рабочего времени, средств механизации и материальных ресурсов.

**6.2.** Мероприятия по научной организации труда должны предусматривать:

совершенствование форм организации труда (разделение и кооперация труда, подбор оптимального состава и специализация бригад и звеньев рабочих);

изучение и распространение передовых методов труда;

улучшение организации и обслуживания рабочих мест; обеспечение наиболее благоприятных условий труда; совершенствование нормирования труда;

внедрение прогрессивных форм и систем оплаты и моральное стимулирование труда;

подготовку и повышение квалификации рабочих;

укрепление трудовой дисциплины;

развитие социалистического соревнования;

воспитание трудящихся в духе коммунистического отношения к труду.

**6.3.** Разделение и кооперация труда должны основываться на рациональном разграничении его с учетом профессий и квалификации рабочих.

Строительные процессы могут выполняться рабочими, объединенными в бригады или звенья, а также отдельными рабочими.

**6.4.** Бригада является основной формой кооперации

труда рабочих в строительстве. При производстве однородных работ следует организовывать специализированные бригады. При выполнении нескольких видов взаимосвязанных работ с общей готовой продукцией необходимо формировать комплексные бригады из рабочих соответствующих профессий.

В комплексных бригадах могут создаваться звенья для выполнения отдельных видов работ и для работы в разных сменах. Звенья могут создаваться также в специализированных бригадах. Машинисты строительных машин, обслуживающие бригады, как правило, должны включаться в их состав.

**6.5.** Численный, профессиональный и квалификационный состав рабочих в бригадах и звеньях должен устанавливаться в зависимости от планируемых объемов и сроков выполнения работ с учетом принятой технологии их производства, достигнутого уровня выполнения норм выработки и заданий по росту производительности труда. При этом необходимо обеспечивать максимальное использование производительности ведущей машины, обслуживающей бригаду, равномерную загрузку членов бригады в соответствии с их профессией и квалификацией и рациональное совмещение профессий.

**6.6.** Бригады должны возглавляться бригадирами, назначаемыми из числа наиболее квалифицированных рабочих, обладающих организаторскими способностями. При работе в две-три смены назначаются сменные бригадиры, а для руководства работой звеньев — звеньевые.

**6.7.** Бригадам, звеньям и отдельным рабочим должны своевременно предоставляться рабочие места, необходимые для выполнения поручаемых им объемов работ в сроки, предусматриваемые в нарядах-заданиях, выдаваемых до начала работ.

Рабочее место бригады, звена, отдельного рабочего необходимо оснащать и подготавливать до начала работ. Размеры рабочего места должны быть достаточными для размещения необходимого количества материалов, оборудования, инструментов, инвентаря, приспособлений, а также для передвижения рабочих и управления машинами и механизмами. Материалы, инструменты, приспособления следует располагать в порядке, исключающим лишние движения, вызывающие прежде-

временное утомление. Материалы надлежит подавать на рабочее место отбракованными и отсортированными.

**6.8.** При организации рабочих мест необходимо обеспечивать безопасность работающих, предусматривая для этого необходимые ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства и приспособления в соответствии с правилами техники безопасности.

**6.9.** Обслуживание рабочих мест следует организовывать таким образом, чтобы рабочие, занятые выполнением основных строительных и монтажных работ, не отвлекались на выполнение вспомогательных работ не по своей профессии и квалификации.

**6.10.** Планирование работы бригад должно осуществляться, как правило, на длительный период (сроком до одного года) и предусматривать на основе плана подрядных работ строительного-монтажной организации планомерный перевод бригад с одного объекта на другой.

**6.11.** Инструменты, инвентарь, монтажная оснастка и приспособления, применяемые в работе, должны соответствовать стандартам (техническим условиям), быть удобными, прочными, эффективными и безопасными для работающих и содержаться в исправном состоянии. Следует применять наборы рациональных ручных и механизированных инструментов, инвентаря и приспособлений, комплектованные в соответствии с технологией выполняемых работ, и нормо-комплекты по видам работ.

Обеспечение ручным и механизированным инструментом, инвентарем и приспособлениями и ремонт их должны осуществляться централизованно через инструментально-раздаточные пункты (ИРП).

**6.12.** Применяемые рабочими методы и приемы труда должны быть высокопроизводительными, обеспечивать экономное расходование строительных материалов и высокое качество выполняемых работ.

**6.13.** Условия труда должны способствовать высокой работоспособности рабочих при одновременном сохранении их здоровья. Это следует обеспечивать путем внедрения рациональных режимов труда и отдыха, проведения мероприятий, направленных на снижение отрицательного влияния на организм работающих вредных факторов (шума, вибрации, запыленности и загазован-

ности), обеспечение необходимой спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты и санитарно-бытового обслуживания.

**6.14.** Совершенствование нормирования труда рабочих должно осуществляться на основе систематической разработки и внедрения технически обоснованных норм, отвечающих достигнутому в строительстве уровню техники и технологии и отражающих опыт передовых рабочих и коллективов строительных организаций.

**6.15.** В целях создания материальной заинтересованности рабочих в повышении производительности труда, улучшения качества и сокращения сроков выполнения строительно-монтажных работ следует применять сдельно-премиальную систему оплаты труда с выдачей аккордных заданий и дифференциацией размеров премий в зависимости от оценки качества выполненных работ.

**6.16.** Строительные организации должны применять бригадный подряд на основе хозяйственного расчета, стимулирующий экономное расходование материально-технических ресурсов, снижение себестоимости строительно-монтажных работ и сокращение сроков строительства. На бригадный подряд переводятся как бригады генподрядной, так и субподрядных организаций, выполняющих работы на строительстве данного объекта.

**6.17.** Переводу бригад на хозяйственный расчет должна предшествовать разработка графиков производства работ и поставки на объект основных материалов, конструкций и изделий, составление калькуляций трудовых затрат и заработной платы и определение расчетной стоимости работ, поручаемых бригаде. При этом должен предусматриваться пообъектный или поэтажный учет трудовых, материально-технических и других затрат по каждой хозяйственной бригаде.

**6.18.** Повышение квалификации рабочих должно осуществляться через сеть учебных комбинатов и пунктов производственно-технических курсов, на курсах обучения вторым (смежным) профессиям, на курсах целевого назначения, в школах передовых методов труда, в экономических школах и школах коммунистического труда.

В качестве наиболее эффективного метода обучения следует применять теоретическое обучение в сочетании с практическим показом передовых методов и приемов

труда инструкторами, новаторами и передовиками строительного производства непосредственно на рабочих местах.

**6.19.** Основными документами по научной организации труда рабочих в строительном производстве должны быть заложенные в проекте производства работ на данном объекте технологические карты и карты трудовых процессов, в которых следует устанавливать рациональный состав бригад и звеньев рабочих, организацию строительного процесса и рабочих мест, методы труда, технологическую последовательность и продолжительность операций.

**6.20.** Планирование мероприятий по научной организации труда должно осуществляться на основе плановых заданий по росту производительности труда.

Документами для планирования организации труда в бригадах являются бригадные годовые (пятилетние) планы научной организации труда, содержащие сведения об исполнителях, сроках и мероприятиях, намечаемых к внедрению, а также об их эффективности.

## **7. ОПЕРАТИВНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И ДИСПЕТЧЕРИЗАЦИЯ**

**7.1.** Оперативное планирование и диспетчеризация должны обеспечивать регулирование строительного производства, непрерывный учет, контроль и координацию деятельности производственных и хозяйственных подразделений с целью своевременного выполнения установленных заданий по объемам строительно-монтажных работ и вводу объектов в эксплуатацию.

**7.2.** При оперативном планировании необходимо предусматривать:

интенсификацию производственных процессов за счет внедрения передовых методов организации и технологий строительного производства;

максимальное использование мощностей строительных, монтажных и специализированных организаций и подразделений;

выявление производственных резервов;

своевременное и комплектное обеспечение строительства трудовыми и материально-техническими ресурсами.

**7.3.** Для планирования и обеспечения ритмичной работы и четкого взаимодействия производственных подразделений и обслуживающих их предприятий и хозяйств следует применять комплексные сетевые или линейные графики на данный период строительства, недельно-суточные и часовые графики производства работ, составляемые по отдельным зданиям (сооружениям) и исполнителям, а также графики обеспечения конструкциями, изделиями, материалами и оборудованием.

**7.4.** Оперативные планы производства строительно-монтажных работ должны составляться генеральными подрядными строительными организациями с привлечением ответственных исполнителей работ от субподрядных организаций.

**7.5.** Оперативные планы строительно-монтажных управлений следует составлять с увязкой планов участков производителей работ, мастеров и подсобных производств.

Оперативные планы трестов составляются с учетом планов строительных управлений.

**7.6.** В качестве исходных данных для разработки оперативных планов должны использоваться:

производственная программа по объемам и структуре работ;

проекты производства работ с комплексными сетевыми графиками;

данные о состоянии работ на отдельных объектах к началу планируемого периода;

данные о возможности обеспечения строительства на планируемый период трудовыми и материально-техническими ресурсами;

плано-производственные нормы затрат труда и заработной платы работающих, показатели выработки строительных машин, механизмов и оборудования, нормы расхода строительных материалов и др.

**7.7.** Оперативные планы должны быть получены исполнителями работ не позднее чем за пять рабочих дней до начала работ.

**7.8.** Оперативные планы должны служить основой для организации хозяйственного расчета. Данные о выполнении этих планов используются при составлении те-

кушей отчетности и оценки деятельности строительных организаций и их подразделений.

7.9. Выполнение оперативных планов должно систематически контролироваться с подведением итогов работы. При этом должны определяться производительность труда, экономия (перерасход) материальных ресурсов, эффективность использования машин и механизмов, а также производится оценка качества выполненных работ.

7.10. Состав диспетчерской службы в трестах, строительномонтажных управлениях, производственных предприятиях и в приравненных к ним организациях и технические средства диспетчеризации должны определяться в зависимости от мощности организации, территориального размещения объектов строительства и сменности работ.

7.11. Основными функциями диспетчерской службы являются:

оперативный контроль и регулирование производства строительномонтажных работ и увязка работы производственных подразделений строительных организаций, подразделений производственно-технологической комплектации и предприятий — поставщиков конструкций, изделий и материалов.

7.12. Оперативные распоряжения руководителей строительных организаций линейным работникам должны передаваться через диспетчерскую службу или непосредственно исполнителям с уведомлением диспетчерского персонала.

Распоряжения диспетчера в пределах осуществляемых им функций являются обязательными для всех работников подведомственных и субподрядных организаций, участвующих в строительном производстве.

Диспетчерский персонал должен нести ответственность за своевременное принятие мер по предупреждению нарушений нормального режима строительного производства и ликвидации их последствий.

7.13. Для передачи оперативной информации и распоряжений следует применять телефонную, производственную громкоговорящую, радио, радиорелейную и телеграфную связь, а также установки промышленного телевидения.

Номенклатура и количество технических средств, необходимых для организации диспетчерской связи, определяются для особо сложных объектов строительства в проектах организации строительства.

7.14. Для оперативного учета и контроля за ходом строительства объектов и выполнением основных этапов строительного-монтажных работ надлежит использовать соответствующие программы для ЭВМ и периферийные автоматические устройства по подготовке и передаче информации с необходимыми средствами связи.

## 8. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА

8.1. Оценка качества законченного строительством предприятия, здания или сооружения устанавливается при приемке объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссией, исходя из совокупности оценок качества проекта, материалов, конструкций, изделий и инженерного оборудования и строительного-монтажных работ.

8.2. Качество проектов оценивается в зависимости от эффективности технических, экономических, технологических, объемно-планировочных, конструктивных и архитектурных решений.

8.3. Качество материалов, конструкций, изделий, инженерного оборудования следует оценивать на предприятиях-изготовителях по отраслевым инструкциям о порядке проведения аттестации промышленной продукции.

8.4. Качество выполнения строительного-монтажных работ определяется по результатам производственного контроля и оценивается в соответствии со специальной инструкцией по оценке качества строительного-монтажных работ.

8.5. Производственный контроль качества в строительного-монтажных организациях должен включать входной, операционный и приемочный (с оценкой качества). Данные результатов всех видов контроля должны фиксироваться в журналах работ.

8.6. Строительные конструкции, изделия, материалы и инженерное оборудование, поступающие на стройку, должны проходить входной контроль. При входном контроле надлежит проверять соответствие их стандартам,

техническим условиям, паспортам и другим документам, подтверждающим качество, и требованиям рабочих чертежей, а также соблюдение требований разгрузки и хранения. Входной контроль должен возлагаться, как правило, на службу производственно-технологической комплектации и выполняться на комплектовочных базах или непосредственно на предприятиях-изготовителях.

В необходимых случаях в процессе входного контроля надлежит выполнять испытания материалов и изделий в строительной лаборатории.

Производители работ (мастера) обязаны проверять путем внешнего осмотра соответствие качества конструкций, изделий и материалов, поступающих на строительную площадку, требованиям рабочих чертежей, технических условий и стандартов.

8.7. Операционный контроль должен осуществляться после завершения производственных операций или строительных процессов и обеспечивать своевременное выявление дефектов и причин их возникновения, а также своевременное принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле должно проверяться:

соблюдение заданной в проектах производства работ технологии выполнения строительных процессов;

соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам и правилам производства работ и стандартам.

8.8. Операционный контроль должен выполняться производителями работ и мастерами, а самоконтроль — исполнителями работ. К операционному контролю надлежит также привлекать строительные лаборатории и геодезические службы.

8.9. Основными рабочими документами при операционном контроле качества должны служить схемы операционного контроля, разрабатываемые в составе проектов производства работ.

Схема операционного контроля должна содержать:

эскизы конструкций с указанием допускаемых отклонений в размерах и требуемой точности измерений, а также сведения по требуемым характеристикам качества материалов;

перечень операций или процессов, качество выполне-

ния которых должен проверять производитель работ (мастер);

данные о составе, сроках и указания о способах контроля;

перечень операций или процессов, контролируемых с участием строительной лаборатории и геодезической службы;

перечень скрытых работ, подлежащих освидетельствованию с составлением акта.

**8.10.** Приемочный контроль должен производиться для проверки и оценки качества законченного строительством предприятий, зданий и сооружений или их частей, а также скрытых работ и отдельных ответственных конструкций.

**8.11.** Все скрытые работы подлежат приемке с составлением актов их освидетельствования (прил. 2). Акт освидетельствования скрытых работ должен составляться на заверченный процесс, выполненный самостоятельным подразделением исполнителей. Составление актов освидетельствования скрытых работ в случаях, когда последующие работы должны начинаться после длительного перерыва, следует осуществлять непосредственно перед производством последующих работ.

**8.12.** Отдельные ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций (прил. 3).

Перечень ответственных конструкций, подлежащих промежуточной приемке, устанавливается проектом.

**8.13.** Кроме производственного контроля в строительномонтажных организациях (входного, операционного, приемочного) за качеством строительства осуществляется контроль со стороны государственных и ведомственных органов контроля и надзора, действующих на основании специальных положений о них.

**8.14.** В строительных организациях должны разрабатываться организационные, технические и экономические мероприятия, направленные на обеспечение контроля качества строительства. В этих мероприятиях должны быть, в частности, предусмотрены вопросы создания строительных лабораторий, геодезических служб, повышения квалификации и мастерства исполнителей.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ  
(ФОРМА)Наименование строительной организации \_\_\_\_\_  
(министерство)

\_\_\_\_\_ (главное управление по строительству)

\_\_\_\_\_ (объединение, комбинат, трест)

\_\_\_\_\_ (строительно-монтажное управление)

## Общий журнал работ №

по строительству \_\_\_\_\_  
(предприятия, здания, сооружения)

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Организация, разработавшая проектно-сметную документацию

Начало работ \_\_\_\_\_

Окончание работ (ввод в эксплуатацию)

по плану (договору) \_\_\_\_\_

фактически \_\_\_\_\_

В настоящем журнале \_\_\_\_\_ пронумерованных и прошнурованных страниц.

*Печать и подпись руководителя строительной организации, выдавшего журнал*

Продолжение прил. 1

**Общие данные**

Сметная стоимость \_\_\_\_\_ тыс. руб.

Утверждающая инстанция и дата утверждения, техно-рабочего (технического) проекта \_\_\_\_\_

Организации, разработавшие проекты производства работ \_\_\_\_\_

Субподрядные организации и работы, выполняемые ими \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество и подпись ответственного за строительство объекта и ведение журнала работ \_\_\_\_\_

Фамилия, имя, отчество и подпись представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

Проектная организация, осуществляющая авторский надзор \_\_\_\_\_

Отметки об изменениях в записях на титульном листе \_\_\_\_\_

Т а б л и ц а 1

**Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве здания (сооружения)**

Фамилия, имя, отчество	Специальность и образование	Занимаемая должность	Дата начала работы на строительстве объекта	Отметка о прохождении аттестации и дата аттестации	Дата окончания работы на строительстве данного объекта

Продолжение прил. 1

Таблица 2

## Перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций

№ п.п.	Наименование актов	Дата подписания акта	Оценка качества выполненных работ

Таблица 3

## Ведомость оценки качества строительно-монтажных работ

Наименование конструктивных частей зданий (сооружений) и дата	Отметки о соответствии или расхождении натуре с рабочими чертежами	Оценка качества	Должность и подпись лиц, оценивающих качество

Таблица 4

## Перечень специальных журналов работ на строительстве здания (сооружения)

Наименование специального журнала работ	Организация, ведущая журнал	Дата приемки журнала у субподрядной организации и подпись

Таблица 5

## Ежедневные сведения о производстве работ

Дата и смена	Краткое описание работ и методы их производства. Перечень работ, выполняемых субподрядными организациями	Условия производства работ	Фамилия мастера и бригадира (с указанием профессии)	Объем выполненных и принятых у бригад (звеньев) работ

Продолжение прил. 1

Т а б л и ц а 6

## Замечания контролирующих лиц

Замечания контролирующих лиц о состоянии и качестве работ, должность лица, сделавшего замечания, его фамилия, подпись, дата	Отметки о принятии замечаний к исполнению и о выполнении, подпись лица, ответственного за строительство объекта, дата

## Указания к ведению общего журнала работ

1. Общий журнал работ является первичным производственным документом, отражающим последовательность, сроки выполнения, условия и качество строительно-монтажных работ.

2. Общий журнал работ ведется на строительстве отдельного или группы однотипных, одновременно строящихся зданий (сооружений), расположенных в пределах одной строительной площадки.

3. Общий журнал работ ведется лицом, ответственным за строительство здания или сооружения (производителем работ, старшим производителем работ), и заполняется ежемесячно, начиная с первого дня работы на объекте.

4. Специализированные строительно-монтажные организации ведут специальные журналы работ, которые находятся у ответственных лиц, выполняющих эти работы. По окончании работ журнал передается генеральной подрядной строительной организации.

5. Титульный лист и его оборотная сторона заполняются производственно-техническими отделами генеральных подрядных строительных организаций.

6. Список инженерно-технического персонала, занятого на строительстве здания или сооружения (табл. 1), составляется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ.

7. В табл. 2 приводится перечень актов освидетельствования скрытых работ и актов промежуточной приемки ответственных конструкций.

8. В табл. 3 включаются все конструктивные части зданий и сооружений, качество выполнения которых подлежит оценке, а также делаются записи об оценке их качества.

9. Табл. 4 заполняется лицом, ответственным за ведение общего журнала работ, по мере приемки специальных журналов работ от специализированных строительных организаций или подразделений.

10. Ежедневные сведения о производстве работ, включаемые в табл. 5, являются основной частью общего журнала работ.

Эта часть журнала должна содержать сведения о начале каждой работы и подробно отражать весь ход ее выполнения. описа-

ние работ должно производиться по всем конструктивным элементам здания и сооружения по мере их возведения с указанием осей этажей, отметок и помещений, где эти работы выполнялись (со ссылкой на рабочие чертежи и др.). Здесь же должно приводиться краткое описание методов производства работ, сведения о применяемых материалах, изделиях и конструкциях, простых строительных машин на работах, не допускающих перерывов, отступлений от рабочих чертежей с указанием причин, исправлениях или переделках выполненных работ.

11. В табл. 6 вносятся замечания лиц, контролирующих производство и качество работ, и делаются отметки об исполнении этих распоряжений.

12. Общий журнал работ должен быть пронумерован, прошнурован и скреплен печатью строительной организации и подписан ее руководителем.

13. При сдаче законченного строительством объекта в эксплуатацию журнал работ предъявляется рабочей комиссии и после приемки объекта передается на хранение заказчику.

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

### АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ (ФОРМА)

\_\_\_\_\_

(наименование работ)

выполненных в \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, цеха)

гор. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 197 г.

Комиссия в составе:

представителя строительной-монтажной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, и. о., должность)

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(фамилия, и. о., должность)

произвела осмотр работ, выполненных \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование строительной-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию и приемке предъявлены следующие работы \_\_\_\_\_

(наименование скрытых работ)

Продолжение прил. 2

2. Работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_

(наименование проектной организации, № чертежей и даты их составления)

3. При выполнении работ применены \_\_\_\_\_

(наименование материалов, конструкций, изделий с указанием марки, типа, категории качества и т. п.)

4. Дата начала работ \_\_\_\_\_

5. Дата окончания работ \_\_\_\_\_

**Решение комиссии**

Работы выполнены в соответствии с проектом, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

Предъявленные к приемке работы, указанные в п. I настоящего акта приняты с оценкой качества \_\_\_\_\_

На основании изложенного разрешается производство последующих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_

(наименование работ

и конструкций)

Представитель строительно-монтажной организации \_\_\_\_\_

(подпись)

Представитель технического надзора заказчика \_\_\_\_\_

(подпись)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**

**А К Т**

**ПРОМЕЖУТОЧНОЙ ПРИЕМКИ ОТВЕТСТВЕННЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ (ФОРМА)**

\_\_\_\_\_ (наименование конструкций)

выполненных в \_\_\_\_\_

(наименование здания, сооружения, цеха)

Гор. \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 197 г.

Продолжение прил. 3

Комиссия в составе:

представителя строительного-монтажной организации \_\_\_\_\_  
(фамилия, и. о.,  
должность)

представителя технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
(фамилия, и. о., должность)

представителя авторского надзора проектной организации (при его  
осуществлении) \_\_\_\_\_  
(фамилия, и. о., должность)

произвела осмотр конструкций и проверку качества работ, выпол-  
ненных \_\_\_\_\_  
(наименование строительного-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

1. К приемке предъявлены следующие конструкции \_\_\_\_\_  
(перечень готовых конструкций)

2. Работы выполнены по проекту \_\_\_\_\_  
(наименование проектной  
организации, № чертежей и даты их составления)

3. Дата начала работ \_\_\_\_\_

4. Дата окончания работ \_\_\_\_\_

#### Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектами, стандартами,  
строительными нормами и правилами.

Предъявленные к приемке конструкции, указанные в п. 1 на-  
стоящего акта, приняты с оценкой качества выполненных работ \_\_\_\_\_

На основании изложенного разрешается производство последу-  
ющих работ по устройству (монтажу) \_\_\_\_\_  
(наименование работ и конструкций)

Представитель строительного-монтажной  
организации \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель технического надзора заказчика \_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель авторского надзора проектной  
организации (при его осуществлении) \_\_\_\_\_  
(подпись)

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения . . . . .	3
2. Подготовка строительного производства . . . . .	7
3. Материально-техническое обеспечение . . . . .	10
4. Механизация . . . . .	12
5. Транспорт . . . . .	19
6. Организация труда . . . . .	22
7. Оперативное планирование и диспетчеризация . . . . .	26
8. Организация контроля качества . . . . .	29
Приложение 1. Общий журнал работ (форма) . . . . .	32
Приложение 2. Акт освидетельствования скрытых работ (форма) . . . . .	36
Приложение 3. Акт промежуточной приемки ответственных конструкций (форма) . . . . .	37

*Государственный комитет Совета Министров СССР  
по делам строительства  
(Госстрой СССР)*

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА  
СНиП III-1-76  
ЧАСТЬ III  
ПРАВИЛА ПРОИЗВОДСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ  
ГЛАВА I  
ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА**

**Редакция инструктивно-нормативной литературы  
Зав. редакцией Г. А. Жигачева  
Редактор В. В. Петрова  
Мл. редактор Л. Н. Козлова  
Технический редактор Р. Т. Никишина  
Корректор В. А. Быкова**

---

Сдано в набор 18/VIII 1976 г. Подписано в печать 2/IX 1976 г. Формат 84X108<sup>1</sup>/<sub>32</sub> д. л. Бумага типографская № 3. 2,1 усл. печ. л. (уч.-изд. 1,85 л.). Тираж 100 000 экз. Изд. № XII—6736. Зак. № 683. Цена 9 коп.

---

*Стройиздат  
103006, Москва, Калевская, 23а*

Владимирская типография Союзполиграфпрома при Государственном комитете Совета Министров СССР по делам издательств, полиграфии и книжной торговли 609610, гор. Владимир, ул. Победы, д. 18-б.