

**Технико-экономические
показатели типовых проектов
специализированных типов
жилых зданий**

**Государственный комитет по гражданскому строительству
и архитектуре при Госстрое СССР**

**Центральный ордена Трудового Красного Знамени
научно-исследовательский и проектный институт типового
и экспериментального проектирования жилища
(ЦНИИЭП жилища)**

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ТИПОВЫХ ПРОЕКТОВ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ТИПОВ
ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ**

**Утверждены
председателем Научно-
технического совета,
директором института
Б.Р.Рубиненко
(протокол № 27
от 26 июля 1982 г.)**

Москва - 1982

В настоящей работе даны основные технико-экономические показатели проектов специализированных домов-общежитий, домов для малосемейных, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, гостиниц, составленные на основе паспортных данных типовых проектов.

Работа предназначена в качестве справочного материала для сотрудников проектных организаций, занимающихся типовым проектированием, а также оценкой и выбором проектов специализированных типов домов для конкретных условий строительства.

Работа выполнена канд.техн.наук М.С.Любимовой, канд.экон.наук Н.Н.Лазаревой, канд.арх.А.П.Ольховой и инж.Т.В.Косаченко. При подготовке материала использованы работы кандидатов архитектуры Д.С.Меерсона, П.С.Волчка, П.Г.Рудакова, Р.П.Абрамовой и арх.А.Б.Казакова.

ВВЕДЕНИЕ

Социальный и научно-технический прогресс в стране и возрастающие экономические возможности создают реальные предпосылки для последующего улучшения типового проектирования жилых домов. Это в полной мере относится и к специализированным типам жилищ, включающим общежития, дома для малосемейных, дома-интернаты для престарелых и инвалидов и гостиницы. В связи с большим социальным значением проектирования и строительства специализированных жилищ особое значение приобретают экономические аспекты этой проблемы.

В настоящей работе приведены характеристика и технико-экономические показатели действующих типовых проектов, а также результаты экономических разработок по оценке объемно-планировочных решений жилой части, обслуживаемых помещений, затрат на заселяемого и т.д. Основу сборника составляют объемно-планировочные и технико-экономические показатели проектов и их конструктивная характеристика. Все показатели классифицированы по районам применения проектов (суровый, холодный и умеренный, теплый, жаркий климат), по организациям-разработчикам, инженерно-геологическим условиям и строительным системам.

Объемно-планировочные показатели характеризуют вместимость и этажность зданий, планировочную структуру дома, состав жилой части, решение санитарно-кухонных узлов, наличие и размещение обслуживаемых помещений. Приводятся также основные планировочные показатели на одного заселяемого — жилая и общая площадь, площадь обслуживаемых помещений.

Технико-экономические показатели характеризуют уровень экономичности проектов по стоимостным затратам, расходу материалов, затратам труда и расходу тепла на отопление здания.

Для технической оценки проектов и анализа экономических показателей приводится конструктивная характеристика проектов в целом

и отдельных конструктивных элементов и видов работ (фундаменты, стены наружные и внутренние, перегородки, перекрытия, крыша, пол, санитарно-технические узлы).

Анализ технико-экономических показателей проектов позволил выявить некоторые тенденции, характеризующие уровень материальных и стоимостных затрат, а также затрат труда по различным проектам, установить закономерности их изменения в зависимости от условий применения проектов. Однако на основе имеющихся паспортных данных не представляется возможным выполнить глубокий анализ проектных решений. Этому должно быть посвящено специальное исследование. Но проведенный анализ может служить основой для дальнейшего глубокого изучения поставленных в настоящей работе вопросов.

Экономический анализ типовых проектов выполнен по каждому виду специализированных типов жилищ.

1. ОБЩЕЖИТИЯ

На протяжении послевоенного строительства проектирование общежитий включало несколько этапов. До 1966 г. проекты общежитий разрабатывались в основном коридорного типа с комнатами на три-четыре человека; кухни и санитарные узлы были удалены от жилых комнат, а помещения культурно-бытового обслуживания практически отсутствовали. В 1966 г. Советом Министров СССР принято постановление "Об улучшении жилищно-бытовых условий проживающих в общежитиях". В развитие этого постановления СНиП II-Л.1-71 предусмотрено проектирование общежитий, предназначенных для заселения рабочими и служащими, студентами вузов, учащимися средних специальных и профессионально-технических училищ. При этом нормы общественного обслуживания дифференцированы по типам общежитий, а решение жилой части принимается для всех типов одинаковым. Жилые комнаты рассчитаны на двух-трех человек, с увеличением жилой площади на человека с $4,5 \text{ м}^2$ до 6 м^2 .

Постановлением Совета Министров СССР и ВЦСПС от 6 сентября 1974 г. "О мерах по дальнейшему улучшению жилищных условий и культурно-бытового обслуживания рабочих, проживающих в общежитиях" была поставлена задача разработать новые проекты общежитий, предусматривающие большие удобства и повышение степени культурно-бытового обслуживания.

В соответствии с этим постановлением в 1975 г. ЦНИИЭП жилища была разработана программа на проектирование общежитий для рабочих

Таблица I

Технико-экономические показатели разных типов общежитий

Типы общежитий	Показатели на I чел.	СНиП II-Л. I-7I	Программа на проектирование общежитий для рабочих и служащих	Изменение СНиП II-Л. I-7I
I	2	3	4	5
Для рабочих и служащих	Жилая площадь, м ²	6	6	6
	Подсобная площадь, м ²	1,3	3,6	3,6
	Площадь помещений культурно-бытового обслуживания, м ²	1,5	2	1,8
	Итого общая площадь, м ²	8,8	11,6	11,4
	Стоимость заселения, %	100	133	130
Для студентов вузов	Жилая площадь, м ²	6	-	6
	Подсобная площадь, м ²	1,3	-	3,6
	Площадь помещений культурно-бытового обслуживания, м ²	1,6	-	1,8
	Итого общая площадь, м ²	8,9	-	11,4
	Стоимость заселения, %	100	-	130

Продолжение табл. I

1	2	3	4	5
Для учащихся профтехучилищ и средних специальных заведений	Жилая площадь, м ²	6	-	6
	Подсобная площадь, м ²	1,1	-	1,1
	Площадь помещений культурно- бытового обслуживания, м ²	1,6	-	2,7
	Итого общая площадь, м ²	8,9	-	9,8
	Стоимость заселения, %	100	-	117
Для семейной молодежи	Жилая площадь, м ²	6	-	6
	Подсобная площадь, м ²	1,3	-	5
	Площадь помещений культурно- бытового обслуживания, м ²	1,5	-	0,7
	Итого общая площадь, м ²	8,8	-	11,7
	Стоимость заселения, %	100	-	124

и служащих. Программой предусматривалось два типа жилых ячеек: больших — на десять-двенадцать человек (для одиночек) и малых — на три-четыре человека (для семейной молодежи). Комнаты рассчитывались на два-три человека.

Программа предусматривала также увеличение состава и площадей подсобных помещений жилой ячейки и помещений общественного обслуживания. Так, например, площадь обслуживающих помещений увеличивается с 1,5 до 2 м², а общая площадь с 8,8 м² до 11,6 м² (табл.1). Проведенный на основе программы всесоюзный конкурс на общежития для рабочих и служащих выявил рациональные проектные решения, которые были положены в основу новых типовых проектов.

В настоящей работе приведены характеристики и показатели по проектам, разработанным как по СНиП II-Л.1-71 и по программе 1975 г., так и по изменениям главы СНиП II-Л.1-71, которые были утверждены постановлением № 180 Госстроя СССР 12 июля 1982 г.

Экономический анализ проектных решений жилых ячеек общежитий для расселения трех, четырех, пяти, восьми, десяти и двенадцати человек *) позволил выявить влияние количества человек, расселяемых в жилой группе, на стоимость 1 м² общей площади. С увеличением количества человек в жилой группе с трех до пяти стоимость 1 м² общей площади и одного места снижается до 5%. В жилой группе на восемь человек, количество санитарно-технического оборудования удваивается. Поэтому стоимость 1 м² общей площади и одного места в жилой группе на восемь и четыре человека (и соответственно на десять и пять) оказывается примерно одинаковой (табл.2).

Таблица 2

Соотношение показателей стоимости 1 м² общей площади и одного места в общежитиях при разном количестве человек в жилой группе (при одинаковой средней общей площади на одного человека), %

	Количество человек в жилой группе					
	3	4	5	8	10	12
Жилые группы со светлой кухней	100	98	95	97	94	93

*) Типологические разработки арх. А.Б.Казакова.

Существенным является также вопрос о целесообразности устройства темных кухонь. Расположение их в глубине корпуса позволяет значительно увеличить ширину корпуса — с 13—16 до 18—24 м и уменьшить стоимость I м² общей площади на 5—8%. Следует однако отметить, что возможность применения темных кухонь в настоящее время только рассматривается: по существующим нормативным требованиям такое проектирование не допускается.

Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР "О дальнейшем подъеме массовости физической культуры и спорта" Государственному комитету СССР по профессиональному образованию совместно с ВЦСПС и ЦК ВЛКСМ предложено коренным образом улучшить физическое воспитание учащейся и студенческой молодежи. В связи с этим было обращено особое внимание на проектирование общежитий для профтехучилищ и средних специальных учебных заведений. В ЦНИИЭП жилища и ЦНИИЭП учебных зданий ведутся обоснования по улучшению условий проживания учащихся и главным образом их культурно-бытового обслуживания. Намечается значительное увеличение площади помещений культурно-бытового обслуживания и общей площади, приходящейся на одного человека, что одновременно повлечет за собой увеличение затрат на одного заселяемого.

Ведутся также типологические исследования, направленные на улучшение условий проживания студентов высших учебных заведений. Намечается существенное увеличение размера подсобных площадей и общей площади на одного человека, что вызовет увеличение затрат на заселение.

С целью улучшения условий проживания семейной молодежи проводился конкурс на разработку проектов домов-общежитий этого типа (1978 г.). Согласно программе конкурса дома-общежития для семейной молодежи должны состоять из квартир и встроенных или пристроенных помещений для культурно-бытового обслуживания жильцов. Квартиры предусматривались однокомнатными с жилой площадью 16 м² и общей площадью не более 28 м². В этих типах квартир значительно увеличивается подсобная площадь (кухни, санузлы, передние, встроенные шкафы, внутриквартирные коридоры) — до 5 м² против 1,3 м² в общежитиях для рабочих и служащих по СНиП II-Д, I-71.

Наиболее эффективной для организации домов с малыми квартирами является коридорная планировочная структура, что было подтверждено результатами конкурса. Она обеспечивает, как правило, простую конфигурацию плана здания, незначительную его изрезанность, большую нагрузку на лестнично-лифтовые узлы. Дома могут иметь различную протя-

женность коридоров. При прямоугольной форме здания и протяженном коридоре дома наиболее экономичны, однако хуже в эксплуатационном отношении. Устройство коридорных домов со сдвигом значительно улучшает эксплуатационные качества, но приводит к увеличению стоимости до 1,5-2%.

В части планировочного решения квартир домов для семейной молодежи исследуется также вопрос о возможности устройства в квартирах темной кухни (в глубине корпуса). Это позволяет запроектировать квартиру в одном планировочном шаге, как правило, не превышающем 4,8 м, что, в свою очередь, определяет большую ширину корпуса, меньшую стоимость 1 м² общей площади и снижение теплопотерь (стоимость 1 м² общей площади в домах с темной кухней на 4-5% ниже, чем со светлой).

Таким образом, на ближайший период намечено осуществлять проектирование общежитий четырех типов с использованием рациональных решений жилой и общественной части, а также экономичных планировочных структур зданий. Ориентирующая структура общежитий разного назначения предполагает применение в строительстве общежитий для рабочих и служащих в размере 60%, для студентов вузов - 9%, для учащихся ПТУ и средних специальных учебных заведений - 15% и семейной молодежи - 16%.

Сравнительный анализ типовых проектов общежитий, разработанных для разных климатических условий строительства, показал следующее. Для условий сурового климата и вечной мерзлоты (с наличием в ряде районов сейсмических условий) разработаны проекты 4-5-этажных кирпичных, крупноблочных и панельных общежитий.

Все планировочные решения делятся на две группы - разработанные по СНиП II-Д.1-71 и по программе на проектирование общежитий для рабочих (1975 г.).

Планировочная структура зданий секционная и коридорная. Решение жилой части в зависимости от этапа проектирования включает или комнаты, выходящие в коридор, с отдельно расположенными санитарными узлами на девять-десять человек, и кухнями, обслуживающими до сорока человек, или жилые группы на три-двенадцать человек с санитарными узлами и кухнями. При этом кухня рассчитана не более, чем на двенадцать человек.

Размер жилой площади на одного человека по рассматриваемым проектам находится примерно на одном уровне - 6-6,2 м², а общая площадь за счет различия в размере обслуживаемых помещений имеет

существенные колебания - от 10 до 13,4 м².

В проектах общежитий, разработанных для сурового климата, обслуживаемые помещения располагаются, как правило, на первом этаже и лишь небольшое количество проектов имеет отдельно стоящий блок обслуживания.

Конструктивные решения, заложенные в проектах общежитий, близки к решениям жилых домов, разработанных для аналогичных условий строительства.

Стоимость 1 м² общей площади колеблется от 104 до 152 руб., а стоимость одного места - от 1190 руб. до 1937 руб. Такой значительный разрыв объясняется различием инженерно-геологических условий строительства (обычные, вечная мерзлота, сейсмика 7-8 баллов), конструктивным типом здания, различием объемно-планировочных решений. Существенно различаются также показатели в зависимости от организации-разработчика. Лучшие показатели стоимости имеют проекты, разработанные СибЗНИИЭПом.

Значительными оказываются колебания и по расходу стали и затратам труда. В районах вечной мерзлоты расход стали в 4-этажных кирпичных общежитиях составляет 30-34 кг на 1 м² общей площади, а в крупноблочных - 42 кг. В сейсмических районах в зависимости от общности расход стали в 5-этажных кирпичных домах колеблется от 20 до 36 кг на 1 м² общей площади, а в крупноблочных - от 32 до 47 кг. Контрольными показателями для жилых домов, возводимых в сейсмических условиях, расход стали определен в размере 30-36 кг. Следует отметить, что показатели расхода стали по жилым домам и общежитиям должны быть достаточно близкими. Поэтому ряд проектов имеет резервы улучшения этих показателей.

Имеются также определенные резервы экономии затрат труда. Прежде всего это относится к проектам 4-этажных кирпичных общежитий, разработанных ЛенЗНИИЭПом для районов вечномерзлых грунтов. Затраты труда по этим проектам составляют 28-30 чел.ч., тогда как по расчетным данным они не должны превышать 20-22 чел.ч. Трудоемкость возведения общежитий по проектам, разработанным СибЗНИИЭПом, отвечает уровню расчетных показателей.

Для условий умеренного климата представлены проекты панельных и кирпичных общежитий. При этом панельные решены в двух конструктивных схемах: с малым и смешанным шагами поперечных несущих стен.

Проекты разработаны по СНиП II-Д.1-71 и по программе на разработку общежитий 1975 г. Они имеют коридорную и блок-секционную

структуру. Ряд проектов выполнен в виде односекционного здания. Основная группа проектов разработана в виде блок-секций в соответствии с требованиями программы 1975 г. Жилые ячейки запроектированы на три, четыре, восемь, десять и двенадцать человек. Санитарные узлы рассчитаны на два-пять человек. Значительно меньше группа проектов, разработанных по требованиям СНиП II-Д.1-71, в которых кухни обслуживают от 30 до 45 человек.

Размер жилой площади, приходящейся на одного человека, имеет колебания от 5,2 до 6,6 м². Общая площадь на одного человека колеблется от 8,4 до 15 м². Это обусловлено, главным образом, различием подсобной площади жилой части общежитий и, в меньшей степени, различием площадей обслуживаемых помещений.

В большинстве проектов обслуживаемые помещения расположены на первом этаже. Однако имеются и отдельно стоящие блоки обслуживания.

Стоимость 1 м² общей площади в панельных домах для обычных условий колеблется в пределах от 107 до 140 руб., а по отдельным проектам доходит до 160 руб. (стоимость одного места - от 1140 до 1960 руб.), а в кирпичных общежитиях и из местных материалов - от 103 до 145 руб. (стоимость одного места - от 1190 до 2100 руб.). Очевидно, такой большой разброс показателей стоимости не может определяться этажностью зданий (пять, девять), вместимостью и другими различиями в нормативных показателях. В значительной мере он связан с этапом проектирования, наличием неотректированных проектов, различием отдельных технических решений (фундаменты, крыши, внутренние стены, перекрытия, санитарно-технические узлы и т.п.). Для приведения показателей стоимости к уровню экономичных решений необходима комплексная корректировка всех действующих проектов и исключение из проектов неэкономичных объемно-планировочных и технических решений. Эти мероприятия позволят упорядочить также показатели расхода стали и затрат труда, имеющие существенные различия по разным проектам. Так, расход стали колеблется от 18 до 29 кг на 1 м² общей площади в панельных зданиях и от 12 до 23 кг в кирпичных, затраты труда - от 12 до 17 чел.ч. на 1 м² общей площади в панельных и от 14 до 24 чел.ч. в кирпичных домах.

Необходимо также отметить большой разброс в показателях удельного расхода тепла (от 56 до 104 ккал.ч, что не может быть объяснено различием районов применения проектов и планировочных структур домов. При корректировке проектов необходимо уточнение и этих показателей и доведение их до уровня контрольных.

Для условий теплого климата разработаны проекты панельных, кирпичных и каркасно-каменных зданий. Проекты предназначены для различных инженерно-геологических условий (обычные, подрабатываемые территории, просадочные грунты, сейсмика 7-8 баллов).

Планировочная структура общежитий, такая же как и применяемая для других климатических районов, секционная и коридорная. Проекты разработаны в основном по программе на проектирование общежитий (1975 г.) и лишь небольшая часть - по СНиП II-Д.1-71. Размер жилой площади на одного человека колеблется от 5,4 до 6,3 м², общей - от 9 до 14,4 м². Существенный разрыв отмечается также по площади обслуживаемых помещений (от 0,9 до 3,8 м²). Помещения общественного обслуживания размещаются в основном в первых этажах.

Для района теплого климата характерно большое разнообразие инженерно-геологических условий строительства. Это наряду с большим различием объемно-планировочных решений определяет разницу показателей стоимости проектов. Следует также отметить существенные колебания стоимости по проектам, разработанным для аналогичных условий, но разными организациями. Так, стоимость 1 м² общей площади панельных зданий для условий просадочных грунтов составляет 124 руб. в 9-этажных зданиях (Укргорстройпроект) и 144 руб. в 4-этажных (Гипрогражданпромстрой). В действительности разрыв стоимости должен быть значительно меньше.

В среднем стоимость 1 м² общей площади в 9-этажных панельных общежитиях для обычных условий составляет 112-116 руб. (одного места 1520-1680 руб.), для просадочных грунтов 123-126 руб. (одного места 1530-1570 руб.) и для сейсмических условий 8 баллов 138 руб. (одного места 1570 руб.).

В кирпичных 9-этажных общежитиях стоимость 1 м² общей площади для обычных условий составляет 126-129 руб. и одного места - 1380-1430 руб. Снижение стоимости одного места против панельных общежитий, несмотря на рост стоимости полезной площади, обусловлен меньшей общей площадью, приходящейся на одного человека.

В проектах, разработанных для просадочных грунтов и горных выработок, стоимость 1 м² общей площади составляет 135-137 руб., а стоимость места 1490-1520 руб.

Анализ выявил различие показателей расхода стали и затрат труда по проектам, разработанным для одинаковых условий строительства, и неправильные соотношения. Так, расход стали по проекту 9-этажного панельного здания для 8-балльной сейсмики (Киргизгипрострой) состав-

ляет 33 кг, а в 5-этажном для 7-балльной сейсмике увеличивается до 43 кг (Казгорстройпроект).

Колебания затрат труда составляют в панельных зданиях для условий просадочных грунтов от 13 до 21 чел.ч на 1 м² общей площади. Все это определяет необходимость детальной корректировки проектов как по стоимостным, так и по натуральным показателям.

Для условий жаркого климата и сейсмике разработаны проекты общежитий в панельных, кирпичных и каркасных конструкциях. При этом следует отметить, что преобладают проекты кирпичных зданий – семнадцать проектов, тогда как в панельных конструкциях имеются только пять и в каркасных – четыре проекта. Проекты общежитий разработаны как по СНиП II-Д.1-71, так и по программе 1975 г. Аналогично проектам для других климатических районов отмечаются некоторые колебания в жилой площади на одного человека и существенные – в общей площади (от 9,3 до 14,6 м²), в основном за счет различия в площади обслуживаемых помещений.

Стоимость 1 м² общей площади 4-5-этажных панельных общежитий в сейсмических условиях колеблется от 110 до 150 руб. (одного места от 1300 до 1860 руб.), кирпичных от 102 до 125 руб. (одного места от 1100 до 1350 руб.).

Колебания в стоимости не всегда обоснованы различием сейсмичности условий строительства и этажность зданий, не всегда объяснимы и колебания показателей расхода стали и затрат труда. Так, проекты кирпичных общежитий, разработанные ТашНИИЭПом для сейсмике 8 баллов и просадок, имеют расход стали 23 кг, а для сейсмике 7-8-9 баллов – 15 кг, что не соответствует расчетным соотношениям затрат.

Таким образом, при корректировке проектов особое внимание должно быть уделено учету соотношений показателей затрат по проектам, разработанным для зданий различных типов и условий строительства.

2. ДОМА ДЛЯ МАЛОСЕМЕЙНЫХ

Дома для малосемейных предназначены для расселения в них одного-трех человек. Для проектирования этих зданий используются квартиры IA, IB и IIA, IIB. При этом на ближайших этапах строительства квартиры IA должна предназначаться для одного человека, квартиры IB и IIA – для двух и IIB – для трех человек. Наиболее рациональной планировочной структурой домов для расположения малых квартир является

коридорная или секционная с большим количеством квартир (меридиональные секции - восемь - девять квартир в этаже). Сравнительная технико-экономическая оценка квартир, размещаемых в домах коридорного типа для малосемейных, показала, что стоимость 1 м² общей площади и заселения одного человека ниже на 3-4%, чем в домах секционного типа.

Проекты домов для малосемейных разработаны для различных климатических и инженерно-геологических условий, за исключением районов сурового климата и вечной мерзлоты, в панельных, кирпичных, крупноблочных конструкциях.

Планировочная структура этих домов в основном коридорная, но часть проектов запроектирована в виде блок-секций. Состав квартир одно-двухкомнатный, с жилой площадью на одного человека от 9 до 15 м² и общей от 17 до 22 м².

Стоимость 1 м² общей площади в панельных домах для малосемейных для строительства в обычных условиях составляет 106-134 руб., а стоимость заселения одного человека 2200-3400 руб., в кирпичных соответственно - 103-110 руб. и 2110-2310 руб.

Значительные колебания отмечаются и для сложных инженерно-геологических условий. Особенно большой разрыв в показателях расхода стали - от 19 до 40 кг на 1 м² общей площади в обычных условиях строительства, от 26 до 61 кг при 7-8-балльной сейсмике и от 47 до 92 кг при 9-балльной сейсмике. Большие колебания имеют и показатели затрат труда. Столь значительные различия в показателях объясняются условиями строительства, этажностью, объемно-планировочными решениями проектов. Однако высокий уровень натуральных показателей (превышающий по многим проектам контрольные и расчетные), в значительной степени объясняется недостатками проектирования. Все это определяет необходимость упорядочения экономических показателей проектов при их корректировке.

3. ДОМА-ИНТЕРНАТЫ ДЛЯ ПРЕСТАРЕЛЫХ И ИНВАЛИДОВ

В директивах XXVI съезда КПСС предусмотрено расширение строительства домов-интернатов для пожилых людей. Разработка проектов домов-интернатов ведется по "Инструкции по проектированию домов для престарелых и инвалидов" ВСН 21-74 и "Нормалам объемно-планировочных решений помещений домов-интернатов".

ЦНИИЭП жилище подготовлена программа-задание на разработку более совершенных домов-интернатов для престарелых и для последующего этапа строительства.

Дома-интернаты для престарелых имеют вместимость от 50 до 300 мест. Отечественной и зарубежной практикой установлено, что наиболее оптимальными являются дома-интернаты на 150-200 мест. Но их строительство оправдано только в крупных и средних городах.

Проживающие в интернатах обеспечиваются всеми необходимыми видами услуг: питанием, культурно-бытовым и медицинским обслуживанием; в случае необходимости они занимаются лечебным трудом. В интернатах кроме жилых и подсобных помещений предусматривается ряд помещений обслуживания: пищевой блок с обеденным залом, клубные помещения, медпункт с изолятором, мастерские для занятий трудом, административно-хозяйственные помещения, которые могут размещаться как по павильонной, так и централизованной системе. Наибольшее распространение имеет павильонная система с жилыми корпусами и блоками обслуживания, соединенными теплыми переходами. При этом "практически здоровые" и немощные размещаются в разных корпусах. При централизованной системе все группы помещений размещаются в одном здании, причем помещения обслуживания расположены в первом или верхнем этажах жилого корпуса или вынесены частично или полностью в пристроенный блок. Эта система позволяет проектировать дома-интернаты в зданиях высотой девять-двенадцать этажей, что наиболее благоприятно в санитарно-гигиеническом отношении.

Жилые корпуса домов-интернатов имеют самые разнообразные объемно-планировочные решения: пластина, башня, трилистник и т.д.

В новых проектах интернатов жилые комнаты объединяются в небольшие группы со своими подсобными помещениями (комната отдыха, кухня, ванная, душевая и др.). Такая структура позволяет обеспечить проживающим условия, близкие к создаваемым в квартире.

Жилые комнаты для практически здоровых рассчитаны на одного и двух человек. Жилые группы для немощных проектируются по типу больничных секций.

Пока еще разработано относительно мало проектов домов для престарелых и инвалидов: для районов умеренного климата одиннадцать, в том числе десять в кирпичных конструкциях и один в каркасных. Для теплого и жаркого климата разработаны четыре проекта в кирпичных конструкциях.

Для домов-интернатов характерна сложная планировочная структура, определяемая в значительной мере составом жильцов (практически здоровые и немощные), степенью обслуживания различных их контингентов и архитектурой зданий. Основным архитектурно-планировочным решением является коридорная структура в виде домов прямоугольной формы, со сдвигом, трилистника.

Дома запроектированы с размещением обслуживающих помещений в специальном блоке и на первых этажах жилой части здания. Жилая часть состоит из комнат для одного, двух, трех и четырех человек с площадью на одного человека от 6 до 10 м². При этом в комнатах на одного человека 9-10 м², на двух - 6-9 м².

Следует отметить большое колебание в площади обслуживающих помещений - от 9 до 20 м². В зависимости от вместимости (от 100 до 500 человек) этажность зданий принята от двух до девяти. Стоимость 1 м² общей площади колеблется от 100 до 155 руб., а одного места - от 2300 до 5000 руб.

Большие колебания имеются также и в показателях расхода стали и затрат труда. В известной степени это объясняется различием требований к проектированию жилых и подсобных помещений для практически здоровых и немощных. Вместе с тем, многие соотношения затрат трудно объяснимы и требуют детального анализа проекта и доведения их до уровня экономических решений.

4. ГОСТИНИЦЫ

Гостиница - это один из типов временного жилища, обеспечивающий не только жилье, но и возможность питания и различные виды услуг в зависимости от назначения гостиницы и уровня ее комфорта.

Современные гостиницы, особенно большой вместимости и высокого уровня комфорта, являются комплексами, в состав которых входит большое количество групп помещений различного назначения, соединенных между собой сложными функциональными взаимосвязями. В числе этих групп: жилая; вестибюльная; предприятий общественного питания; культурно-массового и в ряде случаев спортивного назначения; административных, бытовых, хозяйственных, технических помещений и проч.

В технико-экономические показатели включены все действующие типовые проекты гостиниц по состоянию на 1 января 1982 г. В их чис-

ле проекты, разработанные по новому СНиП II-79-78 (действует с I января 1979 г.), а также проекты, разработанные по ранее действовавшему СНиПу.

Следует учитывать, что новые нормативы предусматривают существенное повышение качественного уровня гостиниц, улучшение номерного фонда, значительное расширение состава помещений общественного назначения, в том числе предприятий общественного питания, культурно-массового и спортивного назначения, бытового обслуживания и т.д. Все это оказывает влияние на сметную стоимость одного гостиничного места.

В работу включены только типовые проекты гостиниц, размещенные в отдельно стоящих зданиях.

Типовые проекты разработаны для всех климатических районов страны и различных геологических условий строительства (обычные, сейсмические 7, 8, 9 баллов, сейсмика с просадками). Проекты гостиниц для условий строительства в районах Крайнего Севера отсутствуют.

Гостиницы вмещают от 25 до 592 кильцов. Гостиницы большей вместимости, часто выполняющие роль градостроительных акцентов, сооружаются по индивидуальным проектам.

Здания гостиниц запроектированы высотой от одного до тринадцати этажей, но чаще - от трех до девяти.

Типовые проекты разработаны в основном для гостиниц "общего типа". Имеется три проекта гостиниц более высокого уровня комфорта, предназначенные для приема иностранных туристов.

Основной по значению и размеру в гостиницах является жилая группа помещений. В ее состав входят номера, помещения обслуживающего персонала, коммуникации, иногда холлы, буфеты и т.д.

В зависимости от принятого архитектурно-планировочного и конструктивного решения, а также уровня комфорта гостиницы площадь номеров составляет примерно 54-70% площади застройки жилого этажа, помещение дежурного персонала 2-8%, общие горизонтальные коммуникации 13-22%, гостинные до 4%.

Удобство проживания в гостиницах в значительной степени зависит от состава и качества номерного фонда, который определяется типами номеров (по числу комнат и количеству проживающих), их площади, санитарно-техническим оборудованием. Все это влияет на строительную стоимость гостиницы и, следовательно, на стоимость одного гостиничного места.

В типовых проектах гостиниц номера рассчитаны в основном на

одного и двух человек и частично на трех и четырех. Основным типом номеров является однокомнатный. На строительную стоимость одного гостиничного места влияет процентное соотношение номеров. Так, при увеличении числа однокомнатных номеров, рассчитанных на одного человека (жилая площадь 9 м^2), на 10% по отношению к однокомнатным номерам на 2 человека (жилая площадь 12 м^2) строительная стоимость одного места возрастает на 3–6%. Это объясняется тем, что стоимость одного места в номерах на одного человека выше, чем в номерах на двух в среднем на 60% за счет увеличения общей площади на человека, а также затрат на санитарно-техническое оборудование.

Как правило, однокомнатный номер состоит из жилой комнаты, передней и санитарного узла.

Площади номеров в представленных типовых проектах близки к нормативным.

Качество архитектурно-планировочных решений номеров и их стоимостная характеристика во многом зависят от их конструктивно-планировочных параметров (ширина и площадь номера), а также санитарно-технического оборудования.

Изменение ширины одноместного номера с 3 до 3,6 м (в осях) сопровождается равномерным увеличением сметной стоимости одного места по жилой части гостиницы в размере 0,5% на каждые 30 см ширины номера. В двухместных номерах при изменении ширины номера с 3 до 4,5 м стоимость одного гостиничного места возрастает в размере 0,3% на каждые 30 см ширины номера.

Следует отметить, что изменение ширины номера в ряде случаев может сопровождаться увеличением его полезной площади, что также влияет на увеличение строительной стоимости. В этом случае увеличение ширины номера на каждые 30 см вызывает увеличение сметной стоимости одного места дополнительно в однокомнатных и двухкомнатных номерах на 1,2–1,5% (по жилой части гостиницы).

Жилая площадь номеров, приходящихся на одно место, в типовых проектах колеблется от 5,2 до $9,4 \text{ м}^2$. Это объясняется уровнем комфорта гостиницы, процентным соотношением различных типов номеров и размером их жилой площади.

Размер площади номеров также влияет на сметную стоимость одного места.

На основе анализа планировочных схем крупнопанельных гостиниц были установлены показатели изменения стоимости одного места в однокомнатных номерах в зависимости от изменения их площади.

Показатели изменения сметной стоимости одного места в
крупнопанельных гостиницах в зависимости от изменения
средней площади номера, %

Диапазон изменения средней жилой (общей) площади номера, м ²	Увеличение сметной стоимости одного места на каждый 1 м ² общей площади номера			
	по жилой части гостиницы		по гостинице в целом с учетом общественной части, технологическо- го оборудования и мебели	
	высотой 4-9 этажей	высотой 10-16 этажей	высотой 4-9 этажей	высотой 10-16 этажей

Номера на одного человека

9-10 (14-15)	2,5	2,8	1,25	1,4
10-11 (15-16)	2,4	2,7	1,2	1,35
11-12 (16-17)	2,3	2,6	1,15	1,3

Номера на два человека

11-12 (17-18)	1,9	2	0,95	1
12-13 (18-19)	1,8	1,9	0,9	0,95
13-14 (19-20)	1,7	1,8	0,85	0,9
14-15 (20-21)	1,6	1,7	0,8	0,85
15-16 (21-22)	1,5	1,6	0,75	0,8

Из таблицы видно, что увеличение жилой площади номера на каж-
дые 2 м² при прочих сопоставимых условиях сопровождается повышением
стоимости одного места по жилой части гостиницы примерно на 5-5,5%
в одноместных номерах и на 3,5-4% в двухместных. В этой связи про-
ектировать одноместные номера с жилой площадью более 9 м² и двухмес-
тные - более 12 м² допустимо только для гостиниц высокого уровня
комфорта.

Существенное влияние на строительную стоимость оказывает также
санитарно-техническое оборудование номеров. Номера без туалета и
умывальника в современных гостиницах применять не рекомендуется.

В номерах не имеющих санузла, для обеспечения минимального комфорта проживания устанавливается умывальник. Согласно действующим нормативам такие номера можно проектировать только трех и четырехместными. При этом умывальник устанавливают в передней, а если она отсутствует — в жилой комнате. Передняя, повышая качество архитектурно-планировочного решения номера, повышает строительную стоимость одного гостиничного места (по жилой части гостиницы): в номерах на четыре человека на 3-4%, в номерах на трех человек на 4-5%.

Изменение набора оборудования санузла номера также влияет на строительную стоимость гостиницы.

В одно- двухместных номерах с санузлом, оборудованным душем (без поддона), стоимость одного места по жилой части гостиницы соответственно на I-I, 3% меньше, чем в аналогичных номерах с ванной (длиной I, 5 м).

Дополнительное оборудование санузла одно- двухместного номера биде повышает комфорт, но приводит к увеличению стоимости одного места на 4-6% (за счет санитарно-технического оборудования и увеличения площади санузла).

Объемно-пространственная композиция зданий гостиниц в большинстве основывается на контрастном решении жилой части, имеющей высоту от трех до тринадцати этажей и встроено-пристроенного блока помещений общественного назначения высотой один-два этажа.

Планировочная структура жилых этажей, как правило, коридорная, с двусторонней застройкой общего коридора, что наиболее экономично.

Помещения общественного назначения размещены на первом-втором этажах жилого корпуса, а также в пристроенном блоке (в основном, предприятия общественного питания).

Жилая часть гостиниц запроектирована в крупнопанельных и каркасных конструкциях, а также в местных материалах (в основном, кирпич). При этом применены конструктивные системы с шагом поперечных несущих стен 3; 3,2; 3,3; 3,9; 6; 6,3; 6,4; 7,2 м.

При использовании для жилой части гостиниц крупнопанельных конструкций или местных строительных материалов основные помещения общественного назначения решаются в каркасных конструкциях.

Технико-экономические показатели разработанных проектов имеют существенные колебания, зависящие от условий строительства, этажности зданий, конструктивной системы, уровня комфорта гостиниц и других факторов. Сметная стоимость, приходящаяся на одно место в

малоэтажных зданиях и в зданиях средней этажности, составляет 2500-4800 руб., а в многоэтажных 5000-9000 руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Анализ проектов домов специализированных типов показал, что проекты общежитий разработаны для всех климатических и инженерно-геологических условий страны. Состав проектов домов для малосемейных представлен в значительно меньшем объеме, отсутствуют проекты для районов Крайнего Севера. Проекты домов для престарелых и инвалидов представлены в еще меньшем объеме, поскольку разработка нормативных требований к домам этих типов с учетом их классификации по контингентам заселения осуществляется лишь в настоящее время. Проекты гостиниц разработаны для всех климатических и инженерно-геологических условий за исключением районов Крайнего Севера.

Действующие проекты общежитий разработаны в основном без классификации их по принципу заселения различными контингентами населения - рабочими, служащими, студентами вузов, техникумов, учащимися ПТУ. В связи с этим неполностью учитываются социальные требования к условиям проживания и обслуживания жильцов. Введение при последующем проектировании дифференцированного подхода к составу и нормам помещений в разных типах общежитий в соответствии с разрабатываемым проектом нового СНИПа обеспечит значительный социальный эффект.

Аналогично выглядят и проекты домов для малосемейных, домов-интернетов для престарелых и инвалидов.

Анализ технико-экономических показателей проектов выявил большой разброс стоимостных и натуральных затрат (расход стали, затрат труда, затрат тепла на отопление зданий). Это в основном определяется различием в конструктивных типах зданий, их этажности, объемно-планировочных решений, условиями применения проектов (климатическими и инженерно-геологическими).

Для упорядочения уровня показателей проектов необходим детальный анализ проектных решений с выявлением возможных резервов экономии стоимостных и материальных ресурсов и последующая корректировка проектов с исключением неэкономичных проектных решений. Это обеспечит существенную экономию всех видов ресурсов. Учитывая, например, значительный объем строительства общежитий (примерно 7 млн. м² общей площади в год при условии снижения расхода металла на 10% возможна

годовая экономия около 20 тыс. т стали.

Следует отметить, что основным конструктивным решением общежитий и домов для малосемейных является панельная и кирпичная системы. Действует несколько проектов крупноблочных и каркасных зданий. Техничко-экономические показатели этих проектов, как правило, значительно хуже кирпичных и особенно панельных проектов. Поскольку применение этих строительных систем не обуславливается какими-либо требованиями архитектурно-планировочных решений и статической работы зданий, следует считать целесообразным постепенное исключение этих проектов из состава действующих.

Настоящее издание является первым этапом классификации и оценки действующих проектов специализированных типов зданий. На следующих этапах исследования вопроса рациональных проектных решений домов специализированных типов необходима углубленная проработка различных вариантов объемно-планировочных и конструктивных решений. В частности, к числу мало исследованных вопросов относится оценка влияния вместимости и этажности зданий, размещения элементов обслуживания и других факторов на технико-экономические показатели проектов. Важным вопросом является выбор рациональных конструктивных решений зданий, в том числе строительных систем.

Правильная оценка и выбор проектных решений обеспечат повышение эффективности капитальных вложений, экономию стоимостных, трудовых и материальных ресурсов в сфере строительства специализированных типов жилища.

ПРИЛОЖЕНИЯ

**I. Показатели типовых проектов общежитий для строительства
в разных климатических районах страны**

Таблица I.I

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежитий для строительства
в районах сурового климата

Организация разработчик	Серия и шифр проекта, год раз- работки	Вмес- ти- мость, чел.	Этаж- ность	Планиро- вочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Коли- чество чело- век на одну кухню один сан- узел, чел.	Разме- щение обслу- живаю- щих поме- щений	Площадь на I чел., м ²		
								жилая	общая	в том числе обслу- живаю- щих помеще- ний
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

A. Кирпичные общежития

ЛенЗНИИЭП	I64-80-24M 1968	569	4	Четырех- секцион- ный; 136,9x15,2	Комнаты: на 3 чел.-II5 шт. 39 на 2 чел.-I27 шт.9 и 10		На I-м этаже, комната отдыха на этажах	6,2	11,9	0,9
-----------	--------------------	-----	---	--	---	--	---	-----	------	-----

Продолжение табл. I. I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЛенЗНИИЭП	I64-80-27M I967	524	4	Четырехсек- ционный; I36,9xI5,2	Комнаты: на 3 чел.-I00 шт. на 2 чел.-II2 шт.	<u>39</u> 9 и I0	На I-м этаже, комната отдыха на этажах	6,2	II,9	0,9
ЛенЗНИИЭП	I64-80-26M I977	384	4	Трехсек- ционный; I02,5xI5,2	Комнаты: на 3 чел.-68 шт. на 2 чел.-92 шт.	<u>39</u> 9 и I0	На I-м этаже, комната отдыха на этажах	6,2	I3,3	2,3
ЛенЗНИИЭП	I64-68-5 I977	404	5	Трехсек- ционный со сдвигом; (38,8xI6,4)+ +(64,4xI6,4)	Жилые ячейки: на II чел.-24 шт. на 4 чел.-20 шт. на 3 чел.-20 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{4}{4};$ <u>II</u> 4 и 3	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	6	I3,6	3,6

Продолжение табл. I. I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СибЗНИИЭП	I64-II4-25с/I I976	422	5	3 жилых блока; (30,7x15,7)+ +(28,2x15,7)+ +(30,7x15,7)	Жилые ячейки: на 12 чел.-8 шт. на 10 чел.-20 шт. на 4 чел.-18 шт. на 3 чел.-18 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{10}{3}$ и $\frac{12}{4}$	на I-х этажах каждого блока и в при- строен- ном од- ноэтаж- ном бло- ке обсл- дужива- ния	6, I	I3,4	2,3
-"-	I64-II4-I7C I972	380	5	Коридорный из двух жи- лых блоков; 74,4x13,8	Жилые ячейки: на 10 чел.-38 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{10}{5}$	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6, I	10, I	I, 2

Продолжение табл. I. I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СибЗНИИЭП	I64-II4-I6C I973	380	5	Коридорный из двух жи- лых блоков; 74,4xI3,8	Жилые ячейки: на I0 чел.-38 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>I0</u> 5	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6, I	I0, I	I, 2
-"	I-306с-58-75 (для молоде- жи) I968	444	5	Четырехсек- ционный со сдвигом; (44,8xI2)x2	Жилые ячейки: на I2 чел.-35 шт. на 4 чел.-2 шт. на 5 чел.-2 шт. на 6 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{4}{4}; \frac{6}{6}; \frac{I0}{5}$; $\frac{I2}{4 \text{ и } 6}$	В при- строенном I-этаж- ном блоке и на I-м этаже	6, I	I0, I	I, 2
				Б. Крупноблочные	общекития					
ЛенЗНИИЭП	I63-I23-IOM I973	397	4	Трехсекци- онный; 98,9xI5,3	Комнаты: на 2 чел.-80 шт. на 3 чел.-79 шт.	<u>40</u> I0	На I-м этаже, комнаты отдыха и занятий на этажах	6	II, 2	I, 5

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЛенЭНИИЭП	I63-I23-I2C I976	379	5	Коридорный; 66,9xI7,I	Жилые ячейки: на I2 чел.-8 шт. на II чел.-8 шт. на 4 чел.-36 шт. на 3 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{II}{4}$ и $\frac{3}{3};$ $\frac{I2}{4}$	На I-м этаже	6	I2,9	2,4
- " -	I63-I23-20 I979	378	5	Коридорный; 66,9xI7,I	Жилые ячейки: на I2 чел.-8 шт. на II чел.-8 шт. на 4 чел.-36 шт. на 3 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{II}{4}$ и $\frac{3}{3};$ $\frac{I2}{4}$	На I-м этаже	6,I	I2,8	2,8
СибЭНИИЭП	I63-II4-37C/I I978	408	5	Два жилых блока кори- дорного ти- па со сдвигом; (36,6xI8,I)x2	Жилые ячейки: на I2 чел.-I9 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 3 чел.-36 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{I2}{4}$	На I-м этаже и в двух пристро- енных блоках (I-этажном и 5-этаж- ном)	6	I3,4	I,8

Продолжение табл. I. I

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В. Панельные общежития										
Караган- дасель- строй	I-464A-I43 I974	360	5	Коридорный; 62,3x15,3	Комнаты: на 2 чел.-72 шт. на 3 чел.-72 шт.	<u>40</u> 10	В I-этаж- ном бло- ке обслу- живания	6,1	10,4	1,3

Таблица I.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежитий,
предназначенных для строительства в районах холодного и
умеренного климата

Организация- разработчик	Серия и шифр проекта, год раз- работки	Вмес- ти- мость, чел.	Этаж- ность	Планировоч- ный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Коли- чест- во че- ловек на I кухню на I сан- узел	Разме- щение обслу- живаю- щих положе- ний	Площадь на I чел., м ²		
								жилая общая	в том числе обслу- живаю- щих положе- ний	II
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

А. Панельные общежития с малым шагом поперечных несущих стен

ЦНИИЭП жилища	I-464д-8I 1966	575	5	Два коридор- ных дома со сдвигом со- единены блоком об- луживания; 66,2x15	Жилые комнаты: на I чел.-179шт. на 2 чел.-198шт.	- I и 2	В I- этажном блоке обслу- живания	9,9	14,8	1,5
------------------	-------------------	-----	---	--	--	------------	---	-----	------	-----

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	I-464Д-82 1965 (повышенно- го типа)	558	9	Коридорный; 76,2x15	Жилые комнаты: на 1 чел.-180 шт. на 2 чел.-189 шт.	<u>-</u> 1 и 2	В одно- этажном блоке обслу- живания	9,9	14,7	1,5
-"-	90-042/I 1976	298	9	Блок-секция со сдвигом; (16,2x15,9)x2	Жилые ячейки: на 8 и 10 чел.; комнаты: на 2 чел.-95 шт. на 3 чел.-36 шт.	<u>8</u> 2 и 3 <u>10</u> 2 и 3	На I-м этаже	6,3	12,7	0,6
-"-	90-043/I 1976	229	9	Блок-секция со сдвигом; (16,2x13,2)x2	Жилые ячейки: на 3 и 4 чел.; комнаты: на 2 чел.-65 шт. на 3 чел.-33 шт.	<u>3;</u> <u>4;</u> <u>3;</u> <u>4;</u>	На I-м этаже	6,5	11,4	0,6
-"-	91-027/I 1976	339	9	Блок-секция; 26,4x26,4	Жилые ячейки: на 8 чел.-8 шт. на II чел.-25 шт.; комнаты: на 2 чел.-132 шт. на 3 чел.-25 шт.	<u>8;</u> 4 <u>11</u> 4 и 7	На I-м этаже, комнаты отдыха и занятий на типовых этажах	5,7	12,3	1

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	9I-028/I 1976	323	9	Блок-секция; 45,9x13,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-85 шт. на 4 чел.-17 шт.; комнаты: на 3 чел.-85 шт. на 2 чел.-34 шт.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$	На 1-м этаже	5,7	12,3	I
-"-	I2I-055/I 1976	272	9	Блок-секция; 36,4x16,1	Жилые ячейки: на 8 чел.-34 шт.; комнаты: на 2 чел.-136 шт.	$\frac{8}{4}$	На I-м этаже	6,2	13,4	0,8
-"-	I2I-056/I 1976	408	9	Блок-секция; 36,4x18,5	Жилые ячейки: на 12 чел.-54 шт.; комнаты: на 3 чел.-136 шт.	$\frac{12}{6}$	На I-м этаже	5,2	10,9	I
-"-	I2I-057/I 1976	306	9	Блок-секция; 42,8x13,1	Однокомнатные квартиры типа IБ-102 шт.	$\frac{3}{3}$	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	5,4	11,4	0,6

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СибНИИЭП	97-20/I 1972	400	5	2 блока коридорного типа со сдвигом; (44x14)x2	Комнаты: на 2 чел.- 155 шт. на 3 чел.- 30 шт.	<u>40</u> 7	В пристроенном блоке	5,7	10,8	1,1
-"-	161-97-21/I 1972	600	9	Коридорный сложный конфигурации; 54x36	Комнаты: на 2 чел.-249 шт. на 3 чел.-34 шт.	<u>35</u> 10	На I-м этаже и в пристроенном блоке, комнаты отдыха на этажах	5,6	10,5	3,1

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СибЭНИИЭП	97-52/I 1976	585	9	Коридорный сложной кон- фигурации; 49,5x49,9	Жилые ячейки: на 3 чел.-17 шт. на 4 чел.-18 шт. на 8 чел.- 4 шт. на 10 чел.-1 шт. на II чел.-12 шт. на 12 чел.-24 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{4}{4};$ $\frac{8}{4};$ $\frac{10}{4};$ $\frac{3 \text{ и } 4}{3 \text{ и } 4};$ $\frac{11-12}{3 \text{ и } 4}$	На I-м этаже и в при- строен- ном 2- этажном блоке обслужи- вания	5,9	$\frac{11,8^x}{1,4}$	$\frac{1,6^x}{1,4}$
-"-	97-56/I 1978	390	5	Секционно- коридорный П-образной конфигура- ции; (78,3x12)+ (12x12)x2	Жилые ячейки: на 3 чел.-16 шт. на 4 чел.-8 шт. на 7 чел.-2 шт. на 10 чел.-8 шт. на 12 чел.-18 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{4}{4};$ $\frac{7}{3 \text{ и } 4};$ $\frac{10}{3 \text{ и } 4};$ $\frac{12}{2 \text{ и } 4}$	На I-м этаже и в при- строенном I-этажном блоке об- служива- ния	5,9	$\frac{11,8^x}{0,8}$	$\frac{1,2^x}{0,8}$

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СибЭНИИЭП	97-87/I 1976	585	9	Сложной кон- фигурации (2 угловых блока); (23,8x23)x2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I7 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 8 чел.- 4 шт. на 10 чел.-II шт. на II чел.-I2 шт. на I2 чел.-24шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{8}{4}; \frac{10}{4};$ <u>II-I2</u>	На I-м этаже и в 2- этажном блоке обслу- живания	5,9	$\frac{11,6^{x)} 2,2^{x)}}{1,5}$ 1,5	$\frac{2,2^{x)}}{1,5}$ 1,5
Красно- ярскграж- данпро- ект	I6I-97-99/I 198I	595	9	Коридорный сложной кон- фигурации (2 угловых блока, сое- диненных лестнично- лифтовым узлом)	Комнаты: на 2 чел.-248 шт. на 3 чел.-33 шт.	<u>35</u> 10 (душе- вые с умы- вель- ника- ми)	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	5,7	$\frac{10,2^{x)} 2^{x)}}{0,4}$ 0,4	$\frac{2^{x)}}{0,4}$ 0,4

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Дальне- восточный Промстрой- НИИпроект	I-464Д-I4I I974	340	5	Коридорный; 57x15	Комнаты: на 2 чел.-59 шт. на 3 чел.-74 шт.	<u>4</u> 2 и 3	На I-м этаже	6	9,6	I,6
Мосгипро- сельНИИ- строй	I6I-I2I-58/I I977	100	3	Коридорный; 37,2x16	Жилые ячейки: на 10 чел.-10 шт.; комнаты: на 3 чел.-20 шт. на 2 чел.-20 шт.	<u>10</u> 5	На I-м этаже, комнаты отдыха на этажах	6,2	13,8	2
БелНИИ- сельстрой	I6I-210-I8 I978	200	5	Два блока коридорного типа, соеди- ненные 2- этажными блоками об- служивания	Жилые ячейки: на 10 чел.-20 шт.; комнаты: на 3 чел.-40 шт. на 2 чел.-40 шт.	<u>10</u> 5	В 2- этажном блоке обслужи- вания; комнаты отдыха и для занятий на этажах	6,1	<u>11,8^{x)}</u> I,2	<u>2^{x)}</u> I,2

x) Над чертой показатели по жилому корпусу, под чертой - по блоку обслуживания.

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б. Панельные общежития со смешанным шагом поперечных несущих стен										
ЦНИИЭП жилища	83-030/I 1976	252	9	Блок-секция; 37,2x13,6	Жилые ячейки: на 2 чел.-7 шт. на 3 чел.-26 шт. на 4 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}; \frac{3}{3};$ $\frac{4}{4}$	На I-м этаже	5,8	13,3	0,8
-"-	83-034/I 1976	213	9	Блок-секция; 24x14,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-16 шт. на 5 чел.-1 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{13}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{5}{5};$ $\frac{13}{5 \text{ и } 3}$	На I-м этаже	5,6	12	0,8
-"-	84-030/I 1976	408	9	Блок-секция изрезанной конфигура- ции; 43,2x18	Жилые ячейки: на 12 чел.-34 шт.; комнаты на 3 чел.	$\frac{12}{4}$	На I-м этаже	6,6	11,4	0,5

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	84-03I/I 1976	244	9	Блок-секция; 25,2x16,8	Жилые ячейки: на 5 чел.-44 шт. на 3 чел.- 8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{5}{5}$	На I-м этаже	6,6	10	0,4
-"	I4I-0II/I 1976	211	9	Блок-секция; 32,4x14,6	Жилые ячейки: на 3 чел.-25 шт. на 4 чел.-34 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{4}{4}$	На I-м этаже	6,2	13	1,6
-"	I4I-0I2/I 1976	224	9	Блок-секция: 30x13,5	Жилые ячейки: на 14 чел.-16 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{14}{3}, \frac{4}{4}$	На I-м этаже	6	11,8	1,5
-"	I4I-0I3/I 1976	202	9	Блок-секция; 29,4x13,5	Жилые ячейки: на 10 чел.-9 шт. на 14 чел.-8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{8}{3}, \frac{10}{4}$	На I-м этаже	6	11,6	0,3

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КБ по желе- зобетону	I6I-25-23/I (для сельс- кого проф- техучилища) I977	420	4	3 блока ко- ридорного типа; (5I,2xI4,4)+ +(25,6xI2,8)x2	Комнаты на 3 чел.-I40 шт.	<u>30</u> I0	На I-м этаже, комнаты для за- нятий на этажах	6,2	8,4	I
-"-	I6I-25-24/I (для сельс- кого проф- техучилища) I977	207	4	Коридорный; 5I,2xI4,4	Комнаты на 3 чел.-69 шт.	<u>30</u> I0	На I-м этаже, комнаты для за- нятий на этажах	6,2	8,4	I,7
-"-	I6I-I25-7 I97I	400	5	Коридорный со сдвигом; 70,4xI3,6	Жилые ячейки: на 5 чел.-8 шт. на I0 чел.-I0 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>20</u> 5 и I0	На I-м этаже, комнаты для от- дыха на этажах	5,9	9,7	I,2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КБ по же- лезобе- тону	I6I-I25-3I/I 1977	628	9	3 блока кори- дорного типа со сдвигом; (27,2xI3,5)+ +(25,6xI3,5)+ +(38xI3,5)	Жилые ячейки: на 3 чел.-36 шт. на 4 чел.-34 шт. на I2 чел.-32 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4}$	В 2- этажном пристро- енном блоке, на I-м и типо- вых этажах	6, I	$\frac{I2,4^x}{I,2}$	$\frac{I,6^x}{I,2}$
-"-	I6I-I25-32/I 1980	620	9	3 блока со сдвигом; (25,6xI3,5)+ +(38,4xI3,5)+ +(25,8xI3,5)	Жилые ячейки: на I2 чел.-33 шт. на 3 чел.-32 шт. на 4 чел.-32 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4}$ $\frac{I2}{3 \text{ и } 4}$	В 2- этажном пристро- енном блоке и на I-м этаже	5,9	$\frac{II,5^x}{I,3}$	$\frac{0,9^x}{I,3}$

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КБ по же- лезобе- тону	I61-I25-33/I 1980 (для студен- тов и уча- щихся проф- техучилищ)	400	5	Два блока коридорного типа со сдвигом; (38,4x13,6)x2	Жилые ячейки: на 12 чел.-I шт. на 17 чел.-I шт. на 22 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>44</u> 5	В I- этажном пристро- енном блоке и на I-м этаже	6	<u>11,3^x</u> I,6	<u>1,8^x</u> I,6
-"-	I61-I25-34/I 1980 (для рабо- чих и служа- щих)	400	5	2 блока кори- дорного типа со сдвигом; (51,2x13,5)x2	Жилые ячейки: на 12 чел.-16 шт. на 4 чел.- 30 шт. на 3 чел.- 30 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>3, 4</u> 3, 4; <u>12</u> 3 и 4	В I- этажном пристро- енном блоке и на I-м этаже	6,1	<u>13,8^x</u> I,2	<u>1,4^x</u> I,2
-"-	I61-I35-I30C/I 1977	233	5	2 жилых блока со сдвигом; (28x15,9)x2	Жилые ячейки: на 4 чел.-26 шт. на 3 чел.-35 шт. на 2 чел.-12 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>2, 3</u> 2, 3; <u>4</u> 4	В I- этажном пристро- енном блоке и на I-м этаже	6,2	<u>14,8^x</u> I,9	<u>1,5^x</u> I,9

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КБ по железо- бетону	I6I-I35-I69/I I980	50	2	Коридорный; 28,2xI5	Комнаты: на 2 чел.-I6 шт. на 3 чел.- 4 шт.	<u>10</u> 4 и 5	На I-м этаже	6,1	I2,4	3,3
-"	I6I-I35-I70/I I980	I07	4	Коридорный; 28,2xI5	Комнаты: на 2 чел.-37 шт. на 3 чел.- II шт.	<u>8;</u> <u>10</u> 4 5	На I-м этаже	6,2	II,3	2,5
-"	I6I-I35-074C/I I979 (для рабочих и служащих)	I76	9	Односекцион- ный; 25,8xI5,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 4 чел.-32 шт; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>3 и 4</u> 3 и 4	На I-м этаже	6,1	I4,1	2
-"	-"	I92	9	-"	Жилые ячейки: на I2 чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>3;</u> <u>4;</u> 3 4 <u>12</u> 4	На I-м этаже	6,1	I2,9	I,9

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КБ по железо- бетону	I6I-I35-074C/I I979 (для рабочих и служащих)	368	9	Односекци- онный; 25,8xI5,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 4 чел.-32 шт. на I2 чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>3, 4,</u> <u>3, 4,</u> <u>I2</u> <u>4</u>	На I-м этаже	6, I	I5	<u>-</u> <u>I</u>
-"-	-"-	576	9	-"-	Жилые ячейки: на I2 чел.-48 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>3, 4,</u> <u>3, 4,</u> <u>I2</u> <u>4</u>	На I-м этаже и в I- этажном блоке обслу- живания	6, I	I4,8	<u>-</u> <u>I,2</u>
Белгос- проект	III-88-6/I I97I	395	5	Коридорный; 60xI6,8	Комнаты: на 2 чел.-79 шт. на 3 чел.-79 шт.	<u>40</u> <u>2 и 3</u>	В 2- этажном пристро- енном блоке об- служива- ния и техниче- ском подполье	6,2	II,3	3,02

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Белгос- проект	III-88-9/I 1972	745	9	Коридорный со сдвигом; (30x16,8)x2	Комнаты: на 2 чел.-149 шт. на 3 чел.-149 шт.	<u>40</u> 2 и 3	На I-м и цо- КОЛЬНОМ этажах	6,2	9,9	1,03
-"-	III-88-II/I 1972	245	5	Коридорный; 42x16,8	Комнаты: на 2 чел.-49 шт. на 3 чел.-49 шт.	<u>27</u> 2 и 3	На I-м этаже	6,2	10,1	1,2
В. Кирпичные общежития из местных материалов										
ЦНИИЭП жилища	I-447с-53/73 1968	360	5	Секционный; 68,2x14	Комнаты: на 2 чел.-72 шт. на 3 чел.-72 шт.	<u>36</u> 10	На I-м этаже и в подвале	6,2	9,9	1,2
-"-	I-447с-54/73 1973	640	9	Четырехсек- ционный со сдвигом; 66,07x15,44	Жилые ячейки: на 20 чел.-32 шт.; 10 комнаты на 2 и 3 чел.	<u>20</u> 10	На I-м этаже	6,1	10,8	0,7

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	86-031/I 1976	344	9	Коридорный сложной кон- фигурации; 32,7x34	Жилые ячейки: на 3 чел.-24 шт. на 4 чел.-24 шт. на II чел.-16 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>3;4 и II</u> 2 и 4	На I-м этаже	6,1	I2	I,2
-"	86-030/I 1976	352	9	Коридорный сложной кон- фигурации; 32,7x33,5	Жилые ячейки: на II чел.-32шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>II</u> 2;3 и 4	На I-м этаже	6,2	I2	I,2
Белгос- проект	164-80-18 1969	220	5	Коридорный; 47,7x17,3	Жилые ячейки: на 5 чел.-44 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25</u> 5	На I-м этаже	5,7	II,5	I,2
-"	164-80-19 1969	600	9	Двухсекци- онный со сдвигом; 58,2x15,6	Жилые ячейки: на 5 чел.-120шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25; 45;</u> 5 5;	В при- строен- ном бло- ке об- служива- ния	5,7	II,7	I,2

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Белгос- проект	I64-89-48/I 1979	214	5	Коридорный; 5I,4xI6,3	Жилые ячейки: на 3 чел.-39 шт. на 10 чел.-10 шт.	$\frac{3}{3}, \frac{10}{5}$	В 2- этажном пристро- енном блоке обслу- живания	6	13	$\frac{1,7}{3}$
-"-	I64-89-80/I 198I	410	5	2 коридорных жилых корпу- са со сдви- гом; 56,8xI4,6 27,8xI4,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-40 шт. на 10 чел.-29 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{10}{5}$	В I- этажном блоке обслу- живания	6	11,4	1,3
-"-	I64-152-15 1977	66I	9	Коридорный со сдвигом; (22,8xI5)+ (58,8xI5)	Жилые ячейки: на 3 чел.-43 шт. на 7 чел.-I шт. на 5 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{5}{5},$ $\frac{7}{3 \text{ и } 4}$	На I-м этаже и в 2- этажном блоке обслу- живания	6	11,8	2

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Белгос- проект	I64-I52-I6 I977	399	5	Коридорный со сдвигом; 93xI3,2	Жилые ячейки: на I0 чел.-20 шт. на 4 чел.-27 шт. на 3 чел.-29 шт. на 2 чел.-2 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{4}{4};$ $\frac{I0}{5}$	На I-м этаже и в 2- этажном блоке обслу- живания	6	I3,5	2,4
Эстон- проект	I64-80-63 I976	204	5	Блок-секци- онный со сдвигом; (2IхI7,5)х2	Жилые ячейки: на I2 чел.-I7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{I2}{6}$	На верх- нем, I-м этажах и в I- этажном блоке обслу- живания	6,4	I2,6	3
-п-	I64-80-65 I976	204	5	Коридорный со сдвигом; 56,6х23,7	Жилые ячейки на 3 и 4 чел.; комнаты: на 2 чел.-54 шт. на 3 чел.-32 шт.	$\frac{3}{3}, \frac{4}{4};$	На I-м и верх- них этажах	6,3	I4,7	2

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эстон- проект	I64-80-71/I 1980	202	5	Два коридор- ных блока со сдвигом; 5I,3xI7,3	Жилые ячейки: на 3 чел.-I4 шт. на 4 чел.-I6 шт. на I2 чел.-8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{4}{4};$ $\frac{I2}{3}$ и 4	На I-м этаже	6,4	I4,I	I,8
Эстон- гипро- сель- строй	I64-80-70 1976	II7	3	Коридорный; 48xI5,5	Жилые ячейки: на 3 чел.-23 шт. на I2 чел.-4 шт.; комнаты на 3 и 2 чел.	$\frac{3}{3}, \frac{I2}{3}$	На I-м этаже	6	I3,6	2,I
МЛПС Гос- строй Литов- ской ССР	I64-80-72/I 1980	I58	4	С жилыми ячейками и в двух уровнях; 62,2x2I,2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I0 шт. на II чел.-II шт. на 7 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3},$ $\frac{7}{4}$ и 3; $\frac{II}{5}$ и 6	В 2- этажном блоке обслу- живания	6,I	I4,8	3,I

Продолжение таблицы № I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МПС Гос- строй Литов- ской ССР	I64-80-73/I I98I	416	6	2 жилых бло- ка с жилыми ячейками в двух уровнях; (40,4xI2,5)x2	Жилые ячейки: на 3 чел.-30 шт. на II чел.-29 шт. на 7 чел.- I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}$; $\frac{7}{4 \text{ и } 3}$; $\frac{II}{5 \text{ и } 6}$	В при- строен- ном 2- этажном блоке обслу- живания	6,1	12,7	2
ЦНИИЭП учебных зданий	I64-80-69/I I978	535	9	Коридорный; 59,4xI4	Жилые ячейки: на 5 чел.-107 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{30}{5}$	На I-м этаже	6	11,6	2
ЦНИИЭП граж- дан- сель- строй	I64-I2-I54 I977	I54	4	Точечный; 33,7xI8,3	Жилые ячейки: на II чел.-I4 шт.; комнаты: на 3 чел.-42 шт. на 2 чел.-I4 шт.	$\frac{II}{2 \text{ и } 3}$	На I-м этаже, комната для за- нятий и отдыха на этажах	5,9	11,7	I,8

Продолжение табл. I.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Казград- дансэль- проект	I64-52-183C 1975	100	2	Коридорный; 51,4x12,8	Комнаты: на 2 чел.-26 шт. на 3 чел.-16 шт.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4}$	На I-м этаже	6	9,2	1,4
-"-	I64-52-214C 1979	100	3	Блок-секция; 53,4x12	Жилые ячейки: на 3 чел.-20 шт. на 4 чел.-10 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4}$	На I-м этаже	6,1	15	2,5
-"-	I64-52-215C 1979	100	3	Блок-секция; 53,4x12	Жилые ячейки: на 3 чел.-20 шт. на 4 чел.-10 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4}$	На I-м этаже	6,1	15	2,5

Таблица 1.3

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежития для
строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Количество человек на I этаже	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел., м ²		
								жилая	общая в том числе обслуживающих помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

А. Панельные общежития

Конструктивная схема - малый шаг поперечных несущих стен

КиевЗНИИЭП	161-96-39 1976	656	9	Двухсекционный со сдвигом; 86,4x13,2	Жилые ячейки: на 10 чел.-44 шт. на 9 чел.-24 шт.; комнаты на 1,2 и 3 чел.	<u>9</u>	, В блоке обслуживающих, в I-м этаже; на этажах комната отдыха и занятый	6	<u>11,1^x</u>	<u>0,9^x</u>
						4 и 5			I	0,7
						<u>10</u>				
						5				

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КиевЭНИИЭП	I6I-97-4I/I 1978	644	9	Трехсекци- онный; 82,8xI2,6	Жилые ячейки: на I4 чел.-33 шт. на 5 чел.- I6 шт. на 3 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>I4</u> ; 4 и 5; <u>5</u> , <u>3</u> 5, 3	В блоке обслу- живания и на I- м этаже	6	I2,5	2,3
-"-	I6I-26-48П/I 1980	96	4	Коридорный; 30xI4,I	Комнаты: на 2 чел.-24 шт. на 3 чел.-I6 шт.	<u>I2</u> 5 и 2	По всем этажам вокруг лестнич- но-лиф- тового узла	6,3	II,7	3,8
Гипро- граждан- пром- строй	III-26-25/I 1976	96	4	Коридорный; 30xI4,I	Комнаты: на 2 чел.-24 шт. на 3 чел.-I6 шт.	<u>I2</u> 5 и 2	"-"	6,3	II,7	3,8

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Укргор- строй- проект	I6I-94-56 I975	510	9	Двухсекцион- ный со сдвигом; 30,9x12,9 37,5x17,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-34 шт. на 4 чел.-26 шт. на 9 чел.-24 шт. на II чел.-8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{9}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{II}{4;5 \text{ и } 2}$	В блоке обслу- живания и I-х этажах	6, I	I4,4	3
-"-	I6I-94-56 I975	835	9	Трехсекцион- ный со сдвигом; 75x17,4 30,9x12,9	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на 3 чел.-32 шт. на 4 чел.-26 шт. на 9 чел.-49 шт. на II чел.-16 шт. на 7 чел.-2I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}; \frac{3}{3};$ $\frac{4}{4};$ $\frac{7}{3 \text{ и } 4};$ $\frac{9}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{II}{4;5 \text{ и } 2}$	В блоке обслу- живания и I-х этажах	6, I	I3,5	2

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Укргор- строй- проект	I6I-94-56 1975	I020	9	Четырехсекци- онный со сдвигом; 6I,8xI2,9 75xI7,4	Жилые ячейки: на 3 чел.-68 шт. на 4 чел.-52 шт. на 9 чел.-48 шт. на II чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{9}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{II}{4;5 \text{ и } 2}$	В блоке обслуживания и I-х этажах	6,I	I3,8	2,4
-"-	I6I-94-56 1975	I224	9	Пятисекцион- ный со сдвигом; 92,7xI2,9 75xI7,4	Жилые ячейки: на 2 чел.-I шт. на 3 чел.-I02 шт. на 4 чел.-77 шт. на 9 чел.-48 шт. на II чел.-I6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}; \frac{3}{3};$ $\frac{4}{4};$ $\frac{9}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{II}{4;5 \text{ и } 2}$	В 3- этажном блоке обслуживания и в I-х этажах	6,I	I3,4	2,I

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Укргор- строй- проект	I-464ДП-20 I965	585	5	2 коридорных дома со сдвигом сое- динены блоком обслуживания; 2х(69,4хI5)	Жилые комнаты: на I чел.-I89шт. на 2 чел.-I98шт.	- I,2	В I- этажном блоке обслу- живания	9,9	I4,8	I,5
Казгор- строй- проект	I6I-69-26C I974 Для студен- тов вузов	389- 404	5	Коридорный; 84,6хI0,8	Комнаты: на 2 чел.-I2I шт. на 3 чел.-54шт.	<u>28</u> I4	В блоке обслужи- вания, на I-м этаже и на этажах (Для учащих- ся ПТУ нет ку- хонь и буфета)	5,4	II	3
	Для учащих- ся ПТУ				на 2 чел.-II8 шт. на 3 чел.-56 шт.	- I4 и I6		5,6	II	2,8

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Киргиз- гипро- строй	I6I-I05-43C/I I977	590	9	Двухсекцион- ный со сдвигом; 28,8x10,8 57,6x10,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-8 шт. на 5 чел.-34 шт. на 12 чел.-33 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{5}{5};$ <u>12</u> 4	В I- этажном блоке обслужи- вания и в I-м этаже	5,9	12,7	2,4
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов										
Киев- ЗНИИЭП	IУ-438А-46 I967	450	5	Коридорный; 92,09x12	Комнаты: на 2 чел.-84 шт. на 3 чел.-94 шт.	<u>15</u> 7	На этажах комната для за- нятий, кухня и сан- узел	5,8	9,1	3,3

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Киев- ВНИИЭП	Iy-438A-47 1967	643	9	Коридорный; 70,8x12	Жилые комнаты: на 2 чел.-50 шт. на 3 чел.-181 шт.	<u>19 и 20</u> 10	На этажах комната для эс- нятий, кухня и сан- узел	5,8	9	3,2
-"-	Iy-438A-48 1967	671	9	Коридорный; 70,8x12	Жилые комнаты: на 2 чел.-52 шт. на 3 чел.-189 шт.	<u>19 и 20</u> 10	То же	5,8	9	3,2
-"-	I64-87-I2I/I 1977	608	9	Коридорный со сдвигом; 84,6x14,1	Жилые ячейки: на 3 чел.-18 шт. на 4 чел.-18 шт. на 9 чел.-18 шт. на 10 чел.-32 шт.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{9}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{10}{5}$	В 2- этажном блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6,1	$\frac{11}{0,9}$	$\frac{1}{0,9}$

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КиевЗНИИЭП	I64-87-I22/I I977	608	9	Коридорный со сдвигом; 84,6xI4,I	Жилые ячейки: на 3 чел.-I8 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 9 чел.-I8 шт. на IO чел.-32 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{9}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{IO}{5}$	В 2- этажном блоке обслужи- вания, в перехо- де и на I-м этаже	6,I	$\frac{II}{0,9}$	$\frac{I,I}{0,9}$
- " -	I64-87-I25ПВ/I I976	608	9	Коридорный со сдвигом; 83,4xI4,I	Жилые ячейки: на 3 чел.-I8 шт. на 4 чел.-I8 шт. на 9 чел.-I8 шт. на IO чел.-32 шт.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{9}{4 \text{ и } 5};$ $\frac{IO}{5}$	В 2- этажном блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6,I	$\frac{II}{0,9}$	$\frac{I}{0,9}$

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	Ю	II
КиевЗНИИЭП	I64-87-II8 I976	232	5	Коридорный - со сдвигом; I07,4xI3,8	Комнаты: на 2 чел.-74 шт. на 3 чел.-28 шт.	<u>3 и 4</u> 3 и 4	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6	<u>II,4</u> I,7	<u>2,3</u> I,7
-"-	I64-87-II9ПВ I976	232	5	Коридорный и 2 блок- секции со сдвигом; I4,4xI3,8 и 93xI3,8	Комнаты: на 2 чел.-74 шт. на 3 чел.-28 шт.	<u>3 и 4</u> 3 и 4	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6	<u>II,4</u> I,7	<u>2,3</u> I,7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В. Каркасно-каменные общежития										
Молд-гипро-строй	I65-I02-28/I 1979	243	5	Коридорный; 44,4x14,7	Жилые ячейки. на 2 чел.-4 шт. на 5 чел.-47 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>26 и 32</u> 5 (на этаже и на 5 чел.-47 шт.; умываль- ник и унитаз); кухня, 52 и 35 (на ду- шевую) комната отдыха и чист- ки че- рез этаж	На I-м этаже и поэтаж- но - кухня, душевая; комната отдыха и чист- ки че- рез этаж	6	9,8	2,6

Продолжение табл. I.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Молд- гипро- строй	I65-102-27С/1 1979	243	5	Коридорный; 44,4х14,7	Жилые ячейки: на 2 чел.-4 шт. на 5 чел.-47 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>26 и 35</u> 5 (на универсаль- ник и унитаз); и 35 (на душевую)	На I-м этаже и позажа- но - кухня и душевая; комната отдыха и чист- ки через этаж	6	9,8	2,6
-"-	I65-80-25С/1 1979	410	5	Коридорный; 80,2х14,7	Жилые ячейки: на 2 чел.-15 шт. на 5 чел.-76 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>20,27 и 32</u> 5 (на универсаль- ник и унитаз); 27,35 и 42 (на душевую)	На I-м этаже и позажа- но - кухня и душевая; комната отдыха и чистки через этаж	6	10,4	3

Таблица 1.4

Объемно-планировочные показатели типовых проектов общежитий
для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Количество человек на I этаже	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел., м ²		
								жилая	общая	в том числе обслуживающих помещений
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

А. Панельные общежития

ТашЭНИИЭП	161-76-60СП/1 200 1978	4		Секционный; 66,2 x 10,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-30 шт. на 4 чел.-16 шт. на II чел.-15 шт. комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ <u>II</u>	В одно-этажном блоке обслуживания и на I-м этаже	6,1	13,7	4,1
-----------	---------------------------	---	--	-------------------------	---	--	--	-----	------	-----

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТашНИИЭП	16I-76-60СП/I 1978	400	4	Двухсекцион- ные, соедине- ны блоком об- служивания; 2х(66,2х10,8)	Жилые ячейки: на 3 чел.-60 шт. на 4 чел.-32 шт. на II чел.-308шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ <u>II</u> 5 и 6	В блоке обслужи- вания и на I-х этажах	6,1	12,9	3,3
Туркмен- госпро- ект	16I-76-74СП/I 1979	204	4	Секционный; 88,2х10,8	Жилые ячейки: на 3 чел.-9 шт. на 5 чел.-27 шт. на 7 чел.-6 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{5}{5};$ $\frac{7}{7}$	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже	5,2	12,5	3,1
-"-	16I-76-74СП/I 1979	408	4	Двухсекцион- ные дома, со- единены бло- ком обслужи- вания; (88,2х10,8)х2	Жилые ячейки: на 3 чел.-18 шт. на 5 чел.-54 шт. на 7 чел.-12 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{3}{3}; \frac{5}{5};$ $\frac{7}{7}$	В блоке обслужи- вания и на I-х этажах	5,2	11,7	2,3

Продолжение табл. I.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Южгор- сель- проект	I6I-I05-59C/I 1979	400	5	Коридорный; 95x10,8	Комнаты: на 2 чел.-148 шт. на 3 чел.-252 шт.	<u>28 и 30</u> 10	В блоке обслужи- вания и на эта- жах кухни, душевные, санузлы, комнаты для занятий	5,8	11,8	2

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов										
Таш- ЗНИИЭП	I64-77-52СП/I I976	199	4	Секционный; 68,27x12	Жилые ячейки: на 2 чел.-I шт. на 3 чел.-II шт. на 4 чел.-4 шт. на 5 чел.-I шт. на II чел.-I3 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}; \frac{2}{3};$ $\frac{4}{4}; \frac{5}{5};$ <u>II</u>	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6,3	I4,6	4,1
-"-	I64-77-52СП/I I976	398	4	2 секционных дома, соеди- ненные блоком обслуживания; (68,27x12)x2	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на 3 чел.-22 шт. на 4 чел.-8 шт. на 5 чел.-2 шт. на II чел.-26 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}; \frac{3}{3};$ $\frac{4}{4}; \frac{5}{5};$ <u>II</u>	В блоке обслужи- вания и на I-х этажах	6,3	I3,8	3,3

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Таш- ЗНИИЭП	I64-77-5IСП/I 1976	I99	4	Секционный; 67,4xI2	Жилые ячейки: на 2 чел.-I шт. на 3 чел.-II шт. на 4 чел.-4 шт. на II чел.-I3 шт. на 5 чел.-I шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}; \frac{3}{3};$ $\frac{4}{4}; \frac{5}{5};$ <u>II</u> 5 и 6	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже	6,3	I4,6	4,I
-"-	I64-77-5IСП/I 1976	398	4	2 секционных дома, соеди- ненные блоком обслуживания; (67,4xI2)x2	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на 3 чел.-22 шт. на 4 чел.-8 шт. на 5 чел.-2 шт. на II чел.-I3 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{2}{2}; \frac{3}{3};$ $\frac{4}{4}; \frac{5}{5};$ <u>II</u> 5 и 6	В блоке обслужи- вания и на I-х этажах	6,3	I3,8	3,3

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТашЗНИИЭП	I64-80-39СП I967 (для учащихся ПТУ)	400	4	Коридорный; 90x14	Жилые ячейки: на 10 чел.-40 шт.; 10 комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25</u>	В блоке обслужи- вания, комнаты отдыха и заня- тий на этажах	5,9	II	3,9
-"-	I64-80-38СП I967 (для учащихся ПТУ)	200	4	Коридорный; 44,8x14	Жилые ячейки: на 10 чел.-20 шт.; 10 комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25</u>	В блоке обслужи- вания, комнаты отдыха и заня- тий на этажах	5,9	II,2	4,1

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Таш- ЗНИИЭП	I62-80-33СП I968 (для учащих- ся ПТУ)	400	4	Коридорный; 90xI4	Жилые ячейки: на I0 чел.-40 шт.; I0 комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25</u>	В блоке обслужи- вания, комнаты отдыха и заня- тий на этажах	5,9	II	3,9
-"-	I62-80-32СП I968 (для учащих- ся ПТУ)	200	4	Коридорный; 44,8xI4	Жилые ячейки: на I0 чел.-20 шт.; I0 комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25</u>	В блоке обслужи- вания, комнаты отдыха и заня- тий на этажах	5,9	II,2	4,1

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Таш- ЗНИИЭП	I64-80-4IP 1967 (для учащихся ПТУ)	200	4	Коридорный; 44,8x14	Жилые ячейки: на 5 чел.-16 шт. на 10 чел.-12 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25</u> 10 и 5	В блоке обслужи- вания, комнаты для за- нятий и чистки одежды на этажах	6, I	II, 4	I, 2
-"-	I64-80-42П 1967	400	4	Коридорный; 89,6x14	Жилые ячейки: на 5 чел.-32 шт. на 10 чел.-24 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>-</u> 10 и 5	В блоке обслужи- вания, комнаты для за- нятий и чистки одежды на этажах	6, I	II, 2	I

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тбил- ЗНИИЭП	I64-I09-I0C/80 I973	I07	2	Коридорный; 5I,6xI4,I	Жилые ячейки: на 7 чел.-3 шт. на 8 чел.-2 шт. на IO чел.-7 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>26 и 27</u> 7,8 и IO	На этажах вокруг лест- ницы	5,9	9,9	2,8
-"-	I64-I09-9C/80 I973	200	4	Коридорный; 4I,4xI4,I	Жилые ячейки: на IO чел.-20 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>25</u> IO	В при- строен- ном блоке обслужи- вания, комнаты для за- нятий и отдыха на этажах	5,9	IO	2,9

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тбил- ЗНИИЭП	I64-I09-49C I977	408	5	2 дома секци- онного типа соединены бло- ком обслужива- ния; (5I,4xI3,6)x2	Жилые ячейки: на 3 чел.-I6 шт. на 4 чел.-I6 шт. на IO чел.-20 шт. на I2 чел.-8 шт.	$\frac{3}{3}; \frac{4}{4};$ $\frac{IO}{4 \text{ и } 2};$ $\frac{I2}{6}$	В блоке обслужи- вания и на I-х этажах	6,2	$\frac{I2,2^x}{I,I}$	$\frac{2,8^x}{I,I}$
-"-	I64-80-20C I968	306	5	Секционный; 62,4xI2,6	Жилые ячейки: на I7 чел.-I8 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{I7}{9 \text{ и } 8}$	В при- строен- ном блоке обслужи- вания, на I-м этаже, комната отдыха на этажах	6	9,3	3,3

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Азгос- проект	165-80-68С 1976	442	5	Секционный; 9I,7xI2	Жилые ячейки: на 4 чел.-I шт. на IO чел.-3 шт. на I2 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	$\frac{4}{4}, \frac{IO}{IO}$; <u>I2</u> 6	На I-м этаже, комната для за- нятий на этажах	5,8	9,9	2,4
Алмаата- гипрогор	164-70-68С/I 1975	442	5	Секционный; IO0,4xIO,8	Жилые ячейки: на I3 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>-</u> 3-4	На I-м этаже, комната для за- нятий на этажах	6	IO,I	2,7
-"-	164-70-69С/I 1975	4I2	5	Секционный; IO0,4xIO,8	Жилые ячейки: на 2 чел.-2 шт. на I2 чел.-34 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>I2 и I4</u> 2 и 9	На I-м этаже, комната для за- нятий на этажах	5,9	IO,8	2,6

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В. Каркасные общежития										
Тбил- ЗНИИЭП	I62-80-55C 1969	567	9	Двухсекцион- ный; 60x12	Жилые ячейки: на 34 чел.-16 шт. на 23 чел.-1 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>34,</u> 8 <u>23</u> 8 и 3	На I-м этаже. В жилую ячейку входит комната отдыха и кла- довая	6,3	8,7	0,7
-"	I62-80-56C 1969	561	9	Двухсекцион- ный; 60x12	Жилые ячейки: на 34 чел.-16 шт. на 17 чел.-1 шт.; комнаты на 2 и 3 чел.	<u>37 и 17</u> 8	На I-м этаже. В жилую ячейку входит комната отдыха и кла- довая. К дому пристро- ен уни- версаль- ный зал	6,3	9,3	I,1

Продолжение табл. I.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Туркмен- гос- проект	I62-79-I2C I972	400	4	Коридорный; II5,04xI3,2	Жилые ячейки: на 20 чел.-20 шт.; 5 и 6 комнаты на 2 и 3 чел.	<u>20</u>	На I-м этаже. В жилой ячейке комната для занятий	6,4	II,8	I
-"-	I62-79-IIC I972	200	4	Коридорный; 57,6xI3,2	Жилые ячейки: на 20 чел.-I0 шт.; 5 и 6 комнаты на 2 и 3 чел.	<u>20</u>	На I-м этаже. В жилой ячейке комната для занятий.	6,1	II,9	I,4

Таблица 1.5

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий
для строительства в районах сурового климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этаж-ность	Показатели					на 1 чел.
			на 1 м ² общей площади					
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А. Кирпичные общежития

ЛенЗНИИЭП 164-80-24М	IV, вечномерзлые грунты	4	137	33,9	0,33	29,3	109,4	1637
164-80-27М	—"	4	136,9	33,5	0,37	28,6	109,5	1779
164-80-26М	—"	4	133,1	29,5	0,37	28,6	109,4	1777
164-68-5	IA, IB, IC, обычные условия	5	128,8	18,2	0,31	17,5	111,8	1781

Продолжение табл. I.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
СибЭНИИЭП								
I64-II4-25C/I	IV, ID, сейсмика 7 баллов	5	109,9	26,6	0,45	18,4	79,5	1469
I64-II4-25C/I	IV, ID, сейсмика 8 баллов	5	110,6	28,5	0,45	18,4	79,5	1479
I64-II4-I7C	IV, ID, IA, IB, сейсмика 7 баллов	5	103,2	19,9	0,37	17,1	76,7	1190
I64-II4-I6C	IV, ID, IA, IB, сейсмика 8 баллов	5	104,1	22,5	0,37	17,1	76,7	1201
I-306C-58/75	IV, ID, IA, сейсмика 7 баллов	5	111,9	36	0,37	17,7	63,4	1128
Б. Крупнооблочные обшежития								
ЛенЭНИИЭП								
I63-I23-IOM	IA, IB, IG, вечномерзлые грунты	4	143,9	41,6	0,63	20,5	127	1611
I63-I23-I2C	IA, IB, IG, сейсмика 7 баллов	5	132,4	32	0,88	26,6	132,4	1632
I63-I23-20	IA, IB, IG, обычные условия	5	151,9	31,7	0,99	19,6	79,4	1937

Продолжение табл. I.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
СибЗНИИЭП 163-ИИ4-37С/1	IV, IIА, сейсмика 9 баллов	5	123,3	47,3	0,39	17,7	51,8	1631
В. Крупнопанельные общежития								
Карагандагор- сельпроект I-464А-143	IA, IB, IГ, обычные условия	5	104	24,5	0,6	15,9	61	1248

Таблица I.6

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этаж-ность	Показатели					
			на I м ² общей площади					на I чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А. Панельные общежития с малым шагом поперечных несущих стен

ЦНИИЭП жилища

I-464Д-8I	И,Ш, обычные условия	5	-	28,2	0,7	-	64,6	-
I-464Д-82	-"-	9	-	29,4	0,54	-	60,7	-
90-042/I	-"-	9	127,3	22	0,76	12,3	81,2	162I
90-043/I	-"-	9	158,1	21,7	1	12,3	116	1796
9I-027/I	-"-	9	106,9	17,4	0,74	13	78,3	1438
9I-028/I	-"-	9	125,8	18,9	0,73	11,6	85,2	1545

Продолжение табл. I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I2I-055/I	II, III, обычные условия	9	I32,5	20,7	0,7I	I3	72	I77I
I2I-056/I	-"-	9	I22,7	2I	0,73	I3	79,8	I337
I2I-057/I	-"-	9	I50,7	24,5	0,85	I3,6	88, I	I7I8
СмОЗНИИЭП								
97-20/I	IV, обычные условия	5	I23, I	23,4	0,76	I4, I	78,9	I327
97-2I/I	-"-	9	II5	22,5	0,75	I2,3	67,7	I203
97-52/I	-"-	9	<u>III,7^x</u> I56,5	27,2	0,83	<u>I3,7</u> II,2	56,7	<u>I3I3</u> 2I2
97-56/I	-"-	5	II9,4	25,2	0,75	I4, I	72	I408
97-87/I	-"-	9	<u>II8, I^x</u> I34,5	<u>20, I</u> 53,8	<u>0,76</u> 0,45	<u>I3,7</u> I6, I	<u>67</u> I99	<u>I37I</u> 20I
Красноярскграж- данстрой								
97-99/I	IV, обычные условия	9	<u>III,6^x</u> 203	24,9	0,76	<u>I3,7</u> II,2	<u>72</u> I28,5	<u>II37</u> 72

Продолжение табл. I.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Дальневосточный ПромстройНИИпроект I-464Д-I4I	IB, IГ, обычные условия	5	I47,8	24,3	0,75	I3,6	68,2	I42I
Мостипросель- НИИстрой I6I-I2I-58/I	IB, II, III, обычные условия	4	I06,4	20,3	0,78	I2,3	88	I465
БелНИИсельстрой I6I-2I0-I8	IB, обычные условия,	5	I07,4	I7,7	0,7I	I7,I	7I,3	I398
Б. Панельные общежития со смешанным шагом поперечных несущих стен								
ЦНИИЭП жилища 83-030/I	II, III, обычные условия	9	I32,3	22,9	0,83	I3,6	90,4	I763
83-034/I	-"-	9	II8	18,5	0,69	I3	53,5	I324
84-030/I	-"-	9	II4,8	22,5	0,78	I3	90,4	I306
84-03I/I	-"-	9	I35	26,I	0,88	I3	9I,9	I348
I4I-0II/I	-"-	9	I22,3	I9	0,75	I3	79,3	I587
I4I-0I2/I	-"-	9	II4,8	I6,6	0,62	I3	69,4	I357
I4I-0I3/I	-"-	9	I22,5	I8,8	0,76	I3	8I,3	I422

Продолжение табл. I.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
КБ по железобетону								
I6I-25-23/I	IV, II и III, обычные условия	4	I39,7	22,5	0,72	I7,1	96,6	II70
I6I-25-24/I	-"-	4	I33,9	21,5	0,67	I6,8	92	II24
I6I-I25-7	IV, IIБ, IIВ, IIГ, обычные условия	5	97,2	24,7	0,53	I9,1	63,6	947,5
I6I-I25-31/I	IIIА, IIIБ, IV, ID в гг. Усть-Илимске и Братске	9	I21,2	24,8	0,71	I4,1	74	I643
I6I-I25-32/I	-"-	9	<u>I19,4^x</u> I4,4	<u>26,7</u> 44,6	0,83	<u>I4,2</u> II,4	80,4	<u>I378</u> I28
I6I-I25-33/I (для студентов и учащихся ПТУ)	IV, II и III, обычные условия	5	<u>I07,9^x</u> 70,3	<u>21,4</u> II,1	<u>0,68</u> 0,44	<u>I2,9</u> I0,2	71,8	<u>I222</u> II0
I6I-I25-34/I	-"-	5	<u>I19,9^x</u> II9,7	<u>23,8</u> 20,4	<u>0,77</u> 0,76	<u>16,1</u> I8,2	<u>69,6</u> 94,9	<u>I65I</u> I47
I6I-I35-I30C/I	IIIБ, сейсмика 7-8 баллов	5	<u>I23,3^x</u> I28,1	<u>36,2</u> 39,1	<u>0,86</u> 0,64	<u>I0,3</u> I4,8	<u>52</u> 92	<u>I768</u> 239
I6I-I35-I69/I	IV, II, III, обычные условия	2	I45,1	25,2	0,81	0,16	I03,9	I795

Продолжение табл. I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I6I-I35-I70/I	IV, II, III, обычные условия	4	131,9	22	0,70	14,4	60,35	1486
I6I-I35-074C (разной вместимости)	IIIБ, сейсмика 7-8 баллов	9	<u>127,3^x</u> 156,2	<u>41,8</u> 45,4	<u>I</u> 0,88	<u>13,4</u> 19,1	57,5	<u>1793</u> 393
	-"-	9	<u>128,1^x</u> 156,2	<u>42</u> 45,4	<u>I</u> 0,88	<u>13,5</u> 19,1	57,8	<u>1649</u> 360
	-"-	9	<u>128,2^x</u> 156,2	<u>42</u> 45,4	<u>I</u> 0,88	<u>14</u> 19,1	59,8	<u>1924</u> 189
	-"-	9	<u>127^x</u> 134	<u>42,6</u> 50	<u>I</u> 0,76	<u>13,7</u> 16,7	62	<u>1876</u> 184
Белгоспроект III-88-6/I	IVБ, обычные условия	5	112,6	20,6	0,35	17,1	73,9	1276
III-88-9/I	-"-	9	122,1	21,9	0,35	15,7	70	1219
III-88-11/I	-"-	5	128,5	24,2	0,41	16,4	73,9	1300

Продолжение табл. I.6

I	2	3	4	5	6	7	8	9
В. Общежития кирпичные и из местных материалов								
ЦНИИЭП жилища								
I-447С-53/73	IV, IIБ, IIГ, IIIА, IIIВ	5	122,3	11,9	0,43	19,1	80,2	1211
I-447С-54/73	-"-	9	115,6	14,5	0,36	19,8	76,7	1243
86-031/1	-"-	9	132,5	15,6	0,4	18,4	85,4	1584
86-030/1	-"-	9	127,3	14,6	0,41	19,8	85	1531
Белгоспроект								
I64-80-18	II, обычные условия	5	104,5	13,9	0,31	23,9	62,1	1202
I64-80-19	-"-	9	103,2	16,2	0,32	15,7	59,5	1210
I64-89-48/1	IIIВ, обычные условия	5	<u>128,8^{x)}</u> 118,8	<u>18,8</u> 13,8	<u>0,42</u> 0,41	<u>19,8</u> 23,1	73,8	<u>1668</u> 362
I64-89-80/1	-"-	5	<u>134^{x)}</u> 161	24	0,43	<u>23,4</u> 31,9	<u>74,7</u> 140,5	1425
I64-152-15	-"-	9	144,8	23	0,74	14,3	80	1703
I64-152-16	-"-	5	130,9	22,6	0,7	13,6	79,4	1763
Эстонпроект								
I64-80-63	II, обычные условия	5	124,2	16,6	0,4	21,8	82,4	1560
I64-80-65	-"-	5	118,6	16,6	0,31	23,9	75,4	1741

Продолжение табл. I.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
164-80-71/I	Ц, обычные условия	5	117,5	16,5	0,33	22,3	63	1661
Эстгипросельстрой 164-80-70	ШБ,МВ, обычные условия	3	116,7	15	0,44	20,5	70,1	1593
ИПГС Госстроя Литовской ССР 164-80-72/I	ШВ, обычные условия	4	142,4	17,5	0,66	21,2	69,6	2106
164-80-73/I	-"-	6	147,9	19	0,63	22,3	74,6	1875
ЦНИИЭП учебных зданий 164-80-69/I	IV,II,III, обычные условия	9	112,8	15	0,3	17,7	66	1312
ЦНИИЭП граждан- сельстрой 164-12-154	IV,II,III, обычные условия	4	101,2	12,5	0,37	18,4	76,7	1186

* Над чертой показатели по жилой части общежитий, под чертой - по блоку обслуживания

Таблица 1.7

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий для
строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на 1 м ² общей площади					на 1 чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А. Панельные общежития								
Конструктивная схема - малый шаг поперечных несущих стен								
КиевЗНИИЭП								
161-96-39	ШВ, ШБ, ШВ, П и П УССР, обычные условия	9	<u>127,8^х</u> 161	<u>26</u> 47,7	<u>0,84</u> 0,61	<u>14,8</u> 14,8	<u>77,5</u> 123,8	<u>1418</u> 164,6
161-96-41/1	То же, неравномерно-сжимаемые грунты	9	123	27,5	0,74	13,6	73,1	1534

Продолжение табл. I.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I6I-96-4I/I	То же, просадочные грунты	9	I23,8	29,3	0,75	I3	73,I	I544
I6I-96-4I/I	То же, подрабатываемые территории	9	I25,9	30,6	0,76	I4,3	73,7	I569
I6I-26-48П/I	II и III, просадочные грунты	4	I44,2	36,6	0,74	20,9	74,4	I684
Гипрограждан- промстрой III-26-25/I	II и III, обычные условия	4	I32,9	30,3	0,66	I8,3	46,8	I552
Укргорстройпроект I6I-94-56 (на 5I0 чел.)	II и III, обычные условия	9	II6,6	28,I	0,7	I3,6	9I,2	I677
I6I-94-56 (на 835 чел.)	-"-	9	II2,2	26,3	0,6I	I3,3	87,9	I520
I6I-94-56 (на I020 чел.)	-"-	9	II4	26,8	0,7	I3,3	88,9	I569
I6I-94-56 (на I224 чел.)	-"-	9	II5,4	26,4	0,7	I3,3	89,5	I55I

Продолжение табл. I.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I-464ДП-20	II и III, просадки II типа	5	-	31,2	0,6	21,8	56,6	-
Казгорстройпроект I6I-69-26C	г.Алма-Ата, сейсмика 7 баллов	5	136,7	43,8	0,8	18,4	67,3	1504
Киргизгипрострой I6I-I05-43C/I	III, Киргизская ССР, с сейсмикой 8 бал- лов	9	<u>138,5^x</u> 147	<u>32,5</u> 36,3	<u>0,83</u> 0,65	<u>13,2</u> 19,1	<u>70,1</u> 63,9	<u>1568</u> 199
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов								
КиевЗНИИЭП Iу-438А-46	II, III, обычные условия	5	-	29,2	0,32	21,8	74,9	-
Iу-438А-47	-"-	9	-	35	0,28	21,8	68,7	-
Iу-438А-48	-"-	9	-	33,2	0,27	20,5	64,9	-
I64- 87-I2I/I	IV, IVБ, IVВ, обычные условия	9	<u>129,2^x</u> 199	<u>28,6</u> 32,2	<u>0,82</u> 0,73	<u>17,3</u> 33,7	<u>81,6</u> 122,6	<u>1428</u> 183
I64-87-I2I/I стены из силикат- ных блоков	-"-	9	<u>129,5^x</u> 199	<u>28,6</u> 32,2	<u>0,44</u> 0,73	<u>17,3</u> 33,7	<u>81,6</u> 122,6	<u>1431</u> 183

Продолжение табл. I.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9
I64-87-I22/I	ИВ, ШБ, ШВ, обычные условия	9	<u>126,2^{x)}</u> 186,4	<u>14,3</u> 32,2	<u>0,3</u> 0,63	<u>21,7</u> 33,7	<u>73,4</u> 109,5	<u>1383</u> 171
I64-87-I25ПВ/I	То же, просадочные грунты	9	<u>137,6^{x)}</u> 196,8	<u>20</u> 37,6	<u>0,35</u> 0,65	<u>23,1</u> 36	<u>85,6</u> 109,5	<u>1515</u> 181
I64-87-I25ПВ/I	То же, над горными выработками	9	<u>135,2^{x)}</u> 190,5	<u>21,1</u> 37,6	<u>0,34</u> 0,65	<u>22,9</u> 35,6	<u>85,6</u> 109,5	<u>1488</u> 175
I64-87-II8	То же, обычные условия	5	<u>124,5^{x)}</u> 156	<u>12,8</u> 13,5	<u>0,32</u> 0,64	<u>16,3</u> 26,4	<u>107,9</u> 128,4	<u>1414</u> 261
I64-87-II9ПВ	То же, просадки и горные выработки	5	<u>132,4^{x)}</u> 167,5	<u>21,6</u> 16,2	<u>0,47</u> 0,72	<u>17,6</u> 27,6	<u>113,3</u> 128	<u>1504</u> 282
Казграждансель- проект								
I64-52-I83С	ИВ, И, Ш, сейсмика 9 баллов	2	114,3	17,1	0,22	36,8	93,8	1055
I64-52-2I4С	ИВ, ШВ, сейсмика 7-8 баллов	3	108,7	19,3	0,36	17,7	75,6	1629
I64-52-2I5С	ИВ, ШВ, сейсмика 9 баллов	3	111	21,3	0,4	18,2	75,6	1664

Продолжение табл. I.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9
В. Карбасно-каменные общежития								
Молтипрострой								
I65-102-28/I	III, обычные условия	5	116,1	24,9	0,47	20	67	1142
I65-102-27C/I	IIIБ, сейсмика 7-8 баллов	5	123,1	24,2	0,56	20,4	67,1	1208
I65-80-25C/I	-"-	5	113,7	22,5	0,55	17,4	59,3	1183

х) Над чертой показатели по жилой части общежития, под чертой - по блоку обслуживания

Таблица 1.8

Технико-экономические показатели типовых проектов общежитий для
строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик, шифр серии, дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на 1 м ² общей площади				на 1 чел.	
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты на строительство, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал. ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А. Панельные общежития

ТашЗНИИЭП 161-76-60СП/1 (200 чел.)	ГУА, Г, сейсмика 8 баллов и просадки	4	125,9	37,8	0,85	13	71,9	1730
161-76-60СП/1 (400 чел.)	-"-	4	124,7	36,9	0,86	13	70,8	1606

Продолжение табл. I.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Туркменгоспроект								
161-76-74СП/1	ТУА, сейсмика 9 баллов и просадочные грунты	4	149,5	42	0,93	17,4	54,6	1866
161-76-74СП/1	-"-	4	149,8	41,5	0,94	16,9	52,2	1750
Ожгорсельпроект								
161-105-59С/1	ТУГ, сейсмика 7-8 баллов	5	110,4	39,5	0,75	17,5	61,1	1307
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов								
ТашЭНИИЭП								
164-77-52СП/1 (на 199 чел.)	ТУА, Г, сейсмика 8 баллов и просадки	4	121,8	23	0,46	18	63,9	1779
164-77-52СП/1 (398 чел.)	-"-	4	121,5	23,2	0,46	17,8	62,7	1671
161-77-51СП/1 (на 199 чел.)	То же, сейсмика 7,8 и 9 баллов	4	114,3	15,5	0,38	16,4	58,4	1670
161-77-51СП/1 (на 398 чел.)	-"-	4	114,1	15,3	0,38	16,4	57,1	1569

Продолжение табл. I.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I64-80-39СП	То же, сейсмика 7 баллов и просадки	4	-	22,8	0,51	17,7	55,9	-
I64-80-38СП	IVА,Г, сейсмика 7 баллов и просадки	4	-	22,4	0,5	17,7	58,7	
I62-80-33СП	То же, сейсмика 9 баллов и просадки	4	-	28,1	0,52	18,4	55,9	-
I62-80-32СП	То же, сейсмика 8 баллов	4	-	28,1	0,52	18,4	55,9	-
I62-80-32СП	То же, сейсмика 8-9 баллов		-	25,7	0,5	19,1	58,7	-
I64-80-4II	IVА,Г, просадочные грунты II типа	4	-	19,2	0,46	17,5	57,7	-
I64-80-42II	-"-	4	-	20,2	0,43	17	54,8	-
ТбилизНИИЭП I64-109-10С/80	IV, сейсмика 7-8 баллов	2	123,9	20,7	0,31	18,4	56,6	1227

Продолжение табл. I.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I64-109-9C/80	IУ, сейсмика 7-8 баллов	4	I02,1	I5,7	0,38	I9,9	66,8	I0I7
I64-109-49	IУБ,В, сейсмика 7-8 баллов	5	<u>I23,9^X</u> I48,8	<u>23,3</u> I7,8	<u>0,55</u> 0,57	<u>23,7</u> 27,4	7I,5	<u>I5I4</u> I59
I64-80-200	IУ, сейсмика 7-8 баллов	5	-	24,1	0,63	25,2	6I,8	-
Азгоспроект I65-80-68C (для студентов и учащихся ПТУ) Алмаатагипрогор	IУБ, сейсмика 7-8 баллов	5	-	27,4	0,57	I8,3	54,7	-
I64-70-68C/I	III, сейсмика 9 баллов	5	I22,5	55,3	0,62	2I,4	66	I233
I64-70-69C/I	-"-	5	I24,9	57,6	0,63	2I,3	58,9	I346
В. Каркасные общежития								
ТбилЭНИИЭП I62-80-55C	IУ, сейсмика 7-8 баллов	9	I29,7	53	0,59	2I,7	57,9	II29

Продолжение табл. I.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I62-80-56C	IV, сейсмика 7-8 баллов	9	128,4	51,6	0,58	22,3	57,9	1194
Туркменгоспроект I62-79-I2C	IVА, сейсмика 9 баллов и просадки	4	105,1	72,5	0,35	17,1	45,2	1244
I62-79-IIC	-"-	4	107,5	73	0,35	17,1	46,2	1279

х) Над чертой показатели по жилой части, под чертой - по блоку обслуживания.

Таблица I.9

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий
для строительства в районах сурового климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А. Кирпичные общежития									
ЛенЗНИИЭП	80	Свайные с монолитными железобетонными ростверками	Эффективный кирпич	Эффективный кирпич	Сборные железобетонные толщиной 10 см	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
ЛенЗНИИЭП	68	Свайные, вариант-ленточные железобетонные плиты	Полнотелый или пустотелый кирпич	Полнотелый кирпич	Кирпичные толщиной 6,5 и 12 см	Многопустотные панели	Чердачная с внутренним водосток	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СибЗНИИЭП	II4	Сборные бетонные блоки или ленточные сборные бетонные блоки и железобетонные плиты	Полнотелый кирпич	Полнотелый кирпич толщиной 38 см	Гипсбетонные толщиной 6 и 8 см	Многопустотные панели	Чердачная	Дощатые, керамическая плитка, в блоке обслуживания мозаичные и линолеум	Санузлы россыпью
СибЗНИИЭП	306	Ленточные монолитные железобетонные	Несущий каркас из монолитного железобетона, заполнение - полнотелый кирпич	Полнотелый кирпич	Гипсоцементные и гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные	Совмещенная, бесчердачная, вентиляруемая	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б. Крупноблочные общежития									
ЛенЗНИИЭП	I23	Свайные с монолитными железобетонными ростверками или свайные со сборными железобетонными ростверками	Крупные бетонные блоки или керамзитобетонные блоки толщиной 50 и 60 см	Керамзитобетонные и железобетонные панели толщиной 30 и 40 см	Сборные железобетонные панели толщиной 6, 10 и 8 см	Многопустотные панели	Совмещенная неветилируемая	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В. Крупнопанельные общежития									
Караганда- сельстрой	464А	Ленточные железобе- тонные плиты и сборные железобе- тонные блоки	Много- слойные панели	Железо- бетон- ные панели	Железо- бетон- ные панели	Сплош- ные же- лезобе- тонные панели	Совмещен- ная не- вентили- руемая без водо- стока ной 10 см	Линолеум, дощатые, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью

Таблица I.10

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий для
строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация- разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наруж- ные	стены внут- ренние	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитарно- техничес- кие узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А. Панельные общежития

Конструктивная система - малый шаг поперечных несущих стен

ЦНИИЭП жилища 464А	Ленточные сборные, железобе- тонные блоки	Железо- бетон- ные мно- гослой- ные па- нели, утепли- тель- минвата	железо- бетон- ные па- нели толщи- ной 14 см	Железо- бетон- ные толщиной 5 см	Сплош- ные же- лезобе- тонные панели толщи- ной 10 см	Бесчер- дачная, вентили- руемая	Линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью
--------------------	---	---	--	--	--	--	---------------------------------------	---------------------

Продолжение табл. I. 10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	90	Ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели толщиной 12, 14 и 16 см	Сборные железобетонные толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной 12 см	Созменная	Линолеум, керамическая плитка	Сантехкабины
ЦНИИЭП жилища	91	Ленточные, вармит - свайные безростверковые	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Сборные легобетонные панели кассетного изготовления (толщиной 16 и 18 см - межквартирные; 12 см - межкомнатные; 14 см - в техподполье)	Сборные железобетонные толщиной 6 см	Легкобетонные панели	С теплым чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	I2I	Свайные безроствер- ковые	Керамзито- бетонные панели тол- щиной 35 см	Сборные железо- бетонные панели толщиной I2, I4 и I6 см	Сборные гипсобе- тонные панели толщиной 6 и 8 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной I6 см	Совмещен- ная	Линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью
СибЗНИИЭП 97		Свайные с монолитным ростверком	Керамзито- бетонные панели тол- щиной 35 см; стены пристрой- ки - кир- пичные, ме- таллический витраж	Сплошные панели из тяже- лого бе- тона тол- щиной I6 см	Сборные гипсобе- тонные панели толщиной 6 и 8 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной I6 см	Сборная железобе- тонная безрулон- ная с чердаком	Линолеум, керамичес- кая плитка, в помещени- ях общест- венного назначения - мозаичные	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Мостгпро- сельНИИ- строй	121	Сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели кассетного производства	Железобетонные панели толщиной 8 см	Сплошные железобетонные панели толщиной 10 см	Бесчердачная совмещенная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Дальневосточный ПромстройНИИ- проект	464Д	Ленточные сборные, железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 35 см	Железобетонные панели толщиной 14 см	Железобетонные панели толщиной 5 и 7 см	Сплошные железобетонные панели толщиной 10 и 14 см	Бесчердачная неeventируемая	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.10

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Конструктивная система - смешанный шаг поперечных несущих стен										
ЦНИИЭП жилища	83	Ленточные сборные плиты	Легкобе- тонные од- нослойные	Железо- бетонные кассетно- го про- изводст- ва, тол- щиной 16 см	Железо- бетонные панели толщиной 16 см	Гипсо- бетон- ные тол- щиной 8 см	Сплошные железо- бетонные панели толщиной 16 см	С микро- чердаком	Из тапи- флекса	Санузлы россыпью
-"-	84	Ленточные железобе- тонные	Керамзито- бетонные панели толщиной 35 см	Железо- бетонные панели толщиной 16 см	Железо- бетон- ные па- нели толщиной 8 см	Гипсо- бетон- ные па- нели толщиной 8 см	Сплошные железо- бетонные панели толщиной 16 см	Раздель- ная с полупро- ходным чердаком	Линолеум на теплой основе, ке- рамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
ЦНИИЭП жилища	I4I	Ленточные сборные же- лезобетон- ные и бе- тонные блоки	Панели из ячеистого бетона тол- щиной 28 см	Панели железо- бетонные кассет- ного произ- водства толщиной I6 см	Керамзи- тобетон- ные тол- щиной 7 см	Много- пустот- ные па- нели	С микро- чердаком	Линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью
КБ по железо- бетону	25	Ленточные сборные железобе- тонные и бетонные блоки	Керамзито- бетонные панели толщиной 30 см	Сборные железо- бетонные толщиной I6 см	Гипсо- бетонные толщиной 8 см	Много- пустот- ные	Совмещен- ная плос- кая с внутрен- ним во- достоком	Линолеум на звуко- или тепло- изолирую- щей осно- ве, кера- мическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.10

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КБ по железо- бетону	125	Ленточные, сборные же- лезобетон- ные	Панели из ячеистого бетона по- лосовой разрезки толщиной 25 и 30 см или одно- слойные легкобе- тонные тол- щиной 40 и 48 см	Железо- бетонные панели толщиной 16 см. В блоке обслужи- вания каркас ИИ-04	Гипсо- бетон- ные тол- щиной 8 см	Много- пустот- ные панели	Вентиля- руемая с микрочер- даком и внутрен- ним водо- стоком	Дощатые, линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
КБ по железобетону	135	Ленточные сборно-монолитные и монолитные железобетонные для сейсмических условий	Керамзитобетонные толщиной 30 см. Блок обслуживания в каркасе	Железобетонные панели толщиной 16 см	Гипсобетонные толщиной 8 см	Сплошные железобетонные толщиной 16 см	Скатная с микрочердаком над блоком обслуживания - совмещенная плоская	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Бедгос-проект	88	Ленточные сборные железобетонные плиты и бетонные блоки	Газосиликатные панели толщиной 25 см. Блок обслуживания - кирпичная кладка	Силикатобетонные панели толщиной 20 см	Гипсобетонные панели и кирпичные, в санузлах железобетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная вентилируемая с внутренним водосток	Дощатые, керамическая плитка, линолеум в помещениях общественного назначения, мозаичные в вестибюле	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов									
ЦНИИЭП жилища	447С	Ленточные сборные железобетонные блоки	Полнотелый кирпич	Кирпичные	Гипсо- бетонные панели толщиной 8 см и железобетонные	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
—"	86	Ленточные железобетонные блоки	Пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом толщиной 51 см, с I-го по 3-й этаж толщиной 64 см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсо-бетонные панели, керамзитобетонные в санузлах	Многопустотные панели	Раздельная с полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. IO

I	2	3	4	5	6	7	8	9	IO
Белгос- проект 80	Сборные бе- тонные и железобе- тонные блоки	Полнотелый кирпич	Кирпич- ные	Гипсобе- тонные панели, в сануз- лах же- лезобе- тонные, толщиной 6 см	Много- пустот- ные	Совмещен- ная с внутрен- ним водо- стоком	Дошатые, мозаичные, цементные	Санузлы россыпью	
-"- 89	Ленточные, сборные же- лезобетон- ные блоки	Полнотелый кирпич с облицовкой керамичес- ким	Плотный кирпич	Гипсобе- тонные панели толщиной 8 см	Много- пустот- ные панели	С полу- проход- ным чер- даком, в блоке об- служива- ния сов- мещенная	Дошатые, керамичес- кая плитка, линолеум	Сантех- кабины	

Продолжение табл. I.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Белгос- проект	152	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Полнотелый кирпич	Кирпичные	Гипсобе- тонные панели	Много- пустот- ные панели	Совмещен- ная, не- вентилю- руемая с внут- ренним водосто- ком	Линолеум, керамичес- кая плитка, мозаичные	Сантех- кабины
Эстон- проект	80	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Полнотелый кирпич тол- щиной 43 и 56 см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобе- тонные панели	Много- пустот- ные панели	Совмещен- ная плоская	Линолеум, керамичес- кая плитка, паркет	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.10

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эстон- гипро- сель- строй	80	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Мелкие блоки зольного газобетона толщиной 30 см и силикатный кирпич толщиной 43 см	Силикатный кирпич толщиной 38 и 25 см	Гипсобе-тонные	Многопустотные панели	Совмещенная плоская	Резин, линолеум, керамическая плитка, мозаичные	Санузлы россыпью
ИПГС Гостроя Литовской ССР	80	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Поперечные несущие стены - силикатный кирпич с облицовкой глиняным кирпичом, венецианские - керамзитобетонные навесные панели	Силикатный кирпич	Гипсобе-тонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная плоская с внутренним водосток, в 6-этажной части - разделенная, с теплым чердаком	Линолеум, паркет, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I.10

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП учебных зданий	80	Монолитные	Кирпич пластического прессования	Кирпичные	Гипсобе- тонные и кирпичные	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
ЦНИИЭП- граждан- сель- строй	12	Ленточные бутобетон- ные	Пустотелый кирпич	Кирпич- ные	Гипсобе- тонные	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная	Дощатые, линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
Казграж- дансель- проект	52	Ленточные бутобетон- ные	Кирпичные	Кирпич- ные	Из мел- коштуч- ных гип- совых плит и кирпич- ные тол- щиной 8 и 12 см	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная	Дощатые, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Таблица I.II

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий для
строительства в районах теплого климата

Организация- разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наруж- ные	стены внутрен- ные	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитар- но-тех- нические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А. Панельные общежития									
КиевЗНИИЭП	96	Для обычных условий строительства ленточные сборные; для сложных условий - ленточные сборные железобетонные (неравномерно сжимаемые грунты) и ленточные монолитные (просадочные грунты и подрабатываемые территории)	Керам-зито-бетон-ные панель-ли толщи-ной 12 и 16 см 30 см	Железо-бетон-ные пане-ли толщи-ной 12 и 16 см	Железо-бетон-ные	Сплош-ные железобе-тонные панели толщи-ной 12 см	С полу-проход-ным черда-ком	Линоле-ум, кера-мическая плитка, мозаич-ные, паркет	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. II

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КиевЗНИИЭП и Гипро- граждан- проект (Киев)	26	Свайные, сборные же- лезобетон- ные	Керамзито- бетонные панели толщиной 35 см	Железо- бетонные панели толщиной 16 см	Гипсо- вые пли- ты тол- щиной 8 см	Много- пустот- ные панели	Плоская вентиля- руемая с полупро- ходным чердаком	Линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью
Укргор- строй- проект	94	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Керамзито- бетонные панели толщиной 30 см	Железо- бетонные панели толщиной 12, 14 и 16 см	Железо- бетонные панели толщи- ной 5 см	Сплош- ные же- лезобе- тонные панели толщи- ной 10 см	Чердач- ная с внутрен- ним водо- стоком	Линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью
-"-	464ДП	Железобе- тонные мо- нолитные	Многослой- ные пане- ли, вари- ант - ке- рамзито- бетонные	Железо- бетон- ные па- нели толщиной 14 см	Железо- бетон- ные па- нели	Сплошные железо- бетонные панели толщиной 10 см	Бесчер- дачная совмещен- ная	Линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Казгор- строй- проект	69	Ленточные, монолитные, сборные стаканного типа	Многослой- ные пане- ли с утеп- лителем из керам- зитобето- на толщи- ной 30, 35 см	Железо- бетонные панели толщиной 16 см	Железо- бетон- ные панели толщи- ной 5 см, мелко- штучные шлакобе- тонные толщи- ной 10 см; кирпич- ные - 12 и 25 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 10 см	Бесчер- дачная	Дощатые, линолеум, керамичес- кая плитка, мозаичные	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. II

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Киргиз-гипрострой	105	Ленточные, монолитные, в блоке обслуживания сборные железобетонные стального типа	Керамзитобетонные двухслойные панели толщиной 30 см. Блок обслуживания каркасно-панельный	Железобетонные панели толщиной 16 см	Железобетонные панели толщиной 6 см и гипсобетонные	Сплошные плоские панели толщиной 16 см	Плоская с полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Б. Общежития кирпичные и из местных материалов

КиевЗНИИЭП	438А	Сборные бетонные и железобетонные блоки	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	Бесчердачная совмещенная вентиляция с внутренним водостоком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
------------	------	---	-----------	-----------	-----------------------------	-----------------------	---	-------------------------------	------------------

Продолжение табл. I. II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КиевЗНИИЭП 87	Ленточные сборные железобетонные плиты, сборные монолитные с железобетонным покрытием для сложных грунтов	Кирпичные из крупных легких бетонов или силикатных бетонов	Кирпичные	Гипсо-бетонные толщи-ной 8 см	Многопустотные панели	С полупроходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка, паркет	Санузлы	россыпь

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В. Каркасно-каменные общежития									
Молдгипро- строй	102	Ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки	Мелкие блоки пильно- го из- вестя- ка	Мелкие бло- ки пильно- го извест- няка, уси- ленные же- лезобетон- ным карка- сом	Гипсо- бетон- ные, кирпич- ные	Много- пустот- ные панели	Совмещен- ная плос- кая	Линолеум, керамичес- кая плитка, мозаичные, цементные	Санузлы россыпью
"-	80	Ленточные сборные железобе- тонные блоки	Мелкие или средние блоки пильно- го из- вестя- ка	Мелкие или средние блоки пиль- ного изве- стняка, усиленные железобе- тонным каркасом	Гипсо- бетон- ные	Много- пустот- ные панели	Совмещен- ная плос- кая	Линолеум, керамичес- кая плитка, мозаичные, цементные	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТбидЗНИИЭП 109		Бутобе- тонные ленточные и столбча- тые	Кирпич- ные тол- щиной 38 см	Кирпич- ные тол- щиной 38 см	Гипсобе- тонные мелкомер- ные и ар- мокирпич- ные	Много- пустот- ные панели	Раздель- ная вен- тилируе- мая	Доштые, линолеум, керамиче- ская плитка, мозаичные	Санузлы россыпь в
Азгос- проект	80	Ленточные, сборные железобе- тонные блоки	Из изве- стняка "кубик" толщиной 40 см	Из изве- стняка "кубик" толщиной 40 см	Гипсобе- тонные крупно- размер- ные	Много- пустот- ные панели	Бесчер- дачная со- вмещенная вентилиру- емая с ор- ганизован- ным водо- стоком	Паркет, керамиче- ская плит- ка	Санузлы россыпь в

Продолжение табл. I.11

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Алмаата- гипрогор	80	Ленточные, железобе- тонные	Кирпич- ные	Кирпичные, усиленные каркасом: монолитные колонны, железобе- тонные мо- нолитные рамы	Керамзи- тобетон- ные, гипсобе- тонные и желе- зобетон- ные	Много- пустот- ные панели	Совмещен- ная вен- тилируе- мая	Дощатые, линолеум, керамичес- кая плитка	Санузлы россыпью
Тбил- ЗНИИЭП	80	Монолит- ные, в спальном корпусе - ленточные, бутобетон- ные, в од- ноэтажной части - железобе- тонные	Кирпич- ная кладка	Кирпичные толщиной 38 см, кар- кас - же- лезобетон- ные колон- ны	Мелко- мерные пемзобе- тонные толщиной 8 см	Много- пустот- ные панели	Совмещен- ная вен- тилируе- мая	Паркет, линолеум, керамичес- кая плит- ка и моза- ичные	Санузлы россыпью

Продолжение табл. I. II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Г. Каркасные с легкобетонными блоками									
Тбил-ЗНИИЭП	80	Монолитные железобетонные ребристые плиты и точечные	Легкобетонные панели с офактуренной поверхностью	Сборный каркас с заполнением из легкобетонных блоков	Гипсобе-тонные панели, в санузлах железобетонные	Многопустотные панели	Раздельная вентиляционная мая с внутренним водосток	Дощатые, линолеум, керамическая плитка и мозаичные	Санузлы россыпью
Туркмен-госпроект	79	Сборные железобетонные столбчатые	Легкобетонные панели с офактуренной поверхностью	Сборный каркас с заполнением из легкобетонных блоков	Гипсоцементно-бетонные и гипсобе-тонные	Многопустотные и ребристые панели	Совмещенная плоская с наружным водосток	Паркет, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Таблица I.12

Конструктивная характеристика типовых проектов общежитий для
строительства в районах жаркого климата

Организация- Серия разработчик	Конструктивные элементы								
	фундаменты	стены наружные	стены внутрен- ние	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитар- но-тех- нические узлы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А. Панельные общежития

ТашЗНИИЭП	76	Ленточные монолитные бетонные	Керамзи- тобетон- ные па- нели тол- щиной 30 см	Железо- бетонные толщиной 12 и 16 см	Сборные железо- бетон- ные тол- щиной 6 см	Сплошные железо- бетонные панели толщиной 10 и 16 см	Созме- щенная венти- лируе- мая	Линоле- ум, ке- рамичес- кая плитка, мозаич- ные	Санузлы россыпью
-----------	----	-------------------------------------	--	--	---	--	---	--	---------------------

Продолжение табл. I. I2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б. Общежития кирпичные и из местных материалов									
ТашВНИИЭП	77	Ленточные, монолитные железобетонные	Кирпичная кладка толщиной 38 см, усиленная монолитными сердечниками	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобе-тонные панели толщиной 8 см	Многопустотные панели	Чердачная с внутренним водосток, в блоке обслуживания - совмещенная	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
-"	80	Железобетонные ленточные	Кирпичные толщиной 38 см, пояса - перемычки по наружным стенам - сборно-молитные	Кирпичные толщиной 38 см	Мелкоблочные гипсобе-тонные и армокирпичные	Многопустотные панели	Совмещенная невен-тилируемая	Дощатые, керамическая плитка	Санузлы россыпью

2. Показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в разных климатических районах страны

Таблица 2.1

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Этажность	Количество квартир, шт.	Вместимость, чел.	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав квартир, количество	Площадь, м ²				
							на I квал. типу	на I квал. жилая	на I чел. общая	на I чел. жилая	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
А. Панельные дома											
ЦНИИЭП жилища	I-464Д-80 1965	9	171	252	Коридорный со сдвигом, квартиры без балконов; 55x13	IA-90 IB-8I	I4,6	25,4	9,9	I7,3	

Продолжение табл.2.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	151-60-8 1965	9	207	207	Коридорный, квартиры без балконов; 46,8х14,4	1А-207 ^х)	14,5	20,9	14,5	20,9
-"-	151-60-6 1965	5	245	245	Коридорный, квартиры без балконов; 76х14,4	1А-245 ^х)	14,5	20,6	14,5	20,9
-"-	83-036/1 1978	9	144	232	Коридорный, квартиры с балконами; 54х14,8	1А-56 1Б-72	17	33,5	10,5	20,8
-"-	90-041/1 1976	9	81	117	Рядовая блок- секция, квартиры с лоджиями; 34,2х12,9	1А-45 1Б-27 2А-9	15,9	32,5	11	22,5

Продолжение табл.2.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	90-046/1 1977	5	45	75	Рядовая блок- секция, квартиры с балконами; 34,2х12,9	1А-15 1Б-25 2А-5	17,4	34,4	10,4	20,7
-"-	121-054/1 1973	5	39	63	Рядовая блок- секция, квартиры с лоджиями; 28,2х13,1	1А-15 1Б-18 2А-6	17,2	33,8	11,6	20,9
-"-	92-033С/1 1978	9	71	124	Рядовая блок- секция, квартиры с лоджиями; 32,4х13,1	1А-18 1Б-35 2А-18	18,8	37,8	10,8	21,6

Продолжение табл.2.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	Ю	II
ЦНИИЭП жилища	I38-010С 1972	5	40	74	Рядовая блок-секция, квартиры с лоджиями; 28,2x11,5	IA-10 IB-26 2Б-4	18,8	33,1	10,2	18,9
Белгоспроект	I52-17/1 1978	9	395	448	Коридорный, квартиры с лоджиями; 174x15	IA-162 IB-125 2А-18	18,2	36,2	16,1	32
Латгипрогор-строй	I04-49/1 1977	5	74	148	Коридорный, квартиры с лоджиями; 51,2x13,9	IB-74	17,7	35,1	8,9	17,5
Эстонпроект	III-133-7 1981	5	40	70	Односекционный, двухкомнатные квартиры с лоджиями; 16,2x11,4	IA-20 IB-10 2Б-10	19,6	35,6	11,2	20,3

Продолжение табл.2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
СибЗНИИЭП	151-97-37 1976	9	71	108	Односекционный со сдвигом, квартиры с балконами; 30х12	1А-35 1Б-17 2А-18 2Б-1	18,1	33,8	11,9	22,2
-"-	151-97-22/1 1972	9	71	108	Секционный со сдвигом, квартиры с балконами и лоджиями; 30х12	1А-35 1Б-17 2А-18 2Б-1	18,1	33,8	11,9	23,2

Продолжение табл.2.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б. Кирпичные дома										
МНИИТЭП	И-29-160 1966	9	160	240	Коридорный, квартиры ИБ с балконами, на I-м этаже встроенные предприятия торговли и бы- тового обслу- живания; 65,8x13,1	IA-80 (кухни- ниши) IB-80 (кухни отдель- ные)	18,5	27,3	11,2	18,2

Продолжение табл.2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
МНИИТЭП	И-29-208 1966	9	208	312	2 протяженных корпуса коридорного типа со сдвигом, квартиры 1Б с лоджиями, на I-м этаже встроенные предприятия торговли и бытового обслуживания; 80,1х14,2	1А-104 (кухни-ниши) 1Б-104 (отдельные кухни)	16,4	26,9	10,9	18
ЦНИИЭП жилищев	85-045/1 1978	9	143	241	Коридорный, квартиры с лоджиями; 58х13,2	1А-45 1Б-81 2А-17	17,1	34,4	10,1	20,4

Продолжение табл.2.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	85-046/1 1978	5	64	102	Пилообразный, коридорный, квартиры с балконами; 33,08х13,8	1А-26 1Б-34 2А-4	16,1	33,6	10,1	21,1
-"-	86-033/1 1978	5	69	123	Коридорный, квартиры с лоджиями; 56х12,6	1А-15 1Б-44 2А-10	19,3	35,2	10,8	19,7
В. Крупноблочные дома										
ЦНИИЭП жилища	1-439А-45 1966	9	171	252	Коридорный со сдвигом; 58х12	1А-90 1Б-81	15	25,4	10,2	17,3

Продолжение табл.2.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	I-439A-43 1965	5	120	190	Коридорный со сдвигом; 75,4x12	IA-50 IB-70	15,8	26,5	10	16,8
-"-	I-439A-44 1965	5	120	200	Коридорный; 73,2x12	IA-40 IB-80	16,2	27,3	9,7	16,4
СибЗНИИЭП	I-306C-39 1966	5	120	190	Коридорный со сдвигом; 76,8x12	IA-60 IB-50 2Б-10	15,8	27,2	10	17,2
-"-	I-306C-4I 1966	4	96	152	Коридорный со сдвигом; 76,8x12	IA-48 IB-40 2Б-8	15,8	27,2	10	17,2

Таблица 2.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах теплого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Этаж-ность	Коли-чест-во квар-тир, шт.	Вмес-ти-мость, чел.	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав квартир, количе-ство	Площадь, м ²			
							на I квар-тиру	квар- на I чел.	общая	общая
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

А. Панельные дома

КиевЗНИИЭП	КГ-480-49 1966	9	216	324	Коридорный со сдвигом; 85,9x10	1А-108 1Б-108	14,1	24	9,4	16
-"-	Г-480А-46 1966	5	60	100	Двухсекционный; 41,8x10,6	1А-20 1Б-40	16,2	27,2	9,7	16,3
-"-	Г-480А-47В 1966	5	60	100	Двухсекционный; 41,8x10,6	1А-20 1Б-40	16,2	27,2	9,7	16,3

Продолжение табл.2.2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КиевЭНИИЭП	151-96-38 1975 (с подпольем)	9	286	466	2 протяженных дома коридорного типа со сдвигом (квартиры с бал- конами); 124,5x12	1А-108 1Б-142 2А-34 2Б-2	17,9	34,3	11	21,1
-"-	151-96-38 1975 (с подвалом)	9	286	466	То же, с подвалом, в котором 811 м ² обслуживающих по- мещений	1А-108 2Б-142 2А-34 2Б-2	17,9	34,3	11	<u>21,1</u> 1,7
-"-	151-96-40/1 1977	9	71	107	Точечный коридор- ный, квартиры с балконами; 30,6x12	1А-35 2А-1 1Б-35	17,6	33,4	11,7	22,2

Продолжение табл.2.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Укргорстрой- проект	151-94-054 1975	9	81	135	Рядовая блок- секция, квартиры с балконами; 35,1x17,1	1А-27 1Б-54	15,8	31,9	9,5	19,1
-"-	151-94-055 1975	9	81	135	Рядовая блок- секция с усту- пами, квартиры с балконами; 35,1x17,1	1А-27 1Б-54	15,8	31,9	9,5	19,1
Б. Дома кирпичные и из местных материалов										
КиевЗНИИЭП	154-87-131ПВ/1 1978	9	72	144	Точечный, квартиры с бал- конами; 32,4x14,1	1А-9 1Б-54 2Б-9	20	37,5	10	18,8

Продолжение табл.2.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
УкрНИИграж- дансель- строй	I57-24-69 I975	4	48	80	Трехсекционный со сдвигом, квартиры с лоджиями; 47,2х15,7	IA-16 IB-32	18,9	35,1	11,2	21,1
Моддгипро- строй	I55-I02-30/I I979	5	60	80	Двухсекционный, квартиры с лоджиями; 44,4х12	IA-40 2A-20	16,3	30,1	12,7	23,1
-"-	I55-I02-29C/I	5	60	80	Двухсекционный, квартиры с лоджиями; 44,4х12	IA-40 2A-20	16,2	30,1	12,7	23,1

Продолжение табл.2.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	Ю	II
В. Каркасные дома										
Каагорстрой- проект	I52-70-8С 1969	4	64	96	Коридорный, квартиры с балконами; 63,6х10,8	IA-32 IB-32	17,3	29,3	11,5	19,5

Таблица 2.3

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Этаж-ность	Коли-чест-во квар-тир,шт.	Вмес-тость, чел.	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав квартир, количе-ство	Площадь, м ²			
							на I квар-тиру		на I чел.	
							жилая	общая	жилая	общая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

А. Кирпичные дома

ТашЭНИИЭП	134-101-37СП/1 1970	2	12	12	Галерейный, квартиры с лоджиями; 22,5x12,4	1А-12	13,7	27,5	13,7	27,5
-"-	134-101-38СП/1 1971	2	12	24	Галерейный, квартиры с лоджиями; 36x11,2	1Б-12	19,6	35,5	9,8	17,8

Продолжение табл.2.3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТамбНИИЭП	134-101-19СП 1970	2	12	24	Галерейный, квартиры с лоджиями; 36х11,2	2А-12	24,5	41,4	12,3	20,7
-"-	134-101-20СП/1 1971	2	12	24	Галерейный, квартиры с лоджиями; 36х10,1	1Б-12	19,6	35,5	10	17,7
-"-	134-101-21СП 1970	2	12	12	Галерейный, квартиры с лоджиями; 22,5х12	1А-12	13,9	27,7	13,9	27,7
ТомбНИИЭП	134-109-3С 1967	4	48	48	Галерейный, квартиры с лоджиями; 61,2х9,5	1А-48	15	26,2	15	26,2

Продолжение табл.2.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТбилЗНИИЭП	I34-I09-OI5C I972	4	8	8	Рядовая блок- секция без лест- ничной клетки (пристраивается к галерее), квартиры с балко- нами, кухни вы- ходят в галерею; 10,4х8	IA-8	14,7	27,6	14,7	27,6
-"-	I34-I09-OI8C I972	4	8	8	Рядовая блок- секция, квартиры с балконами, кух- ни выходят в га- лерей; 13,4х8	IA-8	14,5	27,4	14,5	27,4

Продолжение табл.2.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ТбилЭНИИЭП	I34-I09-030C I973	5	10	10	Рядовая блок- секция без лест- ничной клетки, квартиры с балко- нами, кухни выхо- дят в галерею; 10,4x8	IA-I0	14,7	27,6	14,7	27,6
-"-	I34-I09-043C I973	5	10	10	Рядовая блок- секция с лестнич- ной клеткой, квартиры с балко- нами, кухни выхо- дят в галерею; 10,4x8	IA-I0	14,5	27,4	14,5	27,6
Азгоспро- ект	I55-63-I5C I973	5	50	80	Галерейный с вы- ступами в торцах, квартиры с балко- нами;	IA-20 IB-I0 2A-20	18,8	34,1	11,8	21,3

Таблица 2.4

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик, шифр серии, номер дома	Климатический район и геологические условия	Этаж-ность	Показатели					
			на 1 м ² общей площади					на 1 чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали, натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А. Панельные дома

ЦНИИЭП жилища

I-464Д-80

Ц,М

обычные условия

9

-

31,4

0,61

17,7

72,2

-

I5I-60-8

Ц,

обычные условия

9

-

22,9

0,65

20,5

52,8

-

I5I-60-6

"-"

5

-

19,4

0,67

16,4

51,5

-

Продолжение табл.2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ЦНИИЭП жилища								
83-036/I	IV, II-III, обычные условия	9	111,3	25,7	0,83	74,1	13	2314
90-041/I	-"-	9	116,8	23,9	0,83	69,1	12,3	2615
90-046/I	-"-	5	112,4	24,1	0,86	77,5	12,3	2321
121-054/I	-"-	5	106,4	24,1	0,77	75,7	13	2226
92-033С/I	IV, II, III, сейсмика 7 баллов	9	116,4	28,9	0,81	76,9	13,6	2520
138-010С	IV, II, сейсмика 7 баллов	5	121,8	47,9	0,85	65,3	15,6	2181
Белгоспроект								
152-17/I	IV, обычные условия	9	108	24,4	0,83	78,6	12,6	3451
Латгипрогорстрой								
151-104-49/I	IV, IV, обычные условия	5	134,8	40,4	0,83	55,9	10,4	2365
Эстонпроект								
111-133-7	II, ЭССР, обычные условия	5	121,7	24,6	1	67,5	14,7	2473

Продолжение табл.2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СмОЗНИИЭП								
151-97-37	IV,							
	обычные условия	9	120	37,5	1,01	70,8	14,2	2664
151-97-22/1	-"-	9	111,9	24,6	0,77	76,1	13,5	2484
Б. Кирпичные дома								
МНИИТЭП								
П-29-160	Москва -26 ⁰ С	9	-	25,9	0,38	-	59,7	-
П-29-208	-"-	9	-	25,7	0,40	-	56	-
ЦНИИЭП жилища								
85-045/1	IV,II,							
	обычные условия	9	103,4	15	0,41	19,8	94,5	2112
85-046/1	-"-	5	109,3	16,4	0,51	18,4	89,8	2307
86-033/1	-"-	5	110,1	15,7	0,49	17,7	91,3	2175
В. Крупноблочные дома								
ЦНИИЭП жилища								
1-439А-45	Ц,Ш,							
	обычные условия	9	-	22,4	0,51	21,1	95,6	-
1-439А-43	-"-	5	-	25,6	0,5	21,8	101,7	-
1-439А-44	-"-	5	-	22,8	0,47	21,1	90,7	-

Продолжение табл.2.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СибЗНИИЭП								
I-306С-39	I, II, обычные условия	5	-	37, I	0,37	27,9	94, I	-
I-306С-4I	-"-	4	-	36, I	0,4I	29,9	97,4	-

Таблица 2.5

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для малосемейных
для строительства в районах теплого климата

Организация- разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этаж- ность	Показатели					на I чел.
			на I м ² общей площади					
			сметная стоим- мость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строи- тельной площад- ке, чел.ч	расход тепла на отопле- ние, ккал/ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

А. Панельные дома

КиевЗНИИЭП IкГ-480-49	г.Киев, обычные условия	9	-	40	0,44	19,1	75,8	-
I-480А-46	Ш, обычные условия	5	-	37,8	0,51	17,1	78,3	-
I-480А-47В	III, над горными выработками	5	-	43,6	0,61	19,8	78,3	-

Продолжение табл.2.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
I5I-96-38 (с подпольем)	II,III, обычные условия	9	II07,2	25,4	0,8	I6,2	37	2257
I5I-96-38 (с подвалом)	-"-	9	II16	28	0,86	I7	42,3	2443
I5I-96-40/I	IIВ, IIБ, IIВ, неравномерно сжимаемые грунты	9	II15,8	32,9	0,8I	I5	83,2	2570
I5I-96-40/I	II,III, просадочные грунты	9	II18,6	37,5	0,82	I5	83,2	263I
I5I-96-40/I	II,III, подрабатываемые территории	9	II17,7	36,6	0,88	I5	83,2	26II
Укргоротрой- проект								
I5I-94-054	IIБ, обычные условия	9	II13,3	27,4	0,72	I2,2	92,6	2I68
I5I-94-055	II,III, обычные условия	9	II13,3	27,5	0,74	I2,3	92,6	2I67

Продолжение табл.2.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б. Дома кирпичные и из местных материалов								
КиевЗНИИЭП								
I54-87-I3IПВ/I	IIВ, просадочные грунты	9	III,5	26,3	0,44	22,2	64,2	209I
I54-87-I3IПВ/I	IIВ, над горными выра- ботками	9	IO9,6	25,5	0,4	2I,6	64,2	2056
УкрНИИграждан- сельстрой								
I54-24-69	IIВ,IIIБ,IIIВ, обычные условия	4	IO9,5	20,9	0,43	22	90,3	2306
Молдгипрострой								
I55-I02-30/I	IIIБ, обычные условия	5	IOI,4	I5,4	0,43	20	70,2	234I
I55-I02-29C/I	IIIБ, обычные условия и сейсмика 7 бал- лов	5	IO9,4	26,6	0,52	23	70,2	2523

Продолжение табл.2.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
I55-102-290/I	То же и сейсмика 8 бал- лов	5	III,3	32,7	0,53	24,5	70,2	2568
В. Каркасные дома								
Казгорстрой- проект I52-70-8С	III, сейсмика 9 баллов	4	I49	91,6	0,59	24,6	88,4	2911

Таблица 2.6.

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах жаркого климата

Организация-разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этаж-ность	Показатели					На I чел.
			на I м ² общей площади					
			сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кирпичные дома								
ТашЗНИИЭП 101-37СП/1	IVА, IVГ, обычные условия и просадочные грунты II типа	2	120,4	21,1	0,78	25,5	108,3	3321
101-37СП/1	IVА, IVГ, сейсмика 7 бал- лов и просадки	2	121,6	24,2	0,81	25,6	108,3	3353

Продолжение табл.2.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
101-38СП/1	IVА, IVГ, обычные условия	2	121,8	23,5	0,74	25,9	102,2	2163
134-101-19СП	IVА, IVГ, сейсмика 8 баллов	2	108,8	29,2	0,59	23,2	102,4	2271
134-101-19СП	Сейсмика 9 баллов и просадки	2	109,7	30,6	0,59	23,2	102,4	2252
134-101-20СП/1	IVА, IVГ, сейсмика 8 баллов	2	123,7	23,4	0,6	25,9	110,1	2189
134-101-20СП/1	Сейсмика 9 баллов и просадки	2	124,9	25,9	0,6	25,9	110,1	2211
134-101-21СП	IVА, IVГ, сейсмика 8 баллов	2	121,9	30,7	0,78	26,3	109,1	3376
134-101-21СП	Сейсмика 9 баллов и просадки	2	123	33,1	0,78	26,3	109,1	3480
ТбндЗНИИЭП								
134-109-3С	IV, Закавказье, сейсмика 7 баллов	4	130,6	54,4	0,42	25,9	107	3424
134-109-015С (рядовая без лестничной клетки)	-"-	4	104,8	26,1	0,36	31,4	71,6	2891

Продолжение табл.2.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9
134-109-018С (рядовая с лест- ничной клеткой)	IV, Закавказье, сейсмика 7 баллов	4	124,2	33,5	0,47	28	106,4	3401
134-109-030С (рядовая без лестничной клетки)	IV, сейсмика 7-8 баллов	5	109,9	61,1	0,49	23,9	94,3	3030
134-109-043С (рядовая с лест- ничной клеткой)	-"-	5	135,6	61,1	0,58	30,7	109,1	3715
Азгоспроект 155-63-15С	IVБ, АзССР, сейсмика 7-8 бал- лов	5	117,4	37,9	0,63	25,2	73,5	2501

Таблица 2.7

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для малосемейных для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А. Панельные дома

ЦНИИЭП жилища	464Д	Ленточные сборные, железобетонные блоки	Много-слойные железобетонные панели, I4 см утеплитель - минераловатные плиты	Железобетонные панели толщиной I4 см	Железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели "на комнату" толщиной I0 и I4 см	Бесчердачная вентилируемая	Линолеум	Санузлы россыпью
---------------	------	---	--	--------------------------------------	-------------------------------------	---	----------------------------	----------	------------------

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	60	Ленточные	Трехслой- ные пане- ли толщи- ной 30 см	Железобе- тонные панели толщиной 14 см	Железобе- тонные панели толщиной 6 см	Сплошные железо- бетонные панели толщиной 16 см	Бесчер- дачная	Варианты- тапифлекс, линолеум, дощатые	Санузлы россыпь
-"-	83	Ленточные, сборные железобе- тонные блоки	Керамзито- бетонные однослой- ные пане- ли толщи- ной 30 см	Железобе- тонные панели толщиной 16 см	Гипсобе- тонные панели толщиной 8 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 16 см	С теп- лым черда- ком	Тапифлекс	Санузлы россыпь
-"-	90	Ленточные сборные бетонные и железоб- бетонные блоки	Керамзито- бетонные панели толщиной 35 см	Сборные железобе- тонные панели толщиной 12, 14 и 16 см	Сборные железобе- тонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 12 см	Совме- щанная плоская	Паркетные	Сантех- кабины

Продолжение табл.2.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	121	Свайные безрост- верковые	Керамзито- бетонные панели толщиной 35 см	Сборные железобе- тонные панели толщиной 12, 14 и 16 см	Сборные железобе- тонные	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 16 см	Совме- щенная плоская	Линолеум	Санузлы россыпь
- "	92	Ленточные сборные бетонные и железо- бетонные блоки	Керамзито- бетонные панели толщиной 30 см	Сборные железобе- тонные панели толщиной 12 и 16 см	Сборные железобе- тонные толщиной 6 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 12 см	Совме- щенная плоская	Дощатые	Санузлы россыпь

Продолжение табл.2.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	138	Ленточные сборные железобе- тонные плиты с монолит- ным желе- зобетон- ным пояс- сом	Керамзито- бетонные панели толщиной 35 см	Железобе- тонные панели надзем- ной час- ти 16 и 12 см, подзем- ной - 12 см	Железобе- тонные панели толщиной 10 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 5 см	Совме- щенная плоская	Линолеум	Санузлы россыпью
Белгос- проект	152	Ленточные сборные бетонные и желез- бетонные блоки	Трехслой- ные пане- ли толщ- ной 30 см	Железобе- тонные панели толщиной 12 и 16 см	Сборные железобе- тонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 16 см	С полу- проход- ным черда- ком	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Латгипро- строй	104	Ленточные сборные железобе- тонные блоки	Газобе- тонные па- нели тол- щиной 25 см	Железобе- тонные панели толщиной 16 см	Сборные железобе- тонные толщиной 6 см	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная	Линолеум	Сантех- кабины
Эстон- проект	133	Ленточные железобе- тонные	Сланце- вольные навесные панели толщиной 30 см	Железобе- тонные панели толщиной 12 и 16 см	Железобе- тонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 12 см	Бесчер- дачная венти- лируе- мая	Паркет, линолеум, керамиче- ская плитка	Сантех- кабины
СибЗНИИЭП	97	Ленточные сборные бетонные блоки	Керамзито- бетонные панели толщиной 30, 35 и 40 см	Железобе- тонные панели толщиной 16 см	Гипсобе- тонные панели толщиной 8 см	Сплошные железобе- тонные панели толщиной 16 см	Чердач- ная без ру- лонная	Дошчатые	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б. Кирпичные дома									
МНИИТЭП	29	Железобетонные фундаментные блоки, железобетонные прогоны	Кирпичные, из полного кирпича с облицовкой цементным кирпичом	Кирпичные	Шлакобетонные или кирпичные; гипсобетонные	Многопустотные панели	Совместеная	Линолеум	Санузлы россыпью
ЦНИИЭП жилища	85	Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Кирпичные толщиной 51, 55, 64 и 68 см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобетонные толщиной 8 см	Многопустотные панели	С теплым чердаком	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл.2.7

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	86	Ленточные оборные бетонные и железобетонные плиты и блоки	Кирпичные толщиной 51, 55, 64 и 68 см	Кирпичные тол- щину 25 и 38 см	Гипсобе- тонные толщиной 8 см	Много- пустот- ные панели	Раздельная с подпро- ходным черда- ком	Паркет	Санузлы россыпью

В. Крупноблочные дома

ЦНИИЭП жилища	439А	Ленточные оборные бетонные и железобетонные блоки	Крупные легкобе- тонные блоки двух-двухряд- рядной разрезки	Легкобе- тонные блоки одной раз- рядки	Сборные гипсобе- тонные и шлакобе- тонные панели	Много- пустот- ные панели	Совме- щенная вентиля- руемая с неор- ганизо- ванным водо- стоком	Доштыле	Санузлы россыпью
------------------	------	---	--	--	---	------------------------------------	---	---------	---------------------

Продолжение табл.2.7

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	306С	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Крупные легкобетонные блоки	Легкобетонные блоки	Гипсобетонные панели, в санузлах - шлакобетонные	Многопустотные панели	Совмещенная	Дощатые	Санузлы россыпь в

Таблица 2.8

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для
строительства в районах теплого климата

Организация- разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фунда- менты	стены наруж- ные	стены внутрен- ние	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитарно- техничес- кие узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А. Панельные дома

КиевЗНИИЭП	480	Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Однослойные легковесные паннели	Однослойные легковесные и железобетонные паннели	Гипсо-бетонные толщиной 8 см	Шатровые железобетонные паннели размером "на комвату"	Раздельная вентиляция	Линолеум	Санузлы россыпью
------------	-----	--	---------------------------------	--	------------------------------	---	-----------------------	----------	------------------

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КиевЗНИИЭП 96		Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Керамзитобетонные панели толщиной 30 см	Сборные железобетонные панели толщиной 12 и 16 см	Сборные железобетонные панели толщиной 6 см	Сплошные железобетонные панели толщиной 12 см	С полу-проходным чердаком	Линолеум	Санузлы россыпью
Укргор-стройпроект	94	Ленточные сборные, бетонные и железобетонные блоки	Однослойные легкие бетонные панели толщиной 30 см	Плоские железобетонные панели толщиной 12, 14 и 16 см	Сборные железобетонные панели толщиной 5 см	Сплошные железобетонные панели толщиной 10 см	Современная плоская	Линолеум	Сантехкабины

Продолжение табл.2.8

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б. Дома кирпичные и из местных материалов									
Киев-ЗНИИЭП	87	Ленточные сборные железобетонные плиты	Кирпичная кладка и позажелезобетонные сборно-монолитные пояса	Кирпичная кладка, позажелезобетонные сборно-монолитные пояса	Гипсобе-тонные панели толщиной 8 см	Многопустотные панели и плоские плиты толщиной 8 см	С полу-проходным чердаком	Линолеум, керамическая плитка	Санузлы россыпью
УкрНИИ-граждан-сельстрой	24	Ленточные бутобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобе-тонные и шлакобетонные панели	Многопустотные панели	С полу-проходным чердаком	Дощатые	Санузлы россыпью

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В. Каркасные дома									
Казгор- строй- проект	70	Ленточные, бутобетон- ные, моно- литные	Сборно- монолит- ный кар- кас с кирпичным заполнени- ем	Кирпич- ные	Гипсобе- тонные и аглопо- ритобе- тонные толщиной 8 см	Много- пустот- ные панели	Бесчер- дачная совме- щенная	Дощатые	Санузлы россыпью
Молд- гипрострой	102	Ленточные сборные бетонные и железобетонные блоки	Из мелких или сред- них бло- ков пиль- ного из- вестняка	Из мел- ких или средних блоков пильного извест- няка, усилен- ных желе- зобетон- ным кар- касом	Железобе- тонные и гипсо- бетонные панели	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная без- рулонная вентиля- руемая	Линолеум	Санузлы россыпью

Таблица 2.9

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для малосемейных
для строительства в районах жаркого климата

Организация- разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фунда- менты	стены наружные	стены внутрен- ние	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитарно- техничес- кие узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дома кирпичные и из местных материалов

ТашНИИЭП	101	Монолит- ные	Кирпич- ные, уси- ленные монолит- ными же- лезобе- тонными сердеч- никами	Кирпич- ные	Железо- бетон- ные и гипсобе- тонные панели	Много- пустот- ные панели	Совме- щенная невен- тилиру- емая с неорга- низован- ным во- досто- ком	Паркет	Санузлы россыпью
----------	-----	-----------------	---	----------------	--	------------------------------------	--	--------	---------------------

Продолжение табл.2.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Тбмх- ЗНИИЭП	109	Ленточные, бутобе- тонные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Мелко- размер- ные шла- кобетон- ные бло- ки тол- щиной 8 см	Много- пустот- ные пане- ли	Раздель- ная вен- тилируе- мая с внутрен- ним водо- стоком	Линолеум	Санузлы россыпью
Азгос- проект	63	Ленточные, сборные бетонные и железобетонные блоки	Из пиль- ного из- вестняка толщиной 40 см	Из пиль- ного из- вестня- ка тол- щиной 40 см	Гипсобе- тонные панели толщиной 8 см	Много- пустот- ные панели	Совме- щенная	Линолеум	Санузлы россыпью

**3. Показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов
для строительства в разных климатических районах страны**

Таблица 3.1

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность, чел.	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Санитарно-техническое оборудование	Размещение обслуживающих помещений	Площадь на I чел.		
								жи-	об-	в том числе обслуживающих помещений
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кирпичные дома										
Гипрогор	Ip-03-I/68 1968	100	2	Трилистник: одна часть - жилая; вторая -жилая и ме- дицинские по- мещения; третья - блок обслуживания; 86,8x12 27x12	Комнаты: на I чел.-14 шт. на 2 чел.-40 шт. на 3 чел.- 2 шт.	В комнатах умывальни- ки; душе- вые и сан- узлы на этажах	В блоке обслужи- вания и на I-м этаже жилого корпуса	7,2	22,5	9,4

Продолжение табл.3.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гипрогор	Гр-03-2/68 1968	300	3	2 протяженных корпуса с пе- реходом; 76,8х12 95,3х12	Комнаты: на 1 чел.-49 шт. на 2 чел.-118 шт. на 3 чел.- 5 шт.	В комна- В при- тах умы- строенном вальни- блоке об- ки; ду- служива- шевые и ния, в пе- санузлы реходе и на эта- на I-м жах этаже жи- лого кор- пуса	6,6	20,8	9,8	

Продолжение табл.3.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гипрогор	I64-80-57 I973	I70	3	2 жилых корпу- са с перехо- дом; 48x15,5 49,2x12,8	Комнаты: для немощных на I чел.-12 шт. на 2 чел.-10 шт. на 4 чел.-10 шт.; для практически здоровых на I чел.-24 шт. на 2 чел.-37 шт. (I-й этаж для инвалидов на кресло-коляске)	При жи- лых ком- натах санузлы (умы- вальник и уни- таз) на 3, 4, 5 чел. Душевые на эта- жах	В блоке обслужи- вания, в переходе и на I-м этаже жилого корпуса для не- мощных	8,3	29,4	13,8

Продолжение табл.3.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гипрогор	I64-80-59 I974	II0	2	2 жилых корпу- са с перехо- дом; 33xI2,3 42xI5,5	Комнаты: для немощных на I чел.-2 шт. на 2 чел.-8 шт. на 4 чел.-I2 шт.; для практически здоровых на I чел.-I0 шт. на 2 чел.-I7 шт.	При жи- лых ком- натах санузлы (умы- вальник, унитаз) на 2, 3 и 4 чел. Душевые на эта- жах	В блоке обслужи- вания и на эта- жах жи- лых кор- пусов	8	28,6	I2,4

Продолжение табл.3.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Гипрогор	I64-80-62 1974	315	5	2 жилых корпу- са (один про- тяженный, дру- гой пилообраз- ный) соедине- ны трехэтаж- ным блоком обслуживания; 51,5x15 44,8x15,6	Комнаты: для немощных на 1 чел.-17 шт. на 2 чел.-46 шт. на 3 чел.-16 шт. (1-й этаж для инвалидов на кресло-коляске); для практически здоровых на 1 чел.-38 шт. на 2 чел.-52 шт.	При жи- лых ком- натах ванна и санузлы на эта- жах жи- вальник, лых кор- унитаз) пусов на 2, 3 и 4 чел. Душевые на эта- жах	В блоке обслужи- вания и на эта- жах жи- лых кор- пусов	8,9	27,1	9,7

Продолжение табл.3.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	Э-136 1973	204	4 и 6	4-х и 6-этаж- ные жилые кор- пуса соедине- ны 1-этажным блоком обслу- живания 52х19,4 39,1х16,8 (блок обслужи- вания 55,1х15,4)	Для практически здоровых жилые ячейки на 3 чел.-40 шт.; для немощных жилые ячейки на 4 чел.-18 шт. на 1 чел.-12 шт.	В жилой ячейке на 3 чел. умы- вальник, унитаз, для не- мощных на 4 чел.	В блоке обслужи- вания и на 1-х этажах жилых корпусов	8,1	29,1	16,9
-"-	Э-138 1976	408	9	2 жилых корпу- са 2(46,2х13,4) соединены бло- ком обслужива- ния 112,3х20,1	Жилые ячейки: на 3 чел.-136 шт. Комнаты на 1 и 2 чел.	В жилой ячейке на 3 чел. умы- вальник, унитаз	В блоке обслужи- вания и на 1-х этажах жилых корпусов	7,7	32,7	17,2

Продолжение табл.3.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
ЦНИИЭП жилища	Э-137	210	9	Дом башенного типа (26,8x22) соединен пере- ходом с бло- ком обслужи- вания	Комнаты: для практически здоровых на 1 чел.-40 шт. на 2 чел.-40 шт.; для немощных (7-9-этажные) на 1 чел.-6 шт. на 4 чел.-21 шт.	Санузлы (умы- вальник и унитаэ) на 3 чел. но для здо- ровых и на 4 чел. для не- мощных	В блоке обслужи- вания и позтаж- на 3 чел. но для здо- ровых и на 4 чел. для не- мощных	7,6	35,1	23,3
Проектный институт Минздрава РСФСР	254-3-24 I979 (для инва- лидов от 15 до 45 лет с по- ражением опорно- двигатель- ного аппа- рата)	200	2-3	Протяженный жилой кор- пус с при- мыкающими с двух сторон помещениями общественно- го назначе- ния 155,5x15,6	Комнаты: на 1 чел.-24 шт. на 2 чел.-88 шт.	Санузлы (умываль- ник и уни- таэ) на 2 комна- ты, общие ваньи на этажах	В блоках обслужи- вания, в подваль- ном и на этажах	вариант с <u>ТЕХПОДПОЛЬЕМ:</u> 9,5	48,2	31,9 <u>с подвалом:</u> 34,2

Таблица 3.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов домов для престарелых
для строительства в районах теплого и жаркого климата

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип дома, габариты, м	Состав жилой части	Санитарно-техническое оборудование	Размещение обслуживаемых помещений	Площадь на I чел., м ²		в том числе обслуживаемых помещений
								жилая	общая	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Кирпичные дома для теплого климата										
КиевЗНИИЭП	164-87-113 1974	241	5	Трилистник: 2 жилых корпуса и блок обслуживания; 63x12,6 40,5x12,6	Комнаты: для немощных и колясочников на 1 чел.-10 шт. на 2 чел.-32 шт. на 3 чел.-21 шт. для практически здоровых на 1 чел.-20 шт. на 2 чел.-36 шт. на 3 чел.-104 шт.	Для немощных санузед (умывальник, унитаз)на 5 чел.; для практически здоровых и инвалидов на кресле в коляске в каждой комнате; душевые на этажах	В блоке обслуживания и вом этаже жилых корпусов	8,4	28,3	15,8

Продолжение табл.3.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КлевЗНИИЭП	254-3-14	400	4-5	2 жилых корпуса: 4-этажный крес- тообразной фор- мы 4(2I, IxI4,2); 5-этажный про- тяженный со сдвигом 104,4xI5,2; соединены пере- ходом с 2-этаж- ным блоком обс- луживания 39,3x2I,7	Комнаты: для немощных на I чел.- 8 шт. на 2 чел.- 120шт. на 3 чел.- 4 шт; для инвалидов на кресло-коляс- ках на I чел.-2 шт. на 2 чел.-8 шт. для практически здоровых на I чел.-94 шт. на 2 чел.-14 шт.	В комна- тах умы- вальни и унитаз; для немощ- ных - умы- вальни и унитаз на 2 комнаты; душевые на этажах	В блоке обслужи- вания, в перехо- дах и на первых этажах жилых корпусов	9,3	30,3	13,5

Для жаркого климата

ТамЗНИИЭП	I64-77/620/I I979	2I2	I-4	2 жилых корпу- са - 4-этажный со сдвигом; 2x(36x2I,6) 2-этажный (23,6x28,8); соединены пере- ходом с при- строенным бло- ком обслужива- ния	Комнаты: на I чел.-122 шт. на 2 чел.-42 шт. на 3 чел.- 2 шт.	Санузлы (унитаз и умы- вальник) при каж- дой ком- нате, ванные комнаты и душе- вые на этажах	В первом этаже жи- лого кор- пуса, в блоке об- служива- ния, в переходе и на этажах	10,4	37,3	13,2
-----------	----------------------	-----	-----	---	---	---	--	------	------	------

Продолжение табл.3.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Тбл.ЗНИИЭП I64-I09-50с 1979	200	I-3,	5-	этажный жилой кор- пус трех- секцион- ный со сдвигом; 84x14,2 3-этажный жилой кор- пус; 50x15,4; соединены переходом	Комнаты: для практически здоровых на I чел.-II2 шт. на 2 чел.-I4 шт.; для немощных на I чел.-6 шт. на 2 чел.-20 шт. на 3 чел.-2 шт. на 4 чел.-2 шт.	Санузлы (умывальник, унитаз) при каждой ксм- нате для практически здоровых; для немощных - один сан- узел на две комнаты; при большой вмес- тимости (3,4 чел.) на ком- нату. Душевые и ван- ные комнаты на этажах	В I- и 2-этажных пристро- енных блоках, в под- вальном этаже; на эта- жах жи- лых кор- пусов	10,5	39,2	18,9

Таблица 3.3

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для престарелых
и инвалидов для строительства в районах умеренного и холодного
климата

Организация- разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этаж- ность	Показатели					
			на I м ² общей площади			на I чел.		
			сметная стоимость, руб.	расход стали натуральной, кг	расход бето- на, м ³	затраты труда на строи- тельной площад- ке, чел.ч	расход тепла на отоп- ление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9
Кирпичные дома								
Гипрогор IP-03-I/68	IV, IГ, обычные условия	2	-	-	0,21	27,3	83,8	-
IP-03-2/68	I, II, обычные условия	3	-	16,3	0,18	24,6	55,4	-
I64-80-57	IV, IVB, Г, обычные условия	3	143,6	23,7	0,63	18,4	63,2	4225
I64-80-59	IV, IVB, Б, Г, обычные условия	2	186,2	23,9	0,48	23,2	82,7	5322

Таблица 3.4

Технико-экономические показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах теплого и жаркого климата

Организация-разработчик, шифр серии, № дома	Климатический район и геологические условия	Этажность	Показатели					
			на 1 м ² общей площади					на 1 чел.
			сметная стоимость, руб.	расход стали натуральной, кг	расход бетона на, м ³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч	расход тепла на отопление, ккал./ч	сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кирпичные дома								
Для теплого климата								
КиевЗНИИЭП I64-87-II3	IV, V, VI, обычные условия	5	130,7	19,3	0,3	21,8	75,6	3701
254-3-I4	IV, VI, обычные условия	4-5	126,6	17	0,43	16,3	84,7	3830
Для жаркого климата								
ТашЗНИИЭП I64-77-62C/I	I, IV, V, Г, сейсмика 9 баллов (вариант 8 баллов)	1-4	132,9	32	0,43	19,2	59,5	4951

Продолжение табл.3.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТбилиЗНИИЭП I64-I09-50С	IУВ, IУБ, сейсмика 7 баллов (вариант 8 баллов)	I-3 5	I2I,4	20,6	0,23	I8	52,8	4759

Таблица 3.5

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в районах умеренного и холодного климата

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кирпичные дома									
Гипрогор	IP-03	Бутобетонные сборные блоки	Полнотелый или эффективный кирпич	Полнотелый или эффективный кирпич	Гипсо-бетонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная вентилируемая	Дощатые, паркетные, цементные, из рулонных материалов, керамическая плитка	Санузлы россыпью

Продолжение табл.3.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Гипрогор	80	Ленточные сборные железобетонные плиты	Кирпичные толщиной 51 см	Кирпичные толщиной 38 см	Гипсобе-тонные панели	Многопустотные панели	Совмещенная с нервяными водосток	Линолеум в жилых комнатах, керамическая плитка, бетонные	Санузлы россыпью
ЦНИИЭП жилища	Э-136 Э-137 Э-138	Ленточные сборные железобетонные плиты	Эффективный кирпич с облицовкой лицевым кирпичом при расчетной темп. -30°C . Полнотельный кирпич при темп. -25°C	Полнотельный или силикатный кирпич; в проекте Э-283 однослойные толщиной 14 см	Кирпичные или гипсовые плиты	Многопустотные панели	Чердачная	Линолеум	Санузлы россыпью

Продолжение табл. 3.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Институт проектирования Минздрава РСФСР	3	Сборные железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Кирпичные	Сборные железобетонные	Плоская совмещенная не-вентилируемая с внутренним водостоком	Линолеум	Санузлы россыпью

Таблица 3.6

Конструктивная характеристика типовых проектов домов для престарелых
и инвалидов для строительства в районах теплого и жаркого климата

Организация- разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундамен- ты	стены наруж- ные	стены внутрен- ные	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитарно- техниче- ские узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Для теплого климата

А. Кирпичные дома

КиевЗНИИЭП	87, 3	Ленточ- ные сбор- ные желе- зобетон- ные плиты	Кирпич- ные; об- ществен- ный блок с карка- сом	Кирпич- ные	Гипсоце- тонные и гипсо- цемент- ные панели толщиной 8 см	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная, в ум блоке обслу- живания - сов- мещенная	Линоле-	Санузлы россыпью
------------	----------	---	--	----------------	--	------------------------------------	--	---------	---------------------

Продолжение табл.3.6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б. Для жаркого климата									
Таш- ЭНИИЭП	77	Ленточ- ные сборные железо- бетон- ные блоки	Кирпичные с железобетонными элементами: рамы, сейсмопо- яса	Кирпич- ные	Гипсобе- тонные и гипсо- цементо- бетонные панели	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная с на- ружным водосто- ком	Линолеум	Санузлы россыпью
Тбил- ЭНИИЭП	109	Ленточ- ные сборные железо- бетон- ные блоки и плиты	Кирпичные с железобетонными элементами: рамы, сейсмопо- яса, рамы	Кирпич- ные	Гипсобе- тонные панели, вариант- сухая гипсовая штука- турка	Много- пустот- ные панели	Чердач- ная, вен- тилируе- мая; в блоке об- служива- ния совме- щенная	Линолеум, мозаич- ные, ке- рамичес- кая плит- ка, пар- кетные	Санузлы россыпью

4. Показатели типовых проектов гостиниц для строительства
в различных районах страны

Таблица 4.1

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для строительства
 в климатических районах IV, II, III с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип жилых этажей, габариты здания, конструктивные параметры, м	Характеристика номерного фонда	Размещение помещений общей площади, м ²	Площадь на I чел.		
							жилая, м ²	рабочая, м ²	полезная, м ² х)
							всего	в том числе группы помещений:	
							полезная	вестибюльные, служебные, складские, обслуживающие, общественно-го питания, культурно-массовые, спортивно-оздоровительные, туристские	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				Каркасно-панельные					
ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-37 1976	26	I	Коридорный, 24х18; шаг колонн 6х6	II номеров, в том числе: на 2чел.-9шт., на 4чел.-2шт.; номера с передней и санузлом	На I-м	5,5	<u>12,2</u> 15,8	7,7

Продолжение табл.4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП торгово- бытовых зданий и туристс- ких комп- лексов	282-5-29 для прие- ма иност- ранных туристов (с клуб- ной зо- ной) 1973	592	13	Коридорный, 99x15; шаг колонн 6,6x6	335 номеров, в том числе: на 1 чел.- 80 шт. люксы на 1чел.- 4 шт. на 2 чел.- 228 шт. люксы на 2 чел.- 12 шт. на 1-2 чел.- 5 шт. на 2-3 чел.- 6 шт.; номера с передней и санузлом	В I-м и 2-м эта- жах кило- го корпу- са и в двух- и трехэтаж- ном бло- ке обслу- живания	7,07	<u>27,1</u> 36	22,1

- х) Полезная площадь здания гостиницы согласно приказу Госгражданстроя № 93 от 7 мая 1979 г. определяется как сумма рабочей площади здания и площадей коридоров, тамбуров, переходов, а также площадей помещений, предназначенных для размещения инженерных сетей оборудования.
- xx) Рабочая площадь здания гостиницы определяется как сумма площадей всех размещаемых в ней помещений, за исключением площадей коридоров, тамбуров, переходов, а также площадей помещений, предназначенных для размещения инженерных сетей и оборудования.

Продолжение табл.4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП торгово- бытовых зданий и туристс- ких комп- лексов	282-5-32 для прие- ма иност- ранных туристов (без клубной зоны) 1975	592	II	Коридорный, 99x15; шаг колонн 6,6x6	335 номеров, в том числе: на I чел.-80 шт. люксы на I чел.-4 шт. на 2 чел.- 228 шт. люксы на 2 чел.-12 шт. на I-2 чел.- 5 шт. на 2-3 чел.- 6 шт.; номера с передней и санузлом	В I-м и 2-м эта- жах жи- лого корпуса и в двух- трехэтаж- ном бло- ке обслу- живания	7,07	<u>24,4</u> 36	19,3

Продолжение табл.4.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кирпичные									
А. С узким шагом поперечных несущих стен (3 и 3,9 м)									
ЦНИИЭП жилища	284-5-19 1971	210	5	Коридорный; 60,1x13,6	124 номера, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-8 шт. на 1 чел.(II кат.)-38 шт. на 2 чел.(I кат.)-20 шт. на 2 чел.(II кат.)-50 шт.; номера люкс - 2 шт. на 4 чел.(II кат.)- 6 шт.; общие санузлы и душевые на этажах	В при- строен- ном I-3- этажном блоке и на эта- жах жи- лого корпуса	7	<u>11,8</u> 19,9	7,7

Продолжение табл.4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	284-5-30 (со скат- ной кры- шей) 1974	28	3	Коридорный; 28,5х18,1	19 номеров, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-7 шт. на 1 чел.(II кат.)-3 шт. на 2 чел.(люкс) -1 шт. на 2 чел.(I кат.)-6 шт. на 2 чел.(II кат.)-2 шт.	В цоколь- 7,9 ном и I-м эта- жах, ча- стично на 2-м и 3-м этажах		<u>13,6</u> 29,9	19
-"-	284-5-34 (с плос- кой кры- шей) 1974	28	3	Коридорный; 28,5х18,1	19 номеров: на 1 чел.(I кат.)-7 шт. на 1 чел.(II кат.)-3 шт. на 2 чел.(I кат.)-6 шт. на 2 чел.(II кат.)-2 шт. на 2 чел.(люкс) -1 шт.	В цоколь- 7,9 ном и I-м эта- жах		<u>13,6</u> 29,9	19

Продолжение табл.4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	284-5-31 (со скат- ной кры- шей) 1974	52	3	Коридорный; 46,4х19,8	33 номера: на 1 чел.(I кат.)-10 шт. на 1 чел.(II кат.)-4 шт. на 2 чел.(I кат.)-14 шт. на 2 чел.(II кат.)-4 шт. на 2 чел.(люкс) -1 шт.	В цоколь- ном и I-м этажах	7,4	<u>13,2</u> 40,2	14,4
"-"	284-5-35 (с плос- кой кры- шей) 1974	52	3	Коридорный; 46,4х19,8	33 номера, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-10 шт. на 1 чел.(II кат.)-4 шт. на 2 чел.(I кат.)-14 шт. на 2 чел.(II кат.)- 4 шт. на 2 чел.(люкс) -1 шт.	В цоколь- ном и I-м этажах	7,4	<u>13,2</u> 40,2	14,4

Продолжение табл.4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЛенЭНИИЭП 1960	184-5-40	315	7	Коридорный; 103,9x14,8	207 номеров, в том числе: на 1 чел.-99 шт. на 2 чел.-96 шт. на 2 чел.(люкс)- 12 шт.; номера с передней и санузлом	На I-м и частично 2-м эта- жах	7,4	<u>19,1</u> 25	12,1
Б. Со смешанным шагом поперечных несущих стен									
ЦНИИЭП жилища	284-5-18 1971	109	3	Коридорный; 54 x13,6	62 номера, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-4 шт. на 1-2 чел.(Iкат.)-10 шт. на 1 чел.(II кат.)- 19 шт. на 2 чел. (II кат.)-24 шт. на 2 чел.(люкс)- 1 шт. на 4 чел.(II кат.)- 4 шт.	В при- строенном блоке и на I-м этаже жи- лого кор- пуса	8,3	<u>17,8</u> 22	11,5

Продолжение табл.4.1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В. С широким шагом поперечных несущих стен (6,4 и 6 м)									
ЛенЭНИИЭП 1974	284-5-10/74	53	2	Коридорный; 5I,4xII,8	24 номера, в том числе: на I чел. (I кат.)-4 шт. на I чел.(II кат.)- 3 шт. на 2 чел.(I кат.)-4 шт. на 2 чел.(II кат.)-7 шт. на 4 чел.(II кат.)-6 шт.	В I-м этаже	6,1	<u>I4</u> 2I	9,6
-"-	284-5-23 1970	520	9	Коридорный; 70,4xI4,4	28I номер, в том числе: на I чел.(I кат.)-90 шт. на 2 чел.(I кат.)-90 шт. на 2 чел.(II кат.)-47 шт. на 2 чел.(люкс)- 6 шт. на 3 чел.(II кат.)-48 шт.	В при- строенном I-2-этаж- ном блоке, в подваль- ном и на I-м эта- жах жило- го корпу- са	6,3	<u>16,1</u> 22,4	13,8

Продолжение табл.4.1

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЛенЭНИИЭП 1978	284-5-44	360	8	Коридорный; 83,7х13,2	257 номеров, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-154 шт. на 2 чел.(I кат.)-82 шт. на 2 чел.(II кат.)-18 шт. на 2 чел.(люкс) - 3 шт.	В под- вальном и I-м этажах	8	<u>19,8</u> 29,8	16,1

Таблица 4.2

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для
строительства во II-III климатических районах с обычными
геологическими условиями

Организация- разработчик	Серия и шифр проекта, год раз- работки	Вмес- ти мость, чел.	Этаж- ность	Планировоч- ный тип жи- лых этажей, габариты здания, кон- структивные параметры, м	Характеристи- ка номерного фонда	Разме- щение по- меще- ний общес- твенно- го на- значе- ния	Площадь на I чел. м ²		
							жи- лая	полезная	
								общая	
							всего	в том числе группы помещений: вести- бульная, служеб- ные, складские, обслуживающие, об- щественного пита- ния, культурно- массовые, спортив- но-оздоровитель- ные, туристские	
							рабо- чая общая		
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Крупнопанельные с широким шагом поперечных несущих стен									
Гипрограж- данпромстрой	I6I-26-I2 I974	32	2	Коридорный; 27x10,8	I7 номеров, в том числе: на Iчел.-6 шт.этажах на 2чел.-9 шт. на 4чел.-2 шт.	На I-м и 2-м	6,5	<u>9,9</u> I4,5	5,2

Продолжение табл.4.2

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кирпичные с поперечными несущими стенами									
Лен- ЗНИИЭП	284-5-15 1967	201	9	Протяженный с Т-образ- ным коридо- ром; 37,2x12,6	123 номера, в том числе: на I чел.(I кат.)-31 шт. на I чел.(II кат.)-28 шт. на 2 чел.(I кат.)-37 шт. на 2 чел.(II кат.)-20 шт. на 4 чел.(II кат.)- 4 шт. на 4 чел.(I кат.)- 3 шт.	В I- этажном блоке обслужи- вания, в под- вельном и I-м этажах	7,1	<u>19,1</u> 28,3	16,9

Таблица 4.3

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для
строительства в III климатическом районе с сейсмичностью
7, 8 и 9 баллов

1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
								жилая	общая	
Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип жилых этажей, конструктивные параметры, м	Характеристика номера фонда	Размещение помещений общего назначения		всего	в том числе группы помещений: вестибюльные, служебные, складские, обслуживающие, общественного питания, культурно-массовые, спортивно-оздоровительные, туристские	
I	284-5-28с	32	2	Коридорный; 27x12	16 номеров, в том числе: на 2чел.-14шт. на 2чел.(люкс) - 2 шт.	В I-м этаже	6,7	<u>11,5</u> 16,3		6,3

Продолжение табл.4.3

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Казгор- строй- проект	284-5-38с	300	5	Коридорный; 67,2х12	148 номеров, в том числе: на 2 чел.-131 шт. на 2 чел.(люкс)-13 шт. на 3 чел.- 4 шт.	В при- строен- ном блоке обслу- живания	5	<u>11,4</u> 15,3	7,7

Таблица 4.4

Объемно-планировочные показатели типовых проектов гостиниц для
строительства в IV климатическом районе с сейсмичностью
7, 8 и 9 баллов

Организация-разработчик	Серия и шифр проекта, год разработки	Вместимость, чел.	Этажность	Планировочный тип жилых этажей, габариты здания, конструктивные параметры, м	Характеристика номера фонда	Размещение помещений обшественного назначения	Площадь на I чел., м ²		
							жилая	общая	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				А. Каркасно-панельные					
ТбилЗНИИЭП	282-5-33с 1974	308	7	Коридорный; 59,4x15 шаг колонн 6,6x4,5 6,6x6	162 номера, в том числе: на 1чел.(1кат.) на 2чел.(1кат.) на 4чел.(1кат.) на 2чел.(люкс)	В при- строен- ном 2- этажном блоке обслуживания и на I-м эта- же жило-	9,4	<u>18,5</u> 22,5	10,7

Продолжение табл.4.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						го кор- пуса			
Средне- азиатский фирма Гипротор- га (Ташкент)	282-5-51с 1979	100	3	Коридорный; 54x19 шаг колонн 6x6	47 номеров, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-8 шт. на 2 чел.(I кат.)-13 шт. на 2 чел.(II кат.)-12 шт. на 3 чел.(II кат.)-14 шт.	В 2- этажном пристро- енном блоке обслу- живания и на I-м эта- же жило- го корпу- са	7,7	<u>23,6</u> 34,1	19,4

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТашЗНИИЭП	282-5-36сп 1973	380	7	Коридорный; 65,4x14,4 шаг колонн 6,6x3,7	203 номера, в том числе: на 1 чел.-26 шт. на 2 чел.-164 шт. на 2-3 чел.-13 шт.	В 2-этажном пристроенном блоке обслу- живания, на I-м этаже жилого корпу- са и в под- вале	6,6	<u>12,6</u> 24,9	9,6
-"-	282-5-48с 1973	378	12	Коридорный; 54x18 шаг колонн 6x6	210 номеров, в том числе: на 1 чел.-42 шт. на 2 чел.-161 шт. на 2 чел.(люкс)-7 шт.; номера с передней и санузелом	В I-этажном пристроенном блоке обслу- живания и на I-м, IO-м, II-м и I2-м этажах жилю- го корпуса	7,9	<u>24,3</u> 33,1	20,4

Продолжение табл.4.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТашЭНИИЭП	282-5-54с 1981	205	5	Коридорный; 59,4х13,5 шаг колонн 6х4,5	107 номеров, в том числе: на 1 чел.-44 шт. на 2 чел.-24 шт. на 3 чел.-35 шт. на 2 чел.(люкс)-4 шт.; номера с передней и санузелом	На I-м этаже и в 2-этаж- ном пристро- енном блоке обслуживания	7,7	<u>19,4</u> 31,3	14,9
Б. Кирпичные с широким шагом поперечных несущих стен (6,3 и 7,2 м)									
Узгипро- сельстрой	284-5-17с 1973	25	1	Коридорный; 38,7х12	12 номеров, в том числе: на 1 чел.- 1 шт. на 1 чел.(люкс)- 2 шт. на 2 чел.- 7 шт. на 4 чел.- 2 шт.	На этаже	6,4	<u>11,4</u> 13,7	5,1

Продолжение табл. 4.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТбилиЗНИИЭП	284-5-27с 1973	104	3	Коридорный; 44,9х13,8	57 номеров, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-17 шт. на 2 чел.(I кат.)-31 шт. на 3 чел.(II кат.)-7 шт. на 2 чел.(люкс)- 2 шт.	В пристро- енном I- этажном блоке обс- луживания и на I-м этаже жи- лого кор- пуса	6,4	<u>16,1</u> 24,4	11
ТашЗНИИЭП	284-5-43с 1976	52	2	Коридорный; 44,3х15	28 номеров, в том числе: на 1 чел.- 4 шт. на 2 чел.-24 шт.; номера с передней и санузелом	В 2-этаж- ном при- строенном блоке и на I-м этаже жи- лого корпуса	6,3	<u>18,1</u> 20,6	12,8

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТашЭНИИЭП	284-5-4Ic 1977	105	3	Коридорный; 43,4xI4,6	55 номеров, в том числе: на I чел.-5 шт. на 2 чел.-46 шт. на 2 чел.(люкс) - 4 шт.; исмера с передней и санузелом	В I-этаж- ном пристро- енном блоке обслужива- ния и на I-м этаже жилого здания	8	<u>15,1</u> 18,3	7,9
-"-	284-5-50c 1979	25	2	Коридорный; 2I,6xI4,2	II номеров, в том числе: на 2 чел.-5 шт. на 2 чел.(люкс)- I шт. на 3 чел.- 4 шт. на I чел.- I шт.	На I-м этаже	5,4	<u>15,8</u> 19,5	10,8

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кирпичные с продольными несущими стенами									
Таджик- гипросель- хозстрой	284-5-56с 198I	25	2	Коридорный; 17,7x14,8	17 номеров, в том числе: на 1 чел.- 9 шт. на 2 чел.- 7 шт. на 2 чел.(ликс)- 1 шт.; номера с передней и санузлом	В I-этаж- ном пристро- енном блоке обслужива- ния	7,9	<u>19</u> 23	12,1
В. Из местных материалов									
Азгипро- сельстрой	285-5-9с (дом при- езжих)	10	1	Компактный план; 11,2x11,2	3 номера, в том числе: на 2 чел.- 1 шт. на 4 чел.- 2 шт.	На этаже	5,2	<u>8,6</u> 10,8	3,4

Продолжение табл.4.4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Армгос- проект	285-5-42с 1975	100	3	Компактный план; 28,9х29,9	58 номеров, в том числе: на 1 чел.-28 шт. на 2 чел.- 8 шт. на 2 чел.(люкс)- 10 шт. на 3 чел.- 12 шт.	В пристро- енном 2- этажном блоке обс- луживания и I-м эта- же жилого корпуса	7,7	<u>22,9</u> 30,2	18,1
Азгос- проект	285-5-25с 1971	57	3	Коридорный; 36х12	41 номер, в том числе: на 1 чел.(I кат.)-9 шт. на 1 чел.(II кат.)-16 шт. на 2 чел.(I кат.)- 5 шт. на 2 чел.(II кат.)- 9 шт. на 2 чел.(люкс)- 2 шт.	В пристро- енном I- этажном блоке обс- луживания и на I-м этаже жи- лого кор- пуса	8,2	<u>17,5</u> 21,2	10,1

Продолжение табл.4.4

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Азгос- проект	285-5-26с 1971	109	4	Коридорный; 48,1x12	70 номеров, в том числе: на 1 чел.(I кат.)- 8 шт. на 1 чел.(II кат.)-23 шт. на 2 чел.(I кат.)-17 шт. на 2 чел.(II кат.)-16 шт. на 2 чел.(люкс)- 6 шт.	В 2-этаж- ном пристро- енном блоке обслужива- ния и на I-м этаже жилого кор- пуса	7,6	<u>18</u> 22	11,4
ТбилЗНИИЭП	285-5-45с 1974	214	6	Коридорный; 52,8x15; шаг колонн 6x5; 6x6	116 номеров, в том числе: на 1 чел.- 22 шт. на 2 чел.- 88 шт. на 4 чел.- 2 шт. на 2 чел.(люкс)- 4 шт.; номера с передней и санузлом	В 2-этаж- ном при- строенном блоке обс- луживания и частично на I-м и 2-м этажах жилого корпуса	7,1	<u>21,6</u> 25,2	15,4

Таблица 4.5

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для строительства в IВ, II и III климатических районах с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этажность	Показатели					
			на I м ²	рабочей полезной		площади	на I чел.	
				сметная стоимость, руб.	расход стали натур., кг		расход бетона, м ³	затраты труда на строительной площадке, чел.ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Каркасно-панельные

ЦНИИЭП торгово-бытовых и туристских комплексов

282-5-37	обычные	I	<u>161</u> 124,4	<u>42,2</u> 32,8	<u>0,57</u> 0,44	<u>27,1</u> 20,9	<u>271,7</u> 195,7	2232,7
----------	---------	---	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-----------------------	--------

Продолжение табл.4.5

1	2	3	4	5	6	7	8	9
282-5-29	обычные	I3	<u>332,8</u> 250,3	<u>40,6</u> 30,6	<u>0,81</u> 0,61	<u>35,9</u> 27	<u>277</u> 208,3	9020
282-5-32	"-	II	<u>335,4</u> 227,15	<u>43</u> 29,1	<u>0,76</u> 0,517	<u>30,4</u> 20,6	<u>217,8</u> 147	8184,4
Кирпичные								
А. С узким шагом поперечных несущих стен (3 и 3,9 м)								
ЦНИИЭП жилища								
284-5-19	обычные	5	<u>274</u> 258,2	<u>37,4</u> 35,2	<u>0,54</u> 0,51	<u>48,2</u> 45,4	<u>151,4</u> 142,6	3232,6
284-5-30	"-	3	<u>379,5</u> 173,1	<u>33,8</u> 15,4	<u>0,8</u> 0,37	<u>50,8</u> 23,2	<u>217,4</u> 99,2	5173,2
284-5-34	"-	3	<u>377,3</u> 172,1	<u>30,2</u> 13,8	<u>0,83</u> 0,38	<u>65,7</u> 29,9	<u>229,3</u> 104,5	5143,2
284-5-31	"-	3	<u>338,2</u> 111,3	<u>33,6</u> 11,1	<u>0,93</u> 0,44	<u>60,6</u> 19,9	<u>74,6</u> 57,4	4472,3
284-5-35	"-	5	<u>327,7</u> 180,1	<u>38,7</u> 12,7	<u>1,4</u> 0,46	<u>56,5</u> 18,6	<u>84,7</u> 60,8	4332,9
ЛенЭНИИЭП								
284-5-40	"-	7	<u>256,4</u> 195,3	<u>26,5</u> 20,1	<u>0,48</u> 0,36	<u>34,2</u> 26,1	<u>74</u> 56,4	4856,8

Продолжение табл.4.5

I	2	3	4	5	6	7	8	9
Б. Со смешанным шагом поперечных несущих стен (3 и 6 м)								
ЦНИИЭП жилища								
284-5-18	обычные	3	<u>215,7</u> 174,9	<u>27,9</u> 22,6	<u>1,1</u> 0,89	<u>31,7</u> 25,7	<u>116,2</u> 94,2	3839,5
В. С широким шагом поперечных несущих стен (6,4 и 6 м)								
ЛенЗНИИЭП								
284-5-10/74	обычные	2	<u>347,9</u> 232,1	<u>39,1</u> 26	<u>0,83</u> 0,5	<u>50,4</u> 33,6	<u>104,5</u> 69,7	4870,9
284-5-23	-"-	9	<u>347,9</u> 168,3	<u>36</u> 25,9	<u>0,56</u> 0,4	<u>32,3</u> 23,3	<u>84,6</u> 60,9	3762,6
284-5-44	-"-	8	<u>270,5</u> 179,4	<u>40,8</u> 27,1	<u>0,44</u> 0,29	<u>39,1</u> 25,9	<u>70,6</u> 46,8	5356,2

Таблица 4.6

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для
строительства во II-III климатических районах с обычными
геологическими условиями

Организация- разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этаж- ность	Показатели					на I чел.	
			на I м ² рабочей полезной площади						
			сметная стои- мость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строй- площад- ке, чел.ч	расход тепла на отопле- ние, ккал./ч		сметная стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Крупнопанельные с широким шагом поперечных несущих стен									
Гипрограждан- проектрой									
16I-26-I2	обычные	2	<u>191,4</u> 130,9	<u>32,5</u> 22,2	<u>0,65</u> 0,45	<u>30,5</u> 20,8	<u>135,9</u> 92,9	1896,3	
Кирпичные с поперечными несущими стенами									
ЛенЗНИИЭП									
284-5-I5	обычные	9	<u>256,3</u> 172,7	<u>43,5</u> 29,3	<u>0,68</u> 0,46	<u>42,2</u> 28,5	<u>136,8</u> 92,2	4895,7	

Таблица 4.7

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для
строительства в III климатическом районе с сейсмичностью
7, 8 и 9 баллов

Организация- разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этаж- ность	Показатели							
			на I м ² рабочей общей			площади		на I чел.		
			сметная стои- мость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строи- тельную площад- ке, чел.ч	расход тепла на отопле- ние, ккал./ч	сметная стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Кирпичные (с железобетонным усилением поперечных несущих стен)										
Казгорстрой- проект										
284-5-28с	сейсмика 7-8 баллов	2	<u>200,1</u> 141	<u>37,6</u> 26,5	<u>0,33</u> 0,23	<u>37,6</u> 26,5	<u>115,8</u> 81,6	2300,9		
284-5-38с (мотель)	сейсмика 8-9 баллов	5	<u>254,1</u> 190,5	<u>80,9</u> 114,1	<u>0,9</u> 0,7	<u>39,3</u> 29,5	<u>102</u> 76,5	2907,1		

Таблица 4.8

Технико-экономические показатели типовых проектов гостиниц для
строительства в IV климатическом районе с сейсмичностью
7, 8 и 9 баллов

Организация- разработчик, шифр серии	Геологические условия	Этаж- ность	Показатели							
			на I м ² рабочей полезной		площади		на I чел.			
			сметная стои- мость, руб.	расход стали натур., кг	расход бетона, м ³	затраты труда на строи- тельной площад- ке, чел.ч	расход тепла на отопле- ние, ккал./ч	сметная стоимость, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
А. Каркасно-панельные										
ТблЗНИИЭП										
282-5-33с	сейсмика 7-8 баллов	7	<u>196,2</u> 161,3	<u>58,3</u> 47,9	<u>0,51</u> 0,42	<u>27,9</u> 22,9	<u>150</u> 123,3		3622,2	
Среднеазиатский филиал Гипроторга										
282-5-51с	сейсмика 7,8 и 9 баллов	3	<u>181,4</u> 125,6	<u>60,3</u> 41,7	<u>0,72</u> 0,5	<u>25,2</u> 17,5	<u>37,3</u> 25,8		4280,1	

Продолжение табл.4.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТашЭНИИЭП								
282-5-36сп	сейсмика	7	<u>304,6</u>	<u>134,7</u>	<u>0,91</u>	<u>37,2</u>	<u>66,5</u>	3837,4
	9 баллов		154,4	68,3	0,46	18,8	33,7	
	8 баллов		<u>300,7</u>	<u>121,3</u>	<u>0,88</u>	<u>37</u>	<u>66,5</u>	3888,9
			152,4	61,5	0,45	18,8	33,7	
	7 баллов		<u>298,8</u>	<u>116,3</u>	<u>0,86</u>	<u>36,8</u>	<u>66,5</u>	3765
			151,5	59	0,44	18,7	33,7	
282-5-48с	сейсмика	II	<u>295,7</u>	<u>73,1</u>	<u>0,62</u>	<u>26,1</u>	<u>44,5</u>	7174
	7-8 баллов		217,6	53,7	0,46	19,2	32,7	
282-5-54с	сейсмика	5	<u>269,8</u>	<u>74</u>	<u>0,85</u>	<u>25,2</u>	<u>54,3</u>	5227,1
	9 баллов		166,4	45,6	0,53	15,6	33,5	
	(основное решение 8 и 7 баллов)							
	Б.Кирпичные с широким шагом поперечных несущих стен (6,3 и 7,2 м)							
Узгипросельстрой								
284-5-17с	сейсмика	I	<u>178,3</u>	<u>35,1</u>	<u>0,42</u>	<u>33,5</u>	<u>127,7</u>	2031,6
	7,8 баллов		147,6	29,1	0,35	27,8	105,7	
ТомлЭНИИЭП								
284-5-27с	сейсмика	3	<u>197,4</u>	<u>50,8</u>	<u>0,81</u>	<u>13,5</u>	<u>84,6</u>	3178,1
	7-8 баллов		130,3	33,5	0,54	8,9	55,8	

Продолжение табл.4.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
ТашЗНИИЭП								
284-5-43с	сейсмика	2	<u>198,5</u>	<u>23,7</u>	<u>0,41</u>	<u>25,3</u>	<u>82,6</u>	3594
	7-8 баллов		174,1	20,8	0,35	22,2	72,5	
284-5-41с	сейсмика	3	<u>259,5</u>	<u>30,8</u>	<u>0,59</u>	<u>33,8</u>	<u>76,6</u>	3924,2
	7-8 баллов		214,8	25,5	0,49	28	63,3	
284-5-50с	сейсмика	2	<u>206,8</u>	<u>27,8</u>	<u>0,56</u>	<u>31,2</u>	<u>85,6</u>	3267,6
	7-8 баллов		167,4	22,5	0,45	25,3	69,3	
Кирпичные с продольными несущими стенами								
Таджикгипро- сельхозстрой								
284-5-56с	сейсмика	2	<u>182,3</u>	<u>38,8</u>	<u>1,16</u>	<u>38,5</u>	<u>104,4</u>	3464
	7,8 и 9 баллов		150,3	32	0,96	31,8	86,1	
В. Из местных материалов								
Азгипросель- строй								
285-5-9с	сейсмика	1	<u>85</u>	<u>23,2</u>	<u>0,36</u>	<u>30,7</u>	<u>139,6</u>	2300,9
Цены до 1969г.	7 баллов		67,7	18,3	0,28	24,3	110,1	
Армгоспроект								
285-5-42с	сейсмика	3	<u>218,2</u>	<u>31,8</u>	<u>0,63</u>	<u>31,4</u>	<u>63,4</u>	5001
	7-8 баллов		164,9	24,1	0,47	23,7	47,9	

Продолжение табл.4.8

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Азгоспроект								
285-5-25с	сейсмика	3	<u>175</u>	<u>36,9</u>	<u>0,8</u>	<u>30</u>	<u>65,1</u>	3063,8
	7-8 баллов		<u>144,7</u>	<u>30,5</u>	<u>0,66</u>	<u>24,7</u>	<u>53,9</u>	
285-5-26с	сейсмика	4	<u>195,4</u>	<u>43,9</u>	<u>0,86</u>	<u>31,6</u>	<u>57,2</u>	3517,9
	7-8 баллов		<u>160</u>	<u>36</u>	<u>0,71</u>	<u>25,8</u>	<u>46,8</u>	
ТбилЗНИИЭП								
285-5-45с	сейсмика	6	<u>155,5</u>	<u>63</u>	<u>0,6</u>	<u>15,2</u>	<u>37,7</u>	3357,4
	7-8 баллов		<u>133,3</u>	<u>54</u>	<u>0,51</u>	<u>13,1</u>	<u>32,3</u>	

Таблица 4.9

Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для строительства в климатических районах IV, II, III с обычными геологическими условиями

Организация-разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фундаменты	стены наружные	стены внутренние	перегородки	перекрытия	крыша	полы	санитарно-технические узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Каркасно-панельные									
ЦНИИЭП городского-бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-37	Станок-ного типа и ленточные из бетонных блоков	Легкобетонные панели	Сборный железобетонный каркас	Гипсобетонные тонные	Сборные железобетонные плиты	Плоская невен-тилюруемая, совмещенная	Поливинилхлоридная плитка, линолеум, керамическая плитка, цементные	Россыпью

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП торгово- бытовых зданий и туристских комплексов	282-5-29	Сборные железо- бетон- ные	Сборный же- лезобетонный каркас, сте- ны сборные керамзитобе- тонные и кирпичные	-	Гипсобе- тонные и кир- пичные	Сборные железобе- тонные панели	Плоская, совмещен- ная с внутрен- ним во- достоком	Мозаичные, цементные, сыпью керамиче- ские, ли- нолеум, паркет, коврал	Рос-
-"-	282-5-32	Сборные железо- бетон- ные	Сборный же- лезобетонный каркас, сте- ны кирпичные и сборные керамзитобе- тонные пане- ли	-	Гипсобе- тонные и кир- пичные	Сборные железобе- тонные панели	Плоская, совмещен- ная с внутрен- ним во- достоком	Мозаичные, цементные, сыпью керамичес- кие, лино- леум, пар- кет, коврал	Рос-

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А. Кирпичные с узким шагом поперечных несущих стен (3 и 3,9 м)									
ЦНИИЭП жилища	284-5-19	Сборные железобе- тонные	Кирпичные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Сборные железобе- тонные много- пустот- ные па- нели	Скатная из асбес- тоцемен- тных лис- тов по деревян- ным стропи- лам	Линолеум, паркетные, из керами- ческих плиток, мозаичные, цементно- песчаные	Рос- сыпь
-"-	284-5-30	Сборные железобе- тонные плиты	Кирпичные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Сборные железобе- тонные много- пустот- ные па- нели	Скатная из асбес- тоцемен- тных лис- тов по деревян- ным стропи- лам	Линолеум, паркетные, из керами- ческих плиток, мозаичные, цементно- песчаные	Рос- сыпь

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	284-5-34	Сборные железобе- тонные плиты	Кирпичные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Сборные железобе- тонные много- пустот- ные плиты	Плоская из асбес- тоцемен- тных лис- тов по деревян- ным стропи- лам	Линолеум, паркетные, из керами- ческих плиток, мозаичные, цементно- песчаные	Рос- сыпью
-"-	284-5-3I	Сборные железобе- тонные	Кирпичные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Сборные железобе- тонные много- пустот- ные плиты	Скатная из асбес- тоцемен- тных лис- тов по деревян- ным стропи- лам	Линолеум, паркетные, из керами- ческих плиток, мозаичные, цементно- песчаные	Рос- сыпью

Продолжение табл.4.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЦНИИЭП жилища	284-5-35	Сборные железобе- тонные	Кирпичные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Сборные железобе- тонные много- пустот- ные плиты	Совмещен- ная вен- тилируе- мая, не- эксплуа- тируемая, рулонная кровля	Линолеум, паркетные, из керами- ческих плиток, мозаичные, цементно- песчаные	Рос- сыпь
ЛенЗНИИЭП	284-5-40	Ленточ- ные же- лезобе- тонные	Кирпичные	Кирпич- ные	Гипсобе- тонные, крупно- панель- ные и мелко- размер- ные	Панели с кругл- ми пусто- тами	Совмещен- ная, кровля рулонная трех- слойная	Мозаичные, паркетные, сыпь керамичес- кая плит- ка, цемен- тные	Рос- сыпь

Продолжение табл.4.9

I	2	3	4	5	6	7	8	9	Ю
Б. Со смешанным шагом поперечных несущих стен (3 и 6 м)									
ЦНИИЭП жилища	284-5-18	Сборные железобе- тонные	Кирпичные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Сборные железобе- тонные пустот- ные плиты	Солнцещен- ная вен- тилируе- мая с четырёх- слойным рулонным ковром	Линолеум, паркет, керамичес- кая плит- ка, моза- ичные, це- ментно- песчаные	Рос- сыпь

Продолжение табл. 4.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В. С широким шагом поперечных несущих стен (6,4 и 6 м)									
ЛенЗНИИЭП 284-5-10/74	Свай- ные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Кирпичные, гипсобетон- ные мелко- размерные и крупно- панельные	Сборные железобе- тонные мно- гостот- ные плиты	Бесчер- дачная, венти- руемая	Мозаичные, линолеум, сыпью керамичес- кая плит- ка, цемен- тные		
—	284-5-23	Свай- ные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Кирпичные, гипсобетон- ные мелко- размерные и крупно- панельные	Сборные железобе- тонные мно- гостот- ные плиты	С проход- ным чер- даком в жилой части и бесчер- дачная в одноэтаж- ной	Мозаичные, линолеум, сыпью керамичес- кая плит- ка, цемен- тные	

Продолжение табл.4.9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЛенЗНИИЭП	284-5-44	I-этажная часть - ленточные железобетонные, 8-этажная часть - монолитные фундаменты	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Гипсобетон- ные крупно- панельные и мелкораз- мерные, кирпичные, панельные на деревян- ном карка- се	Панели с круг- лыми пус- тотами	I-этаж- ная бес- чердач- ная вен- тилируе- мая, с чердаком над 8-м этажом	Мозаичные, Рос- паркетные, сыпью керамичес- кая плит- ка, цемен- тные	

Таблица 4.10

**Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для
строительства во II и III климатических районах с
обычными геологическими условиями**

Организация-Серия разработчик		Конструктивные элементы							
		фунда- менты	стены наружные	стены внутрен- ние	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитарно- техничес- кие узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Крупнопанельные с широким шагом поперечных несущих стен

Гипрограж- данпром- строй	I6I-26-I2	Сбор- ные же- лезобе- тонные плиты	Сборные из легко- бетонных панелей	Сборные железо- бетон- ные па- нели	Гипсобе- тонные и шлако- бетон- ные па- нели	Железобе- тонные панели с круглыми пустотами	Совме- щенная	Линолеум, в сануз- лах - ке- рамическая плитка	Россыпь
---------------------------------	-----------	--	---	---	---	--	------------------	--	---------

Продолжение табл.4.10

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кирпичные с поперечными несущими стенами									
ЛенЗНИИЭП	284-5-15	Свайные	Несущие - кирпич- ные Ненесу- щие - об- легченная кладка	- Кирпич- ные	Кирпич- ные гип- собетон- ные, мелко- размер- ные и крупно- размер- ные	Панели с круг- лыми пус- тотами	В 9- этажном корпусе с проход- ным чер- даком; в I- этажной части - бесчер- дачная, вентиля- руемая	Мозаичные, линолеум, керамичес- кая плит- ка, цемен- тные	Россыпь

Таблица 4.11

Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для
строительства в III климатическом районе с сейсмичностью
7, 8 и 9 баллов

Организация- разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фунда- менты	стены наружные	стены внутрен- ние	перего- родки	пере- крытия	крыша	полы	санитарно- техничес- кие узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Кирпичные

Казгор- стройпро- ект	284-5-28с	Ленточ- ные, мо- нолит- ные, бе- тонные	Кирпич- ные с же- лезобе- тонным усилен- ем	Кирпич- ные	Гипсо- бетон- ные	Предва- рительно- напряжен- ные пане- ли	Чердач- ная	Дошчатые, керамичес- кая плит- ка, моза- ичные	Россыпь
-----------------------------	-----------	---	--	----------------	-------------------------	--	----------------	--	---------

Продолжение табл.4.II

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кавгор- строй- проект	284-5-38с (мотель)	Монолит- ные желе- зобетон- ные пере- крестные ленты	Кирпичные и частич- но керам- зитобе- тонные	Кирпич- ные	Сборные керамзи- тобетон- ные, гипсобе- тонные и мешко- штучные гипсо- бетонные	Многопус- котные предва- рительно- напряжен- ные желе- зобетон- ные пане- ли	Совме- щенная	Дощатые, штучный паркет, линолеум, керамичес- кая плит- ка, моза- ичные, бетонные	Россыпью

Таблица 4.12

Конструктивная характеристика типовых проектов гостиниц для
строительства в IV климатическом районе с сейсмичностью
7, 8 и 9 баллов

Организация- разработчик	Серия	Конструктивные элементы							
		фунда- менты	стены наруж- ные	стены внутрен- ные	перего- родки	пере- крытия	крыша	пола	санитарно- техничес- кие узлы
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10

А. Каркасно-панельные

ТбилЗНИИЭП	282-5-33с	Монолит- ные же- лезобе- тонные балки, сборные фундаме- нтные плиты	Навес- ные лег- кобетон- ные па- нели	Внутрен- ний кар- кас - колонны	Гипсобе- тонные, частич- но кир- пичные	Сборные железо- бетонные панели	Совме- щенная	Бетонные мозаичные, паркетные, линолеум, керамичес- кая плитка	Россыпью
------------	-----------	---	---	--	---	--	------------------	---	----------

Продолжение табл.4.12

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Среднеазиатский филиал Гипроторга	282-5-5Ic	Сборные железобетонные под колонны, монолитные железобетонные под кирпичные стены	Сборные легкобетонные	Внутренний каркас-колонны	Гипсовые блоки толщиной 8 см, армокирпичные толщиной 12 см	Сборные железобетонные плиты	Совместенная	Мозаичные, бетонные, линолеум, керамическая плитка	Россыпью
ТашЭНИИЭП	282-5-36CП	Монолитные железобетонные	Однослойные, сборные керамзитобетонные	Внутренний каркас - колонны	Крупнопанельные, гипсоцементнобетонные	Сборные железобетонные плиты	Совместенная невентилируемая с внутренним водосток	Линолеум, мозаичная керамическая плитка	Россыпью

Продолжение табл.4.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТашНИИЭП	282-5-48с	Монолит- ные желе- зобетон- ные пли- ты	Навес- ные пане- ли и кирпич- ные	Каркас	Гипсобе- тонные, частич- но кир- пичные	Сборные железобе- тонные панели	Совме- щенная, рулон- ная кровля	Мраморные, синтетиче- ский ковер, паркет, ли- нолеум, ке- рамические плиты, бе- тонные, мо- заичные	Рос- сыпью
„-“	282-5-54с	Монолит- ные желе- зобетон- ные пли- ты	Сборные легкобе- тонные панели; трехслой- ные ас- бестоце- ментные панели на дере- вянном каркасе	Каркас	Сборные гипсобе- тонные и гипсо- цемент- ные	Сборные железо- бетонные панели	Совме- щенная	Мозаичные, плитка ПВХ, керамичес- кая плитка, бетонные, паркетные	Рос- сыпью

Продолжение табл.4.12

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б. Кирпичные с широким шагом поперечных несущих стен (6,3 и 7,2 м)									
Узгипро- сельстрой	284-5-17с	Ленточные бутобетон- ные и столбча- тые бетон- ные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Гипсоли- товые, армокир- пичные	Сборные железо- бетон- ные кругло- пустот- ные плиты	Совме- щенная, кровля мягкая рулонная четырёх- слойная	Линолеум, террацо, бетонные керамичес- кая плитка	Рос- сыпью
Тбил- ЗНИИЭП	284-5-27с	Точечные, железобе- тонные, монолитные	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Гипсобе- тонные панели	Железо- бетон- ные сборные панели	Совме- щенная	Паркетные, линолеум, керамичес- кая плитка и мозаич- ные	Рос- сыпью

Продолжение табл.4.12

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТашЭНИИЭП	284-5-43	Монолитные бетонные и железобетонные	Кирпичные	Кирпичные	Гипсобе- тонные, гипсоце- ментно- бетонные, пустот- кирпич- ные	Сборные железо- бетонные кругло- панели	Совме- щенная неэвенти- лируемая	Паркет, плитка ПВХ, керамичес- кая плитка, мозаичные, бетонные	Рос- сыпь
-"-	284-5-41с	Монолитные железобе- тонные ленточные и столбча- тые	Кирпич- ные	Кирпич- ные	Крупно- панель- ные, гипсобе- тонные и гипсо- цемент- ные, бе- тонные, мелко- блочные	Сборные железо- бетон- ные мно- гопус- тотные панели	Совме- щенная неэвенти- лируемая с внут- ренним водосто- ком	Мозаичные, паркет, ке- рамическая плитка, цементные	Рос- сыпь

Продолжение табл.4.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ТашЭНИИЭП	284-5-50с	Монолитные железобетонные и сборные бетонные блоки	Глиняный кирпич	Кирпичные	Гипсобе-тонные и гипсоцементные	Сборные железобетонные панели	Чердачная скатная с неорганизованным водостоком	Дощатые, мозаичные, из керамической плитки и бетонные	Россыпь

Кирпичные с продольными несущими стенами

Таджик-гипросельхозстрой	284-5-56с	Монолитные бетонные и железобетонные	Кирпичные с железобетонным включением	Кирпичные	Гипсобе-тонные и гипсоцементно бетонные	Сборные многопустотные плиты	Плоская совмещенная неvented лируемая	Линолеум, метлахская плитка, бетонные, мозаичные	Россыпь
--------------------------	-----------	--------------------------------------	---------------------------------------	-----------	---	------------------------------	---------------------------------------	--	---------

Продолжение табл.4.12

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10
В. Из местных материалов									
Азгипро- сельстрой	285-5-9с	Ленточные бутобе- тонные	Из кам- ня-изве- стяка "кубик"	Из кам- ня-изве- стяка "кубик"	Гипсо- вые плиты	Сборные железо- бетон- ные много- пустот- ные панели	Скатная по дере- вянным стропи- лам с асбоце- ментной кровлей	Дощатые и цементные плитки	Рос- сыпью
Армгос- проект	285-5-42с	Ленточные, бутовая кладка	Кладка из ту- фовых камней системы "лендис"	Кладка из ту- фовых камней системы "лендис"	Шлакобе- тонные плиты	Сборные кругло- пустот- ные же- лезобе- тонные панели	Совме- щенная подувен- тилируе- мая с внутрен- ним водо- стоком	Мраморные, мозаичные, керамичес- кая плитка, паркетные, цементные	Рос- сыпью

Продолжение табл.4.12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Аэрос- проект	285-5-25с	Ленточные из бето- на	Из кам- ня-изве- стняка "кубик"	Из кам- ня-изве- стняка "кубик"	Гипсобе- тонные крупно- размер- ные плиты	Сборные железо- бетон - ные круг ло- пустот- ные па- нели	Бесчер- дочная совме- щенная невенти- лируемая	Паркетные, мозаичные, метлахская плитка, линолеум	Рос- сыпью
"-"	285-5-26с	Ленточные из сбор- ных бе- тонных блоков	Из кам- ня-изве- стняка "кубик"	Из кам- ня-изве- стняка "кубик"	Гипсобе- тонные крупно- размер- ные плиты	Сборные железо- бетон- ные круг ло- пустот- ные панели	Бесчер- дочная совме- щенная венти- лируемая	Мозаичные, метлахская плитка, линолеум	Рос- сыпью

Продолжение табл.4.12

1	2	4	5	6	7	8	9	10	
Тюль- ЗНИИЭП	285-5-45с	Под колонны спального корпуса - сборномоно- литные; мо- нолитные же- лезобетон- ные ленточ- ные балки и сборные железобе- тонные пли- ты; под ко- лонны пище- блока - то- чечные, мо- нолитные же- лезобетон- ные; под стены - из железобетон- ных блоков	Навес- ные па- нели из керамзи- тобето- на	Железо- бетон- ные сборные панели	Гипсобе- тонные мелко- размер- ные и кирпич- ные	Сборные железо- бетон- ные па- нели	Плоская с внут- решним водосто- ком	Линолеум, паркет, мозаичные плиты, мет- лахские плиты, бе- тонные	Рос- сыпью

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	3
I. Общежития	4
2. Дома для малосемейных	13
3. Дома для престарелых и инвалидов	14
4. Гостиницы	16
Заключение	21
Приложения	23
I. Показатели типовых проектов общежитий для строительства в разных климатических районах страны	24
2. Показатели типовых проектов домов для малосемейных для строительства в разных климатических районах страны	124
3. Показатели типовых проектов домов для престарелых и инвалидов для строительства в разных климатических районах страны	167
4. Показатели типовых проектов гостиниц для строительства в разных климатических районах страны	186

Редактор Э.А.Архитектор
Технический редактор Г.Ф.Чернышова

Л.98996 Подписано к печати 23.11.1982г. Формат 70х90/16
Офс. 80 гр. Шольный п/ж. Усл.печ.л. 14,8 Уч.-изд.л. 14,9
Изд.зак. № 45 Тип.зак. № 496 Тираж 800 экз. Цена 85 коп.

ОМПР и ВП ЦНИИЭП жилища