

ФЕРр 81-04-(51-69)-2001

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ФЕРр-2001**

- ФЕРр-2001-51 Земляные работы
- ФЕРр-2001-52 Фундаменты
- ФЕРр-2001-53 Стены
- ФЕРр-2001-54 Перекрытия
- ФЕРр-2001-55 Перегородки
- ФЕРр-2001-56 Проемы
- ФЕРр-2001-57 Полы
- ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли
- ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца
- ФЕРр-2001-60 Печные работы
- ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы
- ФЕРр-2001-62 Малярные работы
- ФЕРр-2001-63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы
- ФЕРр-2001-64 Лепные работы
- ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы
- ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети
- ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы
- ФЕРр-2001-68 Благоустройство
- ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы

ИЗДАНИЕ ОФИЦИАЛЬНОЕ

Москва 2008



**Федеральное агентство по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству  
(Росстрой)**

**ФЕДЕРАЛЬНЫЕ  
ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ  
НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

**ФЕРр 81-04- (51-69)-2001**

- ФЕРр-2001-51 Земляные работы**
- ФЕРр-2001-52 Фундаменты**
- ФЕРр-2001-53 Стены**
- ФЕРр-2001-54 Перекрытия**
- ФЕРр-2001-55 Перегородки**
- ФЕРр-2001-56 Проемы**
- ФЕРр-2001-57 Пoles**
- ФЕРр-2001-58 Крыши, кровли**
- ФЕРр-2001-59 Лестницы, крыльца**
- ФЕРр-2001-60 Печные работы**
- ФЕРр-2001-61 Штукатурные работы**
- ФЕРр-2001-62 Малярные работы**
- ФЕРр-2001-63 Стеклольные, обойные и облицовочные работы**
- ФЕРр-2001-64 Лепные работы**
- ФЕРр-2001-65 Внутренние санитарно-технические работы**
- ФЕРр-2001-66 Наружные инженерные сети**
- ФЕРр-2001-67 Электромонтажные работы**
- ФЕРр-2001-68 Благоустройство**
- ФЕРр-2001-69 Прочие ремонтно-строительные работы**

**Издание официальное,  
измененное и дополненное**



**Москва 2008**

**ББК 65.31**  
**УДК 338.5:69 (083)**

**Федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы**  
**ФЕРр 81-04-(51-69)-2001**  
Росстрой, Москва, 2008 – 209стр.

Настоящие Федеральные единичные расценки (ФЕРр) предназначены для определения прямых затрат в сметной стоимости ремонтно-строительных работ по разборке, демонтажу, ремонту, усилению и замене строительных конструкций, инженерного оборудования и восстановлению отделочных покрытий в условиях организации рабочих мест и внутрипостроечного перемещения строительных материалов, деталей и конструкций на объектах ремонта и реконструкции зданий и сооружений.

**РАЗРАБОТАНЫ** Федеральным центром ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов.

**РЕКОМЕНДОВАНЫ К ПРИМЕНЕНИЮ** постановлением Госстроя России от 17.10.00 № 104 с учетом изменений и дополнений (письма Росстроя от 22.06.06 № ВК-2398/02, от 03.07.07 № СК-2535/02, от 08.08.07 № СК-2919/02)

*Информация об изменениях к настоящему ФЕРр публикуется в ежемесячно издаваемом "Вестнике ценообразования и сметного нормирования", а текст изменений и поправок – в периодически издаваемых "Изменениях и дополнениях" к ФЕР-2001. Соответствующая информация и уведомление размещаются также в информационной системе общего пользования – на официальном сайте Федерального центра ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов ([www.sgufccs.ru](http://www.sgufccs.ru)).*

**ISBN 978-5-91418-010-9**

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЕДИНИЧНЫЕ РАСЦЕНКИ НА РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

---

### *Сборник № 54*

### Перекрытия

ФЕРр-2001-54

---

## ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

### 1. Общие указания

- 1.1. Сборник содержит единичные расценки на работы по разборке, ремонту и устройству перекрытий.
- 1.2. В расценках учтен весь комплекс операций, необходимых при ремонте перекрытий, включая: устройство ограждений, предусмотренных правилами производства работ и техники безопасности; уборку материалов, отходов и мусора; сортировку и штабелировку материалов и отходов, полученных от разборки и годных для дальнейшего использования и т.п.
- 1.3. В расценках учтена разборка конструкций на отдельные элементы.
- 1.4. В расценках сборника предусмотрено выполнение работ по установке, перестановке и разборке подмостей для условий производства работ в помещениях высотой до 4 м. При работах в помещениях высотой более 4 м затраты на устройство лесов следует определять дополнительно по расценкам сборника ФЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».
- 1.5. В расценках не предусмотрены затраты на выполнение работ по антисептированию древесины, которые следует определять по сборнику ФЕРр-2001-69 «Прочие ремонтно-строительные работы».
- 1.6. В расценках учтено использование готового раствора и бетона.

### 2. Правила определения объемов работ

- 2.1. Величина площади ремонтируемых перекрытий определяется в пределах капитальных стен без вычета величины площади, занимаемой печами и трубами. При частичной смене перекрытий отдельными местами, объем работ следует определять по площади между осями балок и капитальными стенами.
- 2.2. Объем работ по разборке и устройству подшивки потолков определяется по величине площади подшивки.
- 2.3. Объем работ по смене подборов перекрытий определяется по величине площади перекрытия (расстояние между осями балок, умноженное на длину сменяемого участка).

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения				всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8

**Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> перекрытий

54-1-1	Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков	4665,61	1717,56	2948,05	346,68	0,00	216,59
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(22,14)	-

**Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий**

Измеритель: 1 балка

54-2-1	Разборка стальных балок перекрытий	112,98	13,62	99,36	15,53	0,00	1,58
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,12)	-

**Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> подшивки

Разборка подшивки потолков:

54-3-1	чистой из строганных досок	242,98	217,97	25,01	9,28	0,00	28,87
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(2,39)	-
54-3-2	чистой из фанеры	118,17	115,36	2,81	1,04	0,00	14,79
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,35)	-
54-3-3	оштукатуренной	785,60	669,31	116,29	43,15	0,00	79,87
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(12,36)	-

**Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок**

Измеритель: 100 концов

Ремонт деревянных балок:

54-4-1	с заменой концов	33073,88	8091,73	2443,19	205,20	22538,96	914,32
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(9,92)	-
54-4-2	с заменой черепных брусков	884,09	199,04	8,72	0,00	676,33	22,19
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,14)	-
54-4-3	нашивкой досок	1923,17	584,05	131,63	0,00	1207,49	68,47
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,31)	-

**Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов**

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> перекрытий

Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов:

54-5-1	из досок	7749,53	1495,49	152,55	0,00	6101,49	180,18
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(2,48)	-
54-5-2	из горбыля, пластин нештукатуренных	2581,48	1031,75	155,16	0,00	1394,57	126,44
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(3,48)	-
54-5-3	из горбыля, пластин оштукатуренных	2638,29	1088,56	155,16	0,00	1394,57	135,9
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(5,48)	-
54-5-4	из щитов	7151,94	1311,73	195,26	0,00	5644,95	158,04
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(2,23)	-

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч.
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин		материалы	
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов		расход неучтенных материалов
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками</b>							
Измеритель: 1 ригель							
Врубка деревянного ригеля между балками:							
54-6-1	при разобранной подшивке	355,49	103,92	6,10	0,00	245,47	11,89
54-6-2	при неразобранной подшивке	427,28	136,82	6,97	0,00	283,49	15,46
<b>Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытия</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> перекрытия							
Смена засыпки перекрытия:							
54-7-1	с укладкой толя	2710,54	1744,44	326,58	113,10	639,52	235,1
(104-9281)	Утеплитель, (м <sup>3</sup> )	-	-	-	-	(II)	-
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(11,62)	-
54-7-2	со смазкой глиняным раствором	2677,25	2058,01	389,55	131,66	229,69	277,36
(104-9281)	Утеплитель, (м <sup>3</sup> )	-	-	-	-	(II)	-
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(12,82)	-
<b>Таблица 54-8. Укладка металлических балок</b>							
Измеритель: 1 т балок							
Укладка металлических балок в перекрытиях:							
54-8-1	междуэтажных	8103,39	249,59	19,71	2,70	7834,09	29,26
54-8-2	чердачных	8086,33	232,53	19,71	2,70	7834,09	27,26
<b>Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м<sup>2</sup> с заделкой швов</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> плит							
54-9-1	Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м <sup>2</sup> с заделкой швов	2391,24	957,24	298,08	46,58	1135,92	112,22
(403-9015)	Плиты железобетонные, (м <sup>3</sup> )	-	-	-	-	(II)	-
<b>Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны</b>							
Измеритель: 100 м стоек							
54-10-1	Установка деревянной стойки под балки или прогоны	7261,14	875,57	61,02	0,00	6324,55	107,3
<b>Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок</b>							
Измеритель: 100 кг анкеров							
54-11-1	Установка металлических анкеров на концы деревянных балок	738,66	78,89	0,98	0,00	658,79	10,05
<b>Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолка</b>							
Измеритель: 100 м <sup>2</sup> подшивки							
54-12-1	Укрепление существующей подшивки потолка	450,30	131,88	8,72	0,00	309,70	16,8
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(0,18)	-
<b>Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре</b>							
Измеритель: 100 мест							
54-13-1	Устранение просадки конца балки на опоре	8258,69	5555,19	1251,60	127,76	1451,90	669,3

Номера расценок	Наименование и характеристика строительных работ и конструкций	Прямые затраты, руб.	В том числе, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч.	
			оплата труда рабочих	эксплуатация машин			материалы
Коды неучтенных материалов	Наименование и характеристика неучтенных расценками материалов, единица измерения			всего	в т.ч. оплата труда машинистов	расход неучтенных материалов	
1	2	3	4	5	6	7	8

### Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок

Измеритель: 1 место

Укрепление концов деревянных балок:

54-14-1	у каменной стены при помощи подбалки из бруса сверху или снизу	267,94	117,66	51,08	4,53	99,20	14,04
54-14-2	у каменной стены при помощи коротыша, заделываемого в стену	232,72	103,58	50,30	4,53	78,84	12,36
54-14-3	у рубленной стены при помощи коротыша на болтах к стене	102,82	70,72	9,30	0,00	22,80	8,52

### Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены

Измеритель: 100 м<sup>2</sup> перекрытия

54-15-1	Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены	5905,51	1208,84	3392,84	405,43	1303,83	128,6
(403-9021)	Конструкции сборные железобетонные, (м <sup>2</sup> )	-	-	-	-	(100)	-
(509-9900)	Строительный мусор, (т)	-	-	-	-	(3,5)	-

## СОДЕРЖАНИЕ:

ФЕРр-2001-54.....	18
ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	18
Таблица 54-1. Разборка перекрытий по стальным балкам с междубалочным заполнением из бетонных сводиков .....	19
Таблица 54-2. Разборка стальных балок перекрытий .....	19
Таблица 54-3. Разборка подшивки потолков .....	19
Таблица 54-4. Ремонт деревянных балок .....	19
Таблица 54-5. Ремонт деревянных перекрытий со сменой подборов.....	19
Таблица 54-6. Врубка деревянного ригеля между балками .....	20
Таблица 54-7. Смена засыпки перекрытия.....	20
Таблица 54-8. Укладка металлических балок.....	20
Таблица 54-9. Укладка плит перекрытий площадью до 0,8 м <sup>2</sup> с заделкой швов.....	20
Таблица 54-10. Установка деревянной стойки под балки или прогоны.....	20
Таблица 54-11. Установка металлических анкеров на концы деревянных балок .....	20
Таблица 54-12. Укрепление существующей подшивки потолка .....	20
Таблица 54-13. Устранение просадки конца балки на опоре .....	20
Таблица 54-14. Укрепление концов деревянных балок .....	21
Таблица 54-15. Укладка сборных железобетонных настилов перекрытия на существующие каменные стены .....	21