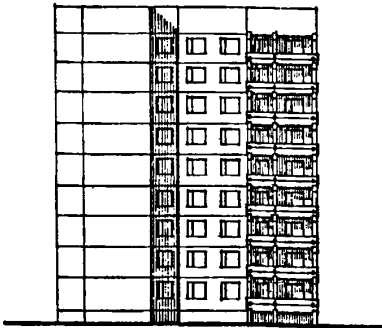
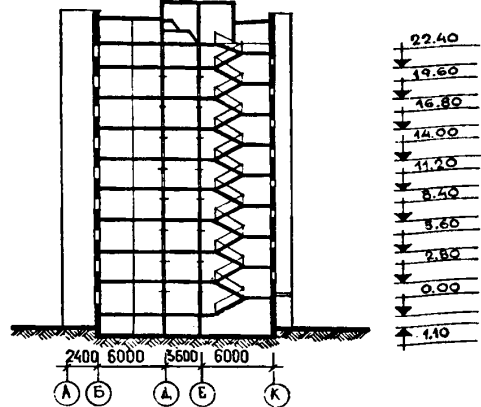


<p>СССР</p>	<p>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАТАЛОГ ЧАСТЬ 2 ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ ПРЕДПРИЯТИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ</p>	<p>ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-84-60.I.88</p>
<p>ЦИТП</p>	<p>ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ 3-3-3-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР</p>	<p>УДК 728.2.011</p>
<p>ФЕВРАЛЬ 1989</p>		<p>На 2^х листах На 4^х страницах Страница I</p>

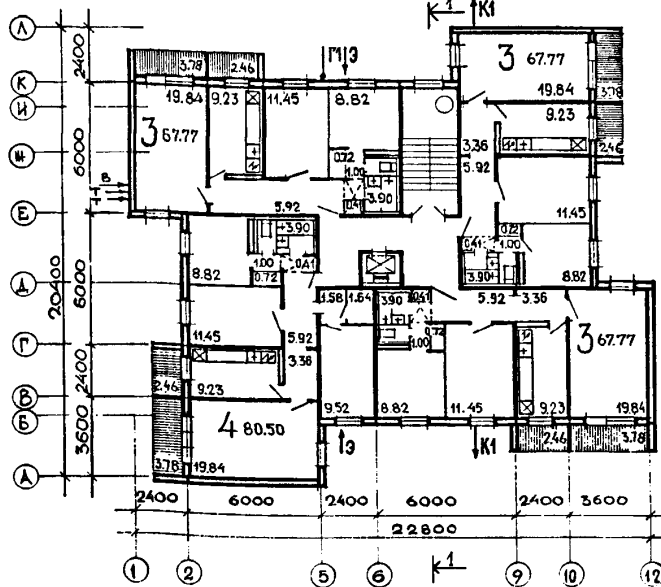
ФАСАД I-I2



РАЗРЕЗ I-I



ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА



ЭКСПЛИКАЦИЯ КВАРТИР

Квартиры	Количество	Общая площадь квартир, м ²
Однокомнатная	I	48,05
Трехкомнатная	26	67,77
Четырехкомнатная	I	76,33
Четырехкомнатная	8	80,50
Средняя площадь квартиры		70,28

<p align="center">ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ 3-3-3-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР</p>	<p align="center">ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ 121-84-60.1.88</p>	<p align="center">Лист I Страница 2</p>
<p>D2BA СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ И ИЗДЕЛИЯ</p> <p>Конструктивная схема с поперечными и продольными несущими стенами</p> <p>Фундаменты - ленточные, железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85</p> <p>Типоразмеров - 5</p> <p>Стены наружные - 3-слойные железобетонные панели толщ. 325 мм</p> <p>Типоразмеров - 7</p> <p>Стены цокольные - 3-слойные железобетонные панели толщ. 300 мм</p> <p>Типоразмеров - 6</p> <p>Парапеты - 3-слойные железобетонные панели толщ. 225 мм</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Стены внутренние - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм</p> <p>Типоразмеров - 5</p> <p>Стены внутренние цокольные - сборные железобетонные панели толщ. 160 мм</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Стены внутренние чердачные - сборные ж/б панели толщ. 160 мм</p> <p>Типоразмеров - 7</p> <p>Перекрытия - плоские железобетонные панели толщ. 160 мм</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Перегородки - панели гипсобетонные толщ. 80 мм</p> <p>Типоразмеров - 5</p> <p>Вентблоки - железобетонные толщ. 240 мм</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Санузлы - санкабины по серии I.188-5 в.10</p> <p>Типоразмеров - 1</p> <p>Лестницы - сборные железобетонные плоские марши и площадки, серия I.151.1-6 в.1</p> <p>Типоразмеров - 3</p> <p>Лоджии - железобетонные плоские плиты толщ. 160 мм</p> <p>Типоразмеров - 2</p> <p>Ограждения лоджий - железобетонные плиты толщ. 90 мм</p> <p>Типоразмеров - 2</p> <p>Покрытие - 3-слойные железобетонные плоские панели толщ. 300 мм</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Крыша - с теплым чердаком и внутренним водостоком</p> <p>Кровля - рулонная 4-х слойная</p> <p>Двери - наружные - серия I.136.5-19</p> <p>Типоразмеров - 2</p> <p>Двери внутренние - щитовой конструкции серия I.136-10</p> <p>Типоразмеров - 4</p> <p>Окна и балконные двери - с отдельными переплетами, серия I.136.5-16 ч.2</p> <p>Типоразмеров - 6</p> <p>Плиты подоконные - по ГОСТ 26919-86</p> <p>Типоразмеров - 2</p>	<p>Встроенное оборудование - шкафы и антресоли серия I.172.5-6</p> <p>Типоразмеров - 3</p> <p>Шахта лифтовая - блоки железобетонные серия I.189.1-9 в.3</p> <p>Типоразмеров - 3</p> <p>Полы - линолеум на теплозвукоизоляционной основе (тапифлекс), керамическая плитка</p> <p>Наибольшая масса монтажного элемента (наружная стеновая панель) - 6,95 т</p> <p>НБУА ОТДЕЛКА</p> <p>НАРУЖНАЯ</p> <p>Заводская отделка панелей наружных стен декоративным бетоном</p> <p>ВНУТРЕННЯЯ</p> <p>В комнатах и передних - оклейка обоями повышенного качества, в кухнях и уборных масляная покраска панелей на высоту 1,8 м</p> <p>Облицовка стен над кухонным оборудованием - глазурованной плиткой на высоту 0,6 м</p> <p>В ванных комнатах - панели из глазурованной плитки, примыкающие к санитарному оборудованию высотой 1,8 м, а также другие участки стен на высоту 0,15 м от пола</p> <p>Остальная поверхность стен и потолков - высококачественная клеевая окраска</p> <p>СЗБА ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ</p> <p>Водопровод - хозяйственно-питьевой, расчетный напор у основания стояка - 32 м</p> <p>Канализация - хозяйственно-бытовая, в городскую сеть; водосток - внутренний с открытым выпуском в сторону оси Л</p> <p>Отопление - водяное центральное. Система одноконтурная с конвекторами "Универсал"</p> <p>Температура теплоносителя 105-70°C</p> <p>Вентиляция - естественная</p> <p>Горячее водоснабжение - от внешней сети, расчетный напор у основания стояка - 36 м</p> <p>Электроснабжение - от внешней сети, напряжение 380/220 В</p> <p>Газоснабжение - от внешней сети к кухонным плитам</p> <p>Освещение - лампами накаливания</p> <p>Устройства связи - радиотрансляция, коллективные телеантенны, телефонные вводы</p> <p>Мусоропровод - с камерой на I этаже со сменным контейнером по серии I.174.1-1</p> <p>Лифт - пассажирский грузоподъемность 400 кг</p> <p>СЗЕД ОСНАЩЕНИЕ ЗДАНИЯ</p> <p>Оборудование кухонь и санузлов - мойки, унитазы, ванны, умывальники</p>	
<p>J30B НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕТРОВОГО ДАВЛЕНИЯ - <u>0,48 кПа</u> 48 кгс/м²</p>	<p>J3NB НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ВЕСА СНЕГОВОГО ПОКРОВА - <u>0,5 кПа</u> 50 кгс/м²</p>	
<p>R2C0 СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ - вторая</p>	<p>G1BE ОРИЕНТАЦИЯ - широтная</p>	
<p>M1BД РАСЧЕТНАЯ ТЕМПЕРАТУРА НАРУЖНОГО ВОЗДУХА минус 25, 30, 35, 40°C</p>	<p>G2EE ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ - обычные</p>	
<p>G2DD КЛИМАТИЧЕСКИЕ РАЙОНЫ И ПОДРАЙОН СССР - II, III и IV для строительства в РСФСР</p>		

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ 3-3-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР				ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-84-60.I.88		Лист 2 Страница 3	
Наименование		Всего	На рас- четный по- каза- тель	Наименование		Всего	На рас- четный по- каза- тель
V1A СТОИМОСТЬ				V 4KA ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
V1B	Общая сметная стоимость	тыс. руб.	345,33	0,136	Расход		
	в том числе:						
V1D	оборудования	"	9,32		V4KH воды	л/сек	1,03
V1E	строительно-монтажных работ	"	336,01	0,133		"	1,44
V1JA	ТРУДОЕМКОСТЬ				V4KI Канализационные стоки		3,5
V1JF	Построечные трудовые затраты	чел. дни.	2757,70	1,09	V4KN Тепла	ккал/ч кВт	340650 395,16
V1KA	РАСХОДЫ				в том числе:		
V1KB	Расход строительных материалов				на отопление	"	159650 185,16
	Цемент	т	628,4	0,248			
	Цемент, приведенный к марке М400	"	617,4 (50,98)	0,244	На горячее водоснабжение	"	181000 210
	в том числе:				Тепла на отопление I м2 общей площади (без учета летних помещений)	"	—
	на сборные изделия	"	566,42	0,224			66
	Сталь	"	71,59 (5,53)	0,028	V4KJ Газа	Нм ³ /час	10,1
	Сталь, приведенная к классам А-I и Ст.3	"	97,59	0,039	V4KK Потребная электрическая мощность	кВт Р _{п1} кВт Р _{п2}	34 II
	в том числе:						
	на сборные изделия	"	62,01	—			
	Бетон и железобетон	м3	1797	0,71	Эксплуатационные затраты	руб/год	19712
	в том числе:				ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ		7,79
	монолитный: тяжелый	"	43	—	G3NB Объем строительный	м3	11659,30
	сборный: тяжелый	"	1754	—	в том числе:		
	Лесоматериалы	"	105,45	0,042	подземной части	"	907,41
	Лесоматериалы, приведенные к круглому лесу	"	205,3(12,91)	0,081	G3OC Площадь застройки	м2	396,25
	Кирпич	тыс. шт.	4,06		G3OI Общая квартир	"	2530,40
	Масса конструкций и материалов	т	4372,7	1,73	G3OB Общая без учета летних помещений	"	2418,08
	Масса надземной части (от низа перекрытия технического подполья)	"	3871	1,533	Жилого здания	"	2701,38
					В скобках указывается потребность материалов без учета расходов на изготовление сборных изделий, конструкций		
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ДАННЫЕ							
Показатели приведены для условий строительства при расчетной температуре -30°С, с ленточными фундаментами, трехслойными стеновыми панелями толщиной 325 мм, с отделкой декоративным бетоном. В проекте предусмотрены: 4 варианта положения блок-секции при бло-кровке (левая и правая торцовые блок-секции), при планировочном решении первого этажа: II-й со связным проходом, 2 варианта фасада, вариант санузлов "россыпь", варианты перегородок железобетонные плоские панели толщ. 60 мм. Варианты заполнения оконных проемов: основной - двойное остекление для t _в ^в = -30°С; со спаренными оконными блоками на t _в ^в = -25°С с раздельно-спаренными блоками на t _в ^в = -40°С. Вариант системы отопления с трехходовыми кранами (расчетные температуры -25°, -30°, -35°, -40°). Вариант канализации из пласт-массовых труб. Сметы составлены в базисных ценах II климатического района, в нормах и ценах 1984							
Расчетный показатель - I м2 общей площади квартир.							
Проект разработан на основе жилого дома I2I-84-4/I.2.							

ЖИЛОЙ ДОМ 9-ЭТАЖНЫЙ 36-КВАРТИРНЫЙ 3-3-3-4 ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА В РСФСР		ЗОНАЛЬНЫЙ ТИПОВОЙ ПРОЕКТ I2I-84-60.I.88	Лист 2 Страница 4
В7ЕА СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ		84-УАС1-I, 84-УАС I-6 84-УАС I-8	Монтажные узлы
I2I-84-60.I.88 АС.0-I	Общие архитектурно-строительные решения	84-УАС 2-I	
I2I-84-60.I.88 АС.0I-I	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000 Здание с техподпольем фундаменты ленточные	84-УАС 2-4	Узлы архитектурно-строительных решений
I2I-84-60.I.88 АС.I-I	Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000	84-УВКТ I вып. I	Узлы внутреннего водостока, канализации
I2I-84-60.I.88 ОВ.I-I	Отопление и вентиляция ниже и выше отм. 0.000 с радиаторами МС-140-108 и с конвекторами "Универсал" на расчетную температуру -30°C	I2I-84-60.I.88 ВМ I2I-84-60.I.88 СМ I вып. I	Ведомости потребности в материалах Сметы
I2I-84-60.I.88 ВК.I-I	Внутренние водопровод, канализация ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ1.2-I2	Наружные цокольные панели (трехслойные)
I2I-84-60.I.88 Э.I-I	Электрооборудование ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ2.2-I; 84-ИЖ2.2-2 84-ИЖ2.2-6	Внутренние цокольные панели
I2I-84-60.I.88 УС.I-I	Устройства связи и сигнализации ниже и выше отм. 0.000	84-ИЖ4.I-I; 84-ИЖ4.I-2 84-ИЖ4.I-9; 84-ИЖ4.I-II	Разные изделия
I2I-84-60.I.88 Д.I-I	Диспетчеризация инженерного оборудования	84-ИЖ3.I-I; 84-ИЖ3.I-2 84-ИЖ3.I-3; 84-ИЖ3.I-7	Панели перекрытия Панели лоджий
I2I-84-60.I.88 МП.2-I.1	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -25°C $R_{\text{в}}=0,40$; $R_{\text{д}}=0,6$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ1.I-16	Наружные стеновые панели (трехслойные)
I2I-84-60.I.88 МП.2-I.2	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -30°C $R_{\text{в}}=0,44$; $R_{\text{д}}=0,29$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ1.3-I2	Панели парапета (трехслойные)
I2I-84-60.I.88 МП.2-I.3	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C $R_{\text{в}}=0,44$; $R_{\text{д}}=0,38$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ2.I-I; 84-ИЖ2.I-2 84-ИЖ2.I-3; 84-ИЖ2.I-8	Внутренние стеновые панели
I2I-84-60.I.88 МП.2-I.4	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -35°C $R_{\text{в}}=0,60$; $R_{\text{д}}=30$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ4.2-2; 84-ИЖ4.2-4	Перегородки железобетонные
I2I-84-60.I.88 МП.2-I.5	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C $R_{\text{в}}=0,44$; $R_{\text{д}}=0,38$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ2.3-I	Внутренние чердачные панели
I2I-84-60.I.88 МП.2-I.6	Расчетные таблицы системы отопления на температуру -40°C $R_{\text{в}}=0,60$; $R_{\text{д}}=0,44$; $R_{\text{ст}}=1,5 R_{\text{тр}}$	84-ИЖ3.2-2	Панели покрытия (трехслойные)
I2I-84-60.I.88 ССО	Сборник спецификаций оборудования	84-ИМ I.I-I; 84-ИМ I.I-3; 84-ИМ I.I-2 84-ИМД I.I-I 84-ИМД I.I-2	Металлические изделия
		84-ИД I.I-I 84-ИД I.I-2	Деревянные изделия
		Серия 83 ч.10 P.10.8-2	Мусоропровод МП-3 Металлические и деревянные изделия мусоропровода
		СЦ I вып.8,9	Сметные цены на промышленные изделия
		Расчеты сметных цен	РСЦ I.2-84 РСЦ 3-84 вып.2 РСЦ 4-84

Объем проектных материалов, приведенных к формату А4 - 1606 форматок, в том числе изделий заводского изготовления - 1106 форматок.

В7ВА АВТОР ПРОЕКТА	ЦНИИЭП жилища, Москва И-434, Дмитровское шоссе, 9, корп. "Б"
В7НА УТВЕРЖДЕНИЕ	Утвержден Госкомархитектуры приказ № 217 от 26.07.88
В7КА ПОСТАВЩИК	ЦНИИЭП жилища Госкомархитектуры I27434, Москва, Дмитровское шоссе, 9. Серия 83 раздел IO.8-2 ч.10 - ЦИТИ Москва, I25878, Смольная ул.22

Катал.л. № 062745

Гл. архитектор проекта *А.М. Монастырский*
 Гл. инженер проекта *А.Е. Чнагова*
 Гл. экономист *В.В. В.*
 Гл. архитектор проекта *В.В. В.*
 Гл. инженер проекта *А.Е. Чнагова*